

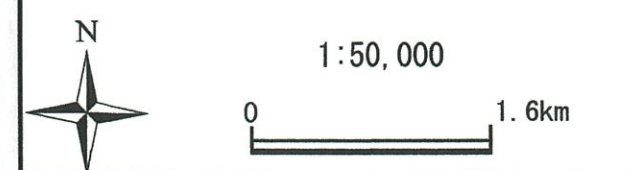


凡 例

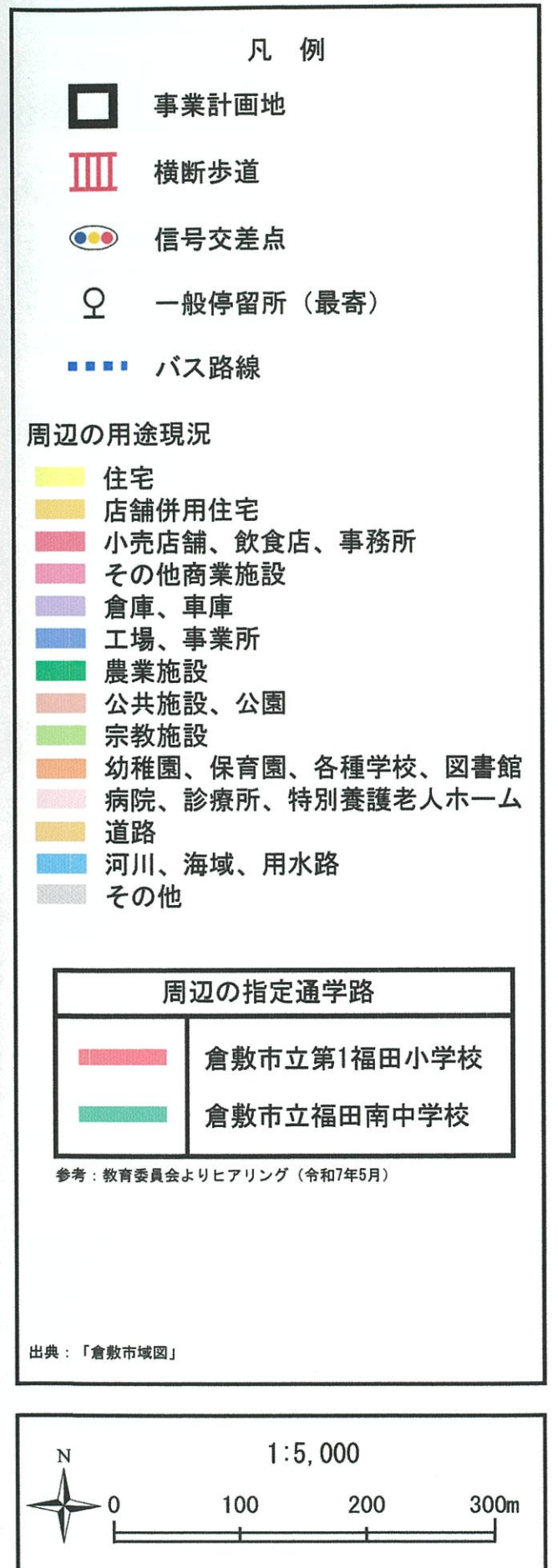
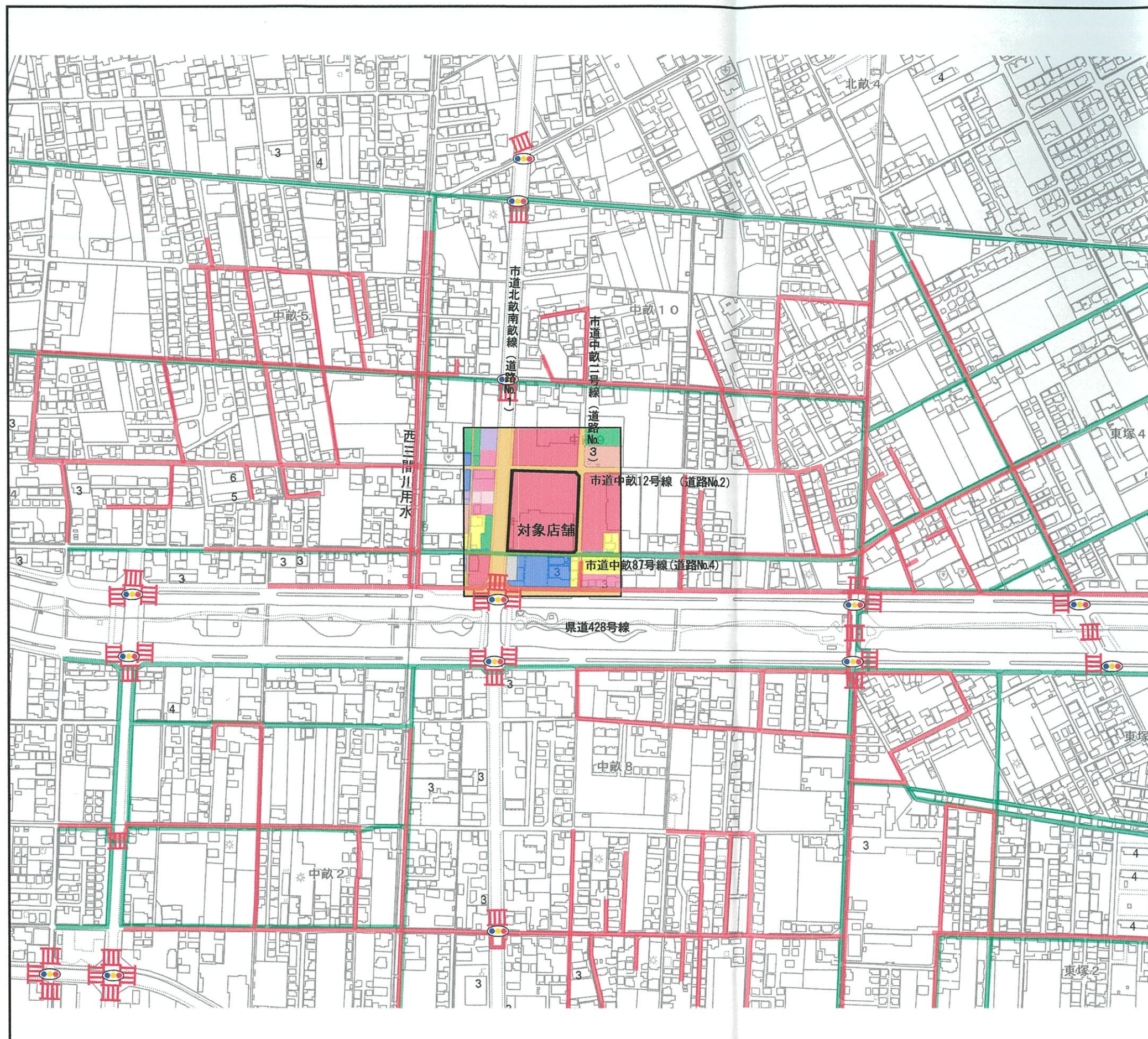
- 事業計画地
- 最寄り駅から事業計画地までの直線距離 (760m)

事業計画地最寄の駅の概要	
会社名	水島臨海鉄道株式会社
路線名	水島臨海鉄道本線
駅名	常盤駅
住所	岡山県倉敷市水島東常盤町8

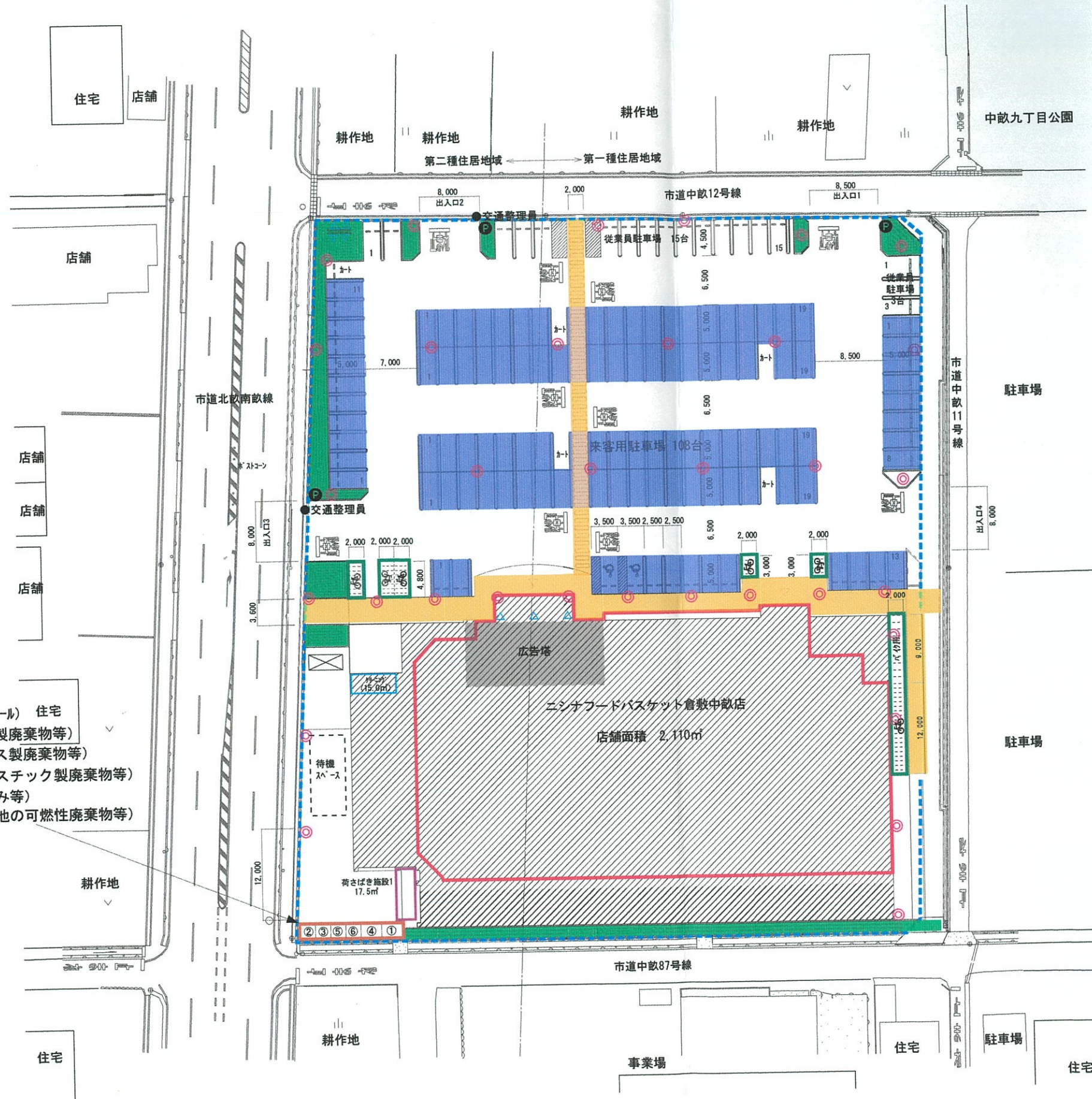
出典:「マピオン」
「ゼンリン」



添付図1 対象店舗の位置図



添付図2 付近見取図



廃棄物保管施設 1

- ① 11.0m³/5.50m² (ダンボール) 住宅
- ② 4.0m³/4.00m² (金属製廃棄物等)
- ③ 4.0m³/4.00m² (ガラス製廃棄物等)
- ④ 8.2m³/5.50m² (プラスチック製廃棄物等)
- ⑤ 4.0m³/4.00m² (生ごみ等)
- ⑥ 4.0m³/4.00m² (その他の可燃性廃棄物等)

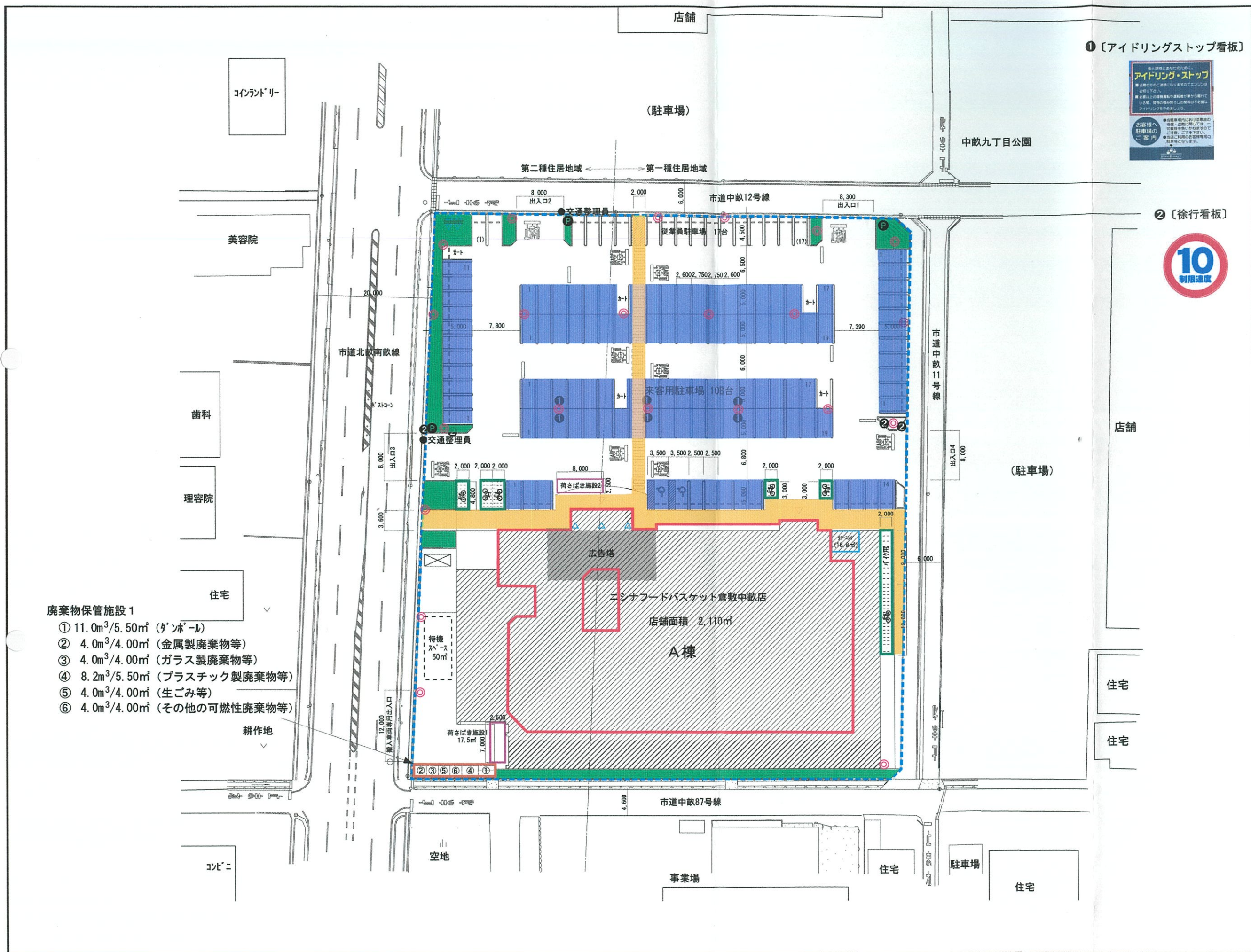
- 凡 例
- : 店舗 (店舗面積)
 - : 駐車場 (駐車桟)
 - : 駐輪場
 - : 荷さばき場
 - : 廃棄物保管施設
 - : 併設施設
 - : 歩行者自転車通路
 - : 交通整理員
 - : P看板
 - : 大店立地法届出区域
 - : 緑地

店舗面積	2,110㎡
駐車場収容台数	126台
・届出(来客用)台数	108台
・従業員用	18台
駐輪場収容台数	64台
荷さばき施設面積	17.5㎡
廃棄物保管施設容量	35.2㎡
併設施設利用面積	15.0㎡



1:600

添付図3-1 配置図(変更前)



- 凡 例
- : 店舗 (店舗面積)
 - : 駐車場 (駐車桟)
 - : 駐輪場
 - : 荷さばき場
 - : 廃棄物保管施設
 - : 併設施設
 - : 歩行者自転車通路
 - : 交通整理員
 - : P看板
 - : 大店立地法届出区域
 - : 緑地

① [アイドリングストップ看板]

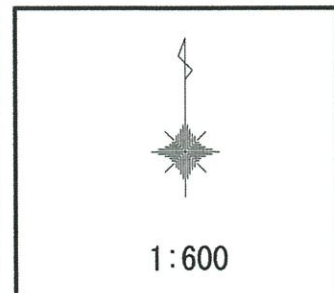


② [徐行看板]



- 廃棄物保管施設 1
- ① 11.0m³/5.50m² (ダンボール)
 - ② 4.0m³/4.00m² (金属製廃棄物等)
 - ③ 4.0m³/4.00m² (ガラス製廃棄物等)
 - ④ 8.2m³/5.50m² (プラスチック製廃棄物等)
 - ⑤ 4.0m³/4.00m² (生ごみ等)
 - ⑥ 4.0m³/4.00m² (その他の可燃性廃棄物等)

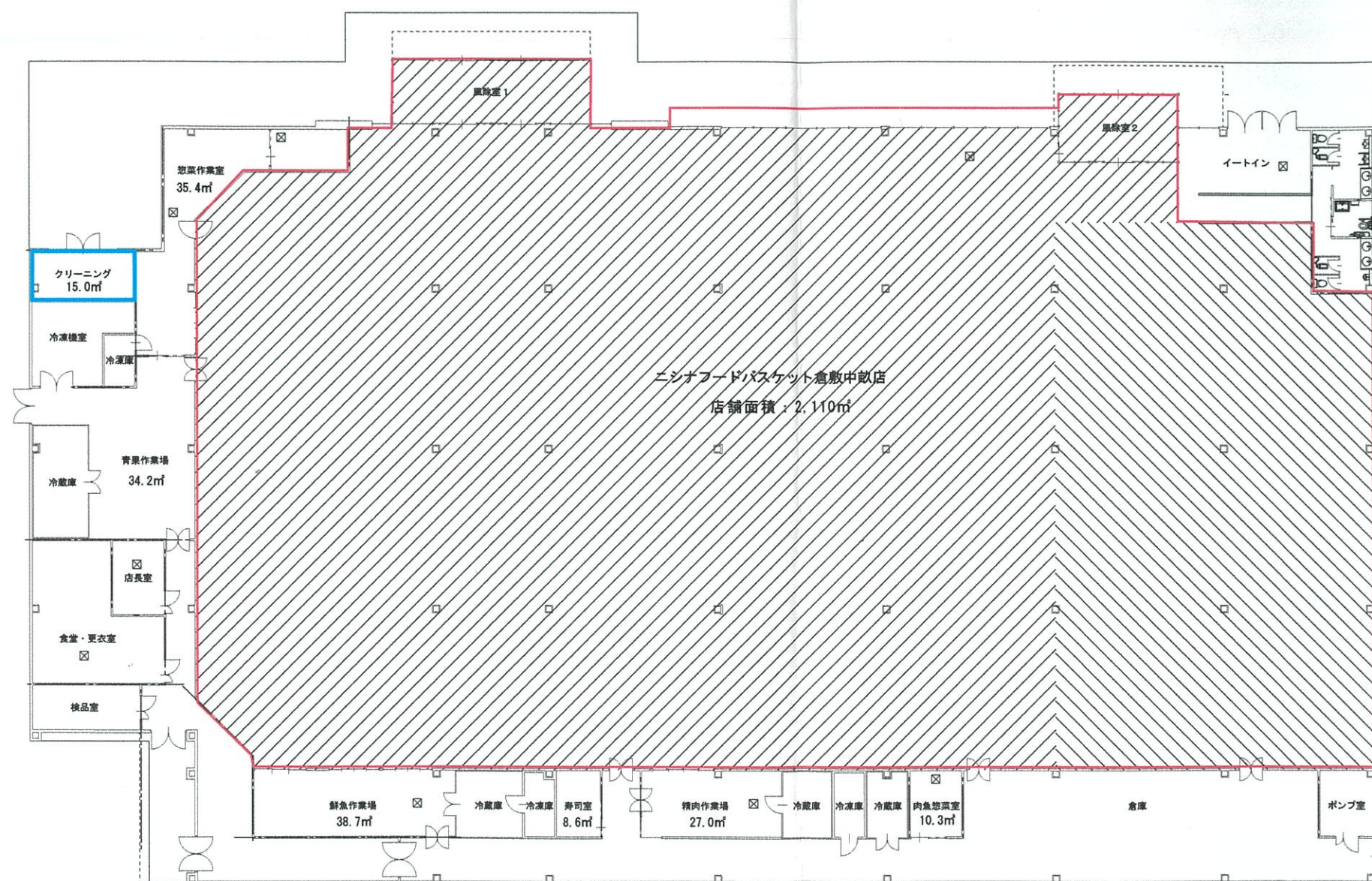
店舗面積	2,110 m²
(実際の店舗面積)	1,823.7m²
駐車場収容台数	125台
・届出(来客用)台数	108台
・従業員用(①)~(⑦)	17台
駐輪場収容台数	64台
荷さばき施設面積	37.5m²
廃棄物保管施設容量	35.2m³
併設施設利用面積	16.8m²



添付図3-2 配置図(変更後)

凡 例

- : 売場 (店舗面積)
 ■ : 併設施設



店舗面積	2,110㎡
駐車場収容台数	108台
駐輪場収容台数	64台
荷さばき施設面積	17.5㎡
廃棄物保管施設容量	35.2㎡
併設施設利用面積	15.0㎡

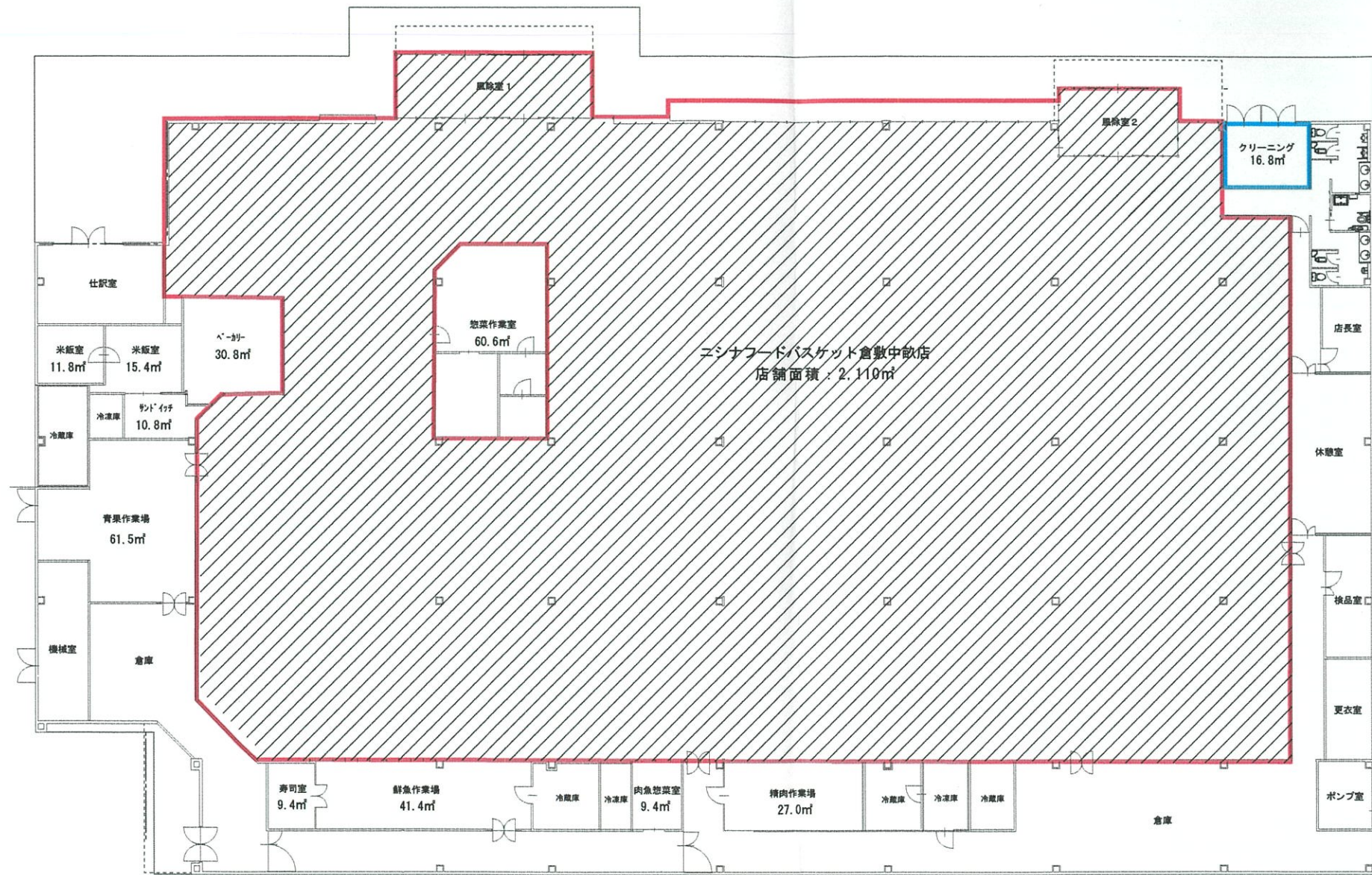


1:300

添付図4-1 平面図 (変更前)

凡 例

- : 売場 (店舗面積)
 ■ : 併設施設



届出店舗面積	2,110 m ²
(実際の店舗面積)	1,823.7m ²
駐車場収容台数	125台
・届出(来客用)台数	108台
・従業員用台数	17台
駐輪場収容台数	64台
荷さばき施設面積	37.5m ²
廃棄物保管施設容量	35.2m ²
併設施設利用面積	16.8m ²



1:300

添付図4-2 平面図 (変更後)



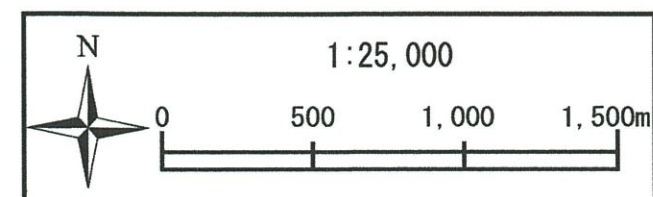
凡 例

- 計画地
- 商圈
- 来退店方面境界
- 来店経路
- 退店経路
- 主要来退店経路

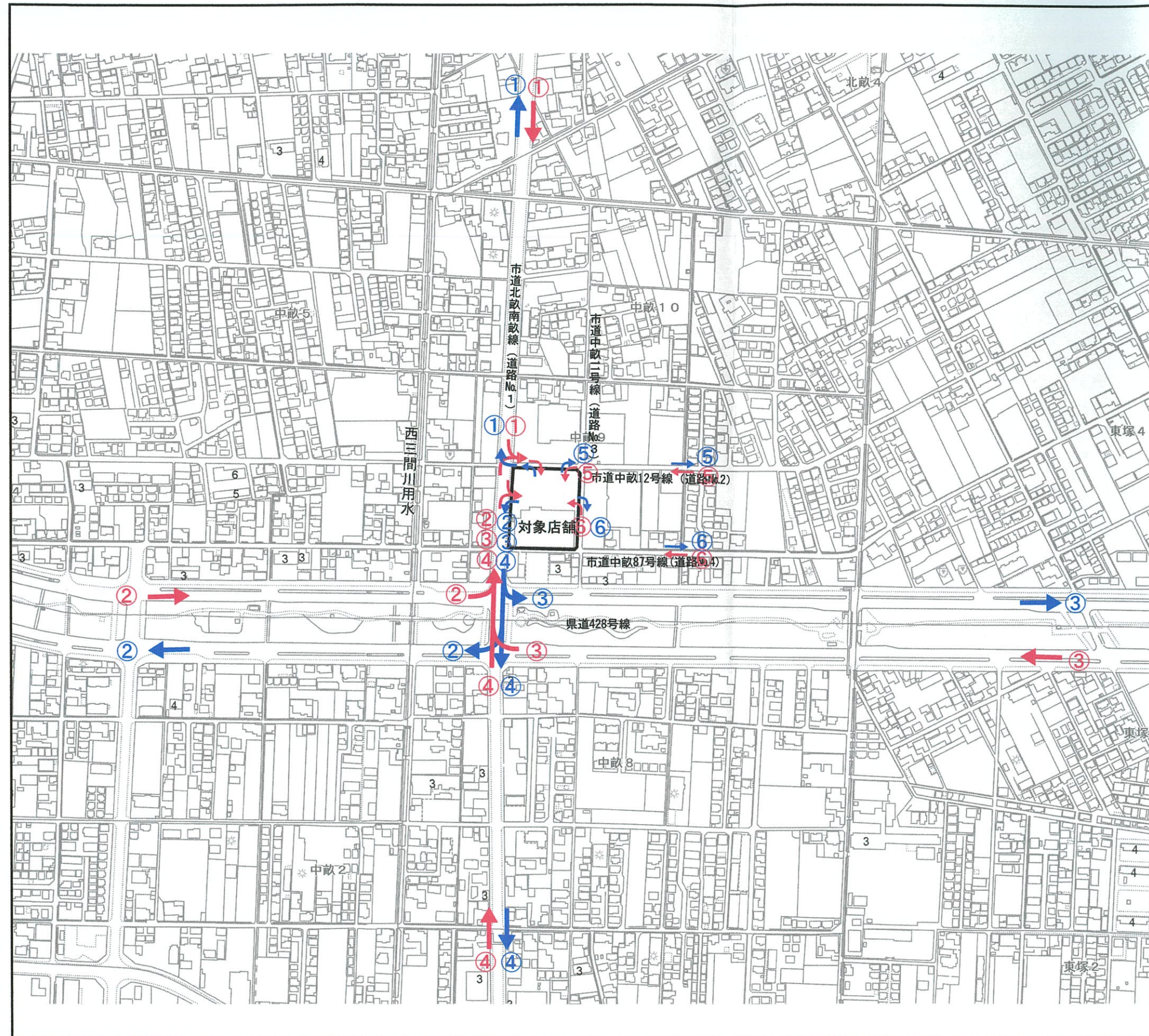
方面別交通比

項目	方面	交通比(%)	来台数(台/h)
来店 退店	①方面	31.5	41
	②方面	35.6	46
	③方面	19.9	29
	④方面	6.9	9
	⑤方面	4.1	5
	⑥方面	2.0	3
	計	100.0	130

※来台数はピーク時の自動車台数



添付図5-1 来退店経路図（商圈ゾーン）



凡 例



計画地



来店経路



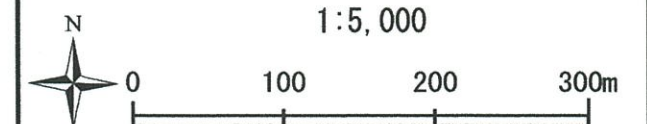
退店経路

交通量調査地点

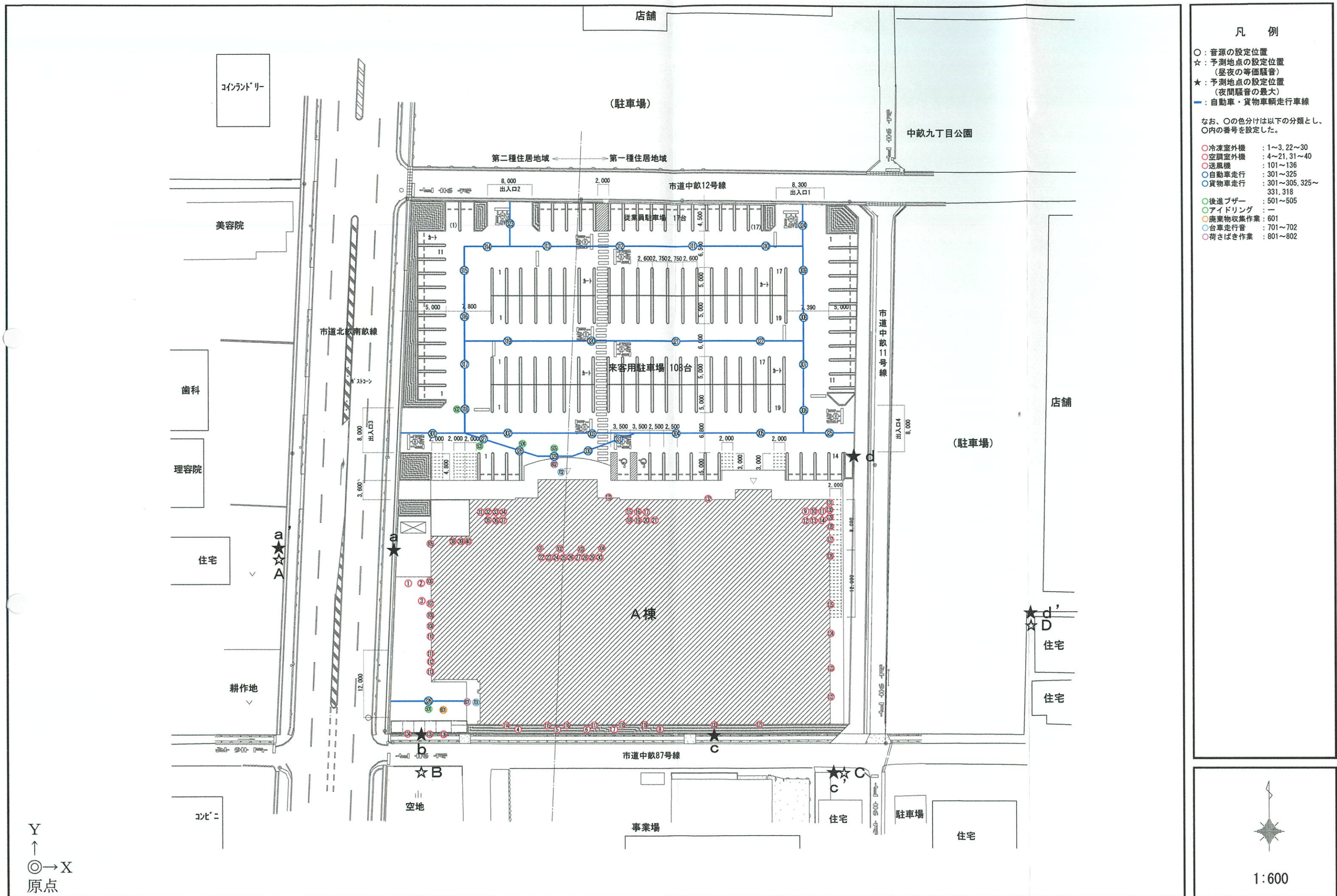
方面別交通比

項目	方面	交通比(%)	来台数(台/h)
来店 退店	①方面	31.5	41
	②方面	35.6	46
	③方面	19.9	29
	④方面	6.9	9
	⑤方面	4.1	5
	⑥方面	2.0	3
	計	100.0	130

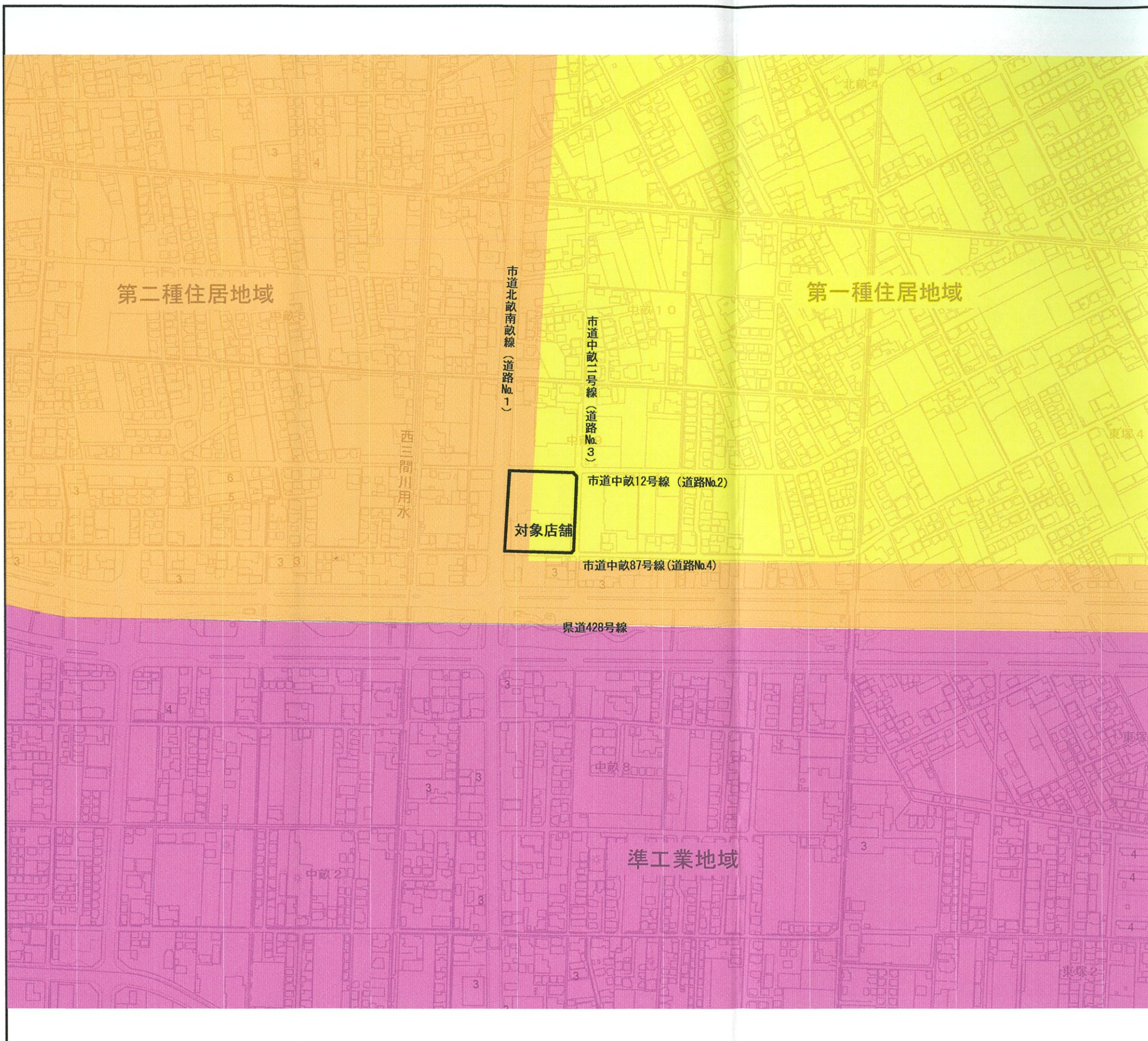
※来台数はピーク時の自動車台数



添付図5-2 来退店経路図



添付図6 音源及び予測地点配置図



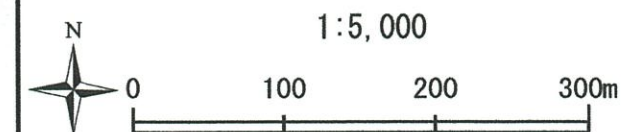
凡 例

 事業計画地

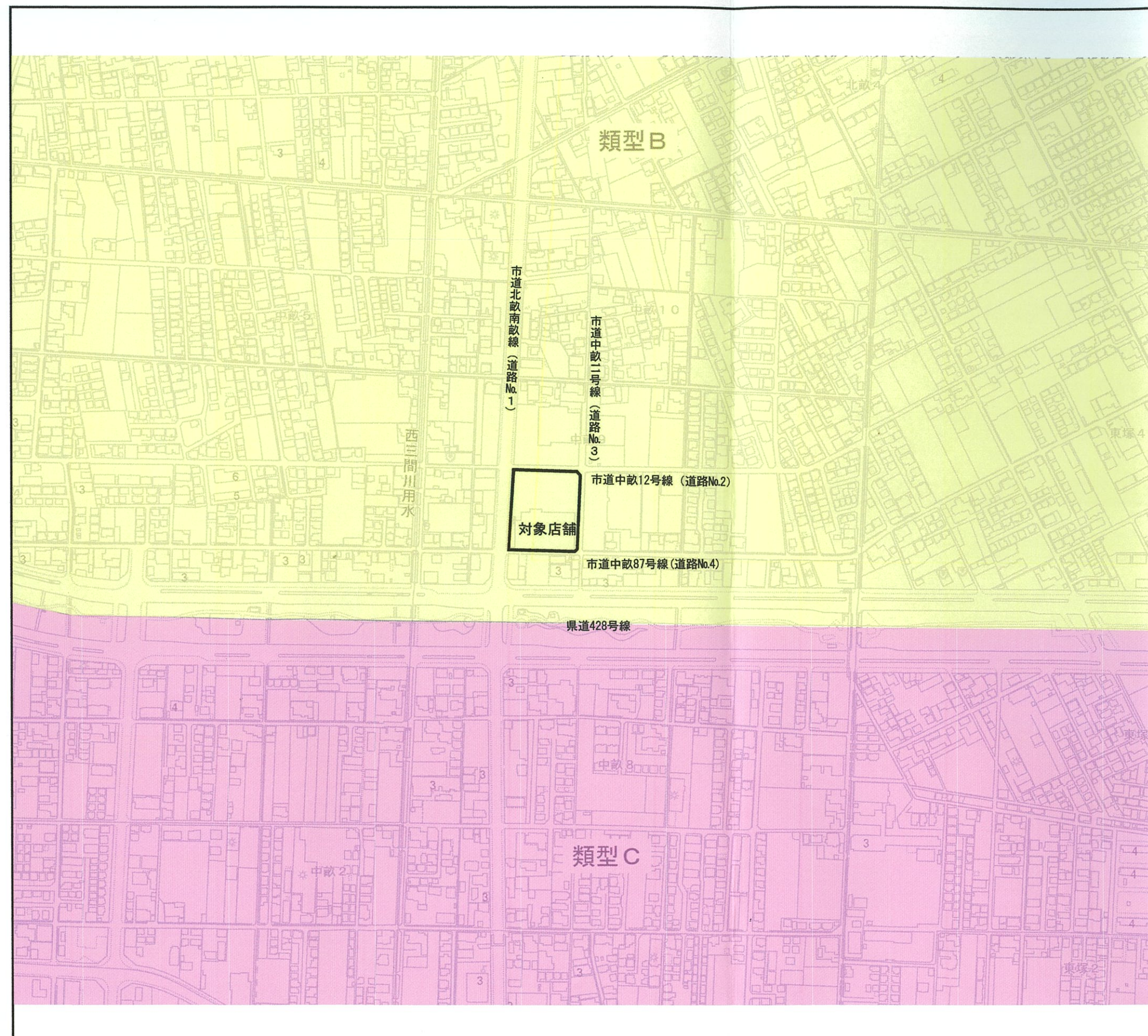
用途地域区分

- | | |
|---|--------------|
|  | 第一種低層住居専用地域 |
|  | 第二種低層住居専用地域 |
|  | 第一種中高層住居専用地域 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 |
|  | 第一種住居地域 |
|  | 第二種住居地域 |
|  | 準住居地域 |
|  | 近隣商業地域 |
|  | 商業地域 |
|  | 準工業地域 |
|  | 工業地域 |
|  | 工業専用地域 |
|  | 用途地域の指定のない区域 |

参考：「倉敷市域図」



添付図7 都市計画図



凡 例



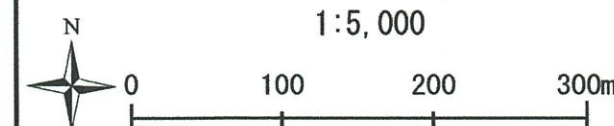
事業計画地

騒音に係る環境基準のあてはめ地域区分

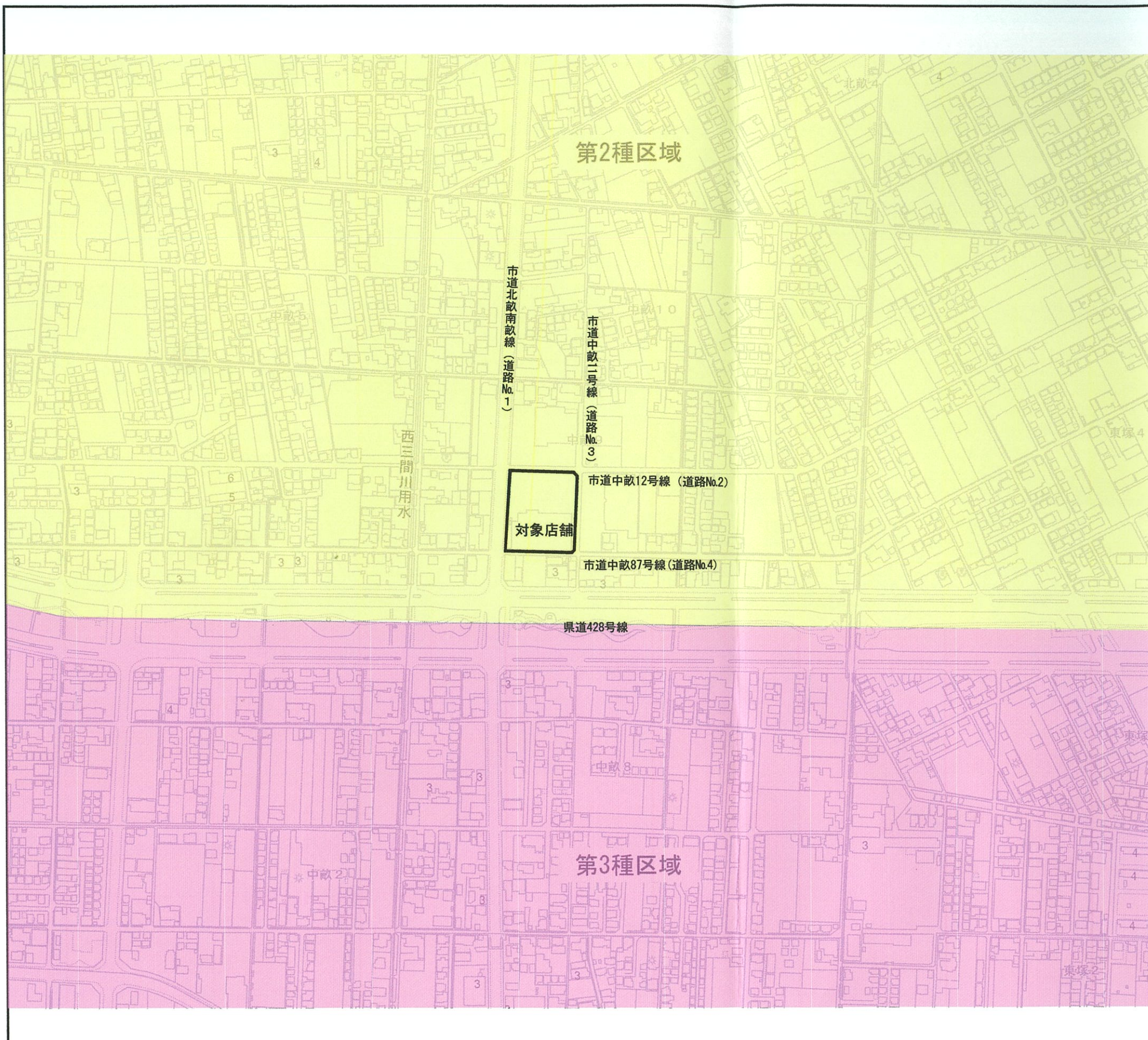
	Aの類型を当てはめる地域
	Bの類型を当てはめる地域
	Cの類型を当てはめる地域

時間区分	昼間 (6:00~22:00)	夜間 (22:00~6:00)
類型 A	55dB	45dB
類型 B	55dB	45dB
類型 C	60dB	50dB

参考：「騒音に係る環境基準の類型を当てはめる地域指定」
(平成23年倉敷市告示第147号)
「騒音・振動規制のあらまし」
(令和5年 岡山県環境文化部環境管理課)



添付図8 騒音に係る環境基準の類型



凡 例

□ 事業計画地

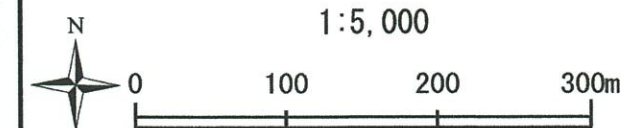
騒音規制法に基づく指定地域

	第1種区域
	第2種区域
	第3種区域
	第4種区域

時間区分 夜間
(22:00~5:00)

第1種区域	40dB
第2種区域	45dB
第3種区域	50dB
第4種区域	55dB

参考：「騒音規制法に基づく騒音の規制地域、規制基準等」
(平成27年倉敷市告示第451号)
「騒音・振動規制のあらまし」
(令和5年 岡山県環境文化部環境管理課)



添付図9 騒音規制区域図