開発許可みなし許可（法第２９条）

申請者：

用途地区：　市街化区域（　　　　　　地域） ・ 市街化調整区域

建築物の用途：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 提出書類 | チェック | 備考 |
| 開発許可申請書 |  | □住民票（個人申請）  □全部事項証明書（法人申請） |
| 盛土・切土等に関する工事の概要書 |  |  |
| 目録 |  |  |
| 委任状 |  |  |
| 盛土規制法手続き要否の判定フロー |  |  |
| 資金計画書 |  | □残高証明書（自己資金）  □融資証明書（借入金） |
| 申請者の資力及び信用に関する申告書 |  |  |
| 暴力団等に該当しない旨の誓約書 |  |  |
| 工事施行者の能力に関する申告書 |  |  |
| 設計者の資格に関する申告書 |  | □都市計画法に基づく資格  □盛土規制法に基づく資格 |
| 法第34条該当証明書類等 |  | 該当理由書及びその内容を証明及びその内容を証明又は説明する資料 |
| 設計説明書 |  |  |
| 従前の公共施設一覧表 |  |  |
| 新設する公共施設一覧表 |  |  |
| 付替えに係る公共施設一覧表 |  |  |
| 公共施設の管理者の同意書 |  | □道路　□水路　□上水道　□下水道  □消防　□公園 |
| 公共施設の管理者との協議書 |  |  |
| 開発区域内の権利者の一覧表 |  |  |
| 開発行為施行等の同意書 |  |  |
| 開発区域内の土地の登記事項証明書 |  |  |
| 開発区域内の土地の公図の写し |  |  |
| 工事工程表 |  |  |
| その他 |  | □図面　□擁壁構造計算　□排水流量計算　□盛土規制法の技術基準を確認するための図書　□その他 |

※ 　最新の「都市計画法に基づく許可申請の手引き」　第三編　諸手続要領編をよく確認のうえ必要な書類を添付すること