


公共施設白書 施設別データ（令和4年度実績）

R5. 4. 1 現在

1 施設基本情報

① 施設名称	鷺羽山レストハウス					
② 所在地	倉敷市下津井田之浦1-1					
③ 施設コード	59015	—	0	④ 施設種類		59 観光施設
⑤ 地区	3 児島	⑥ 運営主体	2 指定管理者			
⑦ 担当部署	文観・観光課	指定管理者の場合、管理期間	～	2025/3/31		

2 建物情報

① 建築年月日	1988/2/29	② 経過年数	35 年	③ 施設階層	1 全市レベル施設
④ 敷地面積	197708.51 m ²	⑤ 用途地域	市街化調整区域	⑥ 建ぺい率：容積率	60%：200%
⑦ 建築面積	158.31 m ²	⑧ 延床面積	2182.87 m ²	⑨ 構造	鉄筋コンクリート造
⑩ 耐震対策	0/1	⑪ 1㎡当たりの電気代	円	⑫ 避難所指定	—
⑬ 棟数	2 棟	⑭ 階数	地上 4 階 地下 0 階	⑮ 駐車台数	400 台
⑯ 開館時間	区分（内容）		開始時間		終了時間
	観光休憩所（売店）		午前 9 時 0 分	～	午後 5 時 30 分
	レストラン		午前 11 時 0 分	～	午後 2 時 30 分
	会議室・宴会場		午前 9 時 0 分	～	午後 9 時 0 分
⑰ 休館日	毎週	毎月	毎年	その他	

3 建物点検結果

① 屋上	2：劣化度小	② 外壁	2：劣化度小	③ 電気設備	2：劣化度小
④ 機械設備	2：劣化度小	⑤ 総合評価	劣化レベル3		

4 更新費用

① 更新費用（同等建物を新築するための見込み額）	530,967,120 円
--------------------------	---------------

5 長期修繕計画額試算（40年間累計額）

① 建物外部	123,853,000 円	② 電気設備	115,406,000 円
③ 空調・衛生設備	220,163,000 円	④ 昇降機設備	99,910,000 円
⑤ 消防用設備ほか	10,980,000 円	計（①～⑤）	570,312,000 円

6 収支実績

①現金収支を伴うもの			
収入の部		収入合計	0 円
コストの部	施設にかかるコスト	修繕費	1,332,100 円
		光熱水費	円
		指定管理料	0 円
	事業運営にかかるコスト	人件費	円
		その他支出	0 円

②現金収支を伴わないもの		
コストの部	減価償却額	13,274,178 円
③総括		
現金収支を伴うコスト	計	1,332,100 円
トータルコスト		14,606,278 円
収支差額		14,606,278 円

7 その他

--	--	--	--

鷲羽山レストハウス

8 利用状況とコスト状況

① 開館日	365 日	一日あたりコスト	40,017 円
② 年間利用者数	35,416 人	利用者一人あたりコスト	412 円
③ 令和4年度末人口	人	市民一人あたりコスト	円
④ 延床面積	2,182.87 m ²	延床面積 1 m ² あたりコスト	6,691 円

9 今後40年間のコスト負担額

① 長期修繕計画額（40年間累計）＋ 令和4年度収支（収支差額－修繕料）× 40年	1,101,279,120 円
② 利用者一人あたりコスト負担額（40年）	31,096 円
③ 市民一人あたりコスト負担額（40年）	円
④ 延床面積 1 m ² あたりコスト負担額（40年）	504,510 円