



倉敷市公共施設白書 (施設別編) I

平成26年5月

倉敷市企画財政部財産活用課

「倉敷市公共施設白書（施設別編）」の発行にあたって

国（総務省）は、平成 26 年 4 月、「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針の概要」を公表しました。これは、地方公共団体に対して、公共施設の現状を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現するための計画策定を求めるものであり、計画に記載する事項や留意点などが示されています。

倉敷市は、平成 23 年 1 月、「行財政改革プラン 2011～未来の倉敷のために今取り組む改革～」を策定し、その中で、今後取り組むべき行財政改革の柱の一つとして「ファシリティマネジメント（FM）の推進」を掲げました。

ファシリティマネジメントとは、施設とその環境を最適に保つ活動であり、このため、まずは現状の把握が必要との考えから、平成 25 年 3 月に、公共施設全体を大きな視点で捉えて、人口推計、財政状況、施設の建設時期、施設保有に要する経費などを掲載した「倉敷市公共施設白書（本編）」を作成しました。

このたび作成しました「倉敷市公共施設白書（施設別編）」は、それぞれの施設ごとに、老朽化の状況、維持管理費がどのくらいかかっているのか、どの程度利用されているのかを調査し、さらに建設費・維持管理費をあわせたライフサイクルコストを試算したデータ集としてまとめております。

今後、それぞれの施設のあり方や改善策を検討する際の基礎資料として活用するとともに、「公共施設等総合管理計画」策定の趣旨に沿って、本市の実状に即した公共施設再編の方針や指針等について策定してまいりたいと考えております。

平成 26 年 5 月

目次

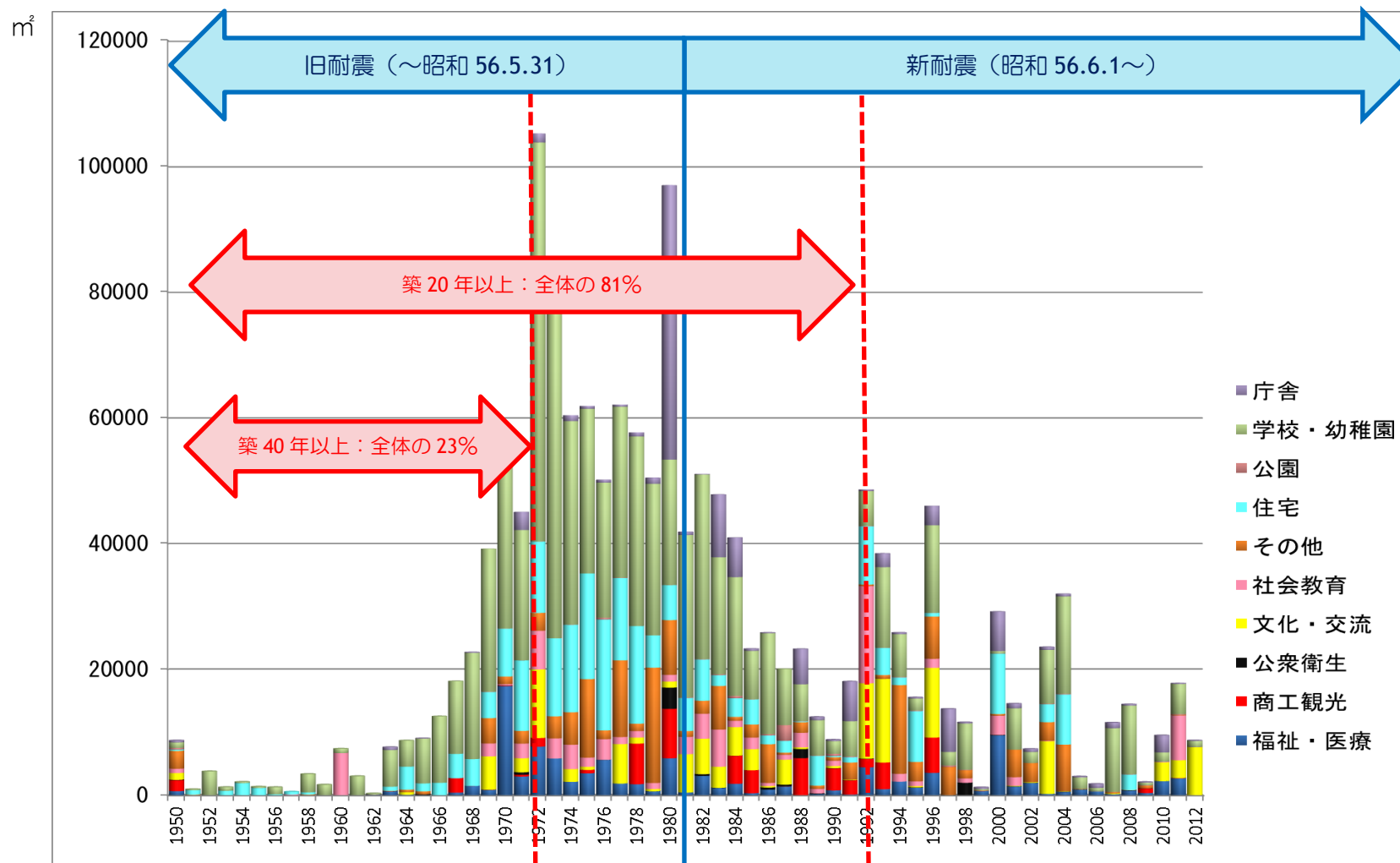
第1章 公共施設全体の概要	4
1 公共施設建物（道路や上下水道などのインフラを除く）の建築年ごとの床面積	4
2 倉敷市の人口推計	5
第2章 公共施設白書（施設別編）の見方・読み方	6
1 公共施設の3階層分類について	6
2 対象施設分類表	6
3 ライフサイクルコスト（LCC 建物生涯費用）がわかるデータシート	7
(1) 公共施設白書 施設別データシートについて	7
(2) 解体費用について	10
第3章 施設別データシートの集計からわかったこと	11
1 管轄支所別 施設種類別延床面積	11
2 「劣化度大」と評価された施設について	12
3 長期修繕計画額（40年）の費用内訳	14
4 公会計（基準モデル）から導出される公共施設の現状	16
(1) 施設種類別の再調達価額	16
(2) 本市の公共施設の老朽化度	17
第4章 施設分類別現状	19
1 庁舎・支所・出張所・消防署	20
(1) 庁舎・支所・出張所	20
(2) 消防署関連施設	22
(3) 保健所	22
2 全市レベルの施設	23
(1) 文化施設	23
(2) 体育施設	24
(3) 図書館	26
(4) 給食調理施設	27
(5) 公営住宅	28
(6) 他の社会教育施設	29
(7) 火葬場	30
(8) 全市レベルの福祉施設	31
(9) その他全市レベルの施設	31

3	コミュニティレベルの施設.....	33
	(1) 小学校.....	33
	(2) 中学校.....	33
	(3) 公民館.....	34
	(4) 児童福祉施設.....	34
	(5) 高齢者福祉施設（老人憩の家）.....	37
	(6) その他の高齢者福祉施設.....	37
	(7) 障がい者福祉施設（障がい者支援センター）.....	38
	(8) 複合施設.....	38
	(9) その他コミュニティレベルの施設.....	39
4	その他の施設.....	40
	(1) 商工施設.....	40
	(2) 観光施設.....	40
第5章	資料.....	42
1	施設分類一覧表.....	42
2	地域別公共施設配置状況.....	45
3	地域別人口推計.....	63
4	個別施設データシートについて.....	65
5	用語説明.....	66
第6章	今後について.....	68

第1章 公共施設全体の概要

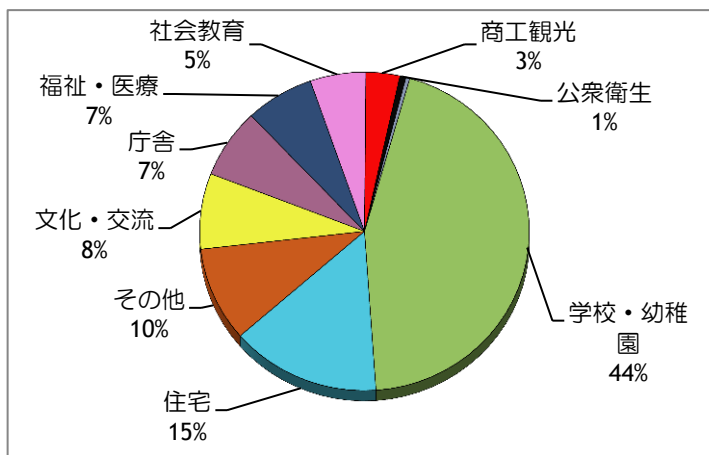
1 公共施設建物（道路や上下水道などのインフラを除く）の建築年ごとの床面積

公共施設白書(本編)から

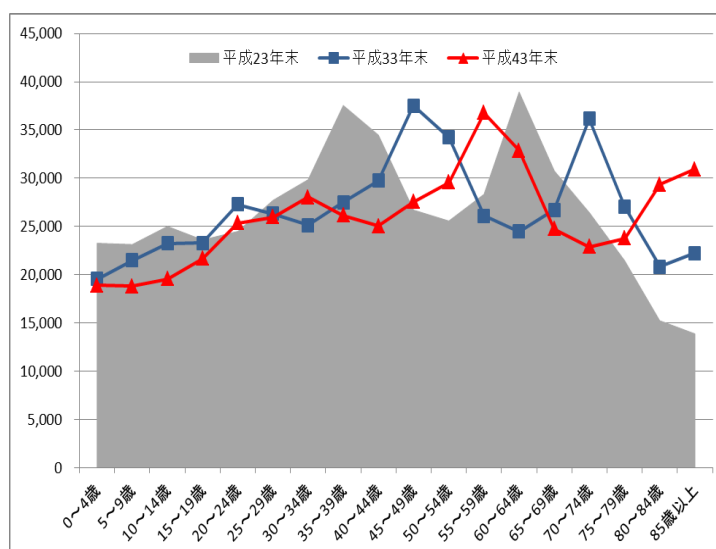


このグラフは、道路や上下水道などのインフラを除く、公共施設建物の床面積を建築年ごとに集計したものをグラフで示したものです。1970年代に多くの公共施設が建設され、それらが一斉に更新時期を迎える「公共施設大量一斉更新問題」を本市でも抱えている現状が明らかになりました。

施設の種別別に床面積を集計すると、右のグラフのようになります。学校・幼稚園が全体の44%を占めています。



2 倉敷市の人口推計



(人)	平成23年末	平成28年末	平成33年末	平成38年末	平成43年末
年少人口（15歳未満）	71,413	67,898	64,301	59,885	57,286
生産年齢人口（16～64歳）	297,271	284,515	281,635	281,787	278,972
老年人口（65歳以上）	107,809	127,421	132,942	132,892	131,735
合計	476,493	479,833	478,878	474,564	467,993

※倉敷市人口推計業務報告書（財）岡山経済研究所から引用

市全体の人口推移は、平成28年度末をピークに、今後20年間で約1.8%の減少に留まっていますが、その内訳をみると、生産年齢人口は約6.2%の減少、年少人口は19.8%の減少となっています。一方、老年人口では22.2%の増加となっています。生産年齢人口は、既に減少傾向が始まっており、市税収入にも影響するものと考えられます。

※地域別人口推計は、「第5章 資料」に掲載しています。

第2章 公共施設白書（施設別編）の見方・読み方

「公共施設」には、庁舎・学校・公営住宅などの「ハコモノ」と呼ばれる建物や、道路・公園・水道・下水道などのいわゆる「インフラ」、ごみ焼却場などの「プラント」が含まれます。今回の公共施設白書（施設別編）では、「ハコモノ」のうち、倉庫等の狭小な建物を除いた、515施設を対象として、以下のような施設の分類で調査を行いました。

1 公共施設の3階層分類について

「公共施設の3階層分類」とは、公共施設が担っている機能を落とすことなく施設総量の削減を実現していくためには、公共施設を対象となる利用者の広がりによって、市内全域を対象とする第1層の「全市レベル施設」、地域を対象とした第2層の「コミュニティレベル施設」、地区を対象とした第3層の「地区レベル施設」に分類し、それぞれの機能に応じた改善策の手法を検討する必要があるという、東洋大学の根本祐二教授が提唱している考え方です。

具体的には、全市レベル施設には近隣市町と相互利用を進めるなどの「広域化」、コミュニティレベル施設には、例えば学校を地域活性化の軸とした施設として活用することや利用時間帯・利用者ニーズが異なる施設の統合といった「多機能化」、地区レベル施設には、民間施設の借上げなどの「ソフト化」に取り組むことで、機能を維持しながら施設を減らしていくというものです。

この考え方を踏まえて、この度の「公共施設白書（施設別編）」では、次のように施設を分類し、必要となる経費や利用状況などを比較できるようにしています。

2 対象施設分類表

この度の施設別編では、第1層の全市レベル施設と第2層のコミュニティレベル施設について、それぞれの層を福祉施設とそれ以外の施設に分けています。また、事務所となる「庁舎等」、また、市民福祉と直接的な関係が薄い「商工施設」「観光施設」についても別の分類としています。なお、第3層の地区レベル施設については、倉敷市では、その多くがインフラの公園であり、市の建物として保有している施設が少ないことから対象から除外しています。

階 層	施 設 分 類
庁舎等	庁舎・支所・出張所、消防署、保健所
全市レベルの施設	文化施設、体育施設、図書館、給食調理施設、公営住宅、他の社会教育施設、火葬場
	全市レベルの福祉施設
	その他全市レベルの施設
コミュニティレベルの施設	小学校、中学校、公民館
	児童福祉施設（幼稚園、保育園、児童館） 高齢者福祉施設（老人憩の家、その他的高齢者福祉施設）、 障がい者福祉施設（障がい者支援センター、その他の障がい者福祉施設）
	複合施設
	その他コミュニティレベルの施設
その他の施設	商工施設、観光施設

※各施設分類に属する施設名は、巻末に掲載

3 ライフサイクルコスト（LCC 建物生涯費用）がわかるデータシート

ライフサイクルコストとは、建設費用だけでなく、企画・設計・施工・運用・維持管理・補修・改造・解体・廃棄までにかかる建物に関する生涯費用をさしています。

この公共施設白書（施設別編）では、各施設の解体費用を除くすべてのコストをデータシートに盛り込んで、「倉敷市公共施設白書（施設別編）Ⅱ」に掲載しています。

この度の公共施設白書（施設別編）では、データの把握が出来ないため、評価が出来ていない施設が一部あります。

なお、評価についても、あくまでも数値として把握できるデータの範囲内で機械的に評価したものであり、施設そのものの評価ではないことに留意する必要があります。

（1）公共施設白書 施設別データシートについて

【事例：多津美公民館のデータシート】

公共施設白書 施設別データ（平成24年度実績）		H25. 4. 1 現在	
1 基本情報			
① 施設名称	多津美公民館		
② 所在地	倉敷市加須山503番地の1		
③ 施設コード	46008 - 0		
④ 施設種類	46 公民館		
⑤ 地区	1 倉敷		
⑥ 施設階層	2 コミュニティレベル施設	⑦ 運営主体	1 市直営
⑧ 担当部署	倉敷公民館	指定管理者の場合、管理期間	～
2 建物情報			
① 建築年月日	1982/3/20	② 経過年数	31 年
③ 敷地面積	570.51 ㎡	④ 建築面積	283.75 ㎡
⑤ 延床面積	500.00 ㎡		
⑥ 構造	鉄筋コンクリート造		
⑦ 駐車台数	11 台		
⑧ 棟数	1 棟		
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階		
⑩ 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間
	火曜日～土曜日	午前 9時 0分	午後 10時 0分
	日曜日	午前 9時 0分	午後 5時 15分
⑪ 休館日	毎週 月曜日	毎月 12/28～1/4	その他 祝日
3 建物点検結果			
① 耐震対策	1 耐震問題なし	② 屋上	2 小規模補修必要
③ 外壁	2 小規模補修必要	④ 外構	1 問題なし
⑤ 電気設備	3 大規模修繕必要	⑥ 機械設備	3 大規模修繕必要
⑦ 総合評価	4 劣化度大		
4 初期費用			
① 建築工事費等、建物取得時にかかった初期費用	85,534,000 円		
② 再調達価額（同等建物を新築するための見込み額）	121,458,280 円		
5 長期修繕計画試算（40年）			
① 建物外部・内部	19,535,000 円	② 電気設備	39,996,000 円
③ 空調・衛生設備	74,031,000 円	④ 昇降機設備	0 円
⑤ 消防設備ほか	1,318,000 円	計(①～⑤)	134,880,000 円
6 平成24年度維持管理費（実績）			
① 収入合計	628,089 円		
② 人件費	6,829,341 円	③ 光熱水費	946,654 円
④ 管理費	1,009,437 円	⑤ 修繕費	176,620 円
⑥ その他支出	0 円	⑦ 減価償却費	3,036,457 円
⑧ 支出合計	11,998,709 円	⑨ 支出合計-収入合計	11,370,620 円
7 備考			

1 基本情報

施設分類、地区、運営主体など

2 建物情報

建築年、面積、構造、開館時間などの建物に関する情報

複数棟ある場合、延床面積の最も大きい棟の情報を掲載した

3 建物点検結果

建物点検結果報告書に基づいた補修に関する情報

4 初期費用

建物取得金額と再取得価額（同等建物を新築するための見込み額）

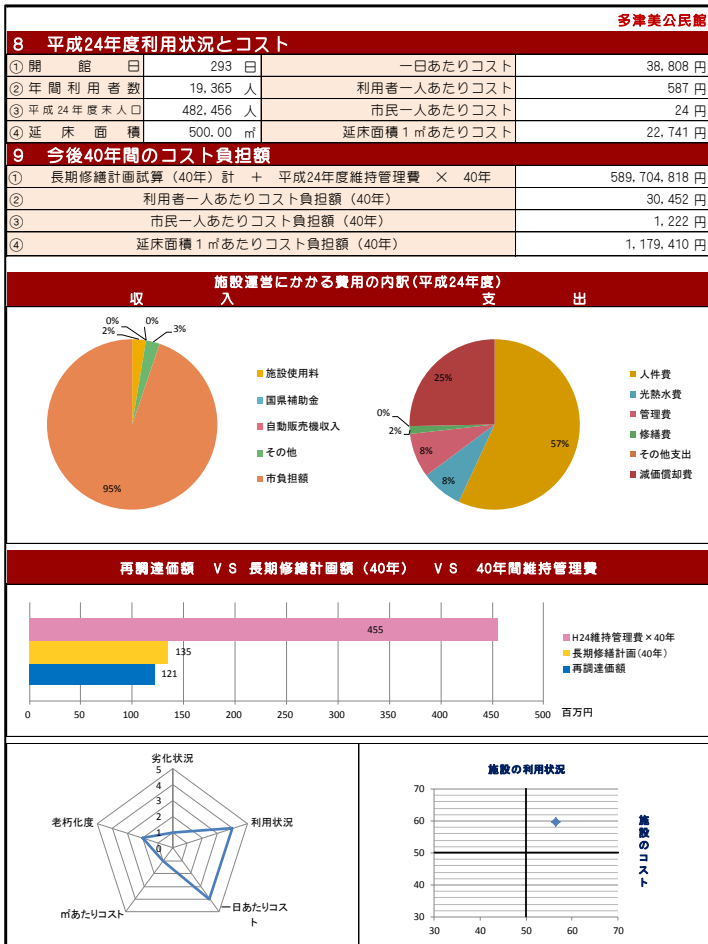
5 長期修繕計画試算（40年）

施設（棟）毎に「建物内外装」「電気設備」「空調衛生設備」「昇降機設備」「消防設備ほか」、に今後40年間でかかる概算費用を積算したもの

「消防施設ほか」には舞台装置が含まれる

6 平成24年度維持管理費（実績）

施設毎に人件費や光熱水費などかかった経費と減価償却費



8 平成24年度利用状況とコスト

各施設の開館日数や利用者数など(施設によっては、戸数、生徒数など)

また、一日、一人、m²あたりのコストも算出

9 今後40年間のコスト負担額

40年間の補修見込み額と維持管理費を積み上げ、また、一日、一人、m²あたりのコストも算出

グラフ

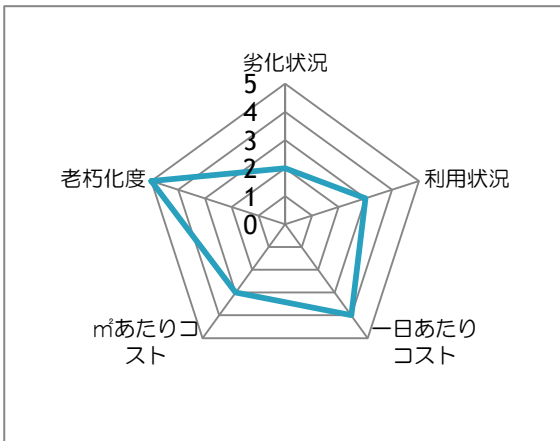
上記の数値をグラフ化

レーダーチャート(左)と2軸プロット(右)

該当する数値を、施設分類内での比較をするため偏差値に変換して評価

なお、偏差値が、70以上の場合はx=70に、30以下の場合はx=30に置き換えて、赤色の点で表示

【レーダーチャート】



レーダーチャートは、6ページに記載している施設分類により、この分類内での比較を行うためのものです。算定方法は、「劣化状況」「利用状況」「1日あたりコスト」「m²あたりコスト」「老朽化度」を対象とし、以下の方法により5段階評価しています。

※ポイント

五角形が均等で大きいほど「高い評価」

同じ施設分類内での比較が目的

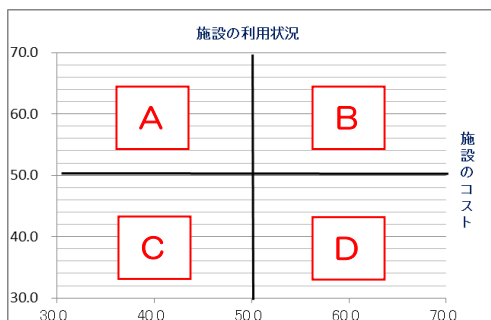
レーダーチャートの各項目について

- 劣化状況： 長期修繕計画室に配属された建築・電気・機械の専門技師が実際に行った建物点検結果において、「屋上」「外壁」「外構」「電気設備」「機械設備」の各項目で「大規模修繕必要」と判定された項目の数によって、対象とした全515施設内で5段階評価しています。
- 利用状況： 「平成24年度コスト÷利用者数」の値から、同じ施設分類内での偏差値に変換し、5段階評価しています。
- 一日あたりコスト：「平成24年度コスト÷開館日数」の値から、同じ施設分類内での偏差値に変換し、5段階評価しています。
- m²あたりコスト：「平成24年度コスト÷延床面積」の値から、同じ施設分類内での偏差値に変換し、5

段階評価しています。

- 老朽化度： その施設が有する建物の老朽化率を求め、対象とした全 515 施設内で5段階評価しています。
老朽化率＝減価償却額累計額÷再調達価額（取得価額）

【2軸プロット】



同じ施設分類内での比較を行うため、偏差値を求め、以下の通り2軸評価を行いました。

※ポイント

同じ施設分類内での比較が目的

今後の各施設のあり方や改善策を検討するための基礎資料

横軸 施設のコスト：

「一日あたりコスト偏差値」＋「㎡あたりコスト偏差値」 ÷ 2・・・①

縦軸 施設の利用状況：

「利用状況偏差値」・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・②

横軸と縦軸を交差する2軸で、①②の数値を表示します。

2軸で分割されたエリアは以下のようになります。

「A」：施設の利用状況は高いが、コストが低い施設

「B」：施設の利用状況が高く、コストも高い施設

「C」：施設の利用状況が低く、コストも低い施設

「D」：施設の利用状況は低いが、コストが高い施設

この評価により、今後、利用状況とコストの面から課題が明らかになった施設について、複合化・多機能化や廃止も含めた再編の検討、また、効率化や使用料の見直しなどの改善策についての検討を進めていくこととしております。

ただし、公共施設のなかには、利用状況が低くても保持しなければいけない施設があり、コストについても、それぞれ施設固有の状況などを考慮する必要があり、こうしたことを踏まえて検討してまいります。

(2) 解体費用について

ライフサイクルコストには、解体費用まで含みます。

施設を廃止して、土地を売却しようとするのであれば、解体費用がかかります。最近の解体工事の実績は以下のようになっています。

解体費用（決算額）

施設名	構造	階数	延べ面積 (㎡)	工事費+実施設計 業務委託費 (円)	1㎡あたり (円/㎡)
鶴形会館	木造	地上2階	155	2,658,600	17,152
旧船穂町消防団大舟尾分 団消防機庫	補強コンクリートブロック造 一部木造	地上2階	29	1,055,051	36,381
児島武道館(柔道場)	鉄骨造一部鉄筋コン クリート造	地上2階	647	9,448,427	14,603
児島勤労青少年ホーム	鉄筋コンクリート造	地上3階	727	13,832,171	19,026
旧児島児童館	鉄筋コンクリート造	地上3階	435	8,974,877	20,632
茶屋町小学校屋内運動場	鉄骨造一部鉄筋コン クリート造	地上2階	735	12,393,175	16,861
国民宿舎王子が岳	鉄筋コンクリート造一部鉄 骨造	地下1階 地上3階	2,806	87,356,581	31,132

第3章 施設別データシートの集計からわかったこと

対象とした 515 施設のデータを地域別、施設種類別に分類したのが以下の表です。

全体の延床面積は、1,293,868 m²であり、市民 482,456 人（平成 24 年度末人口）で割ると、1 人あたり 2.68 m²となっております。

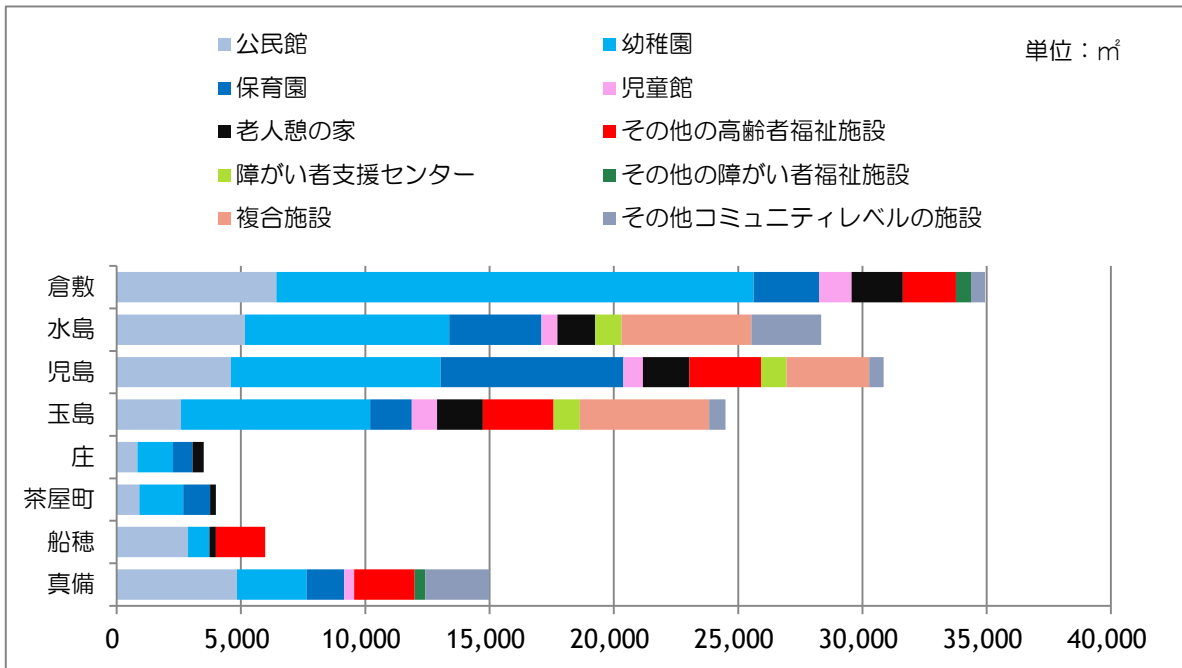
1 管轄支所別 施設種類別延床面積

単位：m²

施設種類別延床面積	倉敷	水島	児島	玉島	庄	茶屋町	船穂	真備
庁舎・出張所	47,208	6,177	10,039	7,172	1,012	921	1,000	7,410
消防署	7,622	1,356	2,719	2,578	202			606
保健所	6,415							
文化施設	24,227	93	5,448	4,062				5,935
体育施設	22,961	13,400	13,938	5,713		19	1,848	3,888
図書館	4,773	1,395		1,388			868	1,776
給食調理施設	2,262			746	380		415	1,425
公営住宅	122,896	29,361	48,625	21,059	1,467		2,956	4,735
他の社会教育施設	10,185	15,097	4,929	1,266	680			829
火葬場		3,250	668	701				246
全市レベル福祉施設	27,248	2,377						
他全市レベルの施設	14,041		20,849	3,839				3,654
小学校	116,380	75,610	64,256	53,417	6,305	7,777	7,221	19,970
中学校	76,607	43,208	44,718	33,113	7,334		4,926	12,753
公民館	6,428	5,167	4,599	2,585	834	916	2,869	4,845
幼稚園	19,201	8,213	8,425	7,617	1,436	1,761	866	2,799
保育園	2,631	3,711	7,352	1,673	784	1,083		1,508
児童館	1,300	635	792	1,015				398
老人憩の家	2,066	1,528	1,869	1,833	450	229	260	
他の高齢者福祉施設	2,139		2,884	2,857			1,979	2,438
障がい者支援センター		1,050	1,032	1,051				
他の障がい者福祉施設	606							416
複合施設		5,230	3,318	5,198				
他コミュニティレベルの施設	560	2,801	578	658				2,578
商工施設	1,698		1,645					
観光施設	1,340		4,607	3,321		257		
計	520,796	219,656	253,288	162,862	20,884	12,963	25,209	78,210
地区別人口(人)	193,193	89,315	73,027	65,228	15,048	16,168	7,569	23,008
一人当たり面積(m ²)	2.70	2.46	3.47	2.50	1.39	0.80	3.33	3.40
%	40.25	16.98	19.58	12.59	1.61	1.00	1.95	6.04

地域については、施設住所の町名によって、管轄支所に振り分けています。そのため、「東陽中学校」は倉敷地域に含まれ、「徳芳南団地」が庄地域に含まれています。

以下のグラフは、コミュニティレベル施設（小学校、中学校を除く）の地域別保有延床面積を表したものです。



2 「劣化度大」と評価された施設について

屋上・外壁・外構・電気設備・機械設備の5項目について、現状と修繕履歴を確認し、「問題なし」「小規模補修必要」「大規模修繕必要」の3段階で評価をしています。

以下の表は、各項目において、「大規模修繕必要」と判定された施設の数を、施設分類毎に集計したものです。各施設シートでは、建物点検結果の総合評価について、以下のように判定しています。

- 「大規模修繕必要」が2項目以上 : 「劣化度大」
- 「大規模修繕必要」が1項目 : 「劣化度中」
- 「小規模補修必要」の項目あり : 「劣化度小」
- 「問題なし」の項目のみ : 「問題なし」

数字は施設数

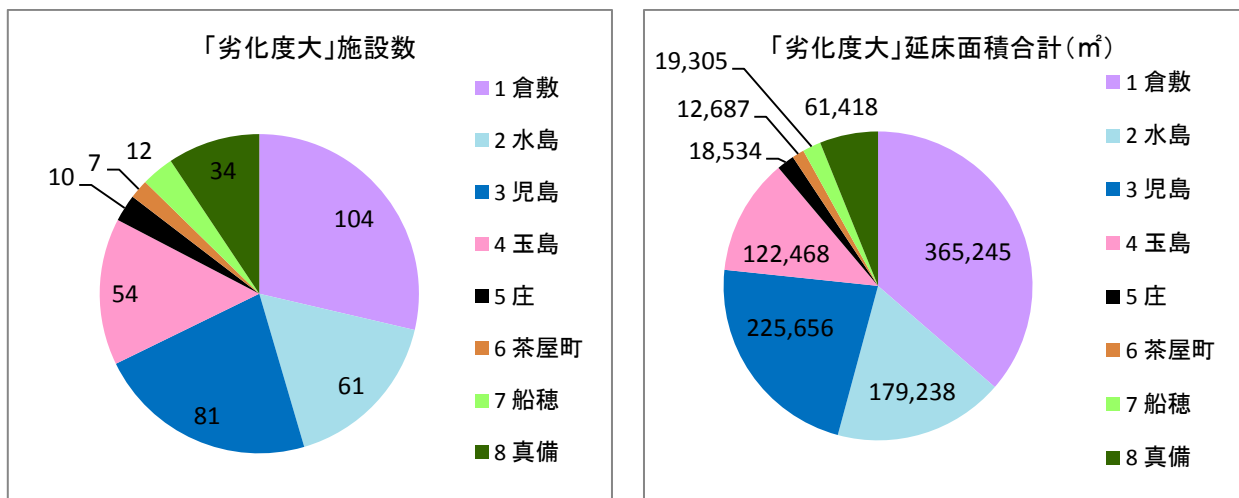
修繕対応箇所	大規模修繕を要する項目					「劣化度大」 判定施設
	屋上	外壁	外構	電気設備	機械設備	
庁舎・出張所		4		11	12	11
消防署	2	2		7	10	7
保健所						
文化施設	4	5	1	3	6	5
体育施設	11	6	1	19	19	16
図書館	1	1		3	4	3
給食調理施設	4	4		5	5	5
公営住宅	37	52	2			31
他の社会教育施設	3	2		2	4	2
火葬場		3		4	4	4

全市レベルの福祉施設	4	3		4	4	4
その他全市レベルの施設	6	7		8	8	8
小学校	60	61		61	61	61
中学校	21	22		25	26	26
公民館	14	10		31	34	33
幼稚園	48	51		51	51	51
保育園	4	2		18	17	16
児童館	2			3	3	3
老人憩の家	12	7		26	27	26
その他の高齢者福祉施設	3	1		5	8	6
障がい者支援センター	1			2	2	2
その他の障がい者福祉施設	1	1		1	1	1
複合施設					1	0
その他コミュニティレベルの施設	1	1		6	7	6
商工施設	1	1				1
観光施設		1		2	2	1
総計	241	247	4	297	316	329

建物の長寿命化を図るには、予防保全という観点からも、適切な時期に大規模修繕を実施する必要があります。国土交通省が示すマンション等を対象とした「長期修繕計画ガイドライン」でも、30年以上の長期修繕計画の作成や修繕積立金の設定を求めており、公共施設にも同様の対応が必要であると考えられます。

515 施設の建物点検結果と修繕履歴から、「大規模修繕が必要」と判断された項目別施設数は、上記の表のとおりです。また、総合評価で「劣化度大」とされたのは、329 施設、約 64%にのぼります。

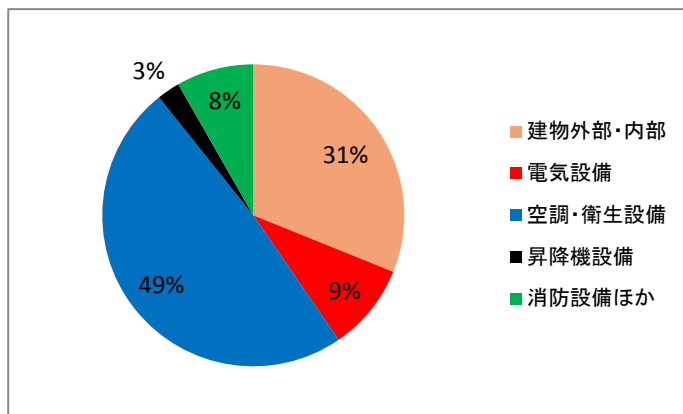
「劣化度大」となっている施設（363 施設）の内、大規模修繕が必要と判断されているのは、機械設備が、約 87%（316 件）、電気設備が約 82%（297 件）、屋上については約 66%（241 件）、外壁では約 68%（247 件）となっています。一般的に、電気設備や機械設備については、「減価償却資産の耐用年数等に関する省令別表 1」に示されているように、15 年～20 年毎に設備更新が必要となっていますので、建物の耐用年数を 60 年と仮定した場合、解体までに 3 回以上の設備更新を行う必要があることとなります。



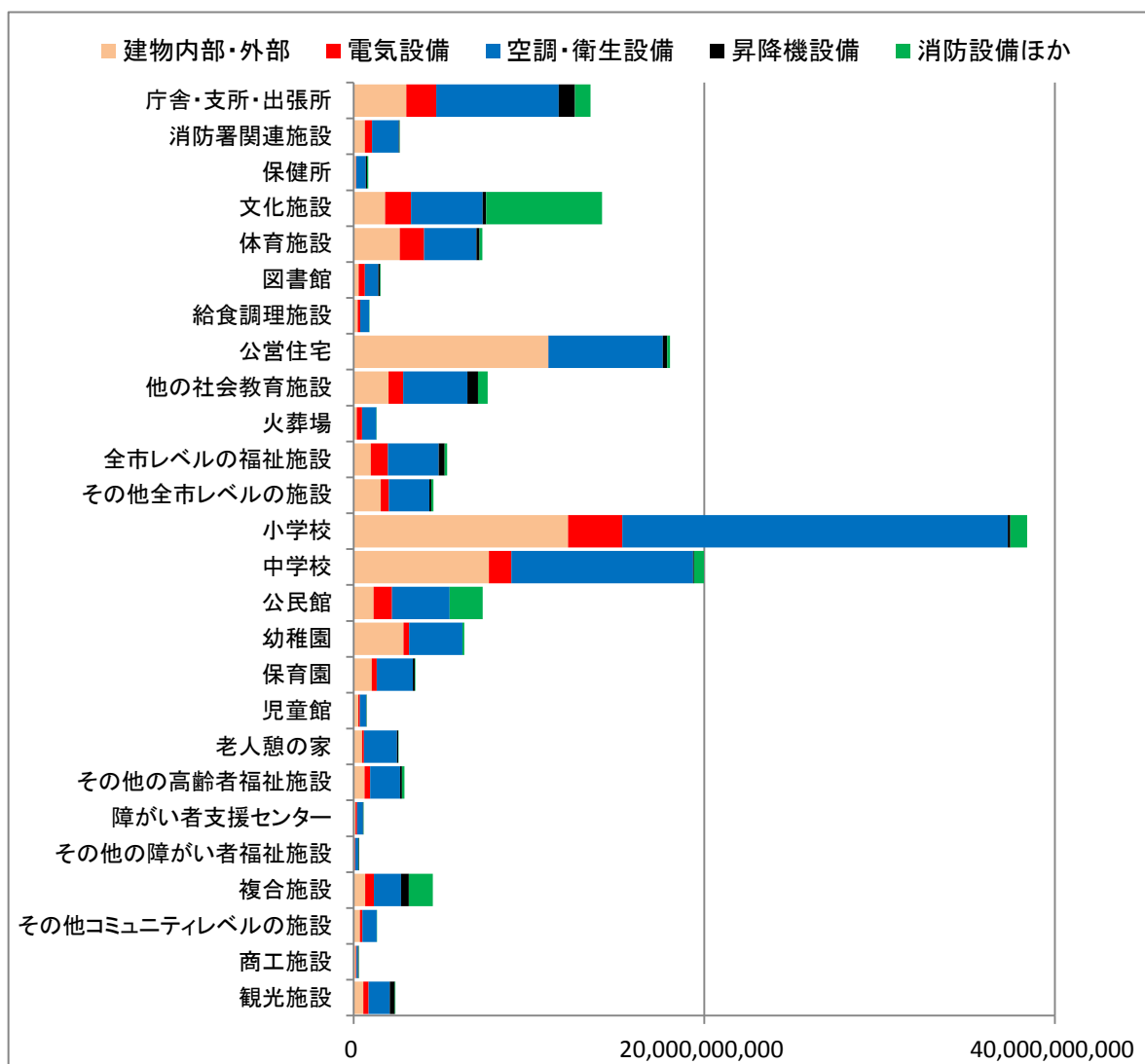
3 長期修繕計画額（40年）の費用内訳

次の表は、公共施設白書掲載対象施設 515 施設の修繕費用の見込み額（40年）です。「空調・衛生設備」が、全体の 49%となっており、建物の長期修繕計画では、給排水設備やエアコン関連の費用がかなり大きいことがわかります。「消防設備ほか」には、舞台設備などを含みますので、大きい施設やホールを有する施設に該当します。

515 施設にかかる費用計 (単位：億円)	
①建物外部・内部	525
②電気設備	158
③空調・衛生設備	825
④昇降機設備	41
⑤消防設備ほか	140
合計	1,689



施設種類別 長期修繕計画額内訳（施設の種類の毎でみた、40年間の修繕見込額総額です。）



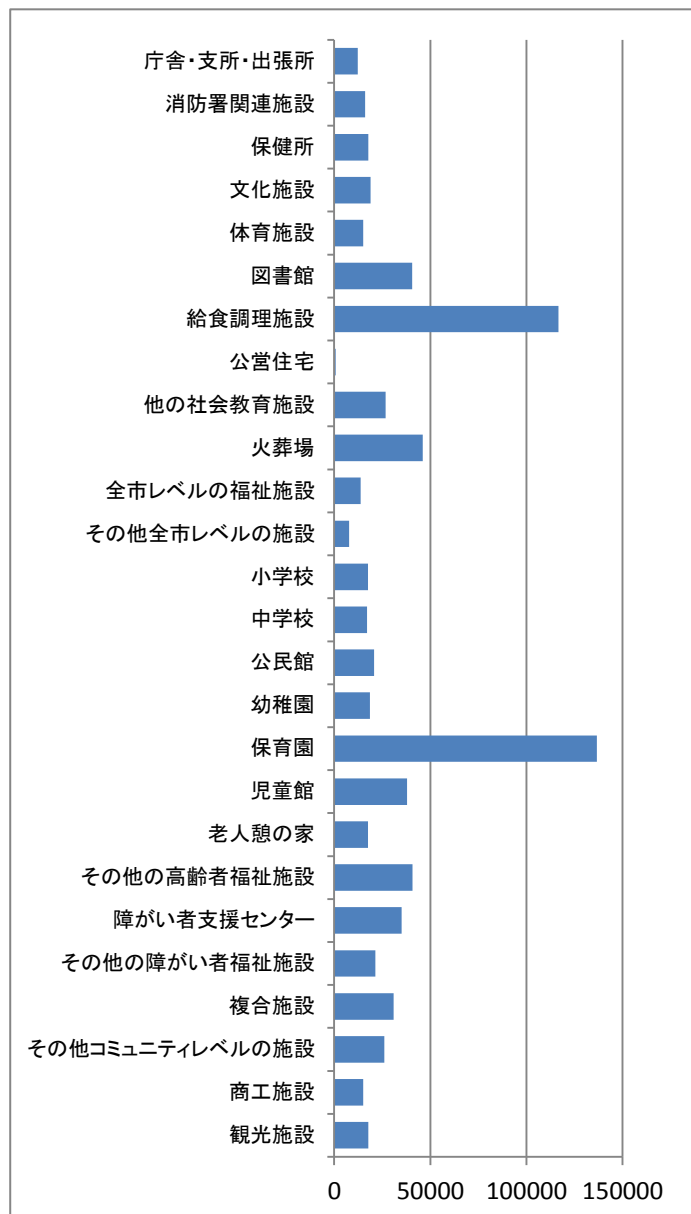
このグラフからわかるように、倉敷市では、今後、小・中学校の多額の修繕費用を要します。小・中学校は、平成27年度の耐震化率100%に向けて取り組んでいるところであり、耐震化が完了した建物を建替えるのではなく、出来るだけ長く使用できるよう長寿命化を進めるためには、修繕費用の確保が必須となります。しかしながら、限られた財源のなかで、小・中学校のみを優先すると、他の施設の改修・修繕が出来ない状況が予想されます。

また、公営住宅、文化施設、庁舎・支所・出張所の修繕費用がかなり多いという結果になっています。

こうしたことから、修繕費用の単なる優先順位付けでなく、「公共施設の3階層分類」(P6)の考え方に沿った施設総量削減に向けた検討を進めていくことが必要と考えます。

以下は、施設種別毎に1㎡あたりコスト平均額を算出したものです。機械設備の占める割合の大きい施設のコストが高い傾向がみられます。使用頻度が低い機械設備を保有する建物については、更新に際しては、その必要性そのものについて検討が必要です。

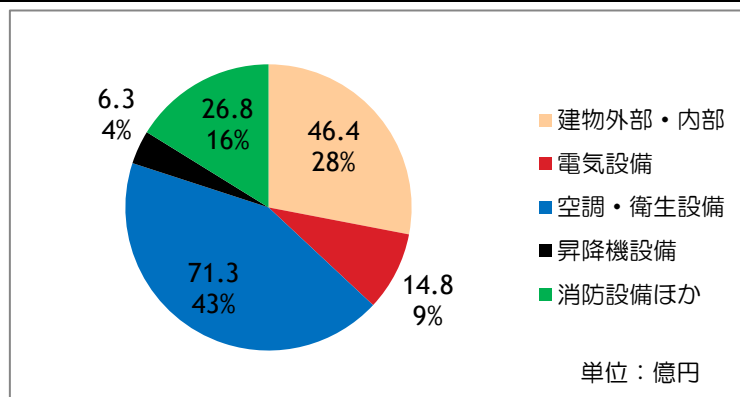
施設種別	1㎡あたりコスト平均(円)	施設数
庁舎・支所・出張所	12,186	16
消防署関連施設	16,162	15
保健所	17,691	1
文化施設	18,880	9
体育施設	15,116	40
図書館	40,569	5
給食調理施設	116,782	6
公営住宅	684	95
他の社会教育施設	26,689	12
火葬場	46,158	4
全市レベルの福祉施設	13,745	6
その他全市レベルの施設	7,723	8
小学校	17,670	64
中学校	17,118	26
公民館	20,824	48
幼稚園	18,538	53
保育園	136,736	22
児童館	37,832	6
老人憩の家	17,610	36
その他の高齢者福祉施設	40,820	11
障がい者支援センター	35,009	3
その他の障がい者福祉施設	21,422	2
複合施設	30,834	3
その他コミュニティレベルの施設	26,153	10
商工施設	15,034	2
観光施設	17,728	12



さらに、以下の表は、築 10 年以内の比較的新しい施設の長期修繕計画額（40 年）の合計額です。

（単位：億円）

建物外部・内部	電気設備	空調・衛生設備	昇降機設備	消防設備ほか	合計
46.4	14.8	71.3	6.3	26.8	166.0



複合化した建物や比較的新しい建物は、計画的な予防保全を実施すれば、その寿命を延ばすことが可能となります。築 10 年以内の 43 施設の長期修繕計画額は、40 年間で約 166 億円になるという結果となり、その内訳をみると、上記のグラフのとおりとなります。

劣化した建物に対する修繕だけでなく、今後長く使っていく施設の長寿命化を図るための改修や修繕にも多くの費用がかかることを認識しておく必要があります。

4 公会計（基準モデル）から導出される公共施設の現状

倉敷市では、平成 19 年度決算から、他市町村に先駆けて「基準モデル」による貸借対照表などの財務諸表を公表しています。これは、建物・設備などの施設について、資産価額（現在価値）を算出するにあたっては、再調達価額を求め、そこから減価償却費の経年分（減価償却累計額）を控除していく方法であり、このことにより、施設の老朽化度を明らかにすることが可能となっています。再調達価額とは、既存の建物・設備を新たに建設や購入などによって取得するために必要な金額であり、「公共施設白書（施設別編）」に記載している全 515 施設の再調達価額は、以下のとおりです。

（1）施設種類別の再調達価額

施設種別	再調達価額合計（億円）	施設数	1 施設あたり（円）
庁舎・支所・出張所	187.1	16	1,169,232,387
消防署関連施設	32.8	15	218,827,359
保健所	20.1	1	2,011,708,000
文化施設	171.2	9	1,902,253,988
体育施設	130.6	40	326,497,111
図書館	27.2	5	544,619,600
給食調理施設	13.9	6	231,615,677
公営住宅	318.0	95	334,750,550
他の社会教育施設	87.3	12	727,713,876
火葬場	13.5	4	336,825,970

全市レベルの福祉施設	56.8	6	945,840,066
その他全市レベルの施設	69.4	8	867,004,998
小学校	642.9	64	1,004,466,388
中学校	453.0	26	1,742,291,678
公民館	68.8	48	143,417,176
幼稚園	116.3	53	219,477,845
保育園	35.2	22	159,877,455
児童館	9.0	6	150,153,988
老人憩の家	22.2	36	61,703,640
その他の高齢者福祉施設	27.9	11	253,959,604
障がい者支援センター	8.6	3	288,024,670
その他の障がい者福祉施設	2.1	2	105,934,780
複合施設	48.5	3	1,616,085,524
その他コミュニティレベル施設	20.0	10	199,554,578
商工施設	6.3	2	314,626,650
観光施設	30.1	12	250,731,877
総 計	2618.8	515	

今回対象とした 515 施設の **再調達価額の総額は約 2,600 億円**となっています。

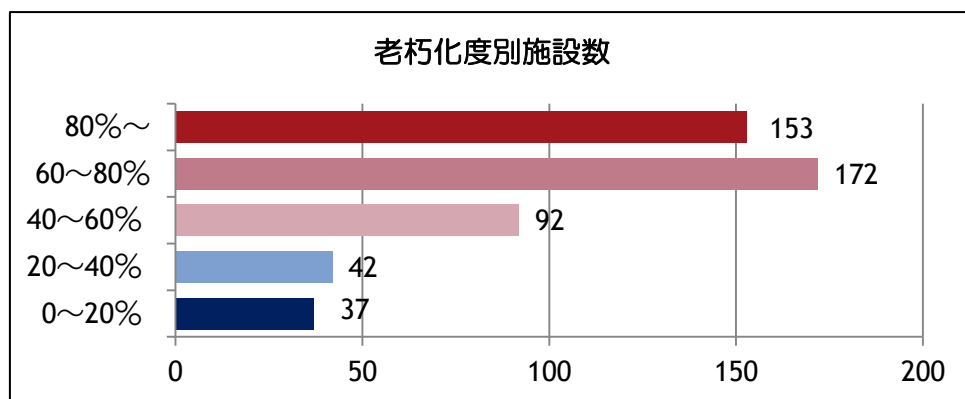
施設を保有すれば、修繕費用だけでなく、人件費などの運営費や光熱水費などの維持管理費の負担も発生します。老朽化した建物を建て替える際には、そういった負担についても十分に認識をしておくことが大切です。

(2) 本市の公共施設の老朽化度

本編では、棟別で老朽化率を算出し、80%を超える老朽化率の棟が全体の 54.89%となっており、老朽化度が進んでいる建物が多いことがわかりました。

※老朽化率＝減価償却累計額÷再調達価額（取得価額）

この公共施設白書（施設別編）で取り上げる 515 施設を、施設毎の老朽化率を算出して、グラフで表すと、以下のようになります。



※515 施設の内、19 施設はH24 末現在で減価償却費の算定ができていなかったのを除いています。

このたび、公共施設白書（施設別編）の対象施設の中で、老朽化率が80%以上の施設数は、153施設、それらの再調達価額の合計は、約687億円（68,669,328,851円）となっています。今後これらを10年間で更新するとすれば、毎年約68.7億円の建設費が必要となることとなります。

第4章 施設分類別現状

公共施設は、子どもやお年寄り、障がいがあるなど様々な方々が利用する施設が多くあります。こうした施設では、安全性や快適な環境を確保するため、内外装や機械設備が充実しているといった特徴があり、一方、このことで、多額の維持管理経費が必要となっています。

そういった観点から考えると、公共施設を保有する際には、建物の長寿命化を図るため長期修繕計画を作成し、その計画に沿った予防保全を行うことが重要になってきます。

この公共施設白書（施設別編）では、施設別支出内訳を、以下の項目で記載しています。

公共施設を保有することで発生する費用			長期修繕計画費用（40年）
支 出 内 訳	市が直接運営する施設	指定管理者運営施設	費用内訳
	人件費	指定管理料	建物外部・内部
	光熱水費	修繕費	電気設備
	維持管理費	その他支出	空調・衛生設備
	修繕費	減価償却費	昇降機設備
	その他支出		消防設備ほか
	減価償却費		

こういった建物にかかる費用が適正なものかどうかを判断するためにも、施設分類毎の費用内訳を見る必要があります。以下は、今回とりまとめた全施設のデータから割り出した数値です。

【 各施設のデータシートを見る際の「ものさし」 】

市税負担状況	市民一人あたり（市税収入総額÷人口）	163,890 円
倉敷市財務書類4表 単体貸借対照表（BS）から	有形固定資産保有状況 市民一人当たり	516,640 円
	インフラ資産保有状況 市民一人当たり	1,672,083 円
調査対象 515 施設について	全コストの市民一人あたり金額	51,175 円
	全コストの㎡あたり金額	19,082 円
	全コストの一日あたりコスト	161,840 円

※市税負担状況は、『市税概要（平成 25 年度版）』から引用

※平成 24 年度末人口 482,456 人

たとえば、市民一人あたりでみると、市税を負担している 163,890 円のうち、51,175 円（31%）を主な公共施設の維持管理に費やしていることとなります。また、今回調査した 515 施設を保有することで発生する支出合計は、24,689,648,144 円となり、㎡あたりの金額は 19,082 円、一日あたりの金額は 161,840 円となっています。

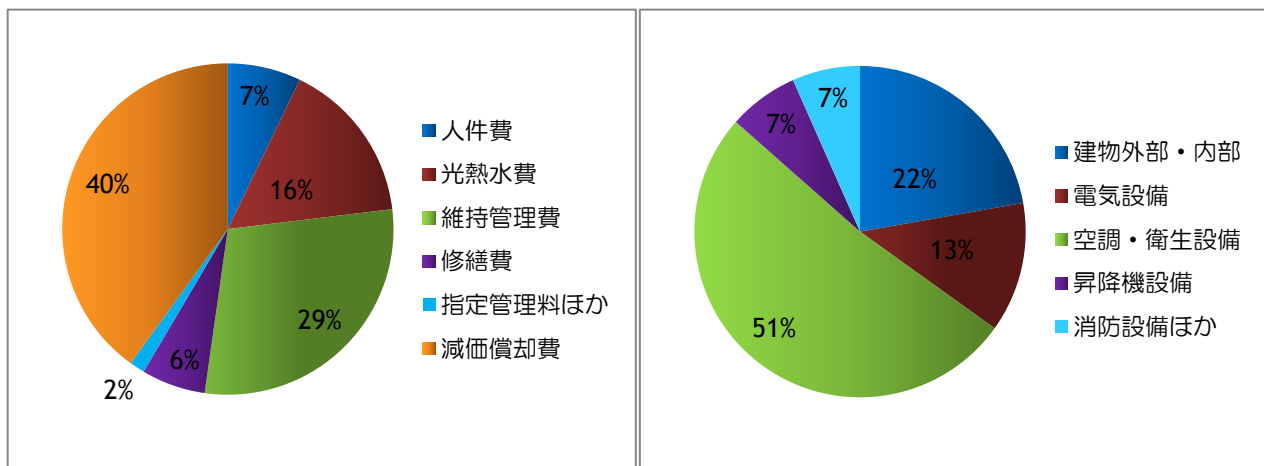
1 庁舎・支所・出張所・消防署

(1) 庁舎・支所・出張所

本市で窓口機能を有している庁舎・支所・出張所の状況は以下のとおりとなっています。支所は、昭和42年から平成17年の合併で編入された経緯で、市内7カ所設置しています。

人件費については、公用施設であることから、その庁舎管理に要する経費のみを計上しています。

支出の内訳（千円）		長期修繕計画費用の内訳（千円）	
人件費	72,705	建物外部・内部	3,003,264
光熱水費	162,088	電気設備	1,712,823
維持管理費	296,537	空調・衛生設備	6,971,790
修繕費	63,601	昇降機設備	926,163
指定管理料ほか	15,082	消防設備ほか	895,397
減価償却費	407,107		



証明等発行件数一覧表

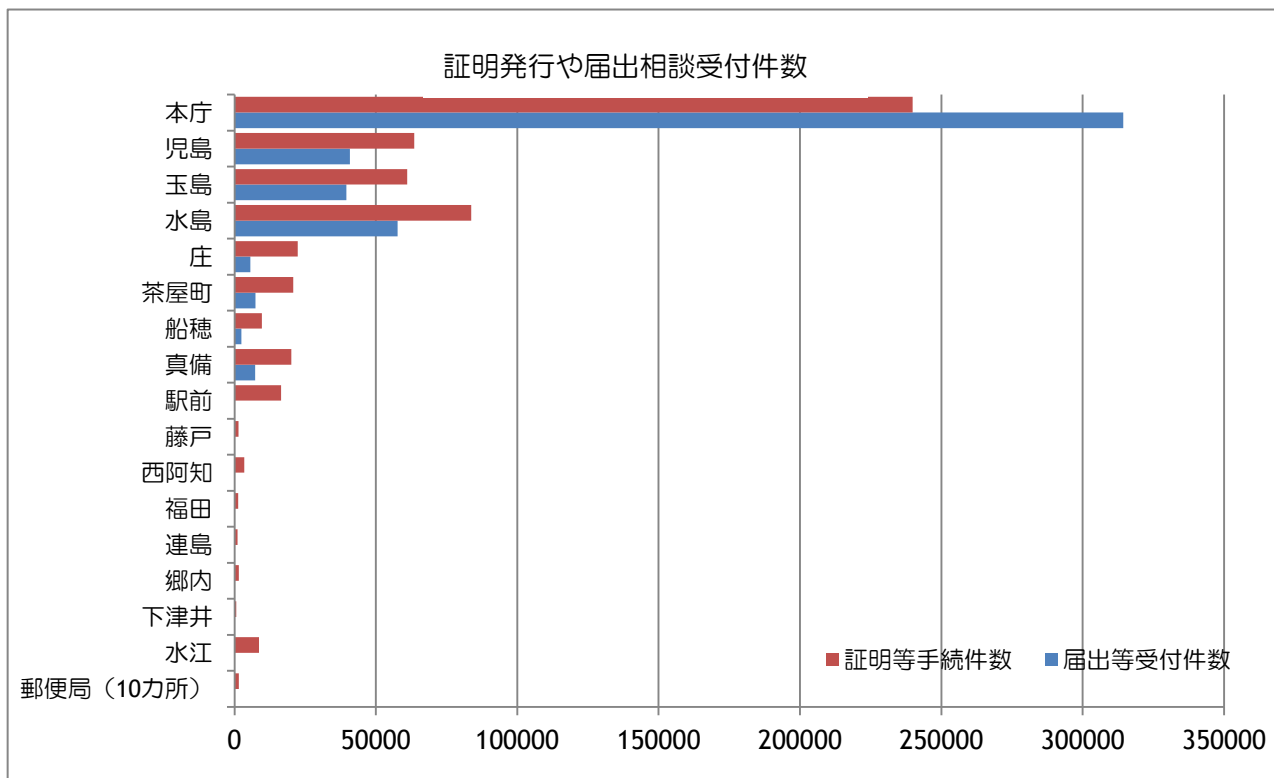
施設名称	面積(m ²)	経過年数	処理件数 ※1	処理件数 割合	証明件数 (窓口) ※2	証明件数 (自動交付機)	自動交付 機利用率	公民館 機能
市庁舎	45204.45	32	554,194	53.67%	90,014	18,931	17.38%	
児島支所	9656.5	29	104,405	10.11%	23,222	7,660	24.80%	
玉島支所	7172.2	41	100,728	9.76%	25,299	7,227	22.22%	
水島支所	6176.55	21	141,349	13.69%	35,736	11,983	25.11%	
庄支所	1011.9	42	27,958	2.71%	12,232	2,188	15.17%	
茶屋町支所	920.65	39	28,285	2.74%	10,126	2,653	20.76%	
船穂支所	2696.37	2	12,116	1.17%	5,109	817	13.79%	
真備支所	4719.09	28	27,431	2.66%	10,380	1,596	13.33%	
倉敷駅前連絡所	81.11	32	16,515	1.60%	5,080	1,904	27.26%	
藤戸市民 SC	200	33	1,433	0.14%	217	390	64.25%	
西阿知 SC			3,401	0.33%	498	970	66.08%	○
福田 SC			1,319	0.13%	120	425	77.98%	○
連島 SC			1,063	0.10%	129	326	71.65%	○
郷内 SC			1,469	0.14%	225	501	69.01%	○

下津井 SC		32	650	0.06%	83	198	70.46%	
水江 SC			8,685	0.84%	0	3,890	100%	
郵便局(10カ所)			1,511	0.15%				

「SC」はサービスセンターの略

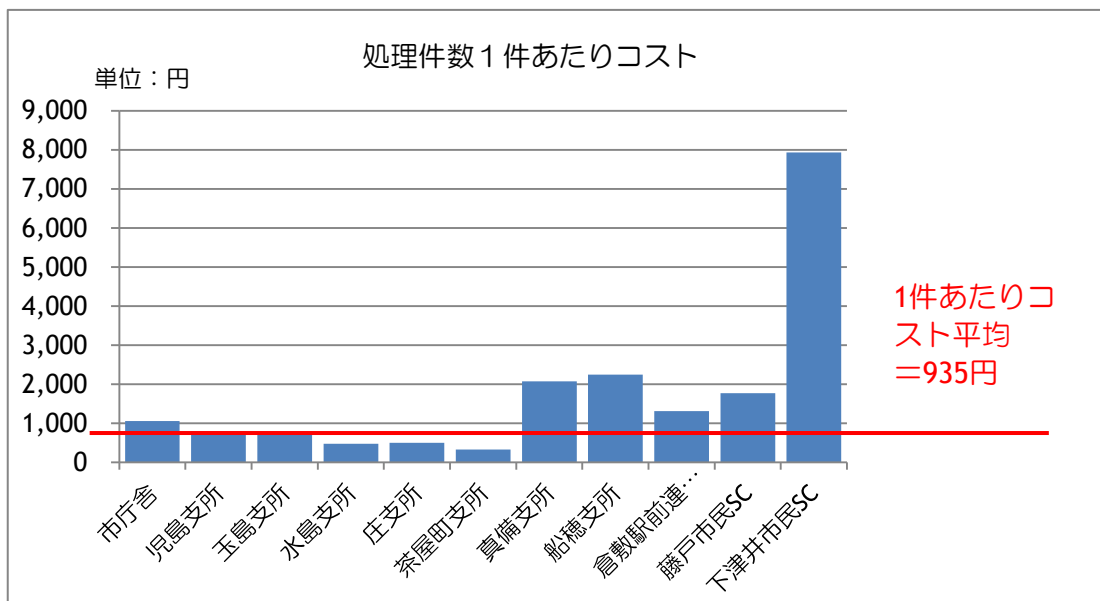
※1：処理件数は、支所別事項別件数（届出等）と同（証明）の件数の合計

※2：証明件数（窓口）は、印鑑証明、住民票写しなど自動交付機対応可能な証明の件数



本庁は、証明等発行の手続件数よりも、相談や届出などの受付件数が多くなっています。庄・茶屋町・船穂・真備支所では、届出受付件数は、証明等手続き件数の半数以下の件数となっています。

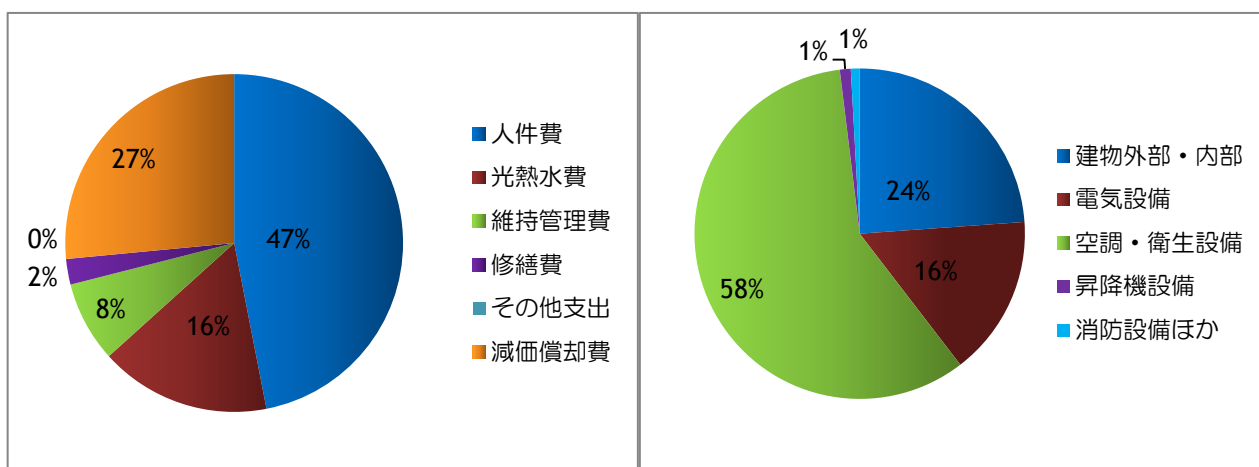
下のグラフは、H24の経費を処理件数で割ったものです。



(2) 消防署関連施設

人件費については、公用施設であることから、その庁舎管理に要する経費のみを計上しています。

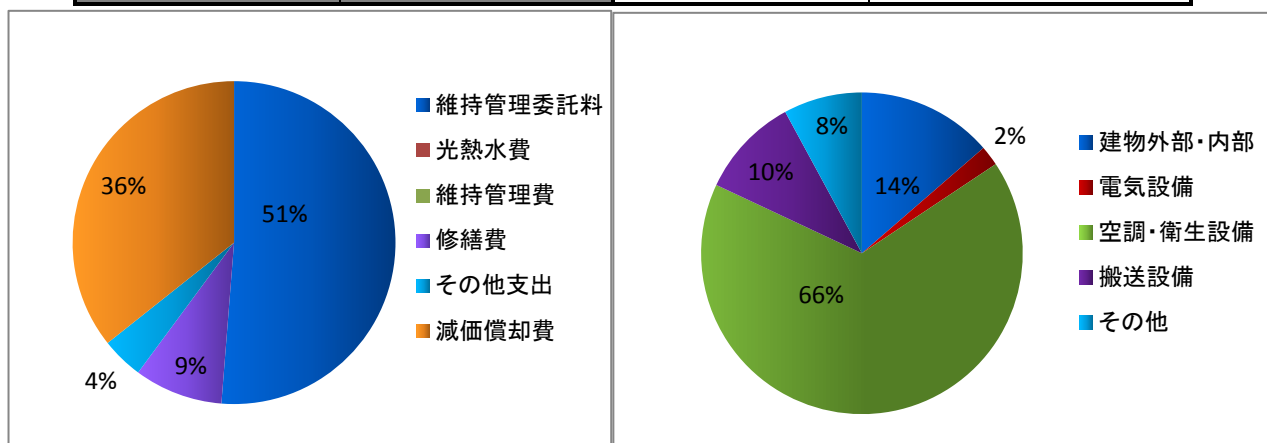
支出の内訳（千円）		長期修繕計画費用の内訳（千円）	
人件費	116,004	建物外部・内部	628,506
光熱水費	40,477	電気設備	413,537
維持管理費	19,105	空調・衛生設備	1,540,125
修繕費	6,057	昇降機設備	28,105
その他支出	0	消防設備ほか	22,880
減価償却費	65,522		



(3) 保健所

人件費については、公用施設であることから、その庁舎管理に要する経費のみを計上しています。

支出の内訳（千円）		長期修繕計画費用の内訳（千円）	
維持管理委託料	58,164	建物外部・内部	113,743
修繕費	10,074	電気設備	16,807
その他支出	4,761	空調・衛生設備	553,519
減価償却費	40,490	昇降機設備	84,316
		消防設備ほか	66,004



2 全市レベルの施設

(1) 文化施設

※市が直接管理する施設：薄田泣菫生家、横溝正史疎開宅、大野昭和齋記念資料館

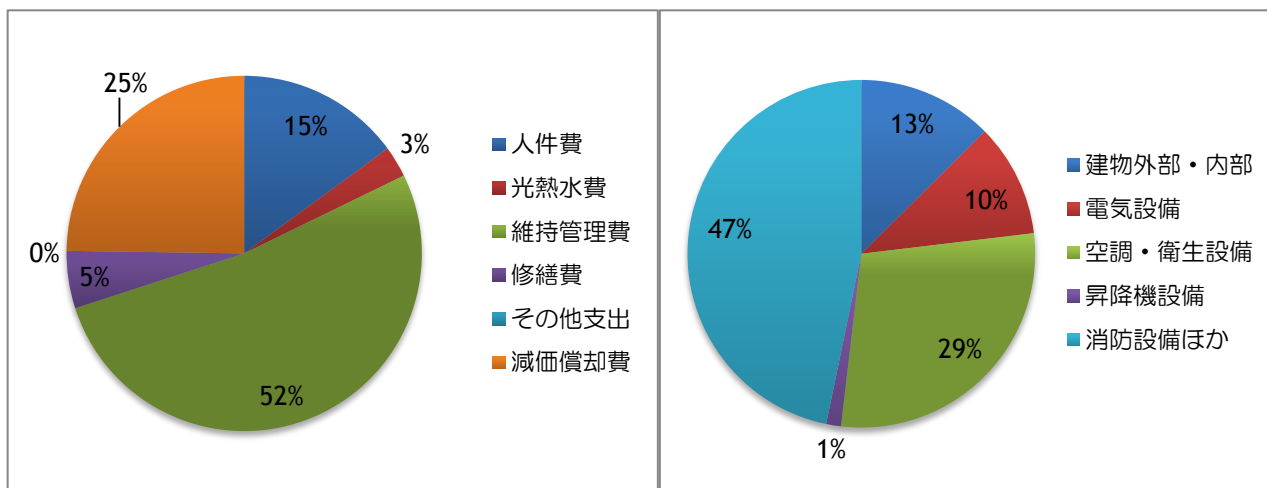
※指定管理者管理施設：倉敷市民会館、芸文館、児島文化センター、玉島文化センター、
マービーふれあいセンター

支出の内訳（市直営施設のみ）（千円）

人件費	1,222
光熱水費	231
維持管理費	4,268
修繕費	427
その他支出	0
減価償却費	2,024

長期修繕計画費用の内訳（千円）

建物外部・内部	1,783,524
電気設備	1,491,275
空調・衛生設備	4,076,435
昇降機設備	194,295
消防設備ほか	6,626,300



	経過 年数	延床面積	年間利用者 数	⑧支出合計－ 収入合計	利用者一人あ たりコスト	延床面積1 ㎡あたりコ スト
倉敷市民会館	40	10,708.39	278,878	227,191,170	815	21,216
芸文館(大山名人記念館を含む)	20	11,275.49	156,340	202,781,680	1,297	17,984
児島文化センター	43	5,448.20	45,896	33,209,650	724	6,096
玉島文化センター	29	4,061.50	70,562	132,336,102	1,875	32,583
マービーふれあいセンター	16	5,829.11	68,777	107,298,095	1,560	19,051

各施設の貸室利用状況は、個別の施設データシートを参照してください。

(2) 体育施設

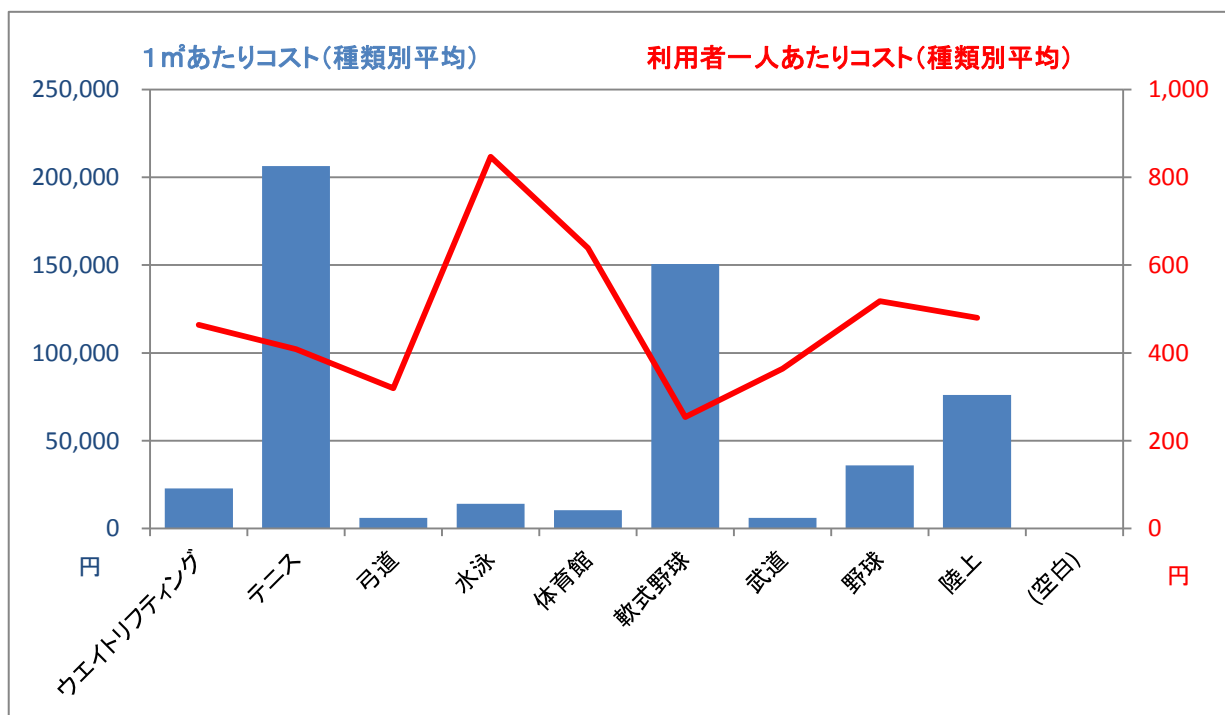
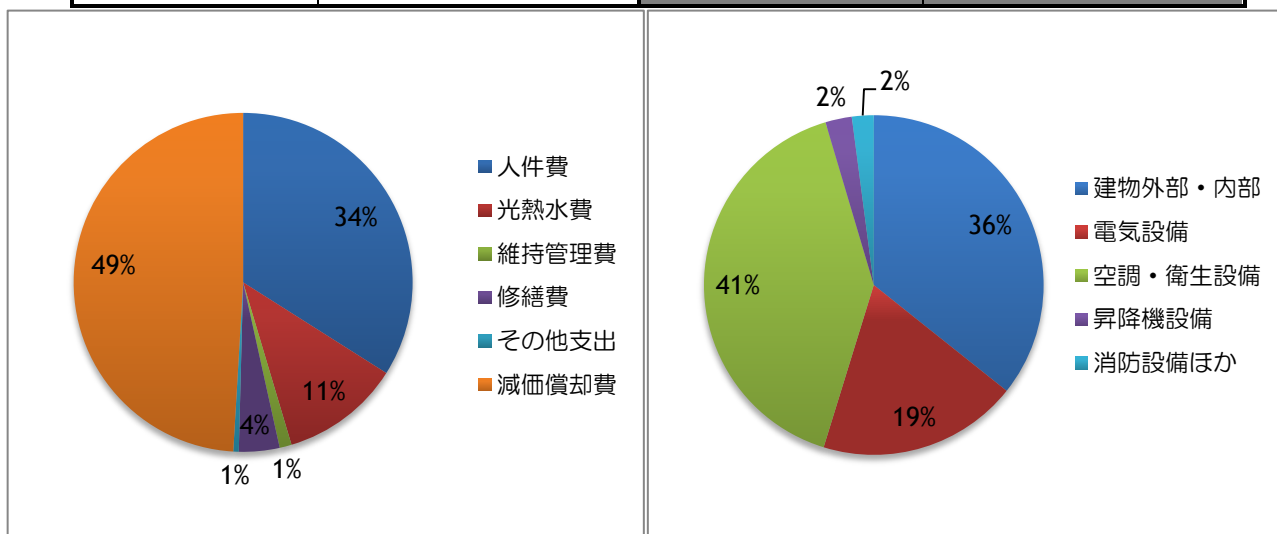
※市が直接管理する施設：倉敷勤労者体育センター、茶屋町球技場（便所棟）、水島武道館、真備柔剣道場、船穂弓道場、児島武道館（剣道場）

支出の内訳（市直営 6 施設）（千円）

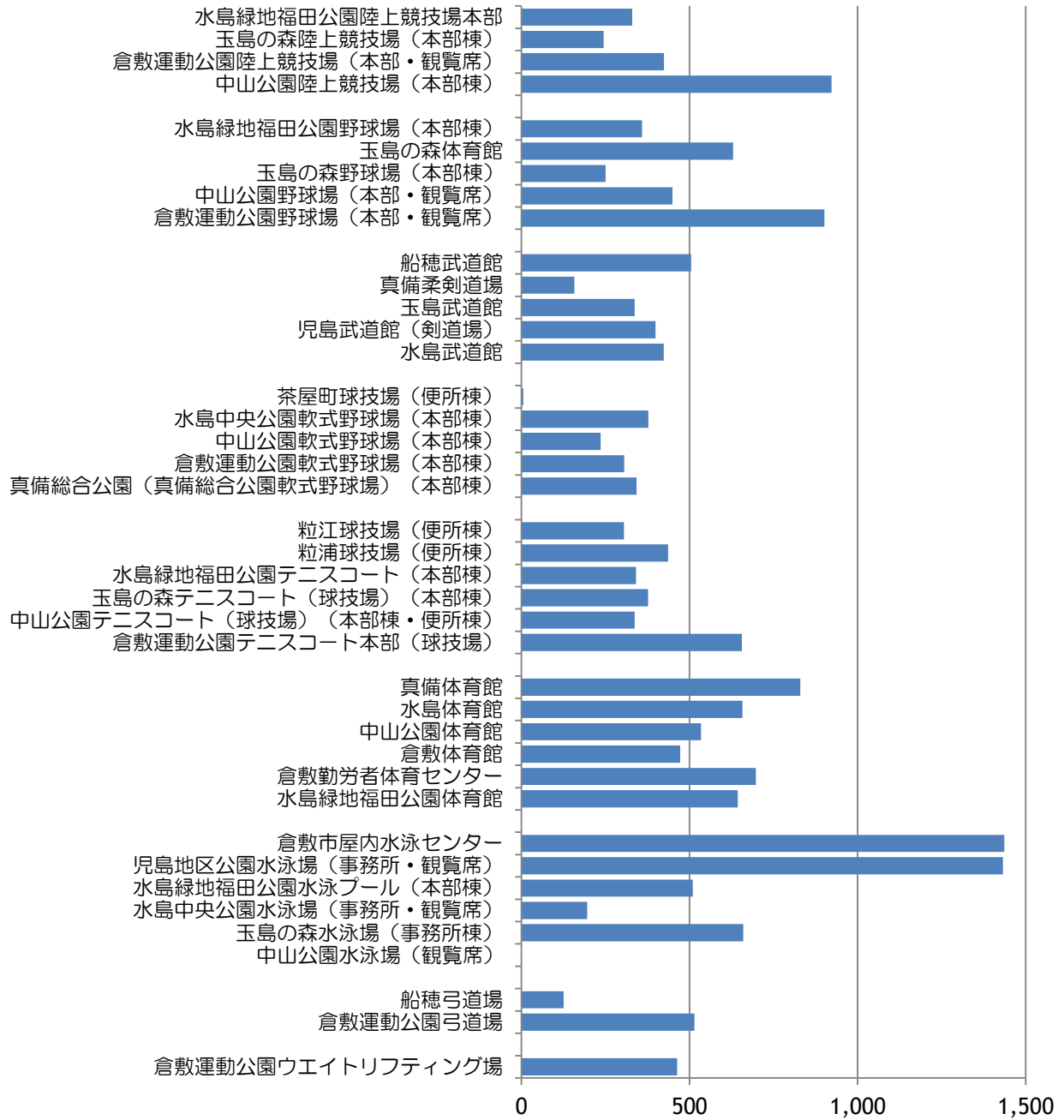
人件費	9,152
光熱水費	3,071
維持管理費	308
修繕費	1,044
その他支出	140
減価償却費	13,214

長期修繕計画費用の内訳（全 39 施設）（千円）

建物外部・内部	2,619,099
電気設備	1,399,455
空調・衛生設備	2,980,682
昇降機設備	184,610
消防設備ほか	152,388



利用者一人あたりコスト（単位：円）



(3) 図書館

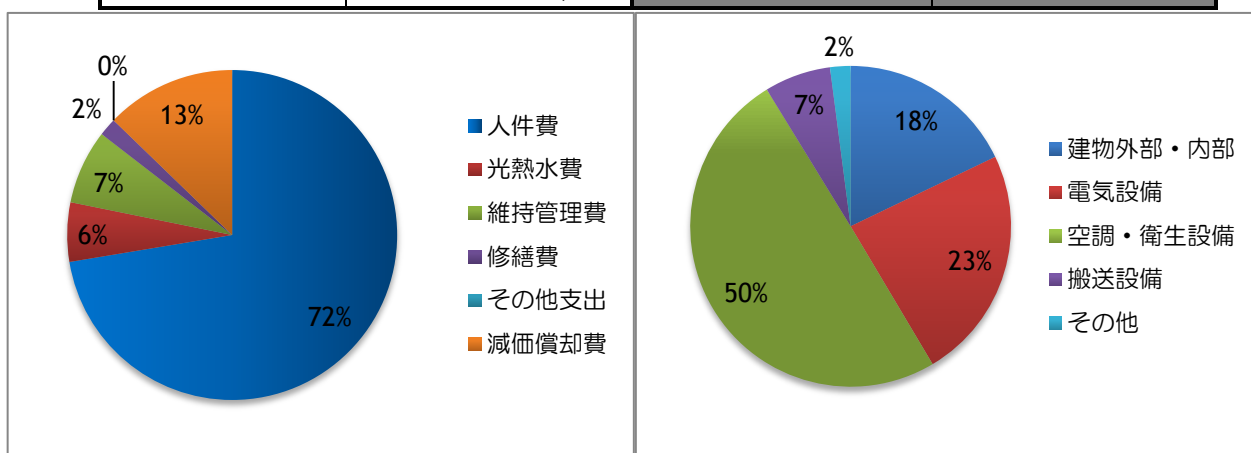
※対象施設：中央 玉島 水島 真備 船穂

支出の内訳（千円）

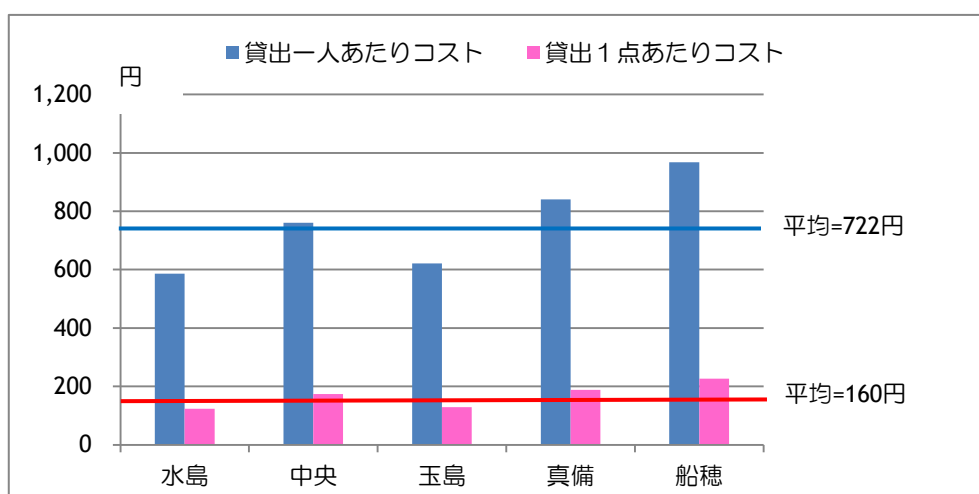
人件費	300,709
光熱水費	24,101
維持管理費	30,290
修繕費	7,278
その他支出	0
減価償却費	53,057

長期修繕計画費用の内訳（千円）

建物外部・内部	275,121
電気設備	362,974
空調・衛生設備	766,324
昇降機設備	102,948
消防設備ほか	31,758



	コスト（円）	貸出人数(人)	貸出1人あたりコスト（円）	貸出点数(点)	貸出1点あたりコスト（円）
水島図書館	64,631,244	110,312	586	522,780	124
中央図書館	219,864,382	289,198	760	1,266,600	174
玉島図書館	58,096,526	93,532	621	449,991	129
真備図書館	42,981,767	51,114	841	228,145	188
船穂図書館	28,227,784	29,150	968	124,475	227



(4) 給食調理施設

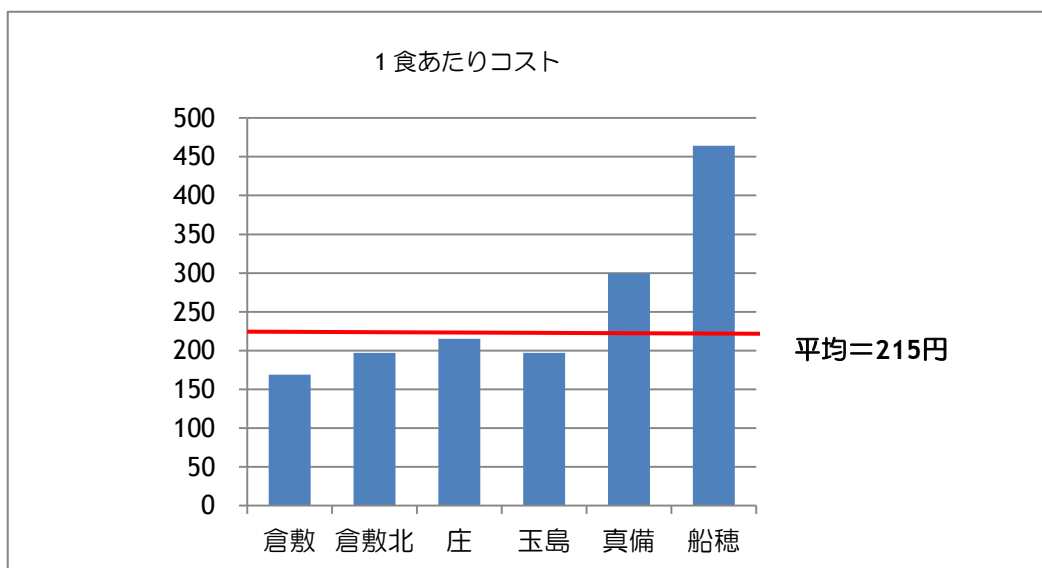
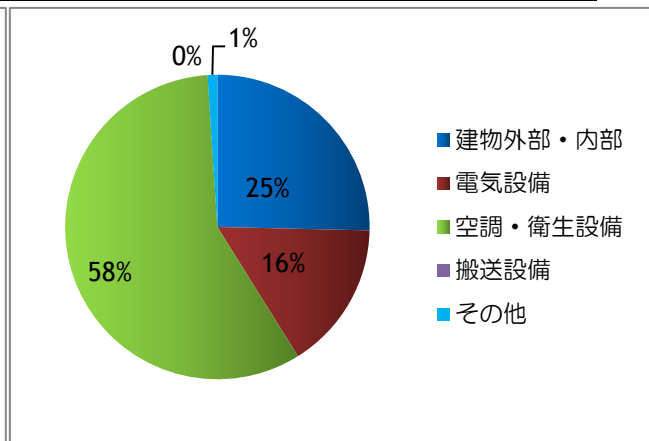
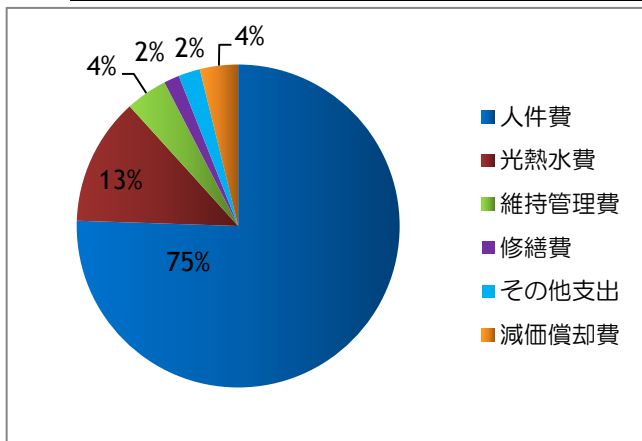
※対象施設：倉敷 倉敷北 庄 玉島 真備 船穂

支出の内訳（千円）

人件費	461,108
光熱水費	77,910
維持管理費	25,445
修繕費	9,431
その他支出	13,294
減価償却費	23,391

長期修繕計画費用の内訳（千円）

建物外部・内部	226,282
電気設備	140,685
空調・衛生設備	516,342
昇降機設備	0
消防設備ほか	9,131



(5) 公営住宅

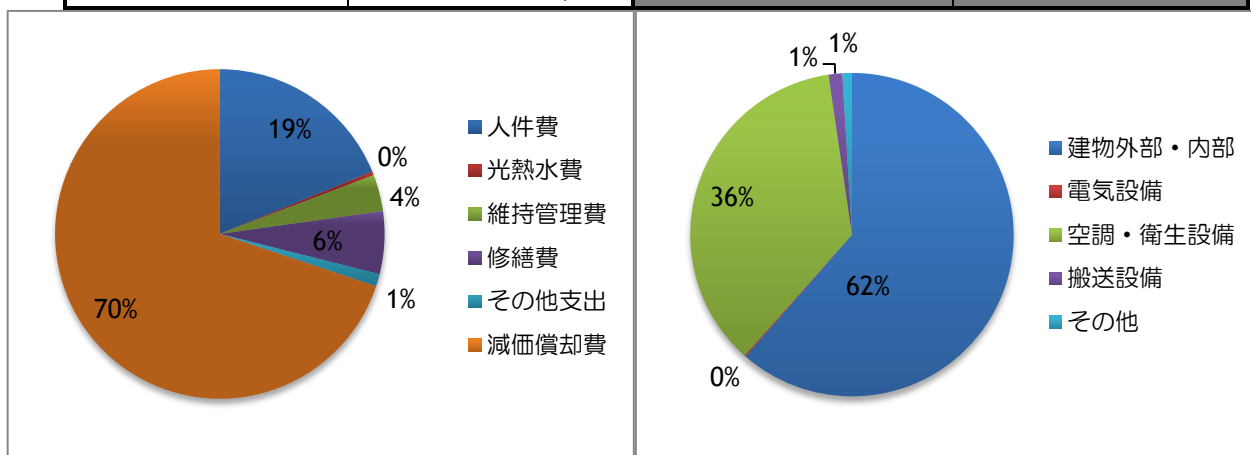
※全団地数：95（詳細は第5章「施設分類一覧表」をご覧ください）

支出の内訳（千円）

人件費	185,049
光熱水費	3,593
維持管理費	35,323
修繕費	60,525
その他支出	11,885
減価償却費	686,927

長期修繕計画費用の内訳（千円）

建物外部・内部	11,085,842
電気設備	23,773
空調・衛生設備	6,518,259
昇降機設備	246,433
消防設備ほか	171,832



公営住宅の場合、家賃収入があるため、他の施設に比べて市税の投入は少ない状況です。減価償却費を含めた支出額でも、市営住宅95施設の内、黒字となっているのは15施設（16%）となっています。

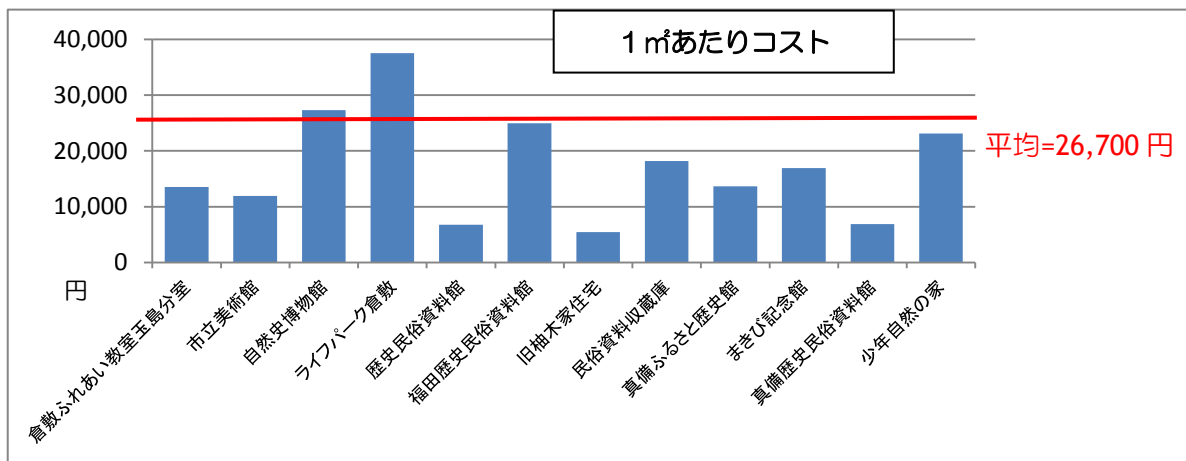
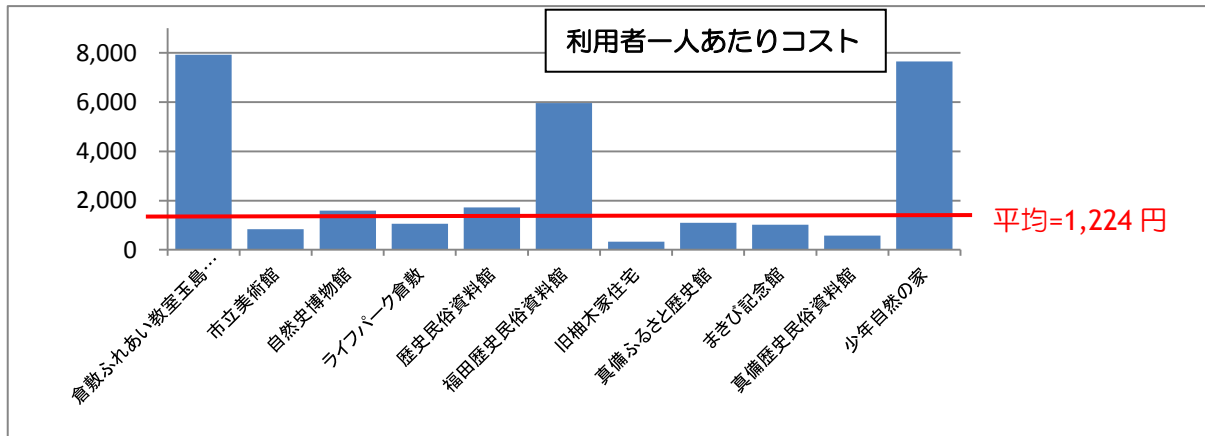
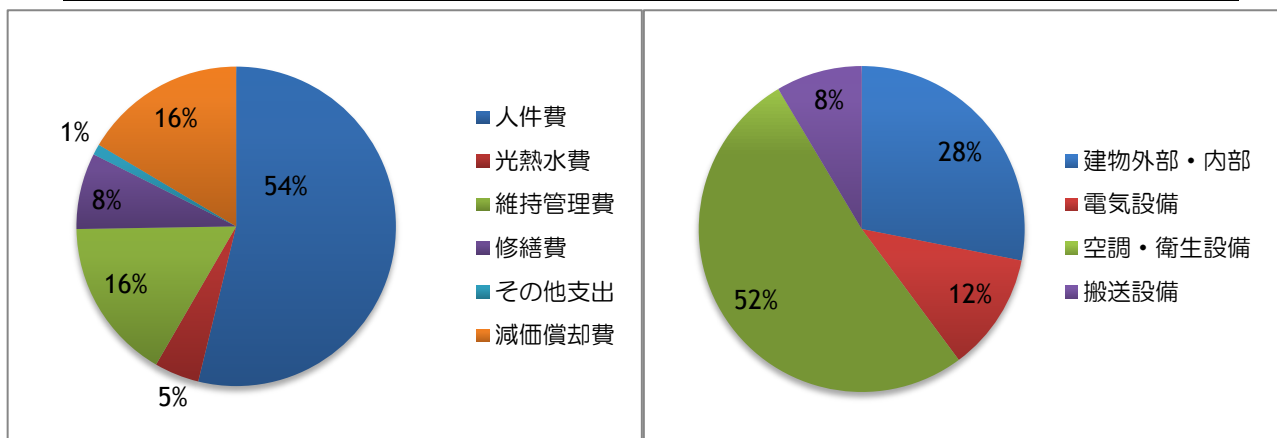
(6) 他の社会教育施設

※対象施設：倉敷ふれあい教室玉島分室 市立美術館 自然史博物館 ライフパーク倉敷 歴史民俗資料館
 福田歴史民俗資料館 旧柚木家住宅 民俗資料収蔵庫 真備ふるさと歴史館 まさび記念館
 真備歴史民俗資料館 少年自然の家

支出の内訳（千円）

長期修繕計画費用の内訳（千円）

人件費	498,514	建物外部・内部	1,990,722
光熱水費	42,063	電気設備	831,089
維持管理費	151,616	空調・衛生設備	3,655,087
修繕費	71,394	昇降機設備	605,835
その他支出	10,043	消防設備ほか	566,997
減価償却費	152,595		



(7) 斎場

※市が直接管理する施設：中央斎場 真備斎場

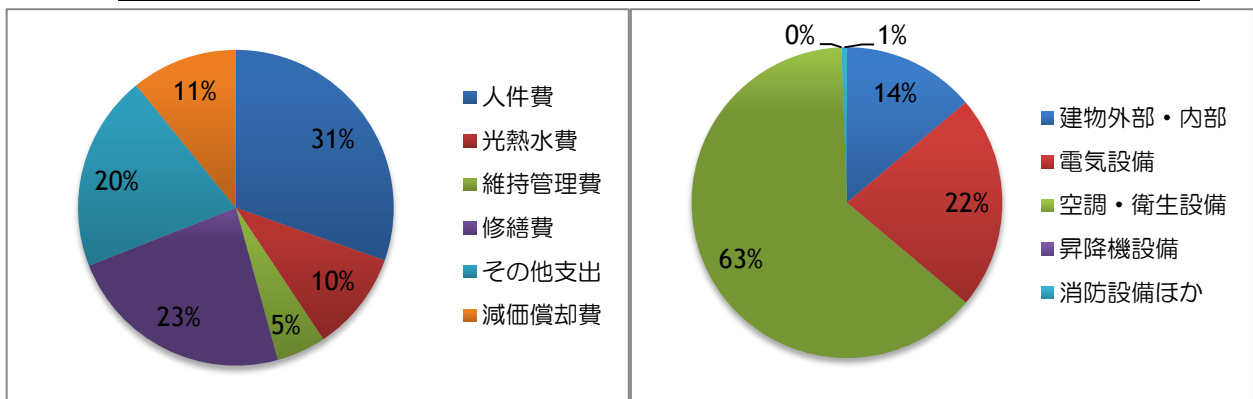
※指定管理者管理施設：玉島斎場 児島斎場

支出の内訳（千円）

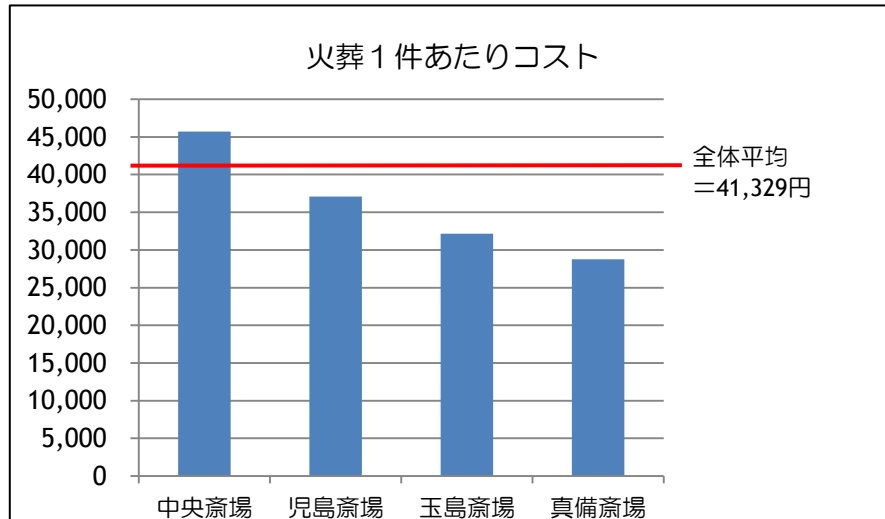
人件費	75,629
光熱水費	25,475
維持管理費	12,553
修繕費	57,981
指定管理料ほか	49,967
減価償却費	27,054

長期修繕計画費用の内訳（千円）

建物外部・内部	181,166
電気設備	291,429
空調・衛生設備	828,086
昇降機設備	0
消防設備ほか	7,336



火葬件数実績（H24） 中央斎場：3,434件 児島斎場：807件 玉島斎場：965件 真備斎場：227件

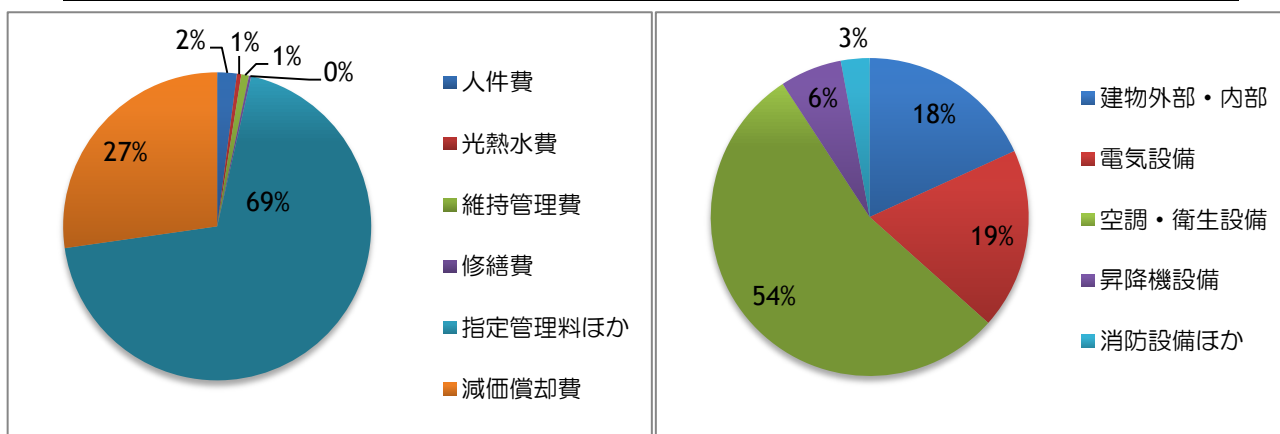


(8) 全市レベルの福祉施設

※市が直営管理する施設：水島勤労福祉センター

※指定管理者管理施設：総合福祉会館 倉敷労働会館 ぐらしき健康福祉プラザ 山陽ハイツ 鶴心寮

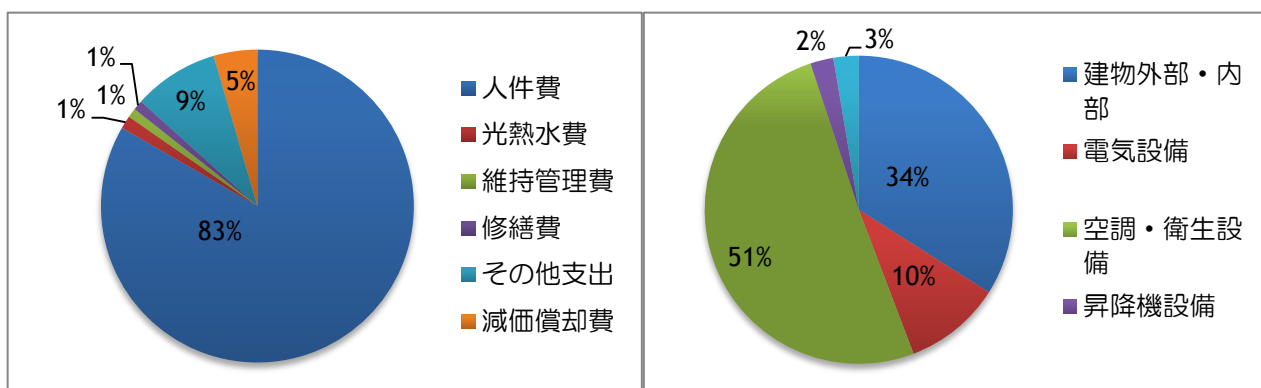
支出の内訳（千円）		長期修繕計画費用の内訳（千円）	
人件費	9,049	建物外部・内部	971,217
光熱水費	2,010	電気設備	982,830
維持管理費	3,512	空調・衛生設備	2,892,468
修繕費	1,067	昇降機設備	335,992
指定管理料ほか	304,040	消防設備ほか	155,990
減価償却費	119,821		

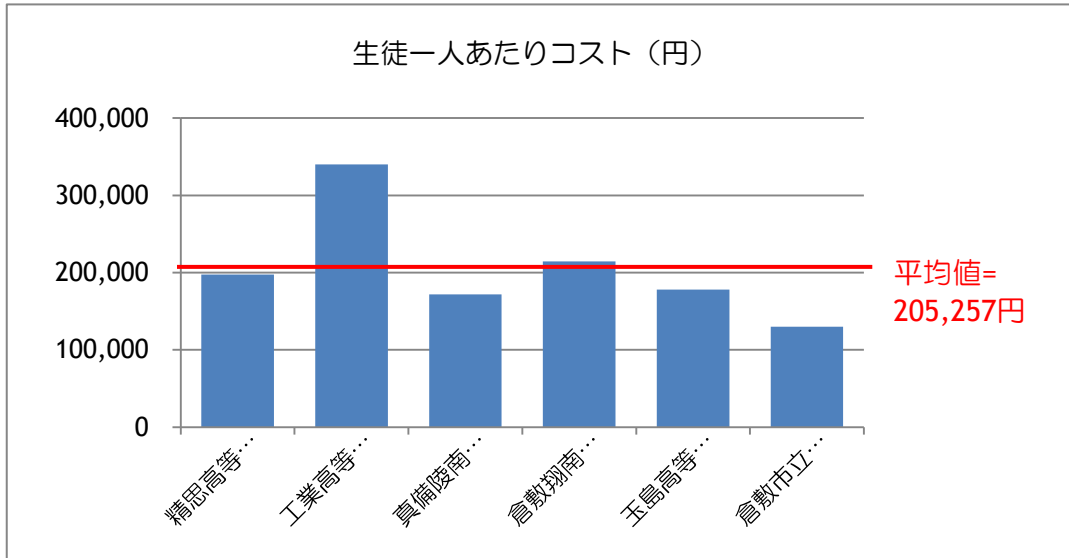


(9) その他全市レベルの施設

※対象施設：精忠高 工業高 真備陵南高 倉敷翔南高 玉島高 倉敷市立短期大学 倉敷支援学校
休日夜間急患センター

支出の内訳（千円）		長期修繕計画費用の内訳（千円）	
指定管理料	70,286	建物外部・内部	1,543,210
光熱水費	42,408	電気設備	463,745
維持管理費	30,547	空調・衛生設備	2,302,176
修繕費	31,830	昇降機設備	109,848
その他支出	209,377	消防設備ほか	120,389
減価償却費	142,968		



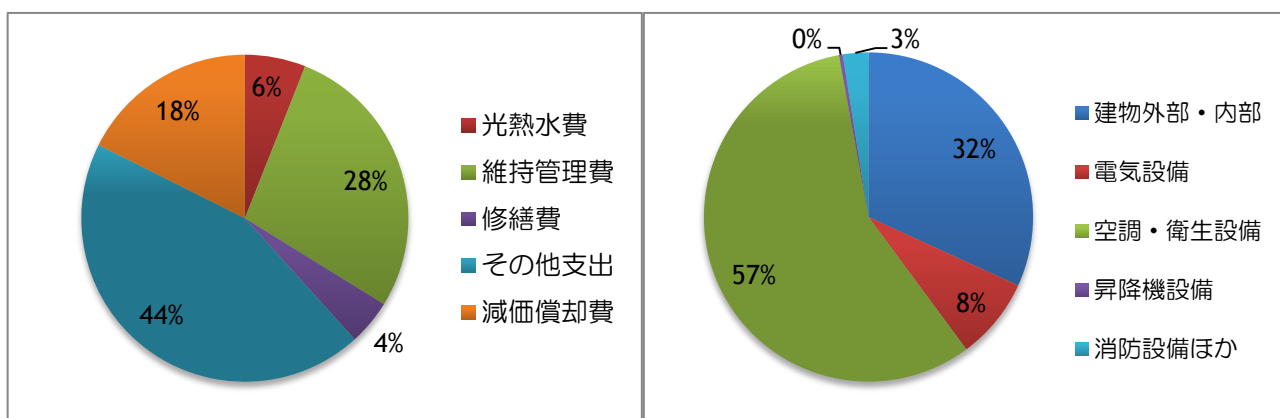


3 コミュニティレベルの施設

(1) 小学校

人件費については、公用施設であることから、その庁舎管理に要する経費のみを計上しています。

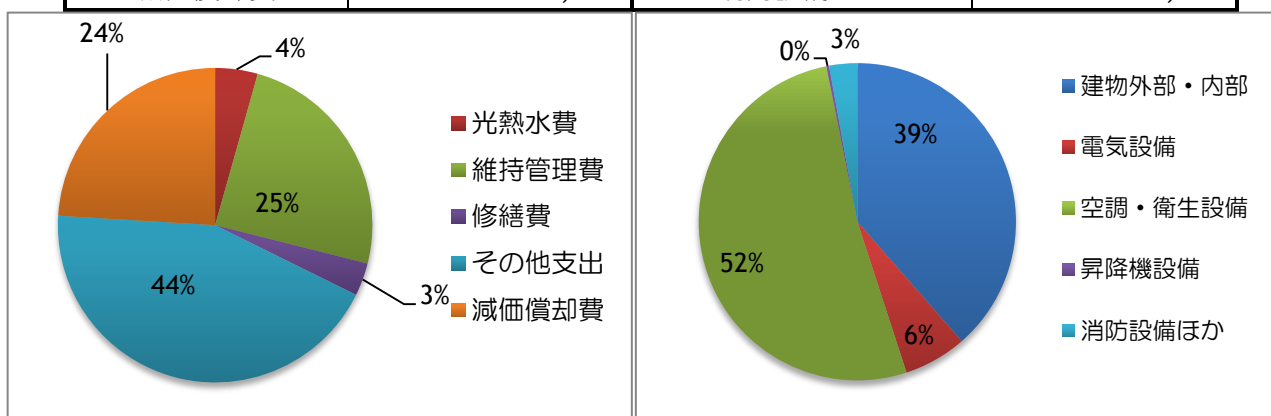
支出の内訳（千円）		長期修繕計画費用の内訳（千円）	
光熱水費	421,835	建物外部・内部	12,231,096
維持管理費	1,950,112	電気設備	3,086,471
修繕費	313,002	空調・衛生設備	21,999,832
その他支出	3,095,334	昇降機設備	139,045
減価償却費	1,235,285	消防設備ほか	964,904



(2) 中学校

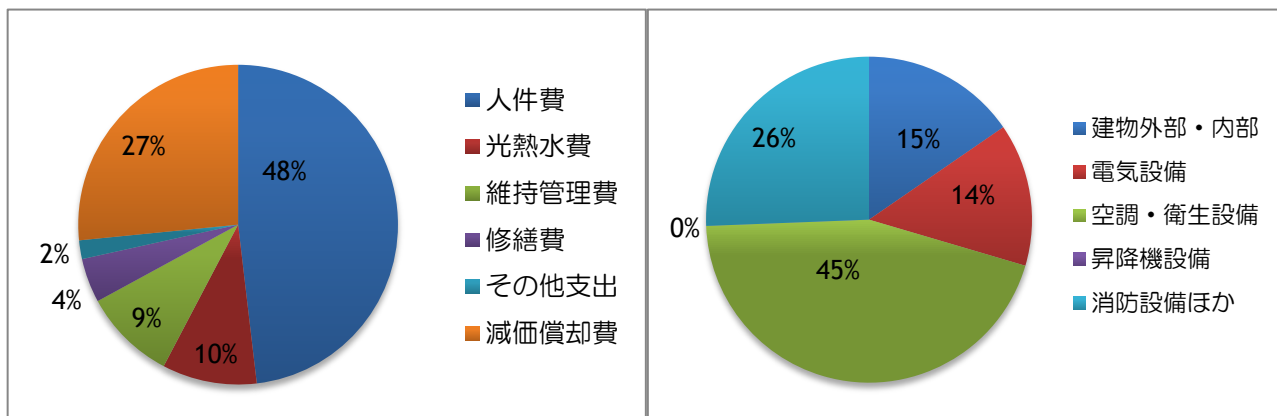
人件費については、公用施設であることから、その庁舎管理に要する経費のみを計上しています。

支出の内訳（千円）		長期修繕計画費用の内訳（千円）	
光熱水費	179,364	建物外部・内部	7,707,504
維持管理費	1,006,399	電気設備	1,281,265
修繕費	138,609	空調・衛生設備	10,365,784
その他支出	1,789,870	昇降機設備	55,618
減価償却費	985,485	消防設備ほか	571,614



(3) 公民館

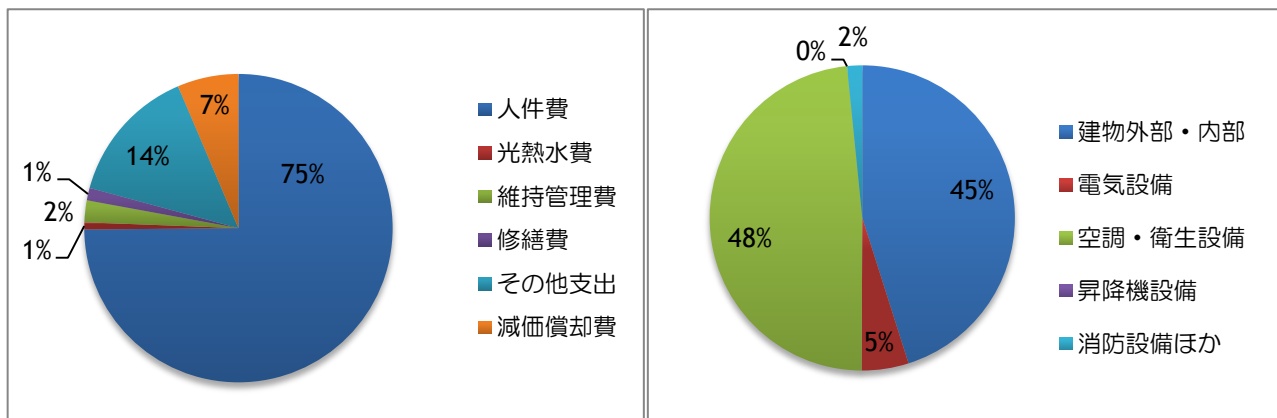
支出の内訳 (千円)		長期修繕計画費用の内訳 (千円)	
人件費	292,104	建物外部・内部	1,133,831
光熱水費	58,107	電気設備	1,042,657
維持管理費	56,791	空調・衛生設備	3,299,668
修繕費	27,150	昇降機設備	0
その他支出	11,480	消防設備ほか	1,885,951
減価償却費	161,229		



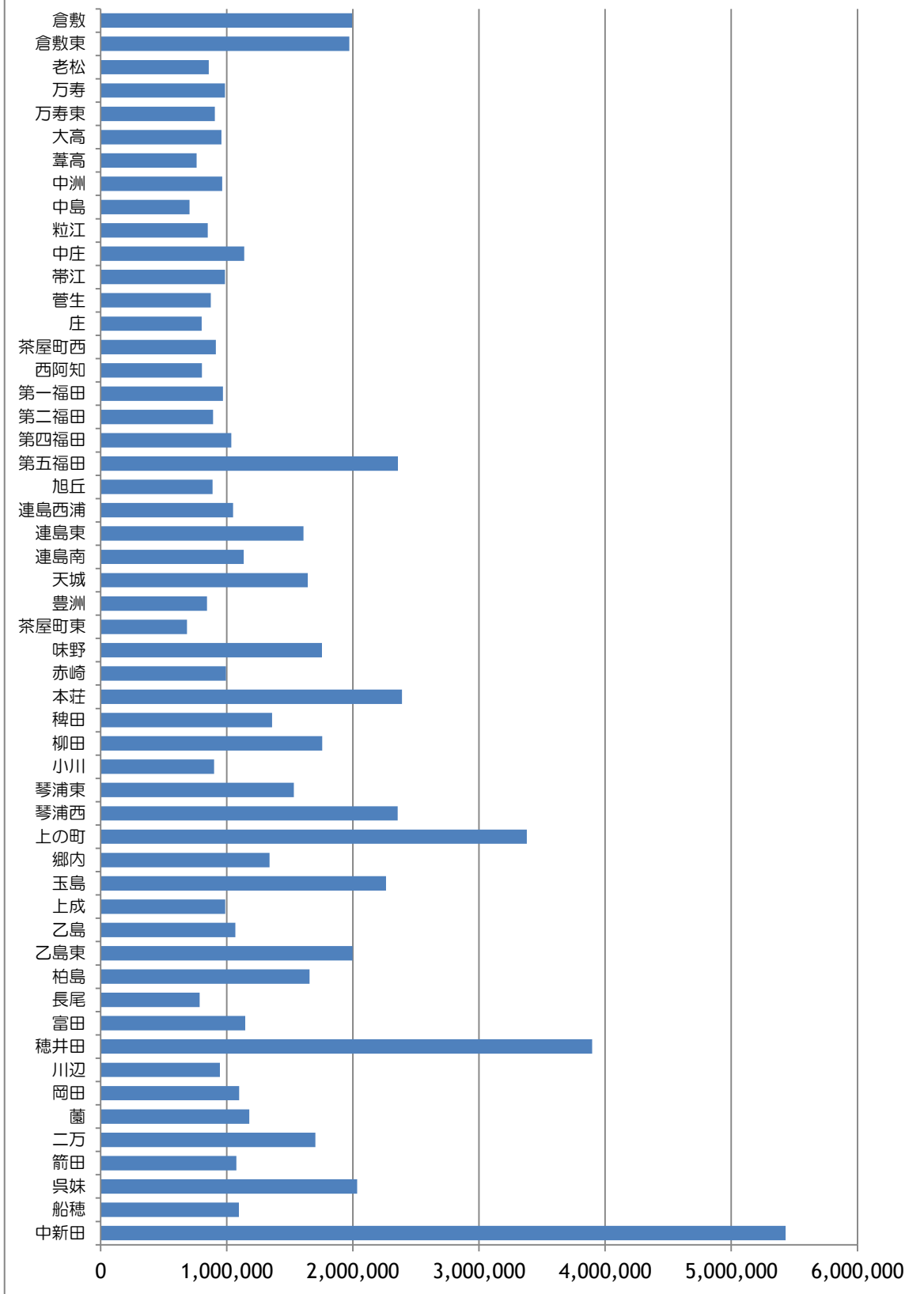
(4) 児童福祉施設

a. 幼稚園

支出の内訳 (千円)		長期修繕計画費用の内訳 (千円)	
人件費	2,777,767	建物外部・内部	2,841,989
光熱水費	27,780	電気設備	313,356
維持管理費	85,092	空調・衛生設備	3,045,823
修繕費	48,345	昇降機設備	0
その他支出	533,976	消防設備ほか	100,636
減価償却費	237,827		

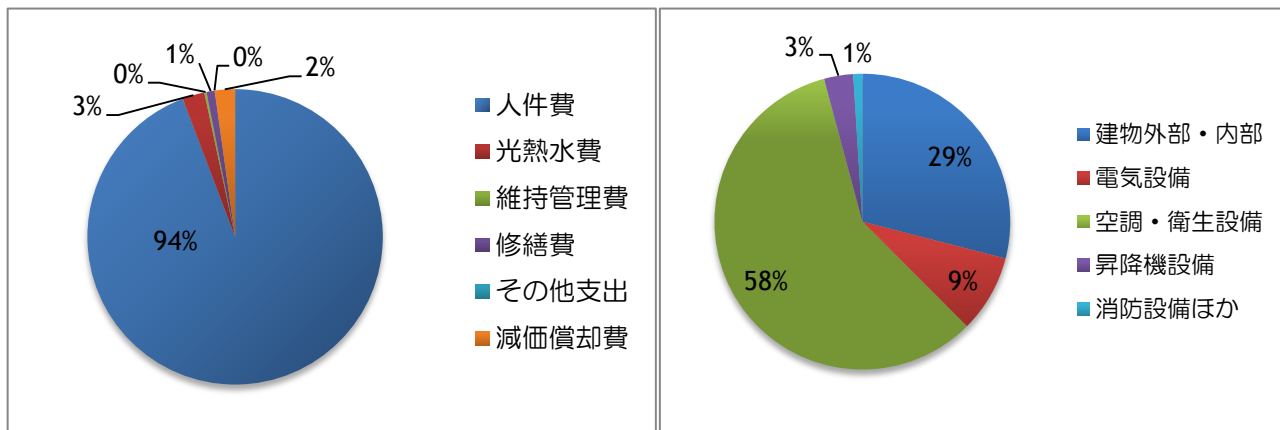


園児一人あたりコスト（円）



b. 保育園

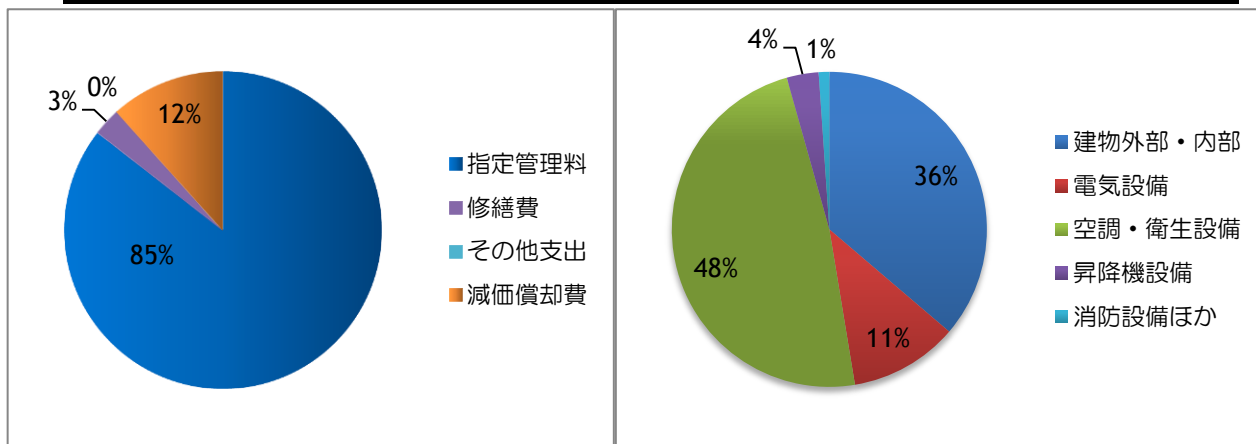
支出の内訳（千円）		長期修繕計画費用の内訳（千円）	
人件費	3,055,439	建物外部・内部	1,019,064
光熱水費	78,454	電気設備	298,466
維持管理費	7,936	空調・衛生設備	2,048,620
修繕費	28,705	昇降機設備	111,607
その他支出	0	消防設備ほか	34,843
減価償却費	71,998		



c. 児童館

※対象施設：倉敷 水島 児島 倉敷北児童センター 真備 玉島

支出の内訳（千円）		長期修繕計画費用の内訳（千円）	
指定管理料	133,878	建物外部・内部	265,632
修繕費	4,539	電気設備	81,772
その他支出	0	空調・衛生設備	353,652
減価償却費	18,189	昇降機設備	23,961
		消防設備ほか	7,965



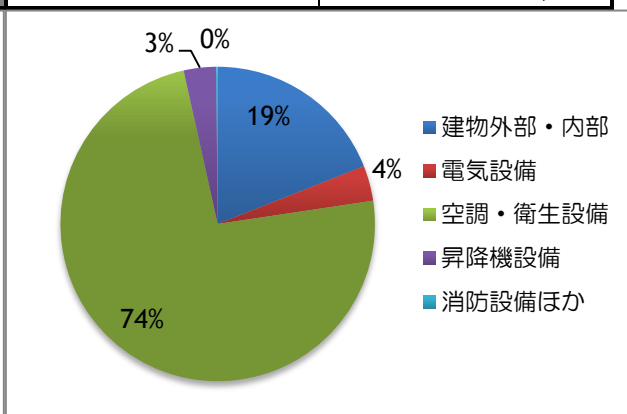
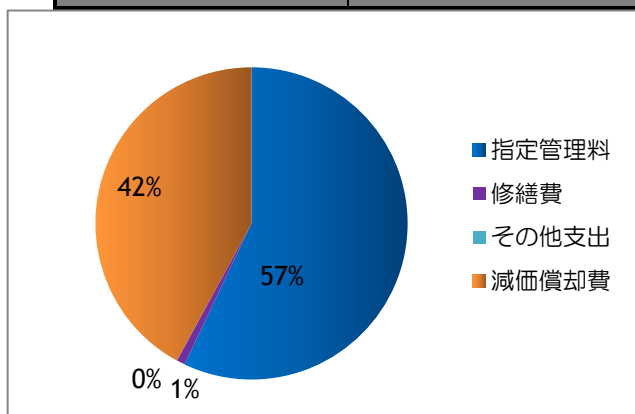
(5) 高齢者福祉施設（老人憩の家 36 施設）

支出の内訳（千円）

指定管理料	82,751
修繕費	1,260
その他支出	0
減価償却費	61,006

長期修繕計画費用の内訳（千円）

建物外部・内部	484,850
電気設備	92,321
空調・衛生設備	1,884,376
昇降機設備	84,770
消防設備ほか	3,890



(6) その他の高齢者福祉施設

※市が直接管理する施設：シルバー人材センター 中山公園屋内ゲートボール場 竹工房まきび

シルバー人材センター真備支所 シルバー人材センター船穂連絡所

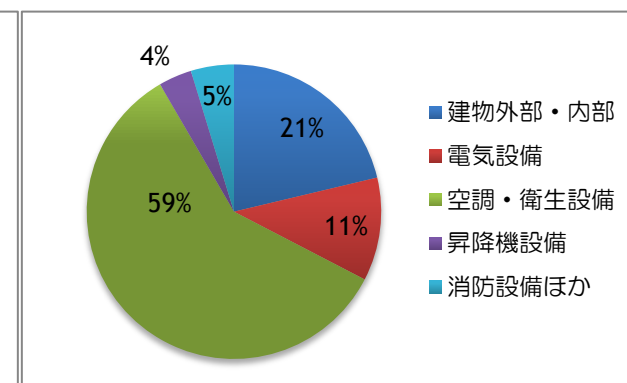
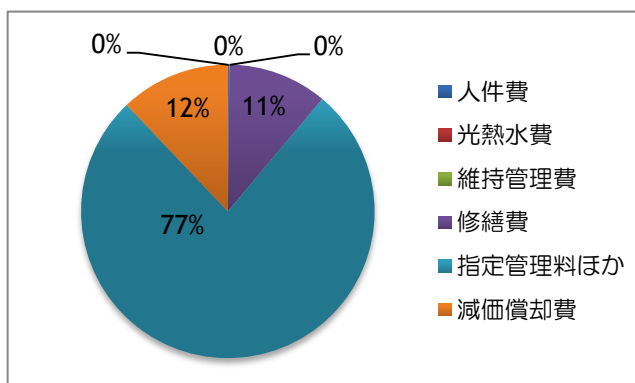
※指定管理者管理施設：西岡荘 有城荘 琴浦園 長楽荘 まきび荘 船穂町高齢者福祉センター

支出の内訳（千円）

人件費	815
光熱水費	0
維持管理費	115
修繕費	56,476
指定管理料ほか	396,136
減価償却費	62,480

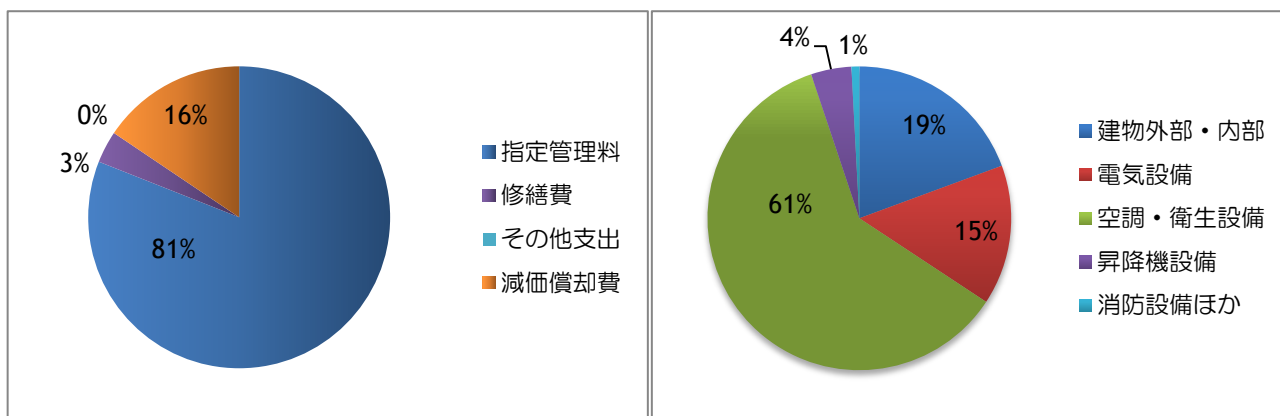
長期修繕計画費用の内訳（千円）

建物外部・内部	616,240
電気設備	328,369
空調・衛生設備	1,709,165
昇降機設備	105,499
消防設備ほか	136,974



(7) 障がい者福祉施設（障がい者支援センター3施設）

支出の内訳（千円）		長期修繕計画費用の内訳（千円）	
指定管理料	98,862	建物外部・内部	107,902
修繕費	4,179	電気設備	82,972
その他支出	0	空調・衛生設備	337,385
減価償却費	19,006	昇降機設備	23,961
		消防設備ほか	4,662

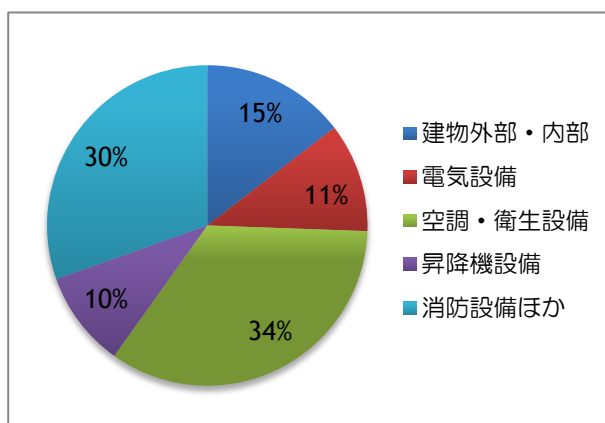


(8) 複合施設

※対象施設：児島市民交流センター 玉島市民交流センター 環境交流スクエア

長期修繕計画費用の内訳（千円）

建物外部・内部	657,840
電気設備	497,052
空調・衛生設備	1,548,826
昇降機設備	438,192
消防設備ほか	1,374,742



(9) その他コミュニティレベルの施設

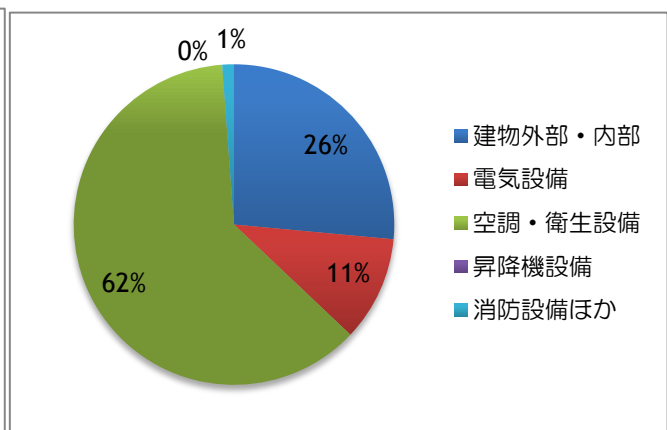
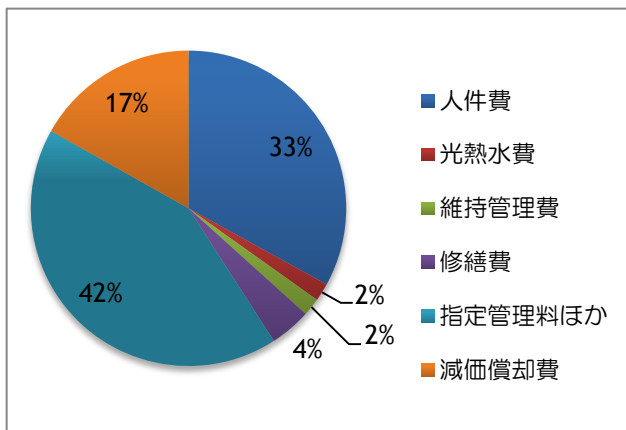
※対象施設：塩生保健の家 呼松保健の家 水島ふれあいセンター 真備健康福祉館 倉敷民主会館 玉島池畝会館
水島会館 児島民主会館 真備人権ふれあい館 亀島第6公園（旧連島憩の家）

支出の内訳（千円）

人件費	72,092
光熱水費	4,003
維持管理費	3,964
修繕費	9,220
指定管理料ほか	92,248
減価償却費	36,784

長期修繕計画費用の内訳（千円）

建物外部・内部	353,652
電気設備	141,464
空調・衛生設備	825,208
昇降機設備	0
消防設備ほか	15,718



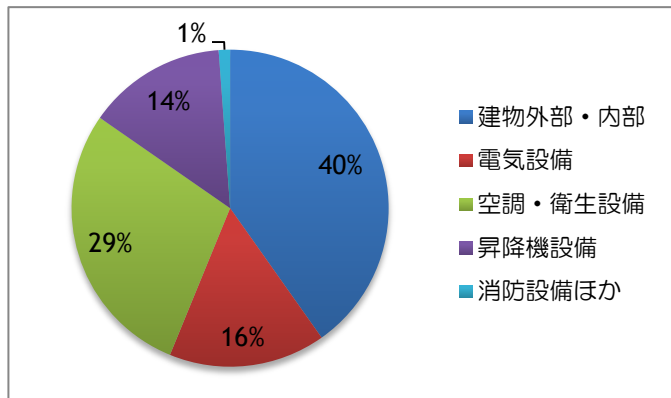
4 その他の施設

(1) 商工施設

※対象施設：児島産業振興センター 倉敷まちづくりセンター

長期修繕計画費用の内訳（千円）

建物外部・内部	115,671
電気設備	46,014
空調・衛生設備	81,890
昇降機設備	40,818
消防設備ほか	3,324

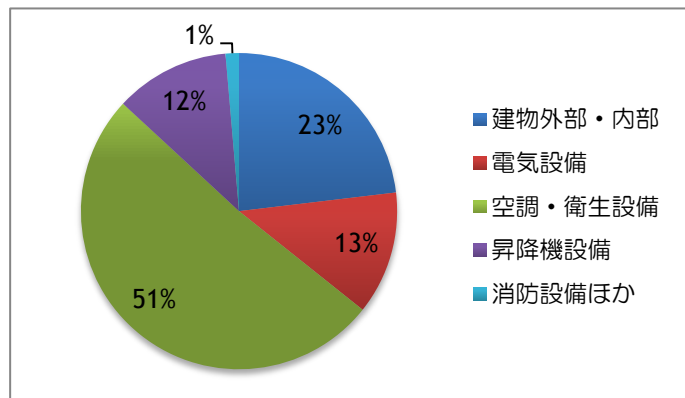


(2) 観光施設

※対象施設：新溪園 倉敷館 磯崎眠亀記念館 倉敷物語館 鷺羽山ユースホステル 王子が岳レストハウス
鷺羽山レストハウス 児島観光港待合所 鷺羽山ビジターセンター むかし下津井回船問屋
沙美海岸管理棟 国民宿舎良寛荘

長期修繕計画費用の内訳（千円）

建物外部・内部	548,688
電気設備	299,016
空調・衛生設備	1,214,801
昇降機設備	278,688
消防設備ほか	32,488



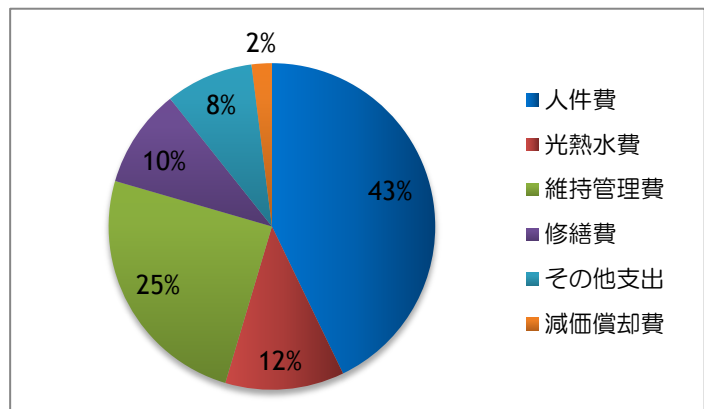
支出内訳1

※市が直接管理する6施設：倉敷館・磯崎眠亀記念館・王子が岳レストハウス・児島観光港待合所・むかし下津井回船問屋・

沙美海岸管理棟

単位：千円

人件費	14,650
光熱水費	4,031
維持管理費	8,510
修繕費	3,351
その他支出	2,979
減価償却費	685

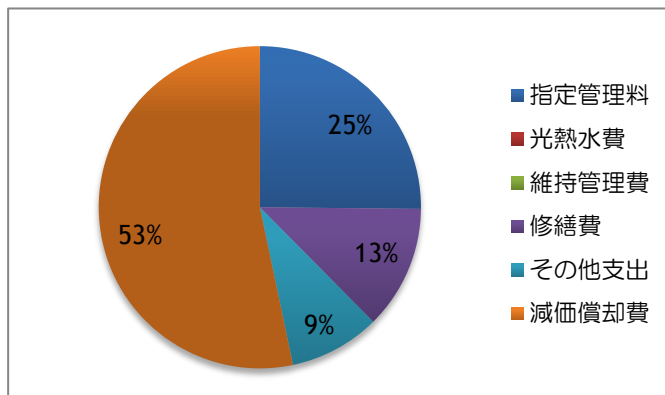


支出内訳2

※指定管理者管理6施設：新溪園・倉敷物語館・鷺羽山ユースホステル・鷺羽山レストハウス・
鷺羽山ビジターセンター・国民宿舎良寛荘

単位：千円

指定管理料	34,817
修繕費	17,187
その他支出	12,616
減価償却費	73,739



第5章 資料

1 施設分類一覧表

1 庁舎・支所・出張所・消防署

(1)庁舎・支所・出張所	市庁舎 玉島支所 水島支所 庄支所 茶屋町支所 児島支所 真備支所 真備支所(旧真備保健福祉会館) 船穂支所 藤戸市民サービスコーナー 下津井市民サービスコーナー 倉敷駅前連絡所 庁舎西側分室 中央2丁目分室 倉敷駅周辺開発事務所(リース物件) 旧倉敷駅周辺開発事務所
(2)消防署関連施設	消防局・倉敷合同庁舎 水島 児島 玉島 児島臨港分署 倉敷中洲分署 倉敷庄出張所 倉敷東出張所 児島琴浦出張所 児島郷内出張所 児島下津井出張所 玉島北出張所 玉島勇崎出張所 玉島西出張所 玉島真備分署
(3)保健所	倉敷市保健所

2 全市レベルの施設

(1)文化施設	倉敷市民会館 児島文化センター 玉島文化センター 芸文館(大山名人記念館を含む) 文化交流会館 マービーふれあいセンター 薄田泣菫生家 横溝正史疎開宅 大野昭和齋記念資料館
(2)体育施設	真備総合公園(真備総合公園軟式野球場本部棟) 中山公園陸上競技場(本部棟) 倉敷運動公園軟式野球場(本部棟) 倉敷運動公園野球場(本部・観覧席) 倉敷運動公園陸上競技場(本部・観覧席) 倉敷運動公園弓道場 倉敷運動公園テニスコート本部(球技場) 倉敷運動公園ウエイトリフティング場 中山公園野球場(本部・観覧席) 中山公園水泳場(観覧席) 中山公園テニスコート(球技場本部棟・便所棟) 中山公園軟式野球場(本部棟) 玉島の森野球場(本部棟) 玉島の森テニスコート(球技場本部棟) 玉島の森陸上競技場(本部棟) 玉島の森体育館 玉島の森水泳場(事務所棟) 水島中央公園軟式野球場(本部棟) 水島中央公園水泳場(事務所・観覧席) 水島緑地福田公園体育館 水島緑地福田公園テニスコート(本部棟) 水島緑地福田公園水泳プール(本部棟) 水島緑地福田公園野球場(本部棟) 水島緑地福田公園陸上競技場本部 茶屋町球技場(便所棟) 粒浦球技場(便所棟) 粒江球技場(便所棟) 児島地区公園水泳場(事務所・観覧席) 水島武道館 玉島武道館 倉敷勤労者体育センター 倉敷市屋内水泳センター 倉敷体育館 中山公園体育館 水島体育館 真備柔剣道場 真備体育館 船穂武道館 船穂弓道場 児島武道館
(3)図書館	水島 中央 玉島 真備 船穂
(4)給食調理施設	倉敷学校給食共同 倉敷北学校給食共同 庄学校給食共同 玉島学校給食共同 真備学校給食共同 船穂学校給食共同
(5)公営住宅	老松南 老松テラスハウス 老松第一 浜ノ茶屋 粒江 平山 亀山 中庄大寺 中庄 東中庄 西阿知 天城 千鳥町 水島幸町 西浦田 中洲 水島相生町 日畑 向山 向山北 南幸町 明神町 宮前(改良) 宮前中 浜ノ茶屋南 新田 名田 水江 粒浦 南羽島 羽島 徳芳 徳芳北 徳芳東 徳芳A 徳芳B 宮前(簡二) 西宮前 北宮前 青江 第2青江 第3青江 連島 亀島 水島 浦田 福田 徳芳西 徳芳中 第2連島 第2水島 徳芳南 水島駅前 水島北亀

	宮前南 新田南 宮前（松の木） 明治浜 堀江 山殿 落合 中山 錦町 中津山 林 菰池 林南 高後沖 柏島 柏島第二 奥谷 八幡 道越 川辺 辻田 市場 箭田東 箭田東第二 箭田 服部 東北谷 オノ神グリーンパレス 大谷 四ツ土井 池畝 谷底 横内 西横内 三協 再開発住宅 新倉敷駅前再開発住宅等 倉敷東 倉敷西 倉敷南 倉敷駅前東都市再生住宅
(6)他の社会教育施設	倉敷ふれあい教室玉島分室 市立美術館 自然史博物館 ライフパーク倉敷 歴史民俗資料館 福田歴史民俗資料館 旧柚木家住宅 民俗資料収蔵庫 真備ふるさと歴史館 まきび記念館 真備歴史民俗資料館 少年自然の家
(7)火葬場	中央 児島 玉島 真備
(8)全市レベルの福祉施設	総合福祉会館 倉敷労働会館 水島勤労福祉センター くらしき健康福祉プラザ 山陽ハイツ 鶴心寮
(9)その他全市レベルの施設	精忠高 工業高 真備陵南高 倉敷翔南高 玉島高 倉敷市立短期大学 倉敷支援学校 休日夜間急患センター

3 コミュニティレベルの施設

(1)小学校	倉敷東 倉敷西 老松 万寿 万寿東 大高 葦高 中洲 中島 粒江 中庄 帯江 菅生 豊洲 庄 茶屋町 西阿知 第一福田 第二福田 第三福田 第四福田 第五福田 水島 旭丘 連島西浦 連島東 連島南 連島北 霞丘 天城 連島神亀 倉敷南 味野 赤崎 下津井東 下津井西 本荘 児島 緑丘 琴浦東 琴浦西 琴浦北 郷内 郷内小尾原分校 琴浦南 玉島 上成 乙島 乙島東 柏島 玉島南 富田 沙美 南浦 穂井田 長尾 川辺 岡田 蘭 二万 箭田 呉妹 柳井原 船穂						
(2)中学校	東 西 南 北 多津美 東陽 庄 倉敷第一 福田 水島 連島 福田南 新田 連島南 味野 下津井 児島 琴浦 郷内 玉島東 玉島西 黒崎 玉島北 真備 真備東 船穂						
(3)公民館	倉敷 庄 茶屋町 水島 連島 福田南 西阿知 多津美 倉敷南 倉敷北 倉敷西 倉敷東 新田 連島南 福田 倉敷東向山分館 倉敷北徳芳分館 多津美羽島分館 新田新田北分館 庄庄東分館 水島亀島分館 福田浦田分館 本荘 児島大島分館 旧郷内 郷内 琴浦 児島赤 崎分館 下津井 唐琴 児島稗田分館 玉島北 玉島西 玉島黒崎 玉島長尾分館 玉島東 真備 真備川辺分館 真備岡田分館 真備蘭分館 真備二万分館 真備箭田分館 真備呉妹分館 真備服部分館 真備辻田分館 真備別館（茶室） 船穂 船穂船穂 北分館						
(4)児童福祉施設	<table border="0"> <tr> <td>a 幼稚園</td> <td>倉敷 倉敷東 老松 万寿 万寿東 大高 葦高 中洲 中島 粒江 中庄 帯江 菅生 庄 茶屋町西 西阿知 第一福田 第二福田 第四福田 第五福田 旭丘 連島西浦 連島東 連島南 天城 豊洲 茶屋町東 味野 赤崎 本荘 稗田 柳田 小川 琴浦東 琴浦西 上の町 郷内 玉島 上成 乙島 乙島東 柏島 長尾 富田 穂井田 川辺 岡田 蘭 二万 箭田 呉妹 船穂 中新田</td> </tr> <tr> <td>b 保育園</td> <td>老松 大内 豊洲 庄 茶屋町 第一福田 第三福田 第五福田 連島 水島 赤崎 阿津 大島 柳田 稗田 田の口 琴浦西 上の町 玉島 乙島 穂井田 まきびの里</td> </tr> <tr> <td>c 児童館</td> <td>倉敷 水島 児島 倉敷北児童センター 真備 玉島</td> </tr> </table>	a 幼稚園	倉敷 倉敷東 老松 万寿 万寿東 大高 葦高 中洲 中島 粒江 中庄 帯江 菅生 庄 茶屋町西 西阿知 第一福田 第二福田 第四福田 第五福田 旭丘 連島西浦 連島東 連島南 天城 豊洲 茶屋町東 味野 赤崎 本荘 稗田 柳田 小川 琴浦東 琴浦西 上の町 郷内 玉島 上成 乙島 乙島東 柏島 長尾 富田 穂井田 川辺 岡田 蘭 二万 箭田 呉妹 船穂 中新田	b 保育園	老松 大内 豊洲 庄 茶屋町 第一福田 第三福田 第五福田 連島 水島 赤崎 阿津 大島 柳田 稗田 田の口 琴浦西 上の町 玉島 乙島 穂井田 まきびの里	c 児童館	倉敷 水島 児島 倉敷北児童センター 真備 玉島
a 幼稚園	倉敷 倉敷東 老松 万寿 万寿東 大高 葦高 中洲 中島 粒江 中庄 帯江 菅生 庄 茶屋町西 西阿知 第一福田 第二福田 第四福田 第五福田 旭丘 連島西浦 連島東 連島南 天城 豊洲 茶屋町東 味野 赤崎 本荘 稗田 柳田 小川 琴浦東 琴浦西 上の町 郷内 玉島 上成 乙島 乙島東 柏島 長尾 富田 穂井田 川辺 岡田 蘭 二万 箭田 呉妹 船穂 中新田						
b 保育園	老松 大内 豊洲 庄 茶屋町 第一福田 第三福田 第五福田 連島 水島 赤崎 阿津 大島 柳田 稗田 田の口 琴浦西 上の町 玉島 乙島 穂井田 まきびの里						
c 児童館	倉敷 水島 児島 倉敷北児童センター 真備 玉島						

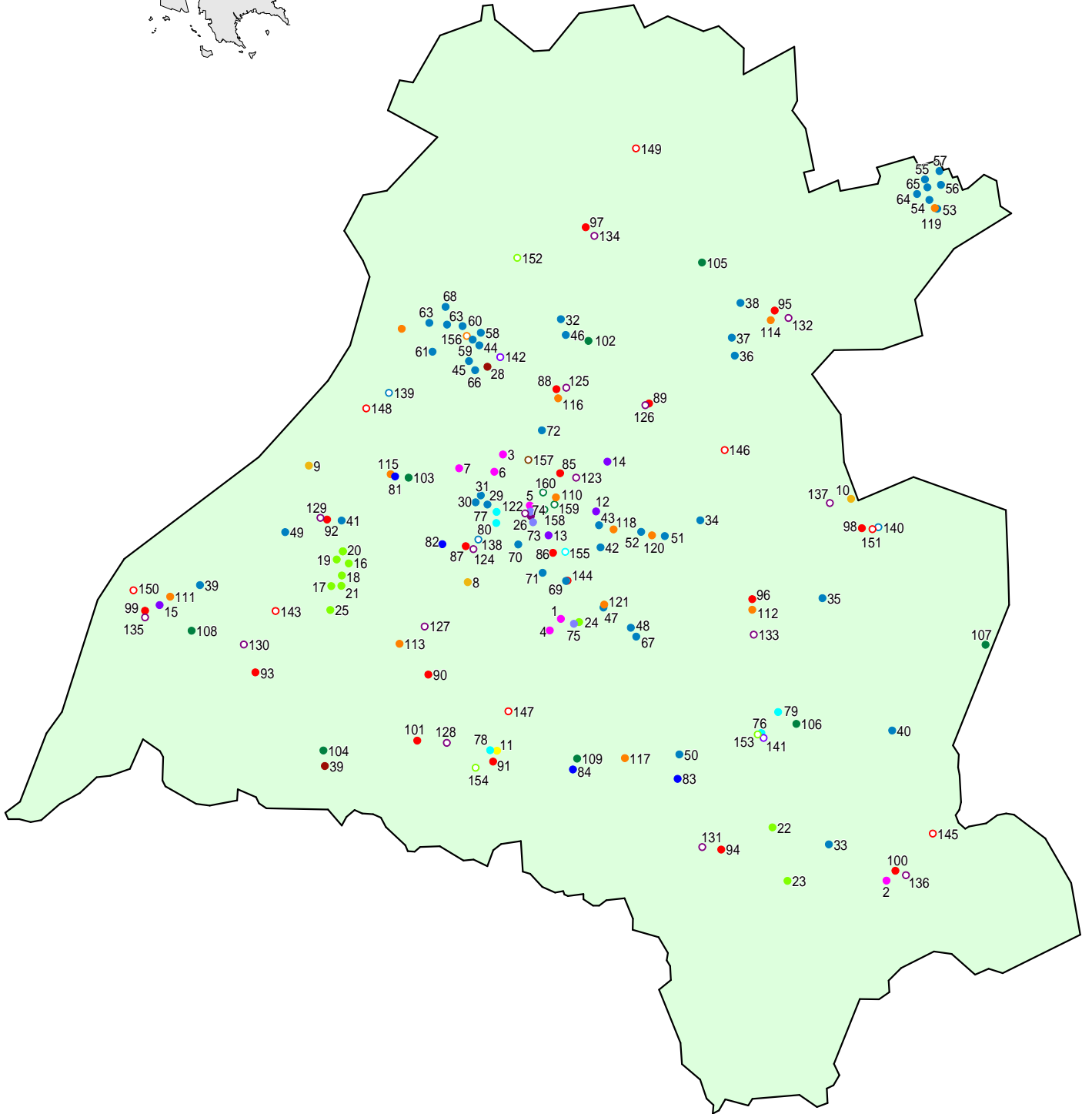
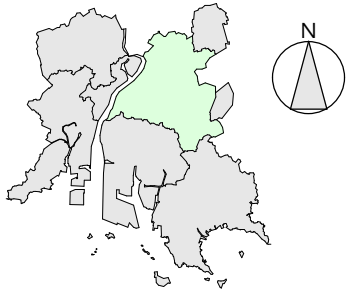
<p>(5)高齢者福祉施設</p> <p>a 老人憩の家</p> <p>b その他の高齢者福祉施設</p>	<p>茶屋町 庄 中島 古新田 中央 天城 豊洲 笹沖 中洲 浦田 水島 連島北 庄東 生坂 西阿知 広江 柏島東 鶴新田 豊洲中央 児島 琴浦 郷内 下津井 赤崎 稗田 本荘 下の町 玉島 黒崎 長尾 乙島 柏島 穂井田 南浦 船穂 連島</p> <p>西岡荘 有城荘 シルバー人材センター 琴浦園 長楽荘 中山公園屋内ゲートボール場 竹工房まきび まきび荘 シルバー人材センター真備支所 シルバー人材センター船穂連絡所 船穂町高齢者福祉センター</p>
<p>(6)障がい者福祉施設</p> <p>a 障がい者支援センター</p> <p>b その他の障がい者福祉施設</p>	<p>水島 児島 玉島</p> <p>障がい者福祉センター まびの道</p>
<p>(7)複合施設</p>	<p>児島市民交流センター 玉島市民交流センター 環境交流スクエア</p>
<p>(8)その他コミュニティレベルの施設</p>	<p>亀島第6公園（旧連島憩の家） 塩生保健の家 呼松保健の家 水島ふれあいセンター 真備健康福祉館 倉敷民主会館 玉島池畝会館 水島会館 児島民主会館 真備人権ふれあい館</p>

4 その他の施設

<p>(1)商工施設</p>	<p>児島産業振興センター 倉敷まちづくりセンター</p>
<p>(2)観光施設</p>	<p>新溪園 倉敷館 磯崎眠亀記念館 倉敷物語館 鷺羽山ユースホステル 王子が岳レストハウス 鷺羽山レストハウス 児島観光港待合所 鷺羽山ビジターセンター むかし下津井回船問屋 沙美海岸管理棟 国民宿舎良寛荘</p>

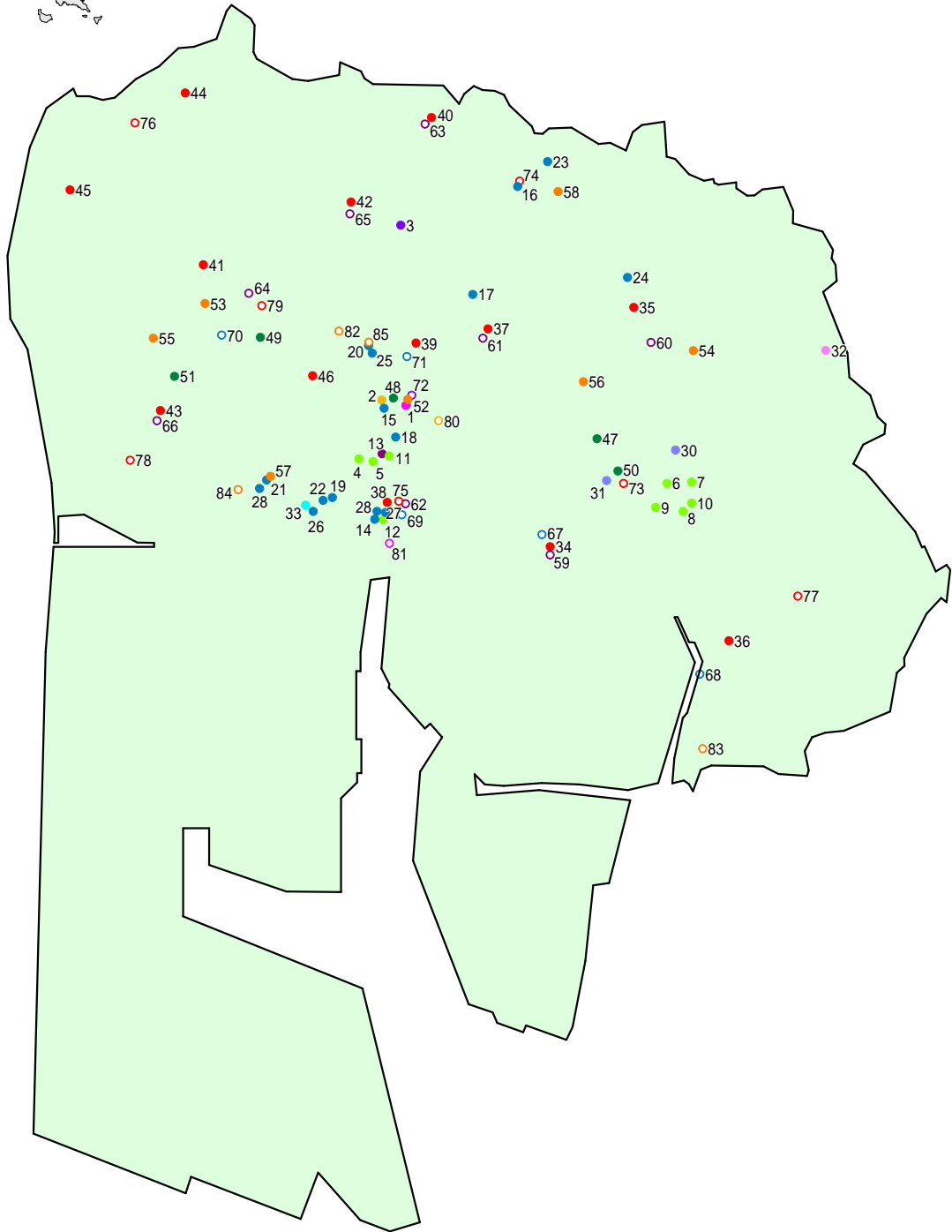
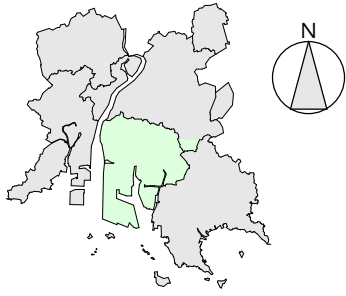
2 地域別公共施設配置状況 (P45～62)

(1) 倉敷地区



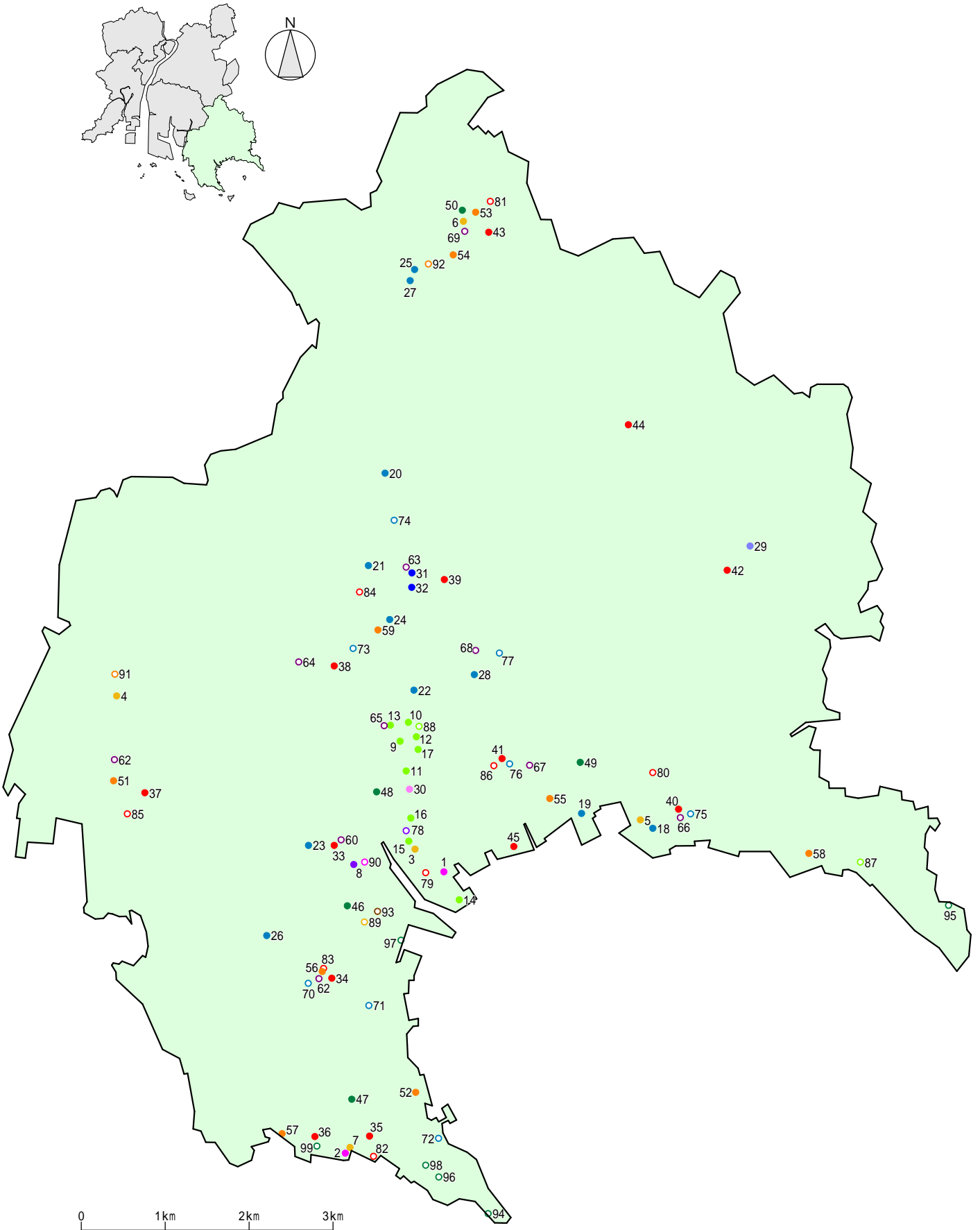
1	市庁舎	51	南羽島団地	101	倉敷南小学校	151	豊洲中央憩の家
2	藤戸市民サービスコーナー	52	羽島団地	102	東中学校	152	西岡荘
3	倉敷駅前連絡所	53	徳芳団地	103	西中学校	153	有城荘
4	庁舎西側分室	54	徳芳北団地	104	南中学校	154	シルバー人材センター
5	中央2丁目分室	55	徳芳東団地	105	北中学校	155	障がい者福祉センター
6	倉敷駅周辺開発事務所(リース物件)	56	徳芳A団地	106	多津美中学校	156	倉敷民主会館
7	旧倉敷駅周辺開発事務所	57	徳芳B団地	107	東陽中学校	157	倉敷まちづくりセンター
8	消防局・倉敷消防署合同庁舎	58	宮前(簡二)団地	108	倉敷第一中学校	158	新溪園
9	倉敷消防署中洲分署	59	西宮前団地	109	新田中学校	159	倉敷館
10	倉敷消防署東出張所	60	北宮前団地	110	倉敷公民館	160	倉敷物語館
11	倉敷市保健所	61	青江団地	111	西阿知公民館		
12	倉敷市民会館	62	第2青江団地	112	多津美公民館		
13	芸文館(大山名人記念館を含む)	63	第3青江団地	113	倉敷南公民館		
14	文化交流会館	64	徳芳西団地	114	倉敷北公民館		
15	大野昭和斎記念資料館	65	徳芳中団地	115	倉敷西公民館		
16	倉敷運動公園軟式野球場(本部棟)	66	宮前南団地	116	倉敷東公民館		
17	倉敷運動公園野球場(本部・観覧席)	67	新田南団地	117	新田公民館		
18	倉敷運動公園陸上競技場(本部・観覧席)	68	宮前(松の木)団地	118	倉敷東公民館向山分館		
19	倉敷運動公園弓道場	69	倉敷東団地	119	倉敷北公民館徳芳分館		
20	倉敷運動公園テニスコート本部(球技場)	70	倉敷西団地	120	多津美公民館羽島分館		
21	倉敷運動公園ウエイトリフティング場	71	倉敷南団地	121	新田公民館新田北分館		
22	粒浦球技場(便所棟)	72	倉敷駅前東都市再生住宅	122	倉敷幼稚園		
23	粒江球技場(便所棟)	73	市立美術館	123	倉敷東幼稚園		
24	倉敷市屋内水泳センター	74	自然史博物館	124	老松幼稚園		
25	倉敷体育館	75	歴史民俗資料館	125	万寿幼稚園		
26	中央図書館	76	総合福祉会館	126	万寿東幼稚園		
27	倉敷学校給食共同調理場	77	倉敷労働会館	127	大高幼稚園		
28	倉敷北学校給食共同調理場	78	くらしき健康福祉プラザ	128	葦高幼稚園		
29	老松南団地	79	山陽ハイソ	129	中洲幼稚園		
30	老松テラスハウス団地	80	鶴心寮	130	中島幼稚園		
31	老松第一団地	81	精思高等学校	131	粒江幼稚園		
32	浜ノ茶屋団地	82	工業高等学校	132	中庄幼稚園		
33	粒江団地	83	倉敷支援学校	133	帯江幼稚園		
34	平山団地	84	休日夜間急患センター	134	菅生幼稚園		
35	亀山団地	85	倉敷東小学校	135	西阿知幼稚園		
36	中庄大寺団地	86	倉敷西小学校	136	天城幼稚園		
37	中庄団地	87	老松小学校	137	豊洲幼稚園		
38	東中庄団地	88	万寿小学校	138	老松保育園		
39	西阿知団地	89	万寿東小学校	139	大内保育園		
40	天城団地	90	大高小学校	140	豊洲保育園		
41	中洲団地	91	葦高小学校	141	倉敷児童館		
42	向山団地	92	中洲小学校	142	倉敷北児童センター		
43	向山北団地	93	中島小学校	143	中島憩の家		
44	宮前(改良)団地	94	粒江小学校	144	中央憩の家		
45	宮前中団地	95	中庄小学校	145	天城憩の家		
46	浜ノ茶屋南団地	96	帯江小学校	146	豊洲憩の家		
47	新田団地	97	菅生小学校	147	笹沖憩の家		
48	名田団地	98	豊洲小学校	148	中洲憩の家		
49	水江団地	99	西阿知小学校	149	生坂憩の家		
50	粒浦団地	100	天城小学校	150	西阿知憩の家		

(2) 水島地区



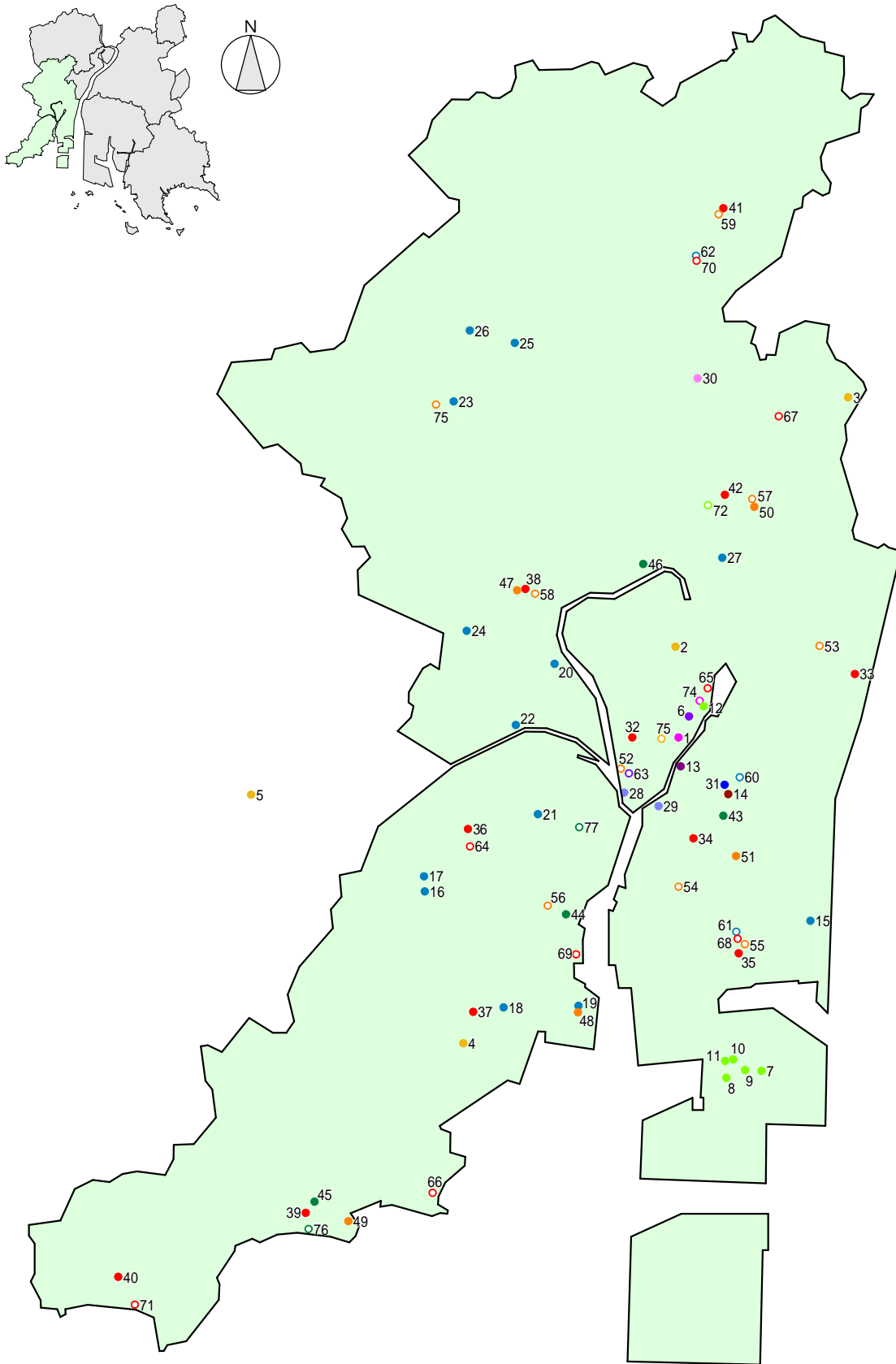
1	水島支所	51	連島南中学校
2	水島消防署	52	水島公民館
3	薄田泣菫生家	53	連島公民館
4	水島中央公園軟式野球場(本部棟)	54	福田南公民館
5	水島中央公園水泳場(事務所・観覧席)	55	連島南公民館
6	水島緑地福田公園体育館	56	福田公民館
7	水島緑地福田公園テニスコート(本部棟)	57	水島公民館亀島分館
8	水島緑地福田公園水泳プール(本部棟)	58	福田公民館浦田分館
9	水島緑地福田公園野球場(本部棟)	59	第一福田幼稚園
10	水島緑地福田公園陸上競技場本部	60	第二福田幼稚園
11	水島武道館	61	第四福田幼稚園
12	水島体育館	62	第五福田幼稚園
13	水島図書館	63	旭丘幼稚園
14	千鳥町団地	64	連島西浦幼稚園
15	水島幸町団地	65	連島東幼稚園
16	西浦田団地	66	連島南幼稚園
17	水島相生町団地	67	第一福田保育園
18	南幸町団地	68	第三福田保育園
19	明神町団地	69	第五福田保育園
20	連島団地	70	連島保育園
21	亀島団地	71	水島保育園
22	水島団地	72	水島児童館
23	浦田団地	73	古新田憩の家
24	福田団地	74	浦田憩の家
25	第2連島団地	75	水島憩の家
26	第2水島団地	76	連島北憩の家
27	水島駅前団地	77	広江憩の家
28	水島北亀団地	78	鶴新田憩の家
29	再開発住宅	79	連島憩の家
30	ライフパーク倉敷	80	水島障がい者支援センター
31	福田歴史民俗資料館	81	倉敷市環境交流スクエア
32	中央斎場	82	亀島第6公園(旧連島憩の家)
33	水島勤労福祉センター	83	呼松保健の家
34	第一福田小学校	84	水島ふれあいセンター
35	第二福田小学校	85	水島会館
36	第三福田小学校		
37	第四福田小学校		
38	第五福田小学校		
39	水島小学校		
40	旭丘小学校		
41	連島西浦小学校		
42	連島東小学校		
43	連島南小学校		
44	連島北小学校		
45	霞丘小学校		
46	連島神亀小学校		
47	福田中学校		
48	水島中学校		
49	連島中学校		
50	福田南中学校		

(3) 児島地区



1	児島支所	51	本荘公民館
2	下津井市民サービスコーナー	52	児島公民館大畠分館
3	児島消防署	53	旧郷内公民館
4	児島消防署臨港分署	54	郷内公民館
5	児島消防署琴浦出張所	55	琴浦公民館
6	児島消防署郷内出張所	56	児島公民館赤崎分館
7	児島消防署下津井出張所	57	下津井公民館
8	児島文化センター	58	唐琴公民館
9	中山公園陸上競技場(本部棟)	59	児島公民館稗田分館
10	中山公園野球場(本部・観覧席)	60	味野幼稚園
11	中山公園水泳場(観覧席)	61	赤崎幼稚園
12	中山公園テニスコート球技場(本部棟・便所棟)	62	本荘幼稚園
13	中山公園軟式野球場(本部棟)	63	稗田幼稚園
14	児島地区公園水泳場(事務所・観覧席)	64	柳田幼稚園
15	児島武道館(剣道場)	65	小川幼稚園
16	倉敷勤労者体育センター	66	琴浦東幼稚園
17	中山公園体育館	67	琴浦西幼稚園
18	明治浜団地	68	上の町幼稚園
19	堀江団地	69	郷内幼稚園
20	山殿団地	70	赤崎保育園
21	落合団地	71	阿津保育園
22	中山団地	72	大畠保育園
23	錦町団地	73	柳田保育園
24	中津山団地	74	稗田保育園
25	林団地	75	田の口保育園
26	菰池団地	76	琴浦西保育園
27	林南団地	77	上の町保育園
28	三協団地	78	児島児童館
29	少年自然の家	79	児島憩の家
30	児島斎場	80	琴浦憩の家
31	倉敷翔南高等学校	81	郷内憩の家
32	倉敷市立短期大学	82	下津井憩の家
33	味野小学校	83	赤崎憩の家
34	赤崎小学校	84	稗田憩の家
35	下津井東小学校	85	本荘憩の家
36	下津井西小学校	86	下の町憩の家
37	本荘小学校	87	琴浦園
38	児島小学校	88	中山公園屋内ゲートボール場
39	緑丘小学校	89	児島障がい者支援センター
40	琴浦東小学校	90	倉敷市児島市民交流センター
41	琴浦西小学校	91	塩生保健の家
42	琴浦北小学校	92	児島民主会館
43	郷内小学校	93	児島産業振興センター
44	郷内小尾原分校	94	鷲羽山コースホテル
45	琴浦南小学校	95	王子が岳レストハウス
46	味野中学校	96	鷲羽山レストハウス
47	下津井中学校	97	児島観光港待合所
48	児島中学校	98	鷲羽山ビジターセンター
49	琴浦中学校	99	むかし下津井回船問屋
50	郷内中学校		

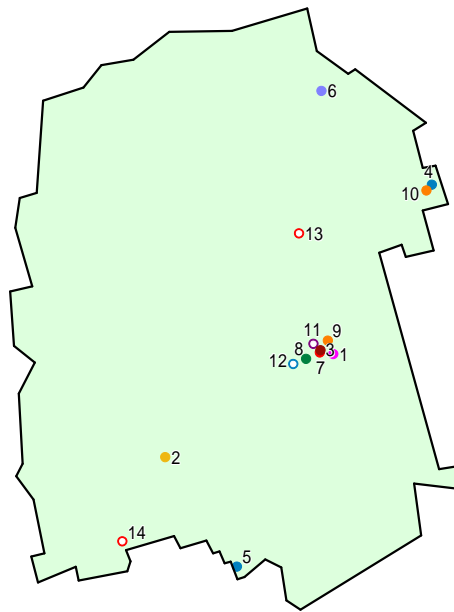
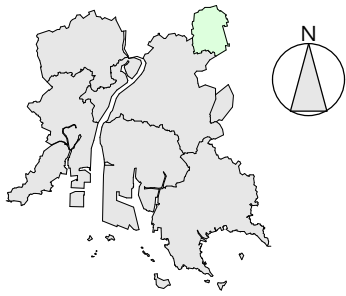
(4) 玉島地区



0 1km 2km 3km

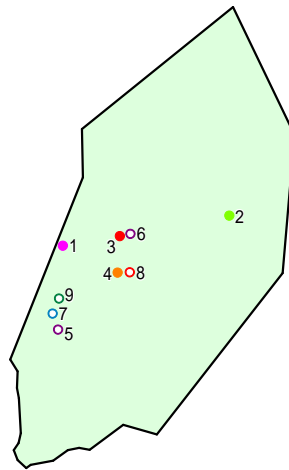
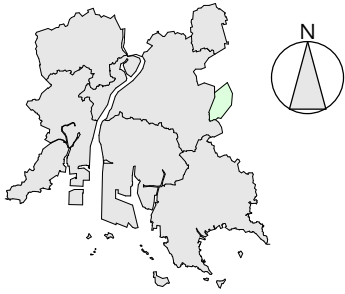
1	玉島支所	51	玉島東公民館
2	玉島消防署	52	玉島幼稚園
3	玉島消防署北出張所	53	上成幼稚園
4	玉島消防署勇崎出張所	54	乙島幼稚園
5	玉島消防署西出張所	55	乙島東幼稚園
6	玉島文化センター	56	柏島幼稚園
7	玉島の森野球場(本部棟)	57	長尾幼稚園
8	玉島の森テニスコート(球技場)(本部棟)	58	富田幼稚園
9	玉島の森陸上競技場(本部棟)	59	穂井田幼稚園
10	玉島の森体育館	60	玉島保育園
11	玉島の森水泳場(事務所棟)	61	乙島保育園
12	玉島武道館	62	穂井田保育園
13	玉島図書館	63	玉島児童館
14	玉島学校給食共同調理場	64	柏島東憩の家
15	高後沖団地	65	玉島憩の家
16	柏島団地	66	黒崎憩の家
17	柏島第二団地	67	長尾憩の家
18	奥谷団地	68	乙島憩の家
19	八幡団地	69	柏島憩の家
20	道越団地	70	穂井田憩の家
21	大谷団地	71	南浦憩の家
22	四ツ土井団地	72	長楽荘
23	池畝団地	73	玉島障がい者支援センター
24	谷底団地	74	倉敷市玉島市民交流センター
25	横内団地	75	玉島池畝会館
26	西横内団地	76	沙美海岸管理棟
27	新倉敷駅前再開発住宅等	77	国民宿舎良寛荘
28	倉敷ふれあい教室玉島分室		
29	旧柚木家住宅		
30	玉島斎場		
31	玉島高等学校		
32	玉島小学校		
33	上成小学校		
34	乙島小学校		
35	乙島東小学校		
36	柏島小学校		
37	玉島南小学校		
38	富田小学校		
39	沙美小学校		
40	南浦小学校		
41	穂井田小学校		
42	長尾小学校		
43	玉島東中学校		
44	玉島西中学校		
45	黒崎中学校		
46	玉島北中学校		
47	玉島北公民館		
48	玉島西公民館		
49	玉島黒崎公民館		
50	玉島公民館長尾分館		

(5) 庄地区



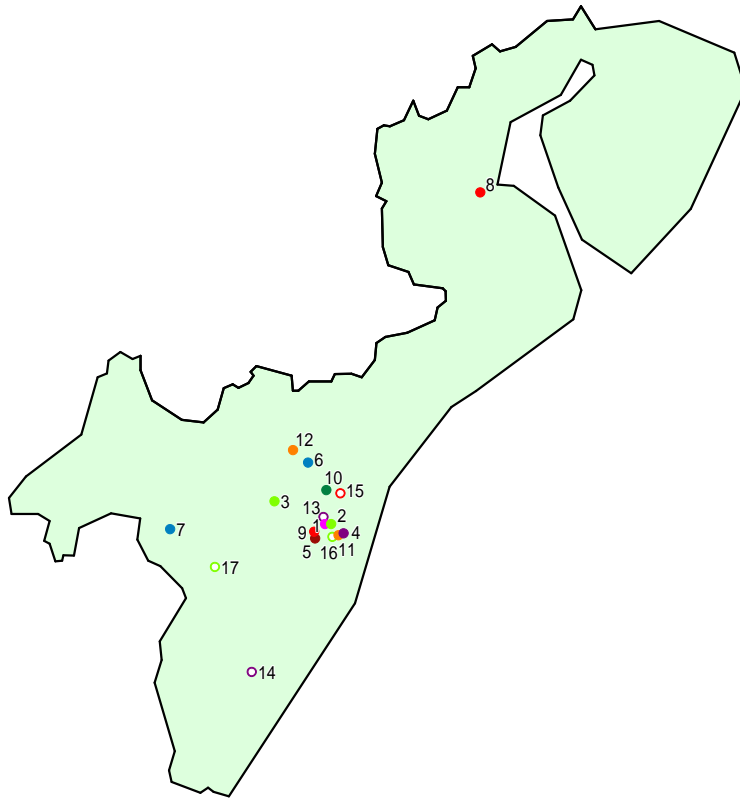
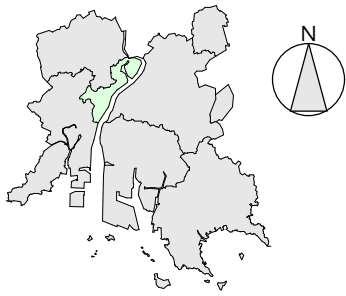
1	庄支所
2	倉敷消防署庄出張所
3	庄学校給食共同調理場
4	日畑団地
5	徳芳南団地
6	民俗資料収蔵庫
7	庄小学校
8	庄中学校
9	庄公民館
10	庄公民館庄東分館
11	庄幼稚園
12	庄保育園
13	庄憩の家
14	庄東憩の家

(6) 茶屋町地区



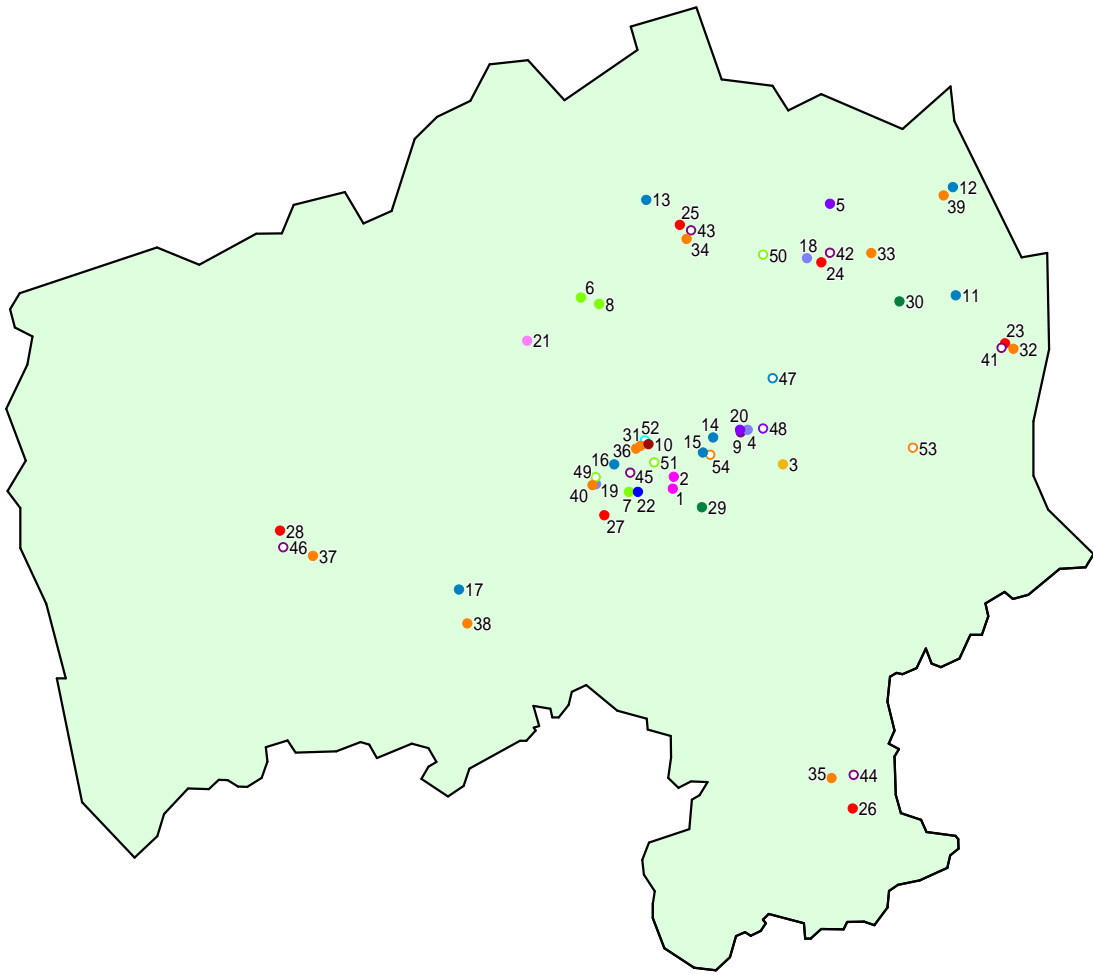
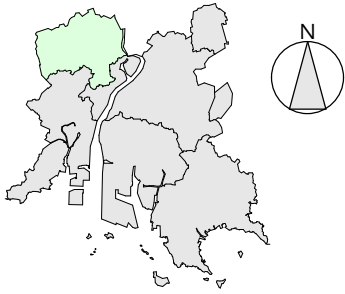
1	茶屋町支所
2	茶屋町球技場(便所棟)
3	茶屋町小学校
4	茶屋町公民館
5	茶屋町西幼稚園
6	茶屋町東幼稚園
7	茶屋町保育園
8	茶屋町憩の家
9	磯崎眠亀記念館

(7) 船穂地区



1	船穂支所
2	船穂武道館
3	船穂弓道場
4	船穂図書館
5	船穂学校給食共同調理場
6	東北谷団地
7	オノ神グリーンパレス団地
8	柳井原小学校
9	船穂小学校
10	船穂中学校
11	船穂公民館
12	船穂公民館船穂北分館
13	船穂幼稚園
14	中新田幼稚園
15	船穂憩の家
16	シルバー人材センター船穂連絡所
17	船穂町高齢者福祉センター

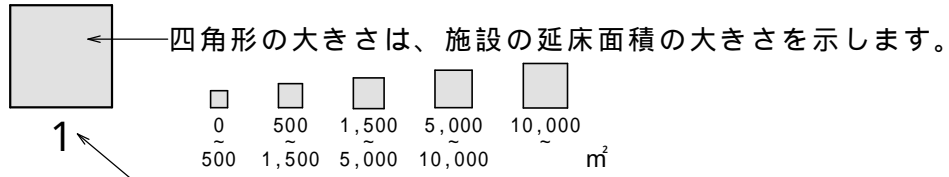
(8) 真備地区



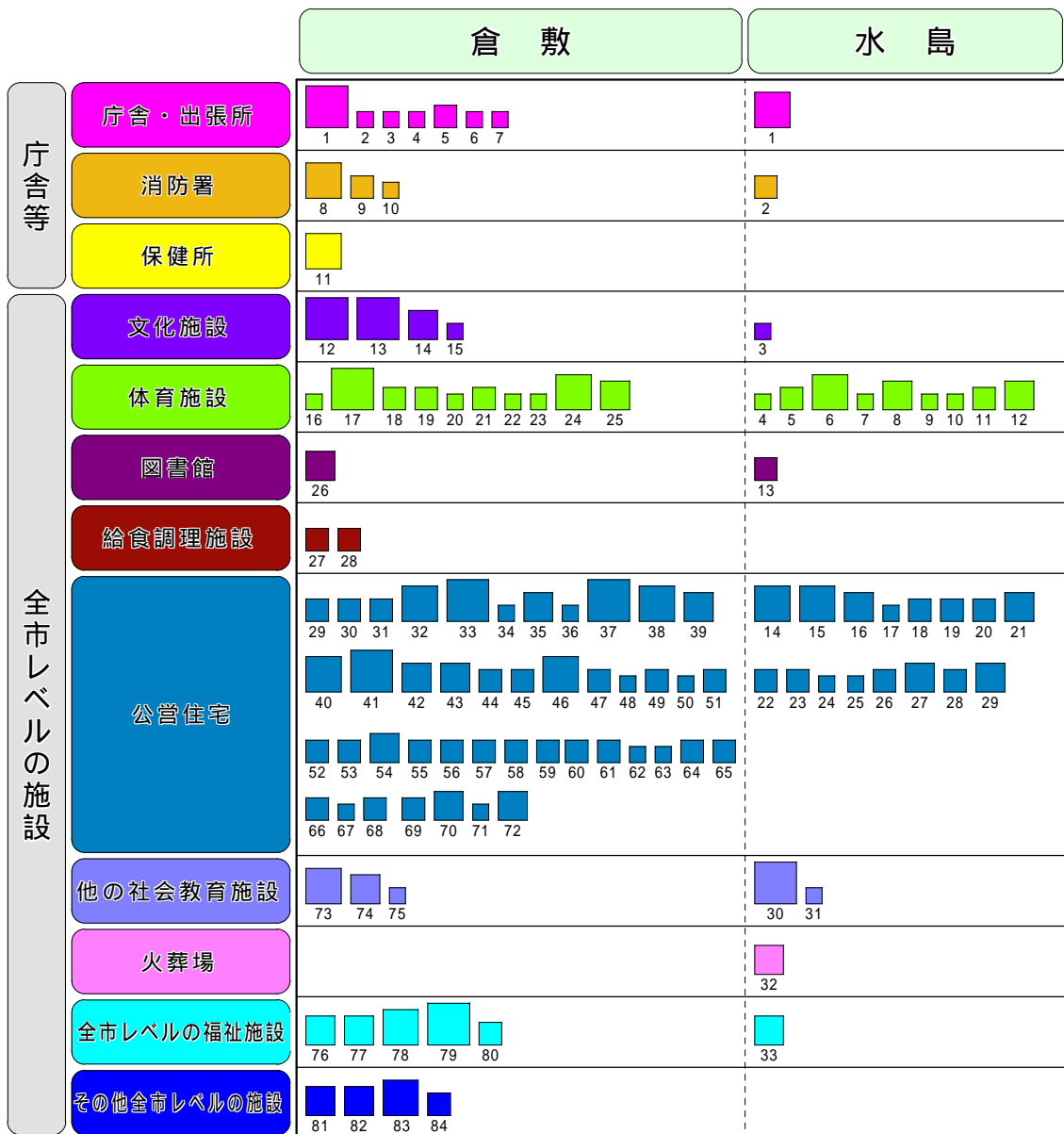
1	真備支所	51	シルバー人材センター真備支所
2	真備支所(旧真備保健福祉会館)	52	まびの道
3	玉島消防署真備分署	53	真備健康福祉館
4	マービーふれあいセンター	54	真備人権ふれあい館
5	横溝正史疎開宅		
6	真備総合公園(軟式野球場)(本部棟)		
7	真備柔剣道場		
8	真備体育館		
9	真備図書館		
10	真備学校給食共同調理場		
11	川辺団地		
12	辻田団地		
13	市場団地		
14	箭田東団地		
15	箭田東第二団地		
16	箭田団地		
17	服部団地		
18	真備ふるさと歴史館		
19	まきび記念館		
20	真備歴史民俗資料館		
21	真備斎場		
22	真備陵南高等学校		
23	川辺小学校		
24	岡田小学校		
25	園小学校		
26	二万小学校		
27	箭田小学校		
28	呉妹小学校		
29	真備中学校		
30	真備東中学校		
31	真備公民館		
32	真備公民館川辺分館		
33	真備公民館岡田分館		
34	真備公民館園分館		
35	真備公民館二万分館		
36	真備公民館箭田分館		
37	真備公民館呉妹分館		
38	真備公民館服部分館		
39	真備公民館辻田分館		
40	真備公民館別館(茶室)		
41	川辺幼稚園		
42	岡田幼稚園		
43	園幼稚園		
44	二万幼稚園		
45	箭田幼稚園		
46	呉妹幼稚園		
47	まきびの里保育園		
48	真備児童館		
49	竹工房まきび		
50	まきび荘		

公共施設配置状況















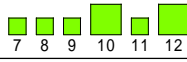










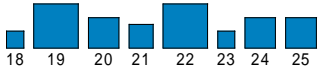

















凡例



番号は、第5章資料2 地域別施設配置状況の施設名を示します。



児 島	玉 島	庄	茶屋町	船 穂	真 備
-----	-----	---	-----	-----	-----

 1 2	 1	 1	 1	 1	 1 2
 3 4 5 6 7	 2 3 4 5	 2			 3
 8	 6				 4 5
 9 10 11 12 13 14 15 16 17	 7 8 9 10 11 12		 2	 2 3	 6 7 8
	 13			 4	 9
	 14	 3		 5	 10
 18 19 20 21 22 23 24 25	 15 16 17 18 19 20 21 22 23	 4 5		 6 7	 11 12 13 14 15
 26 27 28	 24 25 26 27				 16 17
 29	 28 29	 6			 18 19 20
 30	 30				 21
 31 32	 31				 22

公共施設配置状況

		倉敷	水島	
コミュニティレベルの施設	小学校	85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101	34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46	
	中学校	102 103 104 105 106 107 108 109	47 48 49 50 51	
	公民館	110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121	52 53 54 55 56 57 58	
	幼稚園	122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137	59 60 61 62 63 64 65 66	
	保育園	138 139 140	67 68 69 70 71	
	児童館	141 142	72	
	老人憩の家	143 144 145 146 147 148 149 150 151	73 74 75 76 77 78 79	
	その他の高齢者福祉施設	152 153 154		
	障がい者支援センター		80	
	その他の障がい者福祉施設	155		
	複合施設		81	
	その他コミュニティレベルの施設	156	82 83 84 85	
	その他の施設	商工施設	157	
		観光施設	158 159 160	

児 島

玉 島

庄

茶屋町

船 穂

真 備

<p>33 34 35 36 37 38 39</p>	<p>32 33 34 35 36 37 38</p>	<p>7</p>	<p>3</p>	<p>8 9</p>	<p>23 24 25 26</p>
<p>40 41 42 43 44 45</p>	<p>39 40 41 42</p>				<p>27 28</p>
<p>46 47 48 49 50</p>	<p>43 44 45 46</p>	<p>8</p>		<p>10</p>	<p>29 30</p>
<p>51 52 53 54 55 56 57 58 59</p>	<p>47 48 49 50 51</p>	<p>9 10</p>	<p>4</p>	<p>11 12</p>	<p>31 32 33 34 35</p>
					<p>36 37 38 39 40</p>
<p>60 61 62 63 64 65 66 67 68 69</p>	<p>52 53 54 55 56 57 58 59</p>	<p>11</p>	<p>5 6</p>	<p>13 14</p>	<p>41 42 43 44 45</p>
					<p>46</p>
<p>70 71 72 73 74 75 76 77</p>	<p>60 61 62</p>	<p>12</p>	<p>7</p>		<p>47</p>
<p>78</p>	<p>63</p>				<p>48</p>
<p>79 80 81 82 83 84 85 86</p>	<p>64 65 66 67 68 69 70 71</p>	<p>13 14</p>	<p>8</p>	<p>15</p>	
<p>87 88</p>	<p>72</p>			<p>16 17</p>	<p>49 50 51</p>
<p>89</p>	<p>73</p>				
					<p>52</p>
<p>90</p>	<p>74</p>				
<p>91 92</p>	<p>75</p>				<p>53 54</p>
<p>93</p>					
<p>94 95 96 97 98 99</p>	<p>76 77</p>		<p>9</p>		

3 地域別人口推計

※「倉敷市人口推計業務報告書」平成 24 年 3 月 (財)岡山経済研究所から引用から抜粋

【倉敷地区】

	平成 23 年末	平成 28 年末	平成 33 年末	平成 38 年末	平成 43 年末
年少人口	30,520	29,512	28,345	26,567	26,079
生産年齢人口	119,986	119,571	122,188	125,918	127,487
老年人口	39,198	46,806	49,769	50,962	52,249
合計	189,704	195,889	200,302	203,447	205,815
年少人口	16.1%	15.1%	14.2%	13.1%	12.7%
生産年齢人口	63.2%	61.0%	61.0%	61.9%	61.9%
老年人口	20.7%	23.9%	24.8%	25.0%	25.4%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【水島地区】

	平成 23 年末	平成 28 年末	平成 33 年末	平成 38 年末	平成 43 年末
年少人口	13,040	11,743	10,476	9,340	8,500
生産年齢人口	56,555	52,126	49,457	47,534	45,275
老年人口	18,350	22,280	23,696	23,495	22,763
合計	87,945	86,149	83,629	80,369	76,539
年少人口	14.8%	13.6%	12.5%	11.6%	11.1%
生産年齢人口	64.3%	60.5%	59.1%	59.1%	59.2%
老年人口	20.9%	25.9%	28.3%	29.2%	29.7%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【児島地区】

	平成 23 年末	平成 28 年末	平成 33 年末	平成 38 年末	平成 43 年末
年少人口	9,476	8,774	8,210	7,717	6,984
生産年齢人口	44,253	39,485	36,860	34,656	32,505
老年人口	19,366	22,481	22,627	21,746	20,692
合計	73,095	70,740	67,697	64,119	60,181
年少人口	13.0%	12.4%	12.1%	12.0%	11.6%
生産年齢人口	60.5%	55.8%	54.4%	54.0%	54.0%
老年人口	26.5%	31.8%	33.4%	33.9%	34.4%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【玉島地区】

	平成 23 年末	平成 28 年末	平成 33 年末	平成 38 年末	平成 43 年末
年少人口	9,249	8,824	8,528	8,022	7,750
生産年齢人口	39,014	37,630	37,415	37,325	36,762
老年人口	16,718	18,695	18,762	18,496	18,194
合計	64,981	65,150	64,704	63,842	62,706
年少人口	14.2%	13.5%	13.2%	12.6%	12.4%
生産年齢人口	60.0%	57.8%	57.8%	58.5%	58.6%
老年人口	25.7%	28.7%	29.0%	29.0%	29.0%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【庄地区】

	平成 23 年末	平成 28 年末	平成 33 年末	平成 38 年末	平成 43 年末
年少人口	2,108	2,225	2,295	2,284	2,148
生産年齢人口	9,360	8,830	8,759	8,827	9,104
老年人口	3,202	4,041	4,337	4,445	4,367
合計	14,670	15,095	15,391	15,556	15,619
年少人口	14.4%	14.7%	14.9%	14.7%	13.8%
生産年齢人口	63.8%	58.5%	56.9%	56.7%	58.3%
老年人口	21.8%	26.8%	28.2%	28.6%	28.0%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【茶屋町地区】

	平成 23 年末	平成 28 年末	平成 33 年末	平成 38 年末	平成 43 年末
年少人口	2,952	2,891	2,701	2,490	2,651
生産年齢人口	9,948	10,518	11,500	12,545	13,217
老年人口	2,924	3,392	3,550	3,681	3,924
合計	15,824	16,802	17,751	18,716	19,791
年少人口	18.7%	17.2%	15.2%	13.3%	13.4%
生産年齢人口	62.9%	62.6%	64.8%	67.0%	66.8%
老年人口	18.5%	20.2%	20.0%	19.7%	19.8%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【船穂地区】

	平成 23 年末	平成 28 年末	平成 33 年末	平成 38 年末	平成 43 年末
年少人口	984	970	973	905	865
生産年齢人口	4,393	4,115	3,943	3,905	3,831
老年人口	1,998	2,283	2,380	2,363	2,305
合計	7,375	7,368	7,296	7,174	7,001
年少人口	13.3%	13.2%	13.3%	12.6%	12.3%
生産年齢人口	59.6%	55.8%	54.0%	54.4%	54.7%
老年人口	27.1%	31.0%	32.6%	32.9%	32.9%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【真備地区】

	平成 23 年末	平成 28 年末	平成 33 年末	平成 38 年末	平成 43 年末
年少人口	3,084	2,958	2,773	2,559	2,309
生産年齢人口	13,762	12,238	11,513	11,078	10,791
老年人口	6,053	7,443	7,821	7,703	7,241
合計	22,899	22,640	22,107	21,341	20,341
年少人口	13.5%	13.1%	12.5%	12.0%	11.4%
生産年齢人口	60.1%	54.1%	52.1%	51.9%	53.0%
老年人口	26.4%	32.9%	35.4%	36.1%	35.6%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

4 個別施設データシート について

別冊「公共施設白書（施設別編）Ⅱ データ集」をご覧ください

5 用語説明

・ファシリティマネジメント（FM）

ファシリティマネジメント：企業、団体等が組織活動のためにファシリティ（施設とその環境）を総合的に企画・管理・活用する経営活動。公共FMでは、ファシリティを公共財産として、①経済的なコストで ②長期にわたって ③良好な品質を ④最小必要なものをタイムリーに提供することを目標としている。

・公共施設の3階層マネジメント

公共施設が担っている機能を落とさずに、施設総量の削減を実現していくための手法。

以下のように保有する公共施設を分類して、総量削減や再配置などを進めるための手法を検討していくというマネジメントの考え方を示している。東洋大学 根本祐二教授が最初に提唱した考え方である。

階 層	施 設 例	手 法
1層：全域	庁舎 病院 博物館 美術館 中央図書館 文化ホール 大型体育施設	【広域化】すべての種類の施設を持つとせず 他自治体と分担する
2層：地域	学校 児童館 幼稚園 保育園 老人福祉施設 公民館 地区図書館	【多機能化】中核コミュニティ施設に各機能を テナントとして入れる
3層：地区	集会所 公園	【ソフト化】民間施設を利用し、必要に応じて 補助で対応する

・再調達価額

当該建物等と同等のものを新たに建築あるいは購入するために必要な金額で、火災保険に加入する際の算定などでよく使われている。取得価額が判明する場合には、取得価額に（公益社団法人）全国市有物件災害共済会の「建物構造別・用途別デフレータ」を乗じて求め、取得価額が不明の場合には、不動産鑑定評価や保険金額を用いて算定する。

・減価償却

使用または時の経過などによって生じる有形固定資産の価値の減少分を見積もり耐用年数に割り当て、費用として配分する会計上の手続きをいう。

・公共建築物定期点検

建築基準法第12条第2項及び第4項により、国、都道府県又は建築主事を置く市町村の建築物の管理者である国の機関の長等は、当該建築物の敷地および構造等について、建築物の点検については3年以内ごと、建築設備等の点検については1年以内ごとに、一級建築士、特殊建築物等調査資格者等に、損傷、腐食その他の劣化の状況の点検が義務づけられている。

・予防保全

劣化が進む前に長期修繕計画に基づいて補修すること。一方、対症的に劣化箇所を補修するのは事後保全といわれる。予防保全のほうが事後保全よりも構造物を長持ちさせて更新時期を先送りするこ

とができ、大掛かりな補修も抑えられるのでコスト削減につながると、一般にはこのように考えられ、インフラの維持・補修は事後保全から予防保全へのシフトが進められています。

・指定管理者制度

指定により公の施設の管理権限を委任するもの。指定管理者は処分に該当する使用許可を行うことができることとされ、自治体は、設置者としての責任を果たす立場から指定管理者を監督することとなる。

このため、私法上の契約に基づき管理が委託される従来の管理委託制度とは異なり、次のようなことが可能となる。

- ①利用者からの料金を自らの収入として収受すること。
- ②条例により定められた枠組みの中で、地方公共団体の承認を得て自ら料金を設定すること。
- ③個々の使用許可を行うこと。

第6章 今後について

公共施設白書（本編）では、近い将来、老朽化した公共施設の更新時期が到来し、現状のままの施設を維持していくことが大変難しい状況になるといった課題が明らかになりました。

今回作成した公共施設白書（施設別編）では、それぞれの施設ごとに、老朽化の状況、維持管理費がどのくらいかかっているのか、どの程度利用されているのかを調査し、さらに建設費・維持管理費をあわせたライフサイクルコストが試算できるようにデータを集めました。

公共施設白書は、問題を解決するものではなく、あくまで市民の皆様と情報や課題を共有し、今後の公共施設のあり方や改善策についての議論を深めていくための資料となるものです。

今後は、これを活用して、以下のような視点で各公共施設について具体的な検討に入ることが必要になると考えています。

- コストをかけて長寿命化対策を図ることが適切か
- 複合化や多機能化を図ることができないか
- 公民連携など民間活力を導入することで効率化を図ることができないか
- 近隣自治体と連携することで相互利用ができないか
- 受益者負担の観点から利用者料金の見直しが必要ではないか

少子高齢化の進展や人口減少社会への移行に伴って、公共施設に対する市民ニーズの変化、さらに、財政面では、市税収入の減少や社会保障関係経費などの支出の増加により厳しい状況となることが見込まれます。こうしたことから、現在の公共施設の質と量をそのまま維持するための改修・更新や維持管理に要する財源を確保していくことは、他の行政サービスに影響を及ぼすことが予想され、将来世代へ負担を押し付けることにも繋がるものと考えます。

加えて、私たちは、道路・橋りょうや上下水道、公園など、「インフラ」と言われる公共施設も多く抱えています。これらの施設は、市民の皆様の生命や生活に直接関わるものが多く、保有総量を減らすことが難しい施設であり、これらについても、笹子トンネルの天井崩落事故にみられように老朽化が進み、本市においても対応していかなければならない大きな課題となっているのが現状です。

公共施設は、市民の皆様全員の負担で運営している施設であり、財産でもあります。今後の公共施設のあり方や改善策については、市民の皆様と問題意識を共有しながら取り組みを進めていくことが必要と考えます。

今後、公共施設白書を基礎資料として活用し、国の「公共施設等総合管理計画」策定の趣旨に沿って、公共施設をより良いかたちで次の世代へ引き継いでいくことが出来るように、本市の実状を踏まえた公共施設再編の方針や指針の策定に取り組んでまいりたいと考えております。

「倉敷市公共施設白書（施設別編）Ⅰ」

発行：倉敷市企画財政局財産活用課

電話 086-426-3163（長期修繕計画室）

メール facility_mg@city.kurashiki.okayama.jp