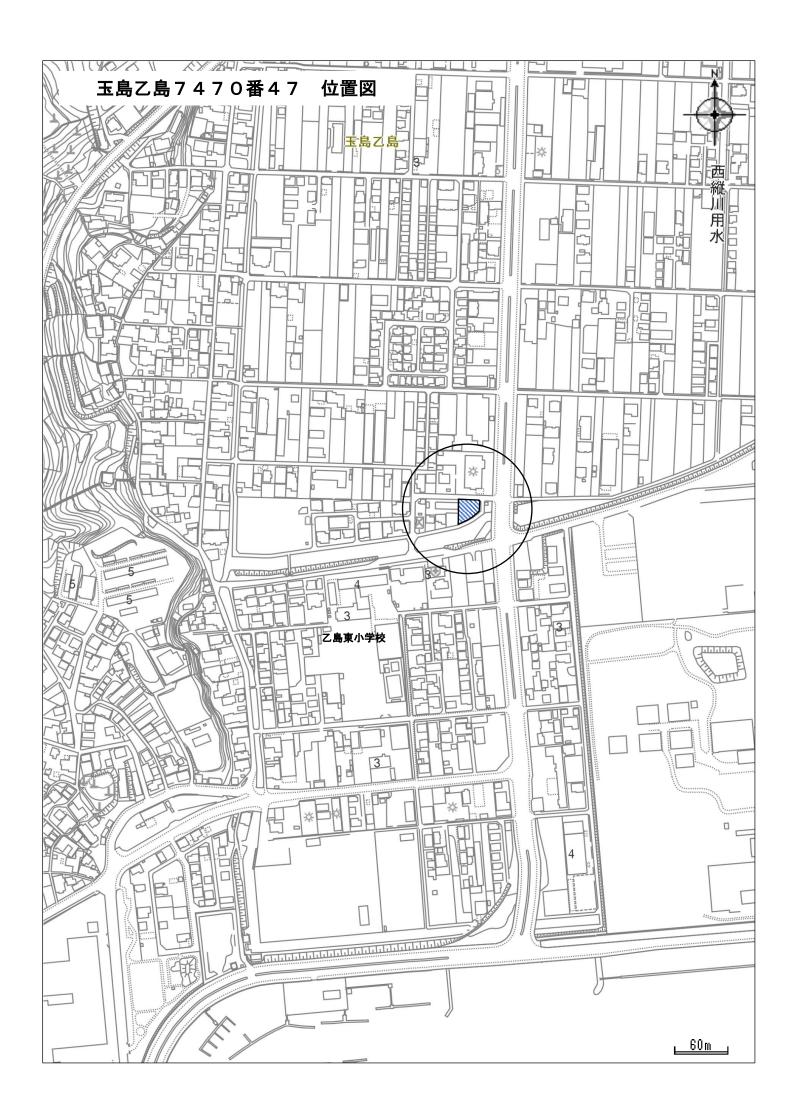
物件説明書

所 在 地	玉島乙島7470番47			
登記地目	雑種地		現況雑種地	
登 記 面 積	4 9 8 m²	実	測 面 積	4 9 8. 1 1 m²
最 低 価 格		12,850,000円		
接面道路の幅員	北側で幅員約7mの舗装市道に等高に接面し、南側、東側でも幅員約4mの舗装			
及び構造	市道に接面する間口約22m、奥行約27mの不整形な三方路画地。			
	区域区分	市街化区域		
都市計画法	用途地域	準工業地域 ————————————————————————————————————		
建築基準法	日影規制			
上の主な制限	建ペル率	6 0 %		
	容 積 率	200%		
供給処理施設の状況	電気	可	中国電力㈱倉敷営業所	
	上 水 道	可	倉敷市水道局	
	公 共 下 水	可	倉敷市下水普及課	
	都市ガス	_		
交 通 機 関	JR山陽本線	最寄駅新倉敷駅		
	市 役 所	玉島支所		
公共機関等	小 学 校	乙島東小学校		
	商業施設	ハローズ乙島店		
	銀 行 等	玉島信用金庫本店営業部		
	郵 便 局	玉島乙島郵便局		
・元玉島警察署官舎跡地(北側)及び元乙島東認定こども園駐車場(南側) ・地質調査、土壌汚染調査、地下埋設物調査は実施していない。 ・敷地の中央に南北を分ける形で高さ約50cmの擁壁あり。				



道 7412-2 7416-4 7416-13 7416-15 7415-4 7407-16 7413-10 7407-14 7407 -12 7411 -1 7405-2 7406-5 7406-1 76-14 7406-12 7415-6/412 7404 -1 7402-7 7411 -6 7411 7405-4 7416-24 7416-22 7416-23 | 7416-21 7406-14 7416-20 7407-5 | 7407-15 7404 -5 7413-8 7413-9 7403 -1 7412 -8 7416 -12 7411-8 7412 -15 7410-1 7407 7416 -18 G 7408 -12 7416-1 7406-9 7403-4 7405-6 7406-11 7413-2 7404 -3 7415-1 7408-11 7416-2 7407-6 7408-4 7402 ŋ 7406 -4 /-16 7404 -4 405-7 405-5 7470 -35 | 7470 -36 7470 -37 7470 -41 7470 -27 7470 -29 7470-45 7470-43 7470 -44 7470-30 7470-31 7470 -46 7470-47 7470 -53 7470-4 7470 -28 7470 -32 7470 -33 7470-34 7470-50

