

物件説明書

所在地	玉島乙島7470番47		
登記地目	雑種地	現況	雑種地
登記面積	498㎡	実測面積	498.11㎡
最低価格	12,850,000円		
接面道路の幅員及び構造	北側で幅員約7mの舗装市道に等高に接面し、南側、東側でも幅員約4mの舗装市道に接面する間口約22m、奥行約27mの不整形な三方路画地。		
都市計画法 建築基準法 上の主な制限	区域区分	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	日影規制	-	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
供給処理施設の状況	電気	可	中国電力(株)倉敷営業所
	上水道	可	倉敷市水道局
	公共下水	可	倉敷市下水普及課
	都市ガス	-	
交通機関	JR山陽本線	最寄駅	新倉敷駅
公共機関等	市役所	玉島支所	
	小学校	乙島東小学校	
	商業施設	ハローズ乙島店	
	銀行等	玉島信用金庫本店営業部	
	郵便局	玉島乙島郵便局	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>元玉島警察署官舎跡地（北側）及び元乙島東認定こども園駐車場（南側）</li> <li>地質調査、土壌汚染調査、地下埋設物調査は実施していない。</li> <li>敷地の中央に南北を分ける形で高さ約50cmの擁壁あり。</li> </ul>		

# 玉島乙島7470番47 位置図

玉島乙島



西縦川用水

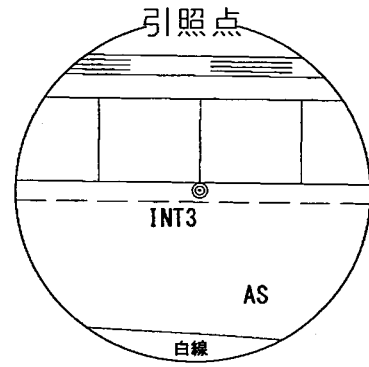
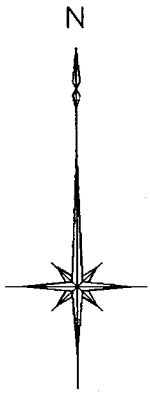


乙島東小学校

60m

道





INT3

7470番5

22.15

K1  
3.01  
K2

9.76  
K3

7470番47

14.71  
K8

7470番45

K7

11.50  
INT2

K4

7470番46

12.48  
K6

8.16  
K5

9.38

引照点

INT2

AS

引照点

INT1

AS

INT1

