

物件説明書

所在地	玉島乙島7470番45		
登記地目	宅地	現況	宅地
登記面積	205.35㎡	実測面積	205.35㎡
最低価格	5,300,000円		
接面道路の幅員及び構造	北側で幅員約7mの舗装市道に等高に接面する間口約14m、奥行約15mの画地。		
都市計画法 建築基準法 上の主な制限	区域区分	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	日影規制	—	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
供給処理施設の状況	電気	可	中国電力(株)倉敷営業所
	上水道	可	倉敷市水道局
	公共下水	可	倉敷市下水普及課
	都市ガス	—	
交通機関	JR山陽本線	最寄駅	新倉敷駅
公共機関等	市役所	玉島支所	
	小学校	乙島東小学校	
	商業施設	ハローズ乙島店	
	銀行等	玉島信用金庫本店営業部	
	郵便局	玉島乙島郵便局	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元玉島警察署官舎跡地。</li> <li>・地質調査、土壌汚染調査、地下埋設物調査は実施していない。</li> </ul>		

# 玉島乙島7470番45 位置図

玉島乙島

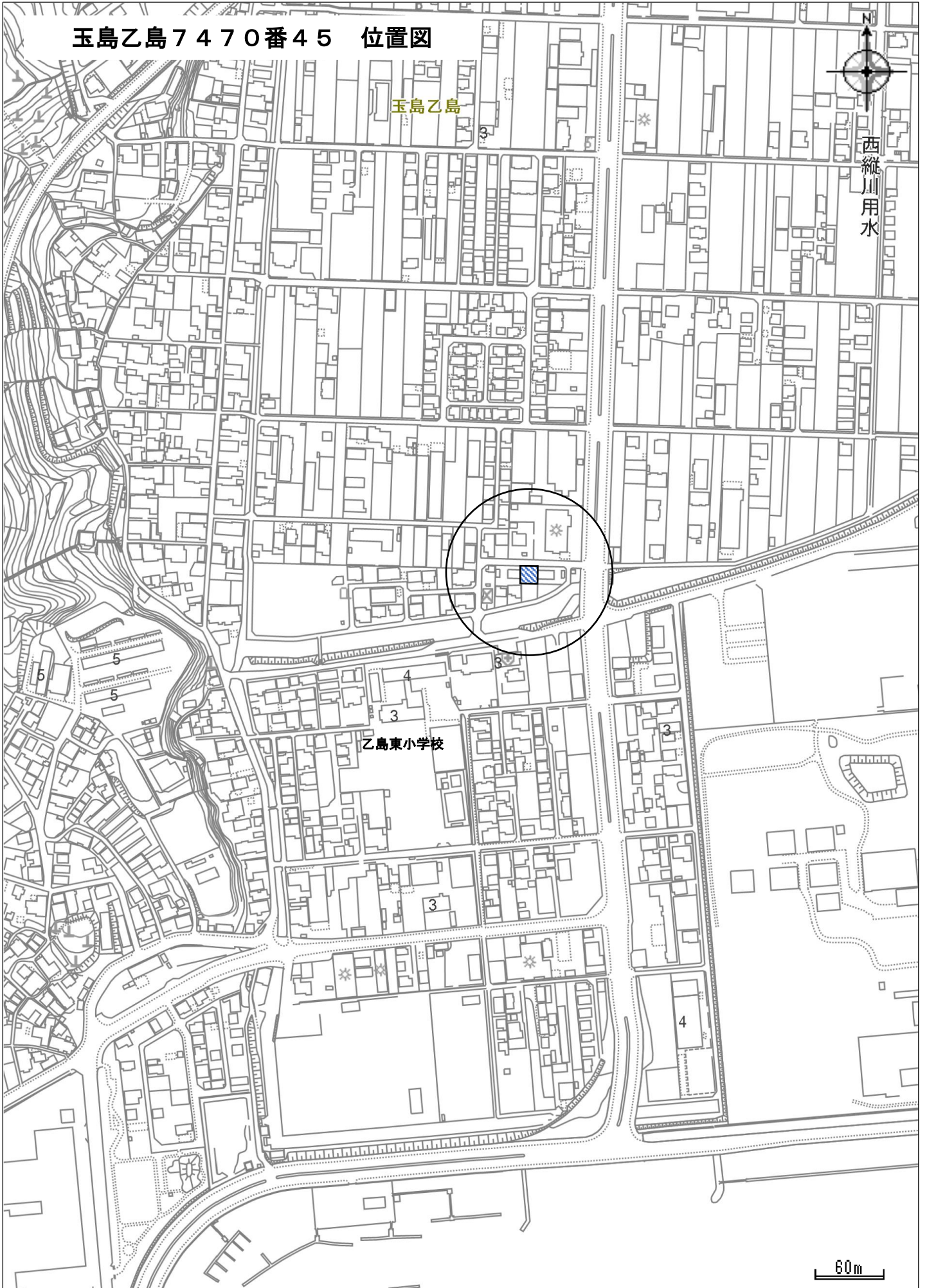


西縦川用水

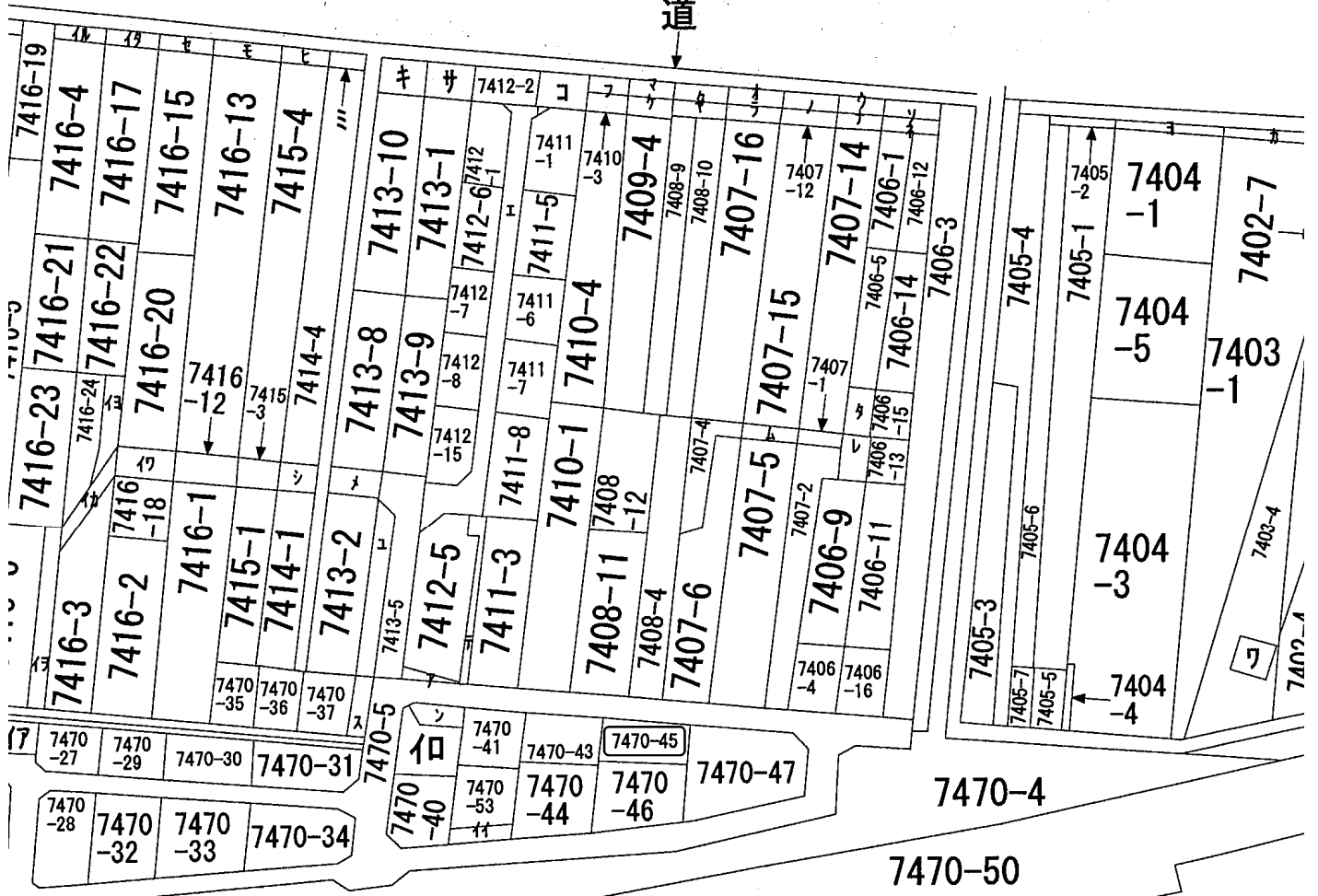


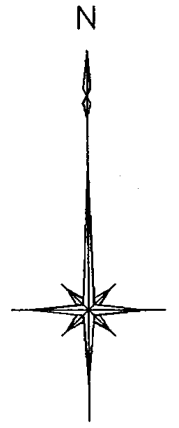
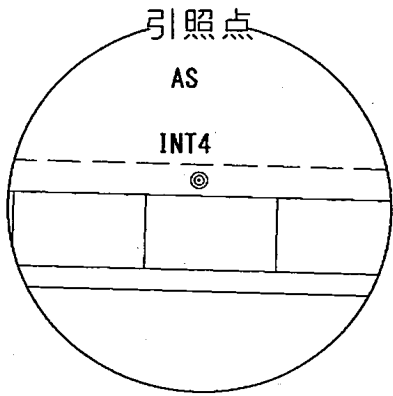
乙島東小学校

60m



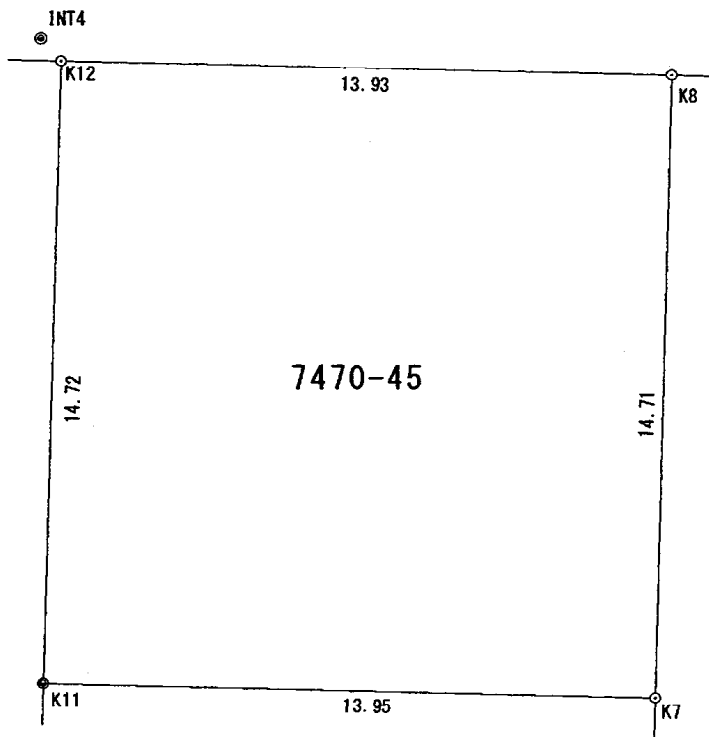
道





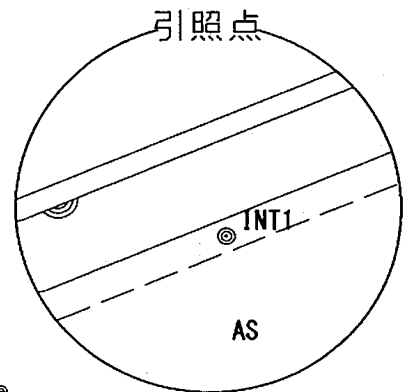
7470-5

7470-43



7470-47

7470-46



INT1