

物件説明書

所在地	児島田の口一丁目172番3、172番7、171番5		
登記地目	雑種地	現況	雑種地
登記面積	3277.52㎡	実測面積	3278.94㎡
最低価格	25,000,000円		
接面道路の幅員及び構造	北側幅員約6m、西側幅員約5～6mの舗装市道に接している。北側接道部分の勾配は平坦だが、西側は北に向けて登り坂で高い所で約3m高く接面している。		
都市計画法 建築基準法 上の主な制限	区域区分	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	日影規制	—	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
供給処理施設の状況	電気	可	中国電力(株)倉敷営業所
	上水道	可	倉敷市水道局
	公共下水	可	倉敷市下水普及課
	都市ガス	—	
交通機関	JR本四備讃線	最寄駅	上の町駅
公共機関等	市役所	児島支所	
	小学校	琴浦東小学校	
	商業施設	ハローズ児島店	
	銀行等	中国銀行田ノ口支店	
	郵便局	児島田の口郵便局	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・旧明石保育園跡地。 ・地表下約1.2mより直径30cm、長さ12mの杭(PCパイプ)41本あり。 ・地質調査、土壌汚染調査、上記以外の地下埋設物調査は実施していない。 ・南・東・西側に約350㎡の法面あり。 ・敷地全体が土砂災害警戒区域(土石流)に指定されており、北東側の一部は、土砂災害特別警戒区域(土石流)に指定されている。 		

児島田の口一丁目172番3 外2筆 位置図



倉敷琴浦高等
支援学校

中池

新池

児島田の口2

明石川

国道430号線

仙随川

琴浦港

大王堂川

明治川

60m

△ 171-5







