

令和7年1月28日

各 位

倉敷市長 伊 東 香 織

倉敷市鷺羽山レストハウスの指定管理者（候補者）の選定について

現在、倉敷市鷺羽山レストハウスは、多様化する住民ニーズに、より効果的・効率的に対応するため、民間の能力を活用し、提供するサービスの更なる向上を目指すことを目的に、指定管理者による管理運営を行っています。

当該施設は、令和7年3月末日をもって指定管理期間が満了いたしますが、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、令和7年4月以降についても、指定管理者制度を引き続き適用することが適切と判断し、事業者を公募しておりました。

この方針に従い、選定手続きを行ってまいりましたが、この度、以下のとおり優先交渉団体を決定しました。

記

- 1 施設名 倉敷市鷺羽山レストハウス
- 2 応募団体数 1団体
- 3 優秀提案団体  
名 称 共同企業体MIKOSI  
代表企業 株式会社WHOVAL  
構 成 員 F u r i o u s 株式会社、株式会社ITONAMI、  
有限会社スマート・ラムズ、平成レンタカー株式会社、  
西日本旅客鉄道株式会社
- 4 選定基準及び審査結果  
別紙のとおり
- 5 選定理由

倉敷市鷺羽山レストハウスの指定管理者の選定にあたり、提出された提案書を審査し、また、応募団体によるプレゼンテーション及び質疑応答を実施し、選定基準に基づいて総合的に評価した。

その結果、提案が優秀と認められたため、共同企業体MIKOSIを優秀提案団体として選定した。なお、優秀と判断した主な理由は次のとおりである。

○株式会社WHOVALを代表企業とする共同企業体MIKOSIは、それぞれの企業

が地元経済・産業界への貢献をされ、これまでの事業実績から、業務を任せる上で十分な資質を有すると認められる。

○レストハウスとしての性格や設置目的、業務内容を的確に理解しており、提案された事業計画は具体的であり、確実な業務の履行が期待できる。

○施設管理における独創的な取り組み方の提案や、収益を生みながら利用者の満足度向上を図るサービスの提案など、新しい価値の創造を目指した素晴らしい提案があった。

○倉敷市鷺羽山レストハウスの設置目的を適正かつ確実に達成するため、優先交渉団体となった共同企業体MIKOSIが業務を実施するにあたっては、次の3点について要望する。

(1) 鷺羽山レストハウスは、瀬戸内海の雄大な景色を望む絶好のロケーションに位置しており、この景観を最大限に生かすため、開館時間等の工夫により、利用者にとって魅力的なサービス展開を期待する。

(2) 団体客の受け入れなど、多様なニーズに対応できる体制を構築し、安定的な運営と収支管理を行うことを期待する。

(3) 地元の方や観光客等、多くの方の利用につながるよう、効果的な周知・広報活動に力を入れ、幅広い層への認知度向上を図ること。

## 6 参考（選定までのスケジュール）

第1回選定委員会（議長選出・施設見学・選定基準の確認など）

令和6年10月 2日

募集要項の配布開始 10月 4日

公募説明会及び施設見学会 10月25日

参加表明書提出期限 10月30日

提案書提出期限 11月29日

第2回選定委員会（提案書審査・プレゼンテーション・質疑応答など）

12月18日