

No	資料名	該当箇所				質問	回答
1	実施方針	1	1	1	(3)	ア_対象施設 「倉敷市立中央図書館」「倉敷市市民活動センター」「倉敷市中央憩いの家」についてはその機能全てが、「倉敷市倉敷労働会館」「倉敷市文化交流会館」についてはその機能の一部（貸会議室機能及び国際交流情報コーナー機能）が今回計画建物に集約されることよろしいでしょうか。 上記理解が正しい場合、一部機能が残される上記2施設については複合施設の開館後も継続運営されることが予想されますが、その際の施設管理運営のイメージ（相互連携の有無や職員配置など）について想定があればご教示ください。	倉敷労働会館は貸会議室機能が、倉敷市文化交流会館は国際交流情報コーナー機能が移転することになりますが、既存の建物はすべて撤去する方針となっております。今回の事業で複合化する機能と、複合化しない機能の相互連携などはありません。また職員配置についても、複合施設において考えるものとなります。
2	実施方針	2	1	1	(5)	今後の世情を反映して、予定上限価格の見直しの可能性はありますか。	今後の物価上昇等を考慮し、現在の提示額からの見直しを行う予定です。
3	実施方針	2	1	1	(5)	提案上限価格（予定）が令和5年10月時点で算出されており、募集要項等の公表時に見直しの可能性もあると記載があります。5月中旬には見直しをされた提案上限価格が公表されると考えてよろしいでしょうか。	No.2をご参照ください。
4	実施方針	2	1	1	(5)	提案上限価格の算出の年度は令和5年度単価でしょうか。設計監理料は告示8号を採用していますでしょうか。また各項目の内訳をご提示頂けないでしょうか。どの程度のグレードやレベルを想定されているか予想が付きません。	令和5年度時点の単価にて算出しており、設計監理料は告示98号を採用しています。今後の見直しについてはNo.2をご参照ください。 なお、各項目の内訳は提示致しません。
5	実施方針	2	1	1	(5)	昨今の物価の高騰により、建設費も著しい上昇が生じております。今後、起きる物価上昇については、契約書案に物価スライド条項に関して記載いただき、物価高騰へのご配慮をお願いいたします。 物価上昇の起算点は入札公告時、請求回数も複数回可能とする等、実際に生じた物価上昇を実質的に補填していただける条件設定をよろしくお願い致します。	事業契約書（案）にはスライド条項を設ける予定です。詳細は募集要項とともに公開する事業契約書（案）をご確認ください。
6	実施方針	2	1	1	(8)	働き方改革が推進されているなか、工事工程を検討する上で、土日、祝日作業についての規制はございますでしょうか。	土日、祝日作業の規制はありませんが、市役所のイベント行事、工事作業の内容により、規制が発生する可能性があります。
7	実施方針	2	1	1	(8)	日本建設業連合会による取組や昨今の働き方改革関連法による規制を考慮の上、工事期間中4週8閉所として全体スケジュールを策定されていますでしょうか。	4週8閉所として全体スケジュールを策定しています。
8	実施方針	3	2			公告後の対話および対話の回答の8月→7月へ前倒しにして頂く可能性はありますか。	前倒しする予定です。
9	実施方針	6	2	6	(1)	市内業者を構成企業又は構成企業からの受託・請負等を予定する協力企業とすることに「努める」と記載があります。これらの『構成企業』や『協力（予定）企業』の数や発注ボリュームは具体的にプラス評価に直結されるものですか。	実施体制を総合的に評価する予定です。評価基準については募集要項とともに公開予定の「優先交渉権者選定基準」をご確認ください。
10	実施方針	6	2	6	(1)	参加資格要件を満たすべき対象期間は、正式公告となる「募集要項等の公表日」から「事業契約の締結日まで」とすべきではないでしょうか。	「募集要項等の公表日」から「事業契約の締結日まで」とします。
11	実施方針	7	6	6	(3)	設計企業ウ 設計企業の「監督処分を受けてない者」としての対象期間の期末が「参加資格確認申請提出期限日」となっています。建設企業と同様に応募者の構成等で記載の参加資格要件を満たしておくべき期間と同期末の「事業契約の締結日まで」とすべきではないでしょうか。	「募集要項等の公表日」から「事業契約の締結日まで」とします。

No	資料名	該当箇所				質問	回答	
12	実施方針	7	2	6	(3)	設計企業 ウ	P6 6(2)イに「倉敷市建設工事等請負業者指名停止要領に基づく指名停止期間中のもの」とあるが、例えば、他の都道府県で指名停止期間中のものは建築士法第26条第2項の規定による監督処分を受けたものに該当するか。	本市の要領に基づく指名停止と他の都道府県で指名停止期間中のものについては、それぞれで判断するものと考えています。
13	実施方針	6	2	6	(3)	設計企業 オ	延床面積が3,000㎡以上の建築基準法別表第1の一項から四項の用途とありますが、図書館は告示8号の別添2では十二類の文化・交流・公益施設の第2類に該当し、複雑な設計等を必要とするものに分類されています。図書館の会社実績(面積条件は問わない)での加点方式で評価されると考えて宜しいでしょうか。(建設企業も同様)	評価基準については、現在検討中であり、募集要項とともに公開予定の「優先交渉権者選定基準」をご確認ください。
14	実施方針	8	2	6	(3)	工事監理企業 力	「才及び力の要件」とあるが、「才の要件」が正と考えて良いか。	募集要項公表時に修正します。
15	実施方針	8	2	6	(3)	建設企業	建設企業に係る参加資格について、第2、第3構成員の配置予定技術者(主任技術者)は、有資格者であれば建築土木構わないと判断してもよろしいでしょうか。	第2、第3構成員の建設企業の参加資格要件として、建築一式工事に係る特定建設業の許可を受けていることとしています。そのため、各構成員が配置する主任技術者又は監理技術者は、建築に関する資格が望ましいと考えています。
16	実施方針	9	2	6	(3)	建設企業 力	建築企業の施工実績について、評価の段階で施工面積や建物種別(図書館実績)等がプラス評価として出てくる可能性はありますか。その場合こういった項目が出てくるもののでしょうか。	No.13をご参照ください。
17	実施方針	10	2	6	(4)		可能な限り倉敷市内業者を選定したいと思います。ただし特殊工事・コスト削減・労働力不足・価格競争などの観点から状況に応じて市外・県外施工業者を採用してもよろしいですか。また、その場合は配点等に影響はあるのでしょうか？	参加資格要件を満たして頂ければ、実施体制は事業者の提案で構いません。配点についてはNo.13をご確認ください。
18	実施方針	11	2	7	(5) (6)		物価上昇や人員確保の観点からスライド条項等の措置は契約上、具体的にどのように適用される見通しでしょうか。	No.5をご参照ください。
19	実施方針	20	別表1			用地瑕疵 リスク	「事業者による事前調査業務や市があらかじめ提示した情報・資料から合理的に想定できる…の汚染、地中障害等による工期延期、追加費用」は事業者負担となっていますが、既に想定できる汚染、地中障害は存在するのでしょうか。加えて「事業者による事前調査業務」とはいつ実施する調査業務を差すのでしょうか。ご教示ください。	市が想定している汚染、地中障害等はありません。また、「事業者による事前調査業務」とは、要求水準書(案)第1,3(1)に示しているとおり、設計業務の前に実施すべき業務と考えています。
20	実施方針	20	別表1				工事費増加リスクについて、昨今の急激な物価上昇について、インフレスライドの対象と考えて宜しいでしょうか。	No.5をご参照ください。
21	実施方針	21	別表1			設計リスク 工事費増加 リスク	設計段階の設計リスク及び施工段階の工事費増加リスクで、「大幅な設計(工事)費の増加に関するもの」と記載がありますが、「大幅な」という言葉が必要でしょうか。	「大幅な」は、抽象的表現であるため具体の度合いは事業契約書(案)で提示する予定です。
22	実施方針	21	別表1			工事リスク	リスク分担において倉敷市側の指示等により工事金額に変更が生じた場合、変更増減内容の同意及び工事金額が決定し、契約後工事を再開するものと考えてよいですか。また、それを理由とし工期に遅延が生じた場合は工事期間の延長やそれにより発生した工事費について増減対象となると考えてよいですか。	事業の推進においては、随時、本市と情報連携・協議頂きながら進めて頂くことを想定しています。ご質問の事象は個別事情によって対応が異なる可能性があることから、現段階で回答することは困難と考えています。基本的な考え方は事業契約書(案)で提示する予定です。
23	要求水準書 (案)本編	2	1	1	(2)		歴史民俗資料館の建築確認や保存活用に係る消防規程などでの取り扱いに関する資料を提示いただきたい。	保存活用計画(案)の防火・防犯設備計画(抜粋)を別添資料12として提示します。

No	資料名	該当箇所				質問	回答
24	要求水準書 (案) 本編	3	1	3	(5)	工事監理業務に解体工事の記載はないがP24「第8 1 イ」には解体工事の監理を含んでいるような記載がある。解体工事の工事監理は本業務に含んでいないと考えてよろしいでしょうか。	本事業内において解体工事における工事監理も実施頂く必要があります。ご指摘の点は募集要項公表時に修正します。
25	要求水準書 (案) 本編	9	2	1	表中/ 事業用地の 概要	複合施設棟を新築する敷地と駐車場、広場は別の敷地と考えて、複合施設棟を新築する敷地に「土地の区画形質の変更」が生じなければ開発行為に該当しないと考えてよろしいでしょうか。	計画通知等の敷地設定範囲については事業者提案によります。必ずしも今回事業区域全体を申請範囲とする必要はありません。すでに事業着手している「倉敷市庁舎等再編整備事業（行政ゾーン整備）」では、計画通知の敷地設定範囲に、南北通路と庁舎東側駐車場の敷地を加えています。また、完了検査をR7.12に予定しています。追加で別添資料15（行政ゾーン整備事業における計画通知敷地設定範囲）を提示しますのでご確認ください。当該完了検査前に本事業の計画通知等の申請をする場合、南北通路と現況駐車場を含めた敷地設定とすれば、行政ゾーン整備側に計画変更の手続きが発生するため、敷地設定と許認可の考え方については本市担当課と協議をお願いします。なお、原則として、複合施設棟を新築する敷地については、図書館（図書館法に基づくもの）が含まれるため、開発許可は不要となります。
26	要求水準書 (案) 本編	9	2	1	表中/ 事業用地の 概要	広瀬川は北側の白楽町ごみ焼却処理場等跡地で暗渠になっていますが、地上部での利用に制限がありますか。	管理に支障がある、暗渠部分に損傷を与えるような計画は不可とします。
27	要求水準書 (案) 本編	9	2	1	表中/ 事業用地の 概要	白楽町ごみ焼却処理場等跡地とその南側の現駐車場との間に水路（開渠）があり、広瀬川に流入していますが、この水路は敷地内排水路でしょうか。暗渠化や経路の変更に制約はないと考えてよろしいでしょうか。	敷地内排水路ですが、敷地外からの流入があるので、暗渠化や経路の変更においては、現状の排水機能を維持することと保守性への配慮が必要です。なお、別添資料10 既存付帯施設関連資料の「白楽町ごみ焼却処理場等跡地資料」をご確認ください。
28	要求水準書 (案) 本編	9	2	1		広瀬川の東側道路及び倉敷市屋内水泳センターの建屋と建屋東側用水路の間にある歩道は本件の敷地対象となりますでしょうか。	事業区域外となります。
29	要求水準書 (案) 本編	9	2	1	表中 事業用地の 面積	別添資料2面積図の色分けの通り、事業用地35590㎡の内訳は4敷地（青、緑、赤、オレンジ）+水路と考えてよろしいでしょうか。	事業用地35,590㎡の内訳は4敷地（青、緑、赤、オレンジ）+水路となります。
30	要求水準書 (案) 本編	10	2	1	浸水想定高 さ	地盤面、浸水想定高さを標高でお示しください。	別添資料として開示した資料以外に地盤面がわかる資料はありません。提案前に詳細の確認が必要な場合は、本市まで連絡の上、事業者によって調査をお願いします。浸水高さは要求水準書（案）P10をご確認ください。
31	要求水準書 (案) 本編	11	2	2	既存施設の 状況	倉敷市屋内水泳センターの解体の時期については令和8年度と記載がありますが、令和8年4月開始と解釈してよろしいでしょうか？また、福田公園屋内プールの完成時期ズレと連動して着工が遅れる可能性はございますか。	屋内水泳センターは令和8年3月末に閉鎖予定となっておりますが、閉鎖後の内部物品等の撤去等が必要なため、同年4月着手は困難と考えています。また、解体工事の着手時期の設定にあたり、福田公園屋内プールの完成時期を考慮する予定はございません。
32	要求水準書 (案) 本編	11	2	2	倉敷市歴史 民俗資料館	国の登録有形文化財ですが、本事業で実施する計画時に、保存活用に関して文化庁と協議する必要がありますでしょうか。	協議する必要はありません。
33	要求水準書 (案) 本編	11	3		表中の区分 活用計画策 定	「活用計画策定」業務について、プロポ時の提案と、業務時の成果の程度をお示しいただけますでしょうか。別冊2P4の内容に従い、基本計画程度の業務と考えてよろしいでしょうか。	別紙2 P4の内容に沿った提案書を求めます。詳細な内容については募集要項に示します。本業務の成果品についても、別紙2 P4の内容に従ったものとなります。
34	要求水準書 (案) 本編	11	3		表中の区分 活用計画策 定	歴史民俗資料館の活用の検討にあたり、劣化調査、耐震診断、アスベスト建材調査は実施済みと考えてよろしいでしょうか。また、耐震診断等の資料があれば開示いただけますでしょうか。	劣化調査、耐震診断、アスベスト建材調査は実施しておりません。今後、別事業で実施していく予定です。

No	資料名	該当箇所				質問	回答
35	要求水準書(案)本編	12	3	1		上限面積 表中に記載の、複合施設棟新設の上限、【延べ面積6,800㎡】は建築基準法上の延べ床面積（吹抜け等は含まない）と考えてよろしいでしょうか。	建築基準法上の延べ面積（容積率算定上不算入となる部分も含める）となります。
36	要求水準書(案)本編	12	3	1		上限面積 下限面積は設定されず、必要な機能が備わっていれば良いという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。下限面積は設定していません。
37	要求水準書(案)本編	12	3	1		構造安全性 環境配慮 複合棟のスペックについて ・耐震Ⅱ類以上について 1類あるいは免震にランクUPすることはどれだけのプラス評価となるのでしょうか。 ・ZEB Ready以上についてZEBIにランクUPすることはどれだけのプラス評価となるのでしょうか。	評価基準については現在、検討中であり、募集要項とともに公開予定の「優先交渉権者選定基準」をご確認ください。
38	要求水準書(案)本編	13	3	1		環境配慮 ZEB Ready以上の認証取得とご指示がありますが、採用及び加圧機器をご指示願います。尚、ZEBプランナー費用は計上すれば良いか、ご指示願います。	採用機器等は事業者提案によります。またZEBプランナー費用は上限価格内に含まれます。
39	要求水準書(案)本編	13	3	2		・項目の駐車場設置で、一般車用駐車場530台分と記載があります。令和6年2月に公表された基本計画では、来庁舎用495台以上とあります。提案時は一般車用駐車場530台が必須となりますか。	提案時には一般駐車場530台は必須となりますが、軽自動車の駐車台数枠を含めることも可能です。
40	要求水準書(案)本編	13	3	2		・項目の駐車場設置で、一般車用駐車場530台分と記載があります。令和6年2月に公表された基本計画では、来庁舎用495台以上とあります。一般車用駐車場530台とした根拠の開示は可能でしょうか。	要求水準書(案)では基本計画の内容をより具体的に検討した結果を示しています。現状の本庁舎の駐車場利用状況、複合化の対象となる施設の駐車場の利用状況及び複合施設棟新築による増加数などを想定して設定しています。
41	要求水準書(案)本編	14	4			事前調査業務について、アスベスト、PCB調査等の対象は「解体撤去部分を対象とする…」とありますので、歴史民俗資料館についてはすべての項目が対象外と考えてよろしいでしょうか。	対象外です。
42	要求水準書(案)本編	14	4	2		当該敷地には高低差があり、施設計画に大きく影響します。レベルのわかる資料のご提示はどのタイミングになりますでしょうか。	No. 30をご参照ください。
43	要求水準書(案)本編	14	4	4		調査時期は、事前・中間・事後で良いか、ご指示願います。又、測定ポイント数も併せてご指示願います。	調査時期は、事前・中間・事後としてください。測定ポイントは想定してご提案ください。
44	要求水準書(案)本編	14	4	4	イ	電波障害対策工事が必要となった場合、事業者の責任及び費用において、電波障害対策を施すこととありますが、対策費用は事前算定が困難なため、事業費の範囲としては電波障害調査までと記載頂けないでしょうか。また家屋調査なども想定件数の提示、アスベスト調査、PCB調査についても事前調査資料等または費用想定できるものを提供頂きたい。	本施設の規模・用途等より想定してください。アスベスト調査資料は、別添資料8 倉敷市屋内水泳センター関連資料、別添資料10 既存付帯施設関連資料をご確認ください。PCB使用が疑われる機器は想定していません。
45	要求水準書(案)本編	14	4	5		地質調査、電波障害調査、周辺家屋調査の調査が実施されていないため、実際の調査の結果によっては設計変更及び工期変更の対象と考えて宜しいでしょうか。	各調査結果による工期変更については、内容により協議が必要と考えています。
46	要求水準書(案)本編	14	4	6		「アスベスト含有材使用状況調査を必要な時期に適切に実施し」とありますが、プール棟についてはすでに分析調査が行われているようですが、プール棟以外の建物に関してアスベスト分析調査を実施するという解釈でよろしいですか。	屋外水泳センター及び庁舎東側駐車場のボイラー棟については、アスベスト調査を実施していますので、別添資料8及び10をご確認ください。その他の建物の調査については、図面及び現場調査により、必要に応じて検討することを想定しています。
47	要求水準書(案)本編	15	4	8		3000㎡以上かつ有害物質使用特定施設有又は4条1項の調査契機に該当する土地と考えてよろしいでしょうか。調査対象の場合、調査対象範囲及び調査方法（地歴・サンプル採取等）どこまでを本事業範囲でしょうか。また、区域指定された場合の処置はどう判断されますでしょうか。	本事業においては、土壌汚染対策法第4条の当該届出の支援（資料作成等）をしていただき、調査・結果報告命令がなされた場合は、別途、市が費用負担し、事業者が調査報告書の作成をお願いしたいと考えています。
48	要求水準書(案)本編	16	5	4	ウ	「アに係る申請料、手数料、負担金は事業費に含むものとする」とありますが、想定する申請にはどのようなものを見込まれていますか。	許認可及び各種申請等の行政手続きに係る申請料や手数料、上下水道・ガス・電力等のインフラ系に要する負担金を見込んでいます。

No	資料名	該当箇所				質問	回答
49	要求水準書 (案)本編	16	5	4	ウ	負担金について解体するプール棟の給水引込み管の更新(管径の変更)は想定されていますか。 想定されている場合負担金はどのような取扱いとなりますでしょうか。	複合施設への給水引込み管について、現在の管径(φ100)より大口径化することは想定しておりません。また、更新、再利用については事業者提案によります。負担金については、No.48をご参照ください。
50	要求水準書 (案)本編	17	5	6	複合棟施設の運営に関する事項	現時点における図書館の管理運営体制のイメージ及び図書館閉館時の館内運営のイメージについてご教示ください。	現時点では、運営主体は検討中です。融合をコンセプトにしていることから、ワンストップでの運営をイメージしています。更衣室等も館で働くスタッフが共同で使い、館全体で一体となって運営する想定です。 具体的な運営時間は未定ですが、図書館機能については他の機能とは異なる運営時間とする予定です。図書館閉館時でも貸館は運営している状況もあり得るため、閉館時も貸し出しはできないものの、図書館の本を閲覧可能な施設にしたいと考えています。
51	要求水準書 (案)本編	19	6	2	ア	設計時(基本設計、実施設計)にあつて、解体工事に着手するまでに監理者を専任で配属する必要がありますでしょうか。	工事実施前は監理者を専任で配置する必要はありません。
52	要求水準書 (案)本編	19	6	2	ウ	既存プール北側に位置するくらの湯を含めた既存プール棟は全て解体範囲と理解していますが、公表された別添資料8の図面だけでは数量等が分からず見積りにしても概算の域をでません。より正確な予算把握の為に積算数量調書の提示をお願い致します。	積算数量調書の提示を行う予定はございません。 なお、設計書の切り抜きを別添資料16として参考に提示します。
53	要求水準書 (案)本編	19	6	2	オ	アスベスト含有材使用が認められ、それが飛散性アスベスト含有材であった場合には、その処理費は合理的範囲で貴市が負担するものとあります。従いまして、DBにて提示する事業者の提案金額には飛散性アスベスト含有材の処理費は見込まずに提示するものと理解して宜しいでしょうか?	ご理解のとおり、アスベスト含有材の処理費は見込まずに提示してください。
54	要求水準書 (案)本編	19	6	2	オ	「飛散性アスベスト含有材の処理費用については、合理的な範囲で本市が負担するものとする」とありますが、合理的な範囲とは具体的にどのようなことを想定されていますか。 また、既にアスベスト含有が確認されている部位については本工事の中でアスベスト処理費用を計上する必要があると考えてよいですか。	事業者が行う新たな調査により、飛散性アスベスト含有材が確認された場合、その処理費用については、協議の上で本市が負担することとなります。また、既に確認されている部位についてはご理解のとおりです。アスベスト調査資料は、別添資料8_倉敷市屋内水泳センター関連資料、別添資料10_既存付帯施設関連資料をご確認ください。
55	要求水準書 (案)本編	19	6	2	カ	事前調査でPCB機器の搜索と記載ありますが、設置場所によっては調査不可の為、PCB機器該当リストをご提示願います。	PCB使用が疑われる機器は想定しておりません。
56	要求水準書 (案)本編	19	6	2	カ	「PCB安定器が確認された場合、本市が指定する方法により」とありますが具体的にはどのような内容を想定されていますか。 また、その処分費は増減対象となると考えてよいですか。	PCB安定器が確認された場合、取り外した安定器を本市に引渡していただき、本市において処分することを想定しています。
57	要求水準書 (案)本編	20	6	2	ク	「一定規模以上の土地の形質変更に関する届け出の支援を行うこと」とありますが、支援の具体的な内容はどのようなことを想定されていますか。	土地の形質の変更の対象となる範囲、面積、最大掘削深さの確認できる図面の提出を想定しています。
58	要求水準書 (案)本編	20	6	2	ク	土壌汚染対策法について事業者はその届出の支援を行うこととあります。具体的な事業者が行う支援内容をご教示下さい。	No.57をご参照ください。
59	要求水準書 (案)本編	20	6	3	ウ	「事業者は解体撤去工事の完了時に完成図書を本市に提出し」とありますが、完成図書の具体的な内容については今後公表される募集要項等に明示されるのでしょうか。	具体的な内容については本市との協議により決定します。
60	要求水準書 (案)本編	21	7	2	ア	仮設事務所等などの工事仮設電力や仮設給水等の引込みについては事業者により引込みを行うということによろしいですか。 また、仮設便所等の排水に関しては既設下水桝に接続として計画してよろしいですか。	引込みについてはご理解のとおりです。なお、仮設便所等の排水に関しては本市を含めた関係機関との協議が必要となります。

No	資料名	該当箇所				質問	回答
61	要求水準書 (案)本編	22	7	3	カ	添付資料11に工事用車両動線の記載がございますが、大型車両の出入口と解釈してよろしいでしょうか。普通乗用車などの通勤車両については、敷地東側道路(新川町藤戸1号線)を利用してもよろしいでしょうか。	添付資料11の工事用車両動線は、大型車両の出入口となります。また、普通乗用車などの通勤車両については、敷地東側道路(新川町藤戸1号線)を利用することで構いません。
62	要求水準書 (案)本編	22	7	4		廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守し適正に処理することと記載がございますが、杭の引き抜きについて、周囲への影響があると判断された場合、新築非干渉杭については、存置可能でしょうか。	一般社団法人日本建設業連合会「既存地下工作物の取扱いに関するガイドライン」などに従い、ご判断ください。ただし、存置の場合は、竣工時に完成図面等にその位置を明記してください。
63	要求水準書 (案)本編	22	7	5	ア	「建設工事保険、土木工事保険」とありますが、外構工事等について建設工事保険でカバー可能であれば、加入は不要という理解で良いでしょうか。 重複加入とならないような事業契約案の記載をお願い致します。	ご理解のとおりです。
64	要求水準書 (案)本編	25	9	1		「建設完了後、電波障害調査を適切に実施すること」とありますが、調査後の報告・対応・処理等の費用負担についてはどのようなお考えでしょうか。	本事業に含まれます。
65	要求水準書 (案)本編	25	9	2		周辺家屋調査の実施範囲について特に指定はなく、事業者の判断と考えればよろしいですか。 また、可能であれば現在北側で工事を行っているゴミ焼却場跡地や防災棟工事における家屋調査範囲などの資料提供はしていただけますか。	周辺家屋調査の実施範囲については、事業者の判断です。 なお、家屋調査範囲などの資料提供はできません。
66	要求水準書 (案)本編	25	9	3		工事式祭典(地鎮祭、竣工式他)については、執り行わないものと考えて宜しいでしょうか。	現時点において実施するかどうかは未定です。
67	要求水準書 (案)本編	26	9	4	ア	発注者は近隣住民に対し、本事業の説明を行っていますか。	倉敷市庁舎等再編基本計画(市民交流ゾーン整備編)(案)についての市民説明会を行っています。
68	要求水準書 (案)本編	26	9	7	ア	「なお、契約後の適切な時期までに種目別内訳までの工事内訳書を提出するものとし、基本設計完了後の適切な時期までに細目別内訳までの工事内訳書及び積算書を提出するものとする」とありますが積算書とは具体的にどのようなものを想定されていますか。	積算書とは数量積算書、単価資料を想定しています。
69	要求水準書 (案)本編	27	9	7	イ	本事業では、ZEBに関する国庫補助金への応募を必須として求めないとあります。仮に事業者が当該補助金事業への応募を提案した場合には、加点の対象となり得るのでしょうか。	加点の対象とはなりません。
70	要求水準書 (案)本編	共通				実施方針及び要求水準書(案)の中に「合理的に〇〇」という表記がありますが、合理的な判断や決定を行う方法や、その責任の所在についてはどのようにお考えでしょうか。 発注者と受注者の同意によるものと考えればよいのでしょうか。	具体の考え方は募集要項、事業契約書(案)等にてお示しします。
71	要求水準書 (案)本編				歴史民俗資料館について	民俗資料館は複合棟施工時に改修工事の可能性はありますでしょうか。工事期間が重なった場合、また外構工事を行う期間に通常営業をする予定でしょうか。営業される場合、来館者ルートの想定があればご教授ください。	歴史民俗資料館は複合施設棟との一体利用を踏まえた施設とするため、複合施設棟の工事と並行して改修工事を行う予定としています。資料館の開館期間と来館者ルートについては、整備事業者決定後、事業工程を考慮し協議していく予定です。
72	要求水準書 (案)別紙1	3	2	(1)	外部動線計画	施設全体の要求水準のうち外部動線計画について、水路上に新設するブリッジを介する経路・・・とありますが、要求水準書別冊2 P2の動線計画では接続デッキとあります。どちらが正しいでしょうか。	いずれも同じものを指しています。募集要項公表時に用語を統一します。
73	要求水準書 (案)別紙1	5	2	(1)	平面計画	想定来館者数及び想定職員数の見込についてお示し下さい。	あくまで現時点での想定となりますが、以下が見込みとなります。今後の検討により変更の可能性があることにご留意ください。 ○図書館関連入館者約2,000人/1日 ○司書職員25人/1日、事務職員5人/1日

No	資料名	該当箇所				質問	回答
74	要求水準書 (案)別紙1	4	2	(1)		断面計画 本計画建物の1階は、現状地盤面より1,200mmの高さまでの浸水を想定されておりますが、想定最大規模降雨の2.7m程度は考慮する必要はないのでしょうか。	想定最大規模降雨の2.7m程度への対応は事業者の提案によります。
75	要求水準書 (案)別紙1	5	2	(1)		環境配慮計画 倉敷市公共建築物ゼロカーボン指針内容をご提示願います。	倉敷市ホームページにて公表しています。下記をご参照ください。 https://www.city.kurashiki.okayama.jp/jimujigyou/
76	要求水準書 (案)別紙1	6	2	(3)	①	一般事項 管理区分ごとに子メーター等を設置とありますが、光熱水費の管理が必要なエリア(区分)をご提示ください。	外部関係も含めて8区分程度となります。
77	要求水準書 (案)別紙1	6	2	(3)	①	一般事項 管理区分用の子メーターの仕様、必要な設置場所についてご指示願います。	子メーターの仕様は提案によるものとします。設置場所は8区分程度を想定しています。
78	要求水準書 (案)別紙1	6	2	(3)	①	一般事項 更新用の予備スペースや将来対応の空配管等の設置と記載がありますが、必要なボリュームをご指示願います。	必要なボリュームは想定してご提案ください。
79	要求水準書 (案)別紙1	6	2	(3)	②	電機設備 受変電設備 変圧器は超高効率のアモルファストランスとすることと記載がありますが、最も高価な変圧器を指定されるとコスト管理ができないため『変圧器は高効率なものを選定すること(トップランナー変圧器2014以上)』程度と記載頂けないでしょうか。	記載どおりとします。
80	要求水準書 (案)別紙1	6	2	(3)	②	受変電設備 変圧器増設スペースはどの程度必要なのかご指示願います。	将来増設用として合理的な増設スペースを想定してご提案ください。
81	要求水準書 (案)別紙1	6	2	(3)	②	受変電設備 高調波やノイズ等に影響を及ぼさない対策としてアクティブフィルタ等の設備が必要でしょうか。	管轄する電力会社との協議により、設置してください。
82	要求水準書 (案)別紙1	6	2	(3)	②	受変電設備 周田への振動騒音、浸水被害等を考慮すべき場所をご指示願います。	本施設の規模・用途・周辺家屋等より想定してください。
83	要求水準書 (案)別紙1	6	2	(3)	②	受変電設備 想定契約電力をご指示願います。	本施設の規模・用途等より想定してください。
84	要求水準書 (案)別紙1	6	2	(3)	②	発電設備 周田への振動騒音、浸水被害等を考慮すべき場所をご指示願います。	No.82をご参照ください。
85	要求水準書 (案)別紙1	6	2	(3)	②	発電設備 必要な発電機負荷は消防設備として考えればよいか、ご指示願います。	ご理解のとおりですが、あわせて保安負荷を利用できるように提案してください。
86	要求水準書 (案)別紙1	6	2	(3)	②	発電設備 受変電設備において高調波対策は別途工事と考えますがよろしいでしょうか。	No.81をご参照ください。
87	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	太陽光設備 余剰売電を行うのか、それとも全量自家なのか、ご指示願います。	全量自家を想定しています。
88	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	太陽光設備 パネル、パワコンは国外メーカー品でも問題ないか、ご指示願います。	指定はありません。事業者の判断にてご提案ください。
89	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	動力設備 将来用対応増設スペース、予備回路のどの程度見込めばよいか、ご指示願います。	必要なボリュームは想定してご提案ください。
90	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	動力設備 動力制御盤は電力の継続が可能な回路構成とのことですが、負荷ごとに必要なのか、ご指示願います。	負荷ごとに必要です。
91	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	電灯設備 将来用対応増設スペース、予備回路のどの程度見込めばよいか、ご指示願います。	No.80をご参照ください。
92	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	電灯設備 警報表示の必要な負荷についてご指示願います。	分電盤の漏電警報としてください。
93	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	電灯設備 必要に応じた保安照明の設置場所、点灯範囲をご指示願います。	事業者の提案によります。
94	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	コンセント 設備 安全上考慮が必要な部分のコンセントとは第三者が入室する場所としてよいか、ご指示願います。	第三者が入室もしくは通過する場所、または人目につきづらい場所としてください。

No	資料名	該当箇所				質問	回答
95	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	電話設備 地中配管は将来用予備配管を含めて、サイズ及び本数をご指示願います。	将来増設用として合理的な予備配管を想定して提案してください。
96	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	構内情報 通信設備 地中配管は将来用予備配管を含めて、サイズ及び本数をご指示願います。	将来増設用として合理的な予備配管を想定して提案してください。
97	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	構内情報 通信設備 図書システム用配管の詳細をご指示願います。	電源とLAN用配管があれば良いと考えています。
98	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	構内情報 通信設備 建物内LAN系統とコワーキングスペース等来庁舎向け系統で分ける必要はあるか、ご指示願います。又、系統を分けるのであれば詳細を併せてご指示願います。	建物内LAN系統とコワーキングスペース等来庁者向け系統で分ける必要はあります。系統毎に配線を敷設することを想定しています。
99	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	テレビ受信 設備 ケーブルテレビ用の地中配管及び工事範囲をご指示願います。	将来増設用として合理的な予備配管を想定してご提案ください。
100	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	放送設備 簡易ワイヤレスアンプ、マイクシステムの必要な仕様、台数をご指示願います。	事業者の提案によります。
101	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	監視カメラ 設備 機械警備用配管の設置場所をご指示願います。	全館を対象とします。
102	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	誘導支援設 備 必要な設置場所をご指示願います。	事業者の提案によります。
103	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	情報表示設 備 必要な設置場所、仕様をご指示願います。	大会議室①を想定しています。仕様は提案によります。
104	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	構内配電通 信線路 適切な予備配管のサイズ、本数をご指示願います。	将来増設用として合理的な予備配管を想定して提案ください。
105	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	中央監視設 備 ③空調設備自動制御のBEMSとは別に設置すればよいか、ご指示願います。	原則、別システムで設置してください。
106	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	中央監視設 備 中央監視設備 BEMSランクをご教示願います。	本施設規模に適合した管理点数及びランクを提案してください。
107	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	現状の要求水準書(案)より詳細な要求水準書がでてくるでしょうか。設備機器に関する部屋ごとの数量・仕様をご教示お願い致します。	現状の要求水準書(案)より詳細な資料等を用意する予定はありません。設備機器に関する各居室の仕様等についてはご提案によるものとします。
108	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	空調設備 可能な限り、諸室の静音環境を保つようにとありますが、代表的な諸室の目標騒音値の設定があればご提示ください。	諸室の目的に応じた静音性が保たれるように提案してください。
109	要求水準書 (案)別紙1	7	2	(3)	②	雷保護設備 主要機器の内部雷保護対策として仕様、必要ば設備をご指示願います。	中央監視、図書管理システム用のサーバー回路、BEMS等、データを取り扱う回路は全て雷保護を見込んでください。
110	要求水準書 (案)別紙1	9	2	(3)	③	空調設備 「室各所で温度等のモニタリング・・・」とありますが、計測場所、計測内容およびデータの管理方法を提示願います	室各所の設定温度等がモニタリング可能な程度を想定しています。具体的な内容は事業者からの提案を踏まえ、設計時に決定します。
111	要求水準書 (案)別紙1	9	2	(3)	④	排水設備 「汚水と雑排水は別系統で整備すること」とありますが、建物内は汚水と雑排水を分流とし、屋外排水は、汚水、雑排水合流式と考えてよろしいでしょうか	ご理解のとおりです。
112	要求水準書 (案)別紙1	9	2	(3)	④	排水設備 「必要に応じて、グリストラップやプラスターラップ等の阻集器を設置すること」とありますが、設置が必要な設備の導入があればご指示ください。	カフェエリア、多目的室に設置が必要と想定していますが、具体的な内容は事業者からの提案を踏まえ、設計時に決定します。
113	要求水準書 (案)別紙1	10	3	A~B		全般 各室に記載のある、本事業外の機器発熱をご教示頂けませんでしょうか。	発熱の大きな特殊機器の設置は想定していません。要求水準書(案)に記載の諸室仕様や什器備品等から事業者提案とし、設計時に決定します。

No	資料名	該当箇所					質問	回答
114	要求水準書 (案)別紙1	10	3	A~B		全般	各室の温湿度条件はございますでしょうか。	要求水準書(案)に示した基準、法令及び諸室条件に見合った条件に準拠することを想定していますが、具体的には、事業者からの提案を踏まえ、設計時に決定します。貴重資料保管庫はNo.121を参照ください。
115	要求水準書 (案)別紙1	12	3	A-1		NO.1	別途発注デジタルサイネージの付帯設備があれば、ご指示願います。	管理用PCを想定しています。
116	要求水準書 (案)別紙1	12	3	A-2		NO.3	「利用者にとって分かりやすい位置にOPAC用PCを各階2台設置できるようにする」とありますが、OPAC用PCは本事業外(別途発注)となっています。どのような仕様のもをを設置するかなどは決定しているのでしょうか。 もしまだ決定していない場合はいつ頃決定する予定でしょうか。	今のところ据え置き型(モニターとキーボード)を想定しています。OPAC用PCの仕様の決定時期については未定です。
117	要求水準書 (案)別紙1	12	3	A-2		NO.3	「個人の学習・読書用の机(カウンター必須)を130席設けるスペースを確保する」とありますが、本事業内でカウンターで130席が必要という理解でよろしいですか。それとも机とカウンター合わせて130席が必要ということでしょうか。 また、机及びカウンターは本事業内で設置すると考えてよろしいですか。	事業内で、造作の机とカウンターを合わせて130席分確保してください。造作の机やカウンターの設置については、本事業の対象となります。
118	要求水準書 (案)別紙1	12	3	A-2		NO.3	「適宜読書用にスツールなど椅子のみの席を50席程度設ける」とありますが、この椅子席は本事業内で設置すればよいのでしょうか。 椅子は本事業外となっています。	椅子は本事業外です。
119	要求水準書 (案)別紙1	15	3	A-2		NO.6	「地元新聞1年分を収納し、利用者の求めに応じて提供できるような書架を設ける。書架は引き出し式とすること」とありますが、これは利用者が自分で引き出しを開けて閲覧できるという解釈でよろしいですか。 また具体的にどのような書架を想定されていますか。	月ごとに束にした新聞が12か月分収納できる、スライド式の棚です。利用者が、スライドを引き出すことにより、新聞を取り出せる形式です。
120	要求水準書 (案)別紙1	23	3	A-2		NO.22	多世代が工作・絵画・実験教室等に利用と記載があるが、使用する電気器具はどの程度かご指示願います。又、溶接機等大容量の電気器具の使用があれば、電源仕様、台数、電気容量を併せてご指示願います。	各机に専用回路を2回路程度想定しています。特殊な大容量の機器は想定していません。
121	要求水準書 (案)別紙1	30	3	B-1	ア	NO.35	【貴重資料保管庫】貴重資料の劣化を抑制するために、恒温恒湿とすると記載がありますが、温湿度条件をご提示いただけませんかでしょうか。	目標温度は20℃、目標湿度は50%としてください。 許容範囲については目標温度に対して±2℃[程度]、目標湿度に対して±10%[程度]を目安とし、保存資料の材質や外環境との差などの状況を踏まえ、ご提案ください。
122	要求水準書 (案)別紙1	33	3	B-1	イ	No.41	複合施設の更衣室には45人の同時利用が想定されておりますが、想定される45人の属性(施設管理者、司書、市職員、ボランティアなど)の想定についてご教示ください。	属性の区別なく45人を想定しています。なおボランティアは含んでいません。
123	要求水準書 (案)別紙1						ZEB_ready達成を見据えるために、空調対象室および給湯が必要となる諸室を別表「電気・通信設備対応表」のように諸元としてお示しいただくことは可能でしょうか。	要求水準書(案)P9③空調設備の項目内に空調対象室は示しています。給湯が必要となる諸室はP10~の「3. 主要な必要エリア・諸室等に対する要求水準」をご確認ください。
124	要求水準書 (案)別紙1					基本計画 p27	建物配置計画で屋内水泳センター敷地に定められているが、位置の決定の根拠・理由をご教示いただけますでしょうか。また、別の場所で提案することは可能でしょうか。	位置決定の理由は基本計画に記載のとおりです。複合施設棟は屋内水泳センター敷地内での配置をお願いします。
125	要求水準書 (案)別紙2	1	1			共通事項	散水設備について、井水利用の可否を判断するため敷地周囲の井戸水仕様実績の開示が可能であればご教示下さい。(水質、掘削深さ、水量等)	追加で別添資料13(倉敷雨水貯留センターで使用している既設井戸の資料)を提示します。

No	資料名	該当箇所				質問	回答
126	要求水準書 (案)別紙2	1	1			歩行者動線と車両動線の分離対応について、市がイメージする方向性をお示してください。	ハード整備での解決策をイメージしています。 物理的に歩道橋のようなものを用いた完全な分離は考えていませんが、敷地内通路が車両優先の設えとなると車のスピードが出てしまい危険であるため、歩行者メインの動線計画として頂きたいと考えています。動線の在り方としても、庁舎利用・複合施設利用、それぞれの訪問場所に配慮した駐車場・動線配置のご提案を期待しています。
127	要求水準書 (案)別紙2	1	1			環境センターの配置計画、動線計画をお示してください。	現在検討中の段階であり、確定した計画はありません。ただし、出入り口については、追加で別添資料14(倉敷環境センター出入り口位置図)を提示しますのでご確認ください。
128	要求水準書 (案)別紙2	1	1			滞留する車両台数の見込みをお教えてください。	滞留台数は動線計画によるため、市から見込みをお示しすることは困難と考えています。
129	要求水準書 (案)別紙2	1	1			公用車動線について、図書館用公用車及びその他の公用車(主に駐車場棟に駐車)の出入り口はいずれも市民交流ゾーン東側境界沿いに設けることとの記載がありますが、すべての公用車を東側から入れる想定でよろしいでしょうか。	一般車両の混雑解消のために公用車出入り口は敷地東側を想定していますが、それによらない混雑解消に資するご提案も期待します。
130	要求水準書 (案)別紙2	1	1			動線計画について、歩車分離に配慮することとありますが、動線計画の提案によっては、市役所前交差点出入り口から駐車場棟にかけての敷地内道路を一部歩行者専用道路とすることは可能でしょうか。また、広瀬川東側の道路も同じく歩行者先行道路とすることは可能でしょうか。	要求水準を満たした車両動線が確保できる場合は敷地内通路の一部を歩行者専用道路とすることは可能です。 広瀬川東側通路を歩行者専用道路とするかどうかは提案によります。
131	要求水準書 (案)別紙2	1	1			「メインの車両動線である南北通路の移設も選択として検討すること」とありますが、その際は「別添資料11駐車場・駐輪場位置図及び動線イメージ」に記載の出入り口の位置の変更を含めて提案してよいと考えてよろしいでしょうか。	一般車両の出入り口は変更せず、現状の市役所前交差点としてください。
132	要求水準書 (案)別紙2	1	1			「環境センターと接続する動線を確保すること(環境センター側で出入口を設けられるように配慮)」とありますが出入口の位置は特段の指示は無く、提案によると考えてよろしいですか。 また、滞留スペースとする場合車列ルートを確認することになると思われますが車何台分の滞留スペースが必要と想定されていますか。	環境センター側の出入り口を示した資料を別添資料14(倉敷環境センター出入り口位置図)として提示しますので、そちらをご確認ください。なお、滞留する車両動線及び台数については、ご提案ください。
133	要求水準書 (案)別紙2	1	1			「本事業における外構整備に伴い既存水路及び橋梁の改修・修繕等が必要となる場合には、適宜再整備を行うもの」と記載がありますが、外構整備に伴い既存水路及び橋梁の改修・修繕等の費用は提案上限価格には見込まれていないということでしょうか。上限価格の算出時からも物価上昇は生じており、上限価格に見込まれていない場合、提案することが難しいと考えます。	接続デッキ等を設置するために必要な既存水路及び橋梁の改修・修繕等は提案上限価格に含まれます。
134	要求水準書 (案)別紙2	2	1			【広瀬川上の動線確保】へ「行政ゾーンと複合施設棟ゾーンを歩行者が行き来するための歩行者ブリッジ(幅10m程度)も検討・計画すること」とは、民俗資料館と複合施設棟の一体利用を考慮した接続デッキ(幅20m程度)とは別の歩行者用ブリッジを広瀬川上に設置するといった解釈でよろしいでしょうか。	接続デッキ、歩行者用ブリッジの形態は事業者提案によります。要求水準書(案)に示した本数・幅員を変更頂いても構いません。ただし、河川の開渠部分を暗渠とすることは認められません。また要求水準書(案)に示した本数・幅員大幅に変更する場合は市と協議をお願いします。
135	要求水準書 (案)別紙2	2	1			屋外空間等計画要領のうち【広瀬川上の動線確保】について、行政ゾーンを歩行者が行き来するための歩行者ブリッジ(幅6m程度)を設けることとありますが、南北道路に架けるということではなく、あくまで広瀬川上に架けると考えてよろしいでしょうか。	No.134をご参照ください。

No	資料名	該当箇所				質問	回答
136	要求水準書 (案)別紙2	2	1			広瀬川沿いには、管理用の作業ヤードと清掃機材を河川に降ろすスペースを確保することの記載がありますが、当該スペースの具体的な広さについてお示し下さい。また、広瀬川を綺麗にしたいとの説明会でのお話がありました。具体的にはどのようなレベルであるのかお示し下さい。	・管理用の作業ヤード：水路沿いに最低幅4m通行可能なスペース（又は管理道） ・清掃機材を降ろすスペース：その一部に10m角程度の清掃機材を降ろすことが可能なスペースの確保 なお、管理用の作業ヤードは、耕地水路課が所管しているヒアブ（4tダンプ相当）がアウトリガーを出して作業することを想定した最低幅で、清掃機材を降ろすスペースは、ミニバックホーを25tクラスのクレーンで降ろすのを想定したスペースです。 また、「広瀬川を綺麗に」とは、複合施設棟と歴史民俗資料館に挟まれた河川周辺も一体敷地として調和のとれた空間として捉えることを想定しており、護岸改修や河川清掃については、別事業とします。
137	要求水準書 (案)別紙2	2	1		動線計画	「管理用の作業ヤード」と「清掃機材を河川におろすスペース」の想定があればご教示ください。	No.136をご参照ください。
138	要求水準書 (案)別紙2	2	1			解体撤去範囲について、周辺環境並びに広瀬川への影響を配慮し、地下構造物(杭含む)を一部残地とする提案は可能でしょうか。	No.62をご参照ください。
139	要求水準書 (案)別紙2	2	1		駐車場	白楽町ごみ焼却処理場等跡地と現駐車場間に水路があり、高低差が生じているとの記載がありますが具体的なレベル差が分かる資料を提供いただくことは可能でしょうか。	No.30をご参照ください。
140	要求水準書 (案)別紙2	2	1		駐車場	「将来、別電源が引込可能な駐車場を2台程度計画すること」とありますが、EV車充電可能な駐車スペースを将来作るのそのスペースを確保するという理解でよいでしょうか。	ご理解のとおりです。
141	要求水準書 (案)別紙2	2	1		駐車場	市民交流ゾーン東側道路沿いから、将来、別電源が引込可能な駐車場を2台程度計画することと記載がありますが、この電源の利用は何を想定されていますか。	EV車用急速充電器を想定しています。
142	要求水準書 (案)別紙2	2	1		駐車場	駐車場整備工事期間中の代替駐車場スペースについては、どのような方針でしょうか。場所と駐車台数についてご教授ください。また、他事業工事関係者の駐車スペース確保は必要でしょうか。	白楽町ごみ焼却処理場等跡地を先行して駐車場として整備する等、現庁舎の駐車場台数が工事期間中も確保できるように配慮願います。また、市民交流ゾーン内において、他事業工事関係者の駐車スペースの確保は必要ありません。
143	要求水準書 (案)別紙2	2	1		駐輪場	515台のうち、バイクの想定台数をご教示ください。	バイク専用の駐輪スペースは想定していませんが、駐輪場必要台数515台のスペースで共用することを想定しています。
144	要求水準書 (案)別紙2	3	1		雨水貯留施設	750㎡の算定根拠の資料があれば、開示いただくことは可能でしょうか。また、防災危機管理センター棟の雨水排水計画の資料について(流出先の管底高さ、防災危機管理センター棟からの流入高さ等の情報)も開示いただけますでしょうか。	緑地等の設置により必要貯留量は提案次第で変動するため算定根拠の資料は開示せず、左記の数字を参考値として捉えてください。また、防災危機管理センター棟の資料については、設計中で現段階では開示できません。
145	要求水準書 (案)別紙2	3	1		駐車場 焼却場跡地との間の水路	「(水路の管理が可能な提案とすること)」とありますが、水路の処置等については現状の流量を維持し、開渠・暗渠については特段の指示はなく、提案によると考えてよいでしょうか。	ご理解のとおり、提案によります。
146	要求水準書 (案)別紙2	4	2		解体撤去範囲	基礎杭が解体撤去の範囲となっていますが、新たに整備する複合施設の基礎杭に干渉しない基礎杭は、残置することの協議は可能でしょうか。	No.62をご参照ください。
147	要求水準書 (案)別紙2	4	3			歴史民俗資料館の展示室内にある展示品を移設し、現展示室(八角形の部屋)を読み聞かせ・交流スペースとして活用することは可能でしょうか。また、可能な場合、展示品の一部を複合施設棟で収蔵・展示することは可能でしょうか。	現展示室(八角形の部屋)を読み聞かせ・交流スペースとして活用することは可能です。また、資料館機能を複合施設棟に移転することはできませんが、原展示室以外の歴史民俗資料館内での移動は可能です。また、移動に際し、資料エリアを縮小することも可能です。

No	資料名	該当箇所				質問	回答
148	要求水準書(案)別紙2	4	3			歴史民俗資料館の活用計画策定に際して、当該資料に記載の留意点を前提とした上で、バリアフリー対応を目的としたスロープ等の構築物を新たに設置することは可能でしょうか。	可能です。
149	要求水準書(案)別添資料				別添資料②区域図	別添②に記載の5つの敷地はそれぞれ別敷地と考えてよろしいでしょうか。また、今回申請対象敷地は複合施設棟を建設する「水泳センター敷地」であり、その他の事業用地については建築物を計画しない限りは申請対象外と考えてよろしいでしょうか。また、その場合は、当該申請対象敷地に「区画形質の変更」が生じなければ開発許可申請は不要と考えてよろしいでしょうか。	No. 25をご参照ください。
150	要求水準書(案)別添資料				別添資料②区域図	今回計画の申請業務にて開発許可申請業務は想定されてますでしょうか。	No. 149をご参照ください。
151	要求水準書(案)別添資料				別添資料②区域図	複合施設棟の雨水排水について、広瀬川及び東側水路への放流は可能と考えてよいでしょうか。	既存プール敷地の雨水排水は広瀬川及び東側水路へ放流しているため問題ないと想定していますが、今後、本市を含めた関係機関への確認が必要となります。
152	要求水準書(案)別添資料				別添資料⑩既存外構図	別添資料⑩既存外構図に植栽平面図がございますが、一部読み取りにくい部分がございます。当該図面はS54作成となっておりますが、最新の植栽平面図(樹種、樹高、配置等が分かるもの)はございますでしょうか。また、当該図面がある場合、CADデータの提供は可能でしょうか。	原図の製本資料は、閲覧可能です。植栽平面図は別添資料のもののみであり、CADデータはありません。
153	要求水準書(案)別添資料				参考資料CADデータ	別添資料区域図・面積図(参考図)について、「面積図」と「区域図・道路整備状況図」それぞれに描かれた敷地境界線の形状が異なりますがどちらが正でしょうか。また「区域図・道路整備状況図」が正の場合、水泳センター敷地の敷地境界線が描かれておりません。データの提供をお願いできますでしょうか。	敷地測量図がないため、現時点では面積図を正としてください。
154	要求水準書(案)別添資料				参考資料CADデータ	別添資料⑩既存外構図に記載の詳細情報(埋設配管、ます、擁壁、縁石、舗装情報等)が記載されたCADデータはございますでしょうか。	CADデータはありません。原図の製本資料は、閲覧可能です。
155	その他					前段事業の行政ゾーンDBでは、提案書の枚数が他DB案件と比較して多い様式の設定がされておりましたが、提案枚数全体を減らして頂く可能性はありますでしょうか。	事業者の皆様からの意見を踏まえ、削減に向けて検討中です。
156	その他					行政ゾーン整備では、かなりの提案書枚数が指定されておりました。短期間で提案書や計画案作成、工事費等をまとめている提案者側の費用負担が大きくなります。また2024年4月から36協定の特別条項における残業の上限規制が適用されるため、ご配慮を頂けると幸いです。(提案書 実施方針含めA3 5~6枚以内) 提案期間については競争的対話を第1回の質疑後に早い段階で開催希望します。競争的対話を終え質疑回答を受けてから提案書提出まで2カ月程度しかなく、対話の内容を反映する時間が無いため。 ■参考期間公告(資料読み込み)：約1ヵ月計画立案：約2ヵ月(社内承認必要)積算資料作成：2ヵ月(図面作成)積算・社内承認：2ヵ月公告から提案提出までで約7ヵ月必要	提案書の枚数に関してはNo. 155をご参照ください。競争的対話の実施時期については前倒しする予定です。