

家の管理はされていますか？

建物を
お持ちの方へ

築年数が経過した建物で周辺やご近所に迷惑をかけないためには、定期的なお手入れが必要です。

建物の現状を維持するため、日頃から定期的に状態を点検しましょう。

定期点検チェックシート

- 屋根材のずれはないか
- アンテナ・ソーラーなどの異常はないか
- 瓦などの落下はないか
- 雨どい や 軒裏の軒材などに落下はないか
- 窓やドアのガラスは割れていないか
- 窓やドアの鍵は閉まっているか
- 外壁材の異常（穴・割れ・はがれ）はないか
- 塀に傾きやひび割れはないか
- 雨漏りはないか
- 家の傾き、扉開閉の不具合はないか
- 雑草や樹木が繁茂していないか
- 害虫（白蟻・蜂・鼠等）は発生していないか
- 不法投棄等 ゴミなどが放置されていないか
- 敷地内への進入が容易ではないか



チェックが付かない箇所は
修理など対応が必要です。

- ・放置すると防災面で問題あり
- ・古い建物を放置すると地域力が低下
- ・事故が生じると損害賠償の支払いに発展する可能性あり

建物を空家
にする際は？

近隣や地域の方に連絡先を伝えておくと、異常があった場合などの連絡や対応もとりやすくなります。

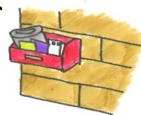
自身での点検が
難しい場合は？

遠方に住んでいたり、高齢であるなどでご自身での点検や確認が難しい場合は、民間の管理代行サービスを利用するのも一つの方法です。

外観調査



郵便物の管理



空き家管理サービス

空き家の所有者等から依頼を受けて一定の頻度で、換気や通水などを行い、建物に異常がないかを確認する業務です。

庭木の確認



通水・換気



不動産情報サイト「**住まいる岡山**」に、空き家管理業者リストを掲載しています。



「空き家管理サービス」情報(住まいる岡山)に関するお問い合わせ先

(一社)岡山県宅地建物取引業協会 電話:086-222-2131

(一社)岡山県不動産協会 電話:086-231-3208

「空き家管理サービス」情報(シルバー人材センター)に関するお問い合わせ先

(公社)倉敷市シルバー人材センター 電話:086-426-3318

●空家に関すること全般の代表窓口：**倉敷市役所 建築指導課** 電話086-426-3501

※費用や相談可能時間など詳細については、各お問い合わせ先にご確認ください。