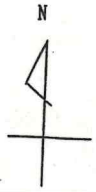


先着順売払物件一覧表

物件 番号	所 在 地	地目	登記面積 (㎡)	区域区分	都市計画 用途区域	建ぺい率(%)	最低売却価格 (円)
			実測面積 (㎡)			容積率(%)	
5-1	生坂 2002 番 5	水道 用地	33	市街化 調整区域	—	60	¥450,000
			33.36			200	

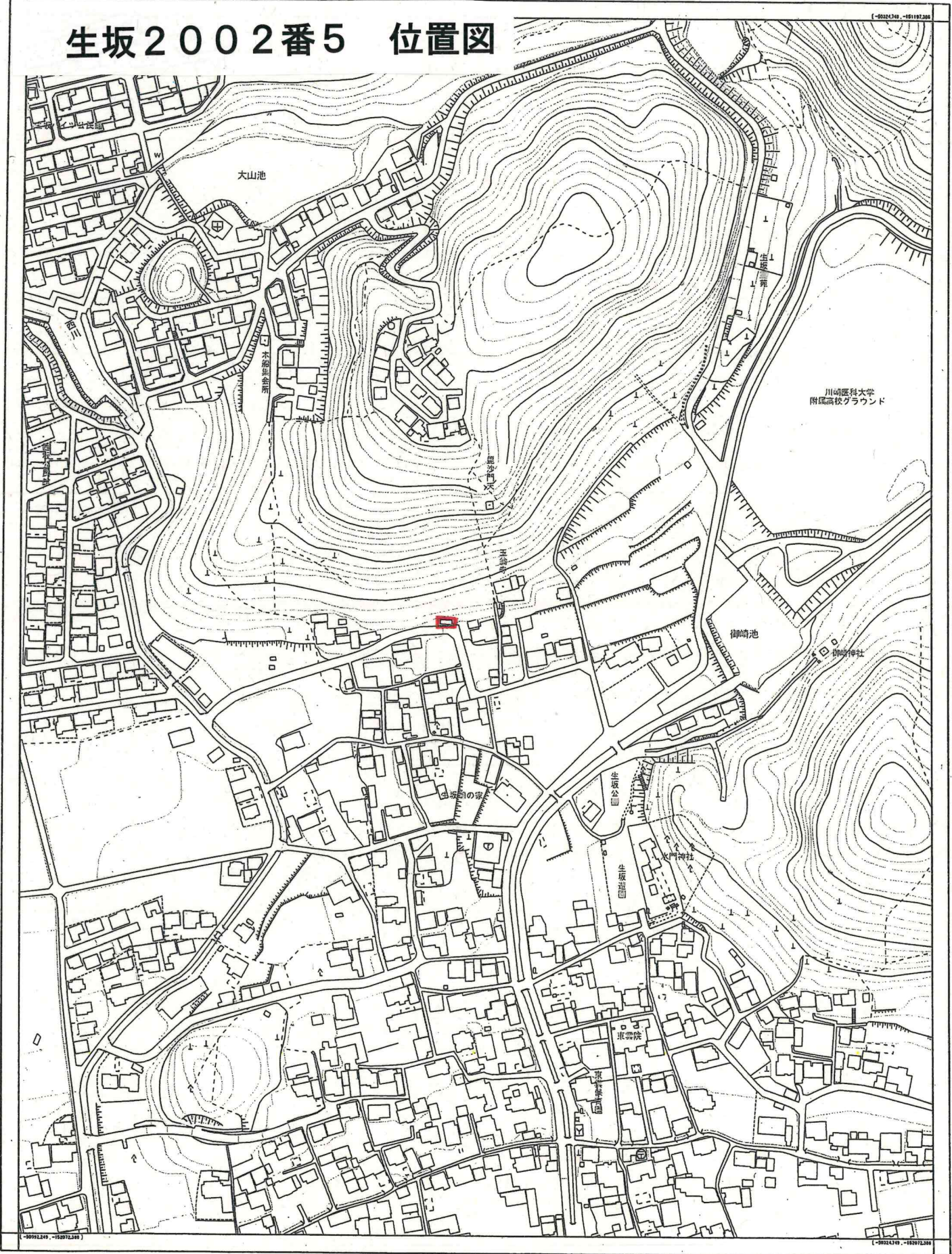
物件説明書

所在地	生坂2002番5		
登記地目	水道用地	現況	雑種地
登記面積	33㎡	実測面積	33.36㎡
最低価格	450,000円		
接面道路の幅員及び構造	南側幅員約6m市道に接面。		
都市計画法 建築基準法 上の主な制限	都市計画区域	市街化調整区域	
	用途地域	—	
	日影規制	—	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
供給処理施設の状況	電気	可	中国電力(株)倉敷営業所
	上水道	可	倉敷市水道局
	公共下水	—	—
	都市ガス	要相談	岡山ガス
交通機関	JR山陽本線	最寄駅	中庄駅
公共機関等	市役所	倉敷市役所	
	小学校	市立菅生小学校	
	商業施設	マルナカマスカット店	
	銀行等	晴れの国岡山農業協同組合菅生支店	
	郵便局	倉敷生坂簡易郵便局	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北側の境界については、隣接地の所有者と協議を要する。</li> <li>・旧受水槽跡地</li> <li>・地質調査、土壌汚染調査、地下埋設物調査は実施していない。</li> </ul>		



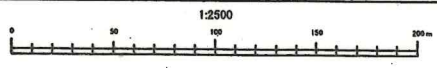
# 生坂2002番5 位置図

[12024310, -101107200]



[100912410, -101071240]

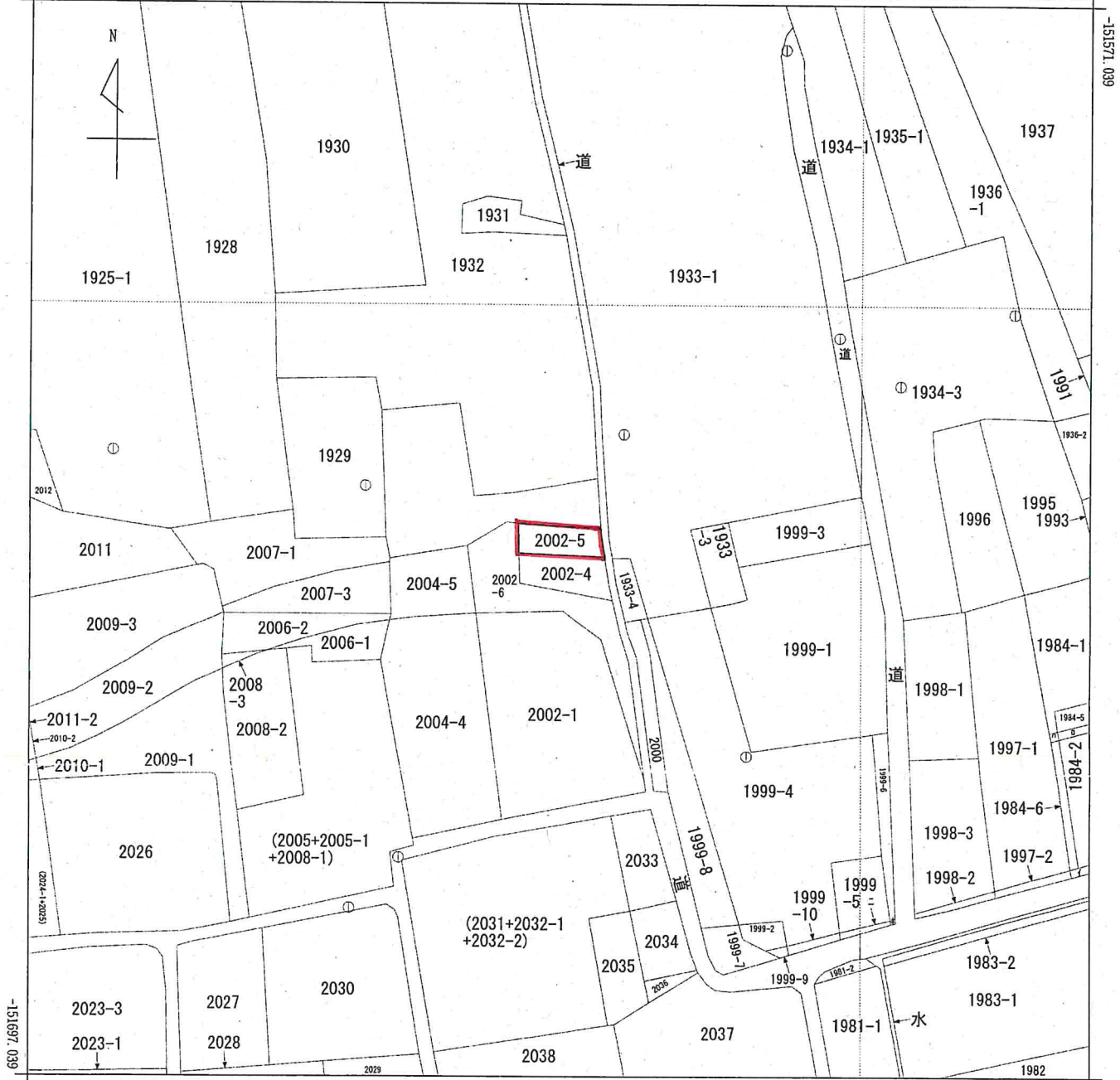
[12024310, -101107200]



公 図 写

イ 1984-3    ハ 1984-7    ホ 1999-12  
 ロ 1984-4    ニ 1999-11

(座標値種別：図上測定)    -50619.713



-50744.713 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出  
 生坂

請求部	所在	倉敷市生坂字青水			地番	2002番5			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

求積表

地番	① 2002-5 (ア)			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離
K2 (金属板)	-151976.323	-50430.704	-1503045.834470	0.996
K3 (金属板)	-151977.315	-50430.613	-53799.969510	2.022
K4 (金属板)	-151979.320	-50430.350	1483926.080480	10.029
K5 (金属板)	-151979.121	-50440.377	1543044.015513	3.433
K6 (Co.杭)	-151975.690	-50440.503	-1470060.849370	9.819
	合計		63.442643	
	合計面積		31.7213215	
	地積		31.72 m <sup>2</sup>	

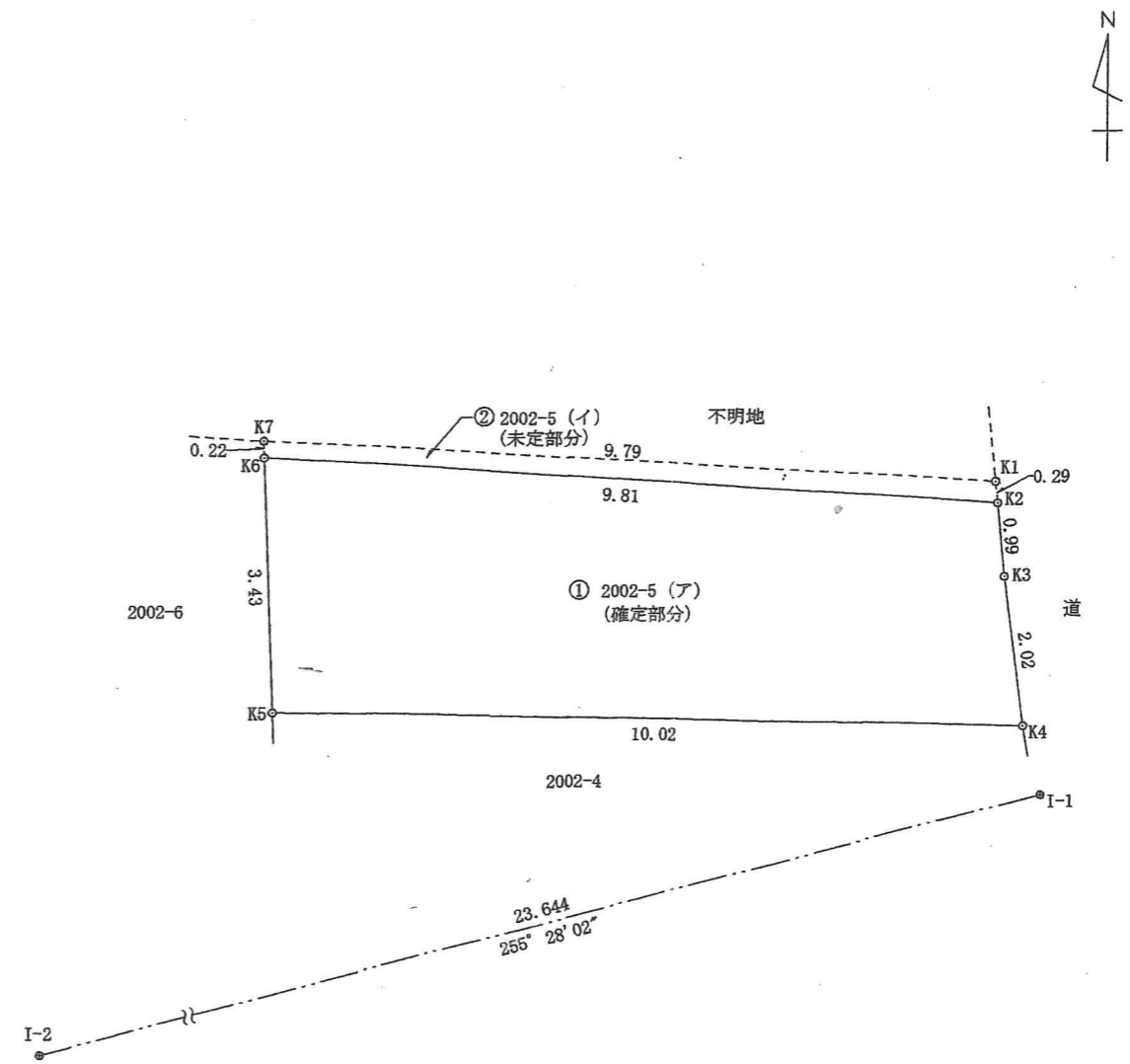
地番	② 2002-5 (イ) 未定筆界点K1、K7含む			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離
K1 (赤ペンキ)	-151976.033	-50430.732	-1490125.003565	0.291
K2 (金属板)	-151976.323	-50430.704	1484960.652033	9.819
K6 (Co.杭)	-151975.690	-50440.503	1490121.640450	0.223
K7 (赤ペンキ)	-151975.467	-50440.509	-1484952.288057	9.793
	合計		5.000861	
	合計面積		2.5004305	
	地積		2.50 m <sup>2</sup>	

総合計面積	34.2217520 m <sup>2</sup>
-------	---------------------------

引照点	X座標	Y座標	距離	方向角
I-1 (金属板)	-151980.244	-50430.107	23.644	255° 28' 02"
I-2 (金属板)	-151986.177	-50452.994		
I-2 (金属板)	-151986.177	-50452.994	23.644	75° 28' 02"
I-1 (金属板)	-151980.244	-50430.107		

器械点	視準点	測角	方向角	距離
I-1 (金属板)	I-2 (金属板)	0° 00' 00"	255° 28' 02"	23.644
	K5 (金属板)	20° 46' 23"	276° 14' 25"	10.331
	K6 (Co.杭)	38° 11' 19"	293° 39' 21"	11.350
	K7 (赤ペンキ)	39° 11' 57"	294° 39' 59"	11.446
	K3 (金属板)	94° 43' 53"	350° 11' 55"	2.972
	K2 (金属板)	95° 52' 32"	351° 20' 34"	3.966
	K1 (赤ペンキ)	96° 05' 26"	351° 33' 28"	4.257
I-2 (金属板)	I-1 (金属板)	0° 00' 00"	75° 28' 02"	23.644
	K4 (金属板)	357° 41' 08"	73° 09' 10"	23.659

測量年月日	令和5年 2月 9日
座標系	任意



(単位: m)

表題部 (土地の表示)		調製	平成11年2月10日	不動産番号	2619000124472
地図番号	F24-4	筆界特定	余白		
所在	倉敷市生坂字青水			余白	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
2002番5	宅地	33	78	2002番から分筆 〔昭和47年2月24日〕	
余白	余白	33	36	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和52年6月21日〕	
余白	水道用地	33		②③年月日不詳地目変更 〔昭和63年7月16日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年2月10日		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和63年7月16日 第30478号	原因 昭和63年7月7日寄付 所有者 倉敷市 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年2月10日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和4年4月22日  
岡山地方法務局倉敷支局

登記官

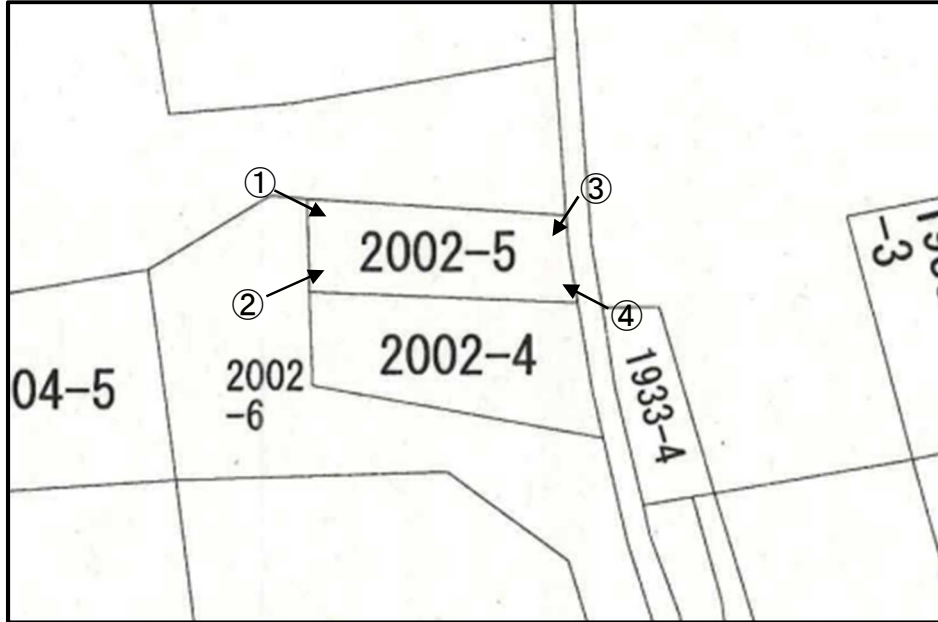
中川博文



\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

# 現地写真

撮影位置



①



②



③





④

