

各 位

参加資格以外に関する質問回答書

「倉敷市児島モーターボート競走場選手宿舎整備事業 公募型プロポーザル」の参加資格以外のことに関する質問事項に対しては、次のとおり回答します。（各者統合）

NO	資料名及びページ番号	質問事項	回答
1	要求水準書 P5	基本設計、実施設計及び申請期間が約1年3か月程度想定されていますが、この期間の短縮により建設工事着手を早めてもよろしいでしょうか？	よろしい。
2	実施要領 P4	4 本事業の基本理念と基本方針に記載されたトレーニング・コンディショニングルームは、基本計画書の3階平面計画図に配置されたトレーニングルームのことですか。	お見込みのとおりです。なお、2階の談話・娯楽スペースもリラクゼーションとして、コンディショニングルームの機能を有しています。
3	実施要領 P5	6 事業の範囲(1)事前調査業務の費用算出等、技術提案書作成の参考資料として、既存選手宿舎(ボート会館)の図面をお借りすることができますか。	希望があれば閲覧に供することは可能ですが、貸与することはできません。閲覧を希望する場合は、事務局へ連絡して日時を調整して下さい。
4	実施要領 P5	6 事業の範囲(2)設計業務において、無料駐車場及び、既存選手宿舎エリアの改修工事が含まれておりますが、具体的な計画が示された資料がありますか。	既存選手宿舎エリアの改修工事とは、敷地境界取合いや、選手宿舎から競技棟までの選手動線の確保（屋根及び目隠し壁有り）など、本事業を実施するために必要となる改修です。
5	実施要領 P25	提案図集の中に鳥瞰イメージパースがありますが、どの程度の範囲を作成するか想定がありますか。（外向発売所やスタンド棟まで含むべきでしょうか。）	想定はありません。参加者の提案に委ねます。
6	要求水準書 P15	2 建築意匠計画(3)平面計画において、屋上に避難スペースを確保することとありますが、屋根等の設置を想定されていますか。	屋根の設置は想定していません。
7	要求水準書 P15	2 建築意匠計画(3)平面計画において、委託業者と選手の動線は分離させる旨の記載がありますが、基本計画書では清掃員控室やリネン室等、委託業者の使用が想定される室が、選手の動線の上に計画されているように見受けられます。基本的には選手がレースで外出している間に、委託業者が当該室を使用するという考えでよろしいですか。	お見込みのとおりです。
8	要求水準書 P33	選手居室の仕様について、ガラリによる給気は不可とありますが、これは建具を指すもので、外壁面に取り付ける、プッシュ式等のレジスターの採用は問題ありませんか。	外気の直接導入は不可です。導入外気の空気清浄度と温湿度調整が可能な方法として下さい。

NO	資料名及びページ番号	質問事項	回答
9	-	既存選手宿舎(ボート会館)の年間の利用日数(実際に選手が寝食する期間)及び、1回の開催あたりの平均使用日数を教えていただけませんか。	年間240日前後利用します。1回開催あたりの平均利用日数は7日程度です。
10	-	本事業完了後、既存選手宿舎(ボート会館)はどのような利用形態を想定されていますか。	本事業完了後、解体する予定です。
11	-	選手が食事をする時間帯は決まっていますか。タイムスケジュール等があれば教えていただけませんか。	概ね朝食は午前7時45分から8時30分頃まで、夕食は午後4時00分から5時30分頃までです。
12	-	厨房業務の運営・管理はすべて外部委託方式となりますか。	お見込みのとおりです。
13	-	バイキングスペースが設けられていますが、すべて選手自身で配膳されるのですか。若しくは主食・主菜等のメインメニューはカウンターで配膳されたものが受け渡しされ、副菜等がバイキングとなるのでしょうか。参考となる献立表のようなものをご提示いただけませんか。	すべて選手自身で配膳する予定です。献立表については、参考資料として他場の一例を参考資料として提示しますが、あくまで現時点での参考程度として考えて下さい。
14	-	食材の供給は毎日行われますか。ある程度まとまって行われますか。	ある程度まとめて搬入する予定です。
15	-	選手60人の他、職員の方を含めて、一日あたり何名程度の食堂利用が想定されますか。	1日2回(朝、夕)それぞれ60名程度が利用します。
16	-	ボート会館と外向発売所の間、埋設配管や配線等はありませんか。また、確認できるような資料をご提供いただけませんか。	既に提供した資料のほか、質問回答書添付資料「【回答NO16】埋設配管・配線等参考資料(追加)」を参照して下さい。
17	実施要領内P24 建設に関する提案	工事実施工程に関してボートレース開催中に関して、作業制限等が起こる可能性はありますか？(音等の制限、大型車両進入禁止など)	「要求水準書 4.3 建設業務に関する要求水準」のとおりです。
18	実施要領内P24 建設に関する提案	既存選手宿舎から工事エリアへの視界、音等を完全に遮る事は不可能かと思われそうですが、選手への影響はどの程度あるものなのでしょうか？(敷地が海沿いの為、仮囲いに防音シート等の設置が不可能と考えられる)	不正防止や、既存選手宿舎の快適な住環境確保の観点から、参加者が最適と考える提案を行って下さい。
19	実施要領内P24 建設に関する提案	計画建物敷地以外に、北側駐車場エリアを工事エリアとして、借りる事は可能でしょうか？(レッカー等、工事車両の音軽減の為、主に北側からの作業を行う為)	工事の施工を行う上で必要となる作業ヤードや資材置き場として必要最小限を使用することは可能です。

NO	資料名及びページ番号	質問事項	回答
20	実施要領 20ページ	VE提案を希望しない場合は、様式6-1「VE提案対話申込書」の提出は不要と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
21	様式集 様式7-1 様式7-3 様式7-4	VE提案を実施しなかった場合、様式7-1「技術提案書」のVE提案に係る項目は削除し、また、様式7-3「VE提案一覧（対話済）」及び様式7-4「VE提案添付資料（対話済）」の添付は不要と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
22	実施要領 32ページ	表中「配置が必須である技術者」の代表企業（第1構成員）で監理技術者と建設業務主任技術者の配置が必須となっておりますが、監理技術者制度運用マニュアルでは、共同企業体における監理技術者等の配置は、構成員一社以上が監理技術者を配置することとなっております。ゆえに、代表企業から監理技術者を配置した場合、代表企業の建設業務主任技術者の配置は不要と考えてよろしいでしょうか。	質問の場合においても、代表企業からも建設業務主任技術者を配置して下さい。なお、監理技術者と建設業務主任技術者は兼任が可能です。
23	基本計画書 7・8ページ	既存駐車場のB2通り及びB5通りに上水道の止水弁がありますが、配管ルートが判る資料を公表していただけないでしょうか。	「倉敷市児島モーターボート競走場選手宿舎整備事業 別紙資料5 平成22年度駐車場改修工事完成図（参考）」に図示されているとおり、排水用止水弁です。
24	要求水準書 P4	「3 事業の範囲 (2)設計業務 エ」にて、「無料駐車場の改修」とありますが、範囲 及び、業務内容が、不明です。ご教示ください。	無料駐車場の改修工事とは、敷地造成及び建物建設に伴い必要となる工作物や舗装、駐車区画線、排水設備の改修など、本事業を実施するために必要となる改修です。
25	要求水準書 P4	「3 事業の範囲 (2)設計業務 オ」にて、「既存選手宿舎の改修」とありますが、範囲 及び、業務（改修）内容が不明です。ご教示ください。	回答NO.4のとおり。
26	要求水準書 P11	敷地面積が、2000㎡を超えますが、今回の計画でも（直接海へ放流できる）、「雨水貯留施設」は必要でしょうか？	本計画敷地は、雨水を直接海へ放流することが可能であるため、貯留施設等の雨水流出抑制対策は不要と考えていますが、行政協議のうえで参加者が判断して下さい。
27	要求水準書 P14	「2 建築意匠計画 (1)配置計画 イ」にて、「搬入動線」の記載がございますが、厨房への食材搬入の頻度 及び、搬入車両の大きさなどをご教示ください。また、その他の外部委託業者がありましたら、同様の資料の提供をお願いします。	搬入車両は、最大で4tトラック（箱型）を想定して下さい。頻度は、厨房への食材搬入及びその他の搬入も含め、毎日何らかの車両が入ります。
28	要求水準書 P14	「2 建築意匠計画 (1)配置計画」にて、計画地内に必要な、駐車台数をご指示ください。	最低3台を確保し、それ以外は可能な範囲で計画して下さい。

NO	資料名及びページ番号	質問事項	回答
29	要求水準書 P24	風除室の自動扉はセキュリティ無しで宜しいですか。	よろしい。
30	要求水準書 P24	エントランスホールに手洗いが必要で宜しいですか。	「要求水準書 3.5 主要諸室の構成計画」のとおりです。
31	要求水準書 P28	脱衣室の手洗いは、湯水の混合水栓で宜しいですか。	よろしい。
32	要求水準書 P29	選手監督室 私物保管用造作棚の一人用の必要な大きさはW30cm×H30cm×D45cm程度ですか。（平面図参照）	現時点ではその程度の大きさを見込んで下さい。詳細については設計業務の中で検討し、決定します。
33	要求水準書 P33	トイレ内の手洗いは、水のみで宜しいですか。	よろしい。
34	要求水準書 P33	各選手居室の扉は鍵はどのようなものを想定ですか。（シリンダー錠、ホテル錠、カードキー等）	現時点ではシリンダー錠を想定していますが、詳細については設計業務の中で検討し、決定します。
35	要求水準書 P34	洗面所に湯は必要ですか。湯が要る場合、混合栓で宜しいでしょうか？	湯は必要です。混合水栓でよろしい。
36	提案書（様式 7-6-2）	高いセキュリティー性の確保とありますが、自由提案で宜しいですか。	要求水準を満たしたうえで、参加者による自由な提案をして下さい。
37	その他	選手の宿舎へのアクセスについて、方法（送迎、自家用車など）及び、頻度・時期についてご教示ください。	公共交通機関、又は家族等による送迎が主であり、レース開催日の前日に宿舎に入りレース最終日に宿舎を出ます。
38	実施要領 P.20 要求水準書 P.12,13	【要求水準書】「整備対象施設等の概要」の項、施設の構造・階高・面積・最高高さについて『異なる提案も可とするが、基本計画と同等以上の性能、品質が確保できることを必須条件とする。』とありますが、【実施要領】の「VE提案対話申込書等の作成及び提出方法」の項にありますように、異なる提案をする場合は、VE提案によらず本提案で盛り込んでよろしいでしょうか。	異なる提案をする場合、品質、機能の向上を図る提案や、工期短縮を図る提案（品質、機能は要求水準と同等以上が前提）については、VE提案対話を経ずに技術提案書にて提案を行うことができます。
39	要求水準書 P.14 基本計画図 A-07,08	【要求水準書】「3.2.1 配置計画」の項、『建物周囲には車両通行ができる程度の空地を計画すること』とあり、【基本計画図】で四周通行可能な配置計画となっていますが、空地の目的は、厨房への搬入車両ルートに限定して考えてよろしいでしょうか？	厨房への搬入動線のほか、将来的な改修や、避難等も目的としています。

NO	資料名及びページ番号	質問事項	回答
40	要求水準書 P. 14	「3.2.1 配置計画」の項、『外周には目隠しと侵入防止を目的としたフェンス(H=2500程度)』とありますが、H=2500程度は、嵩上げ後の設計GLからと考えてよろしいでしょうか？	よろしい。
41	要求水準書 P. 23	「厨房設備」について、厨房機器の想定をする上で、現状の提供メニューもしくは将来提供メニューがあればご教授ください。 また同様の理由で、提供食数についてもご教授ください。	現状の参考メニューについては、回答NO. 13のとおりですが、あくまで現時点での参考程度であるため、厨房機器は、質問回答書添付資料「【回答NO 41】厨房機器参考資料」を参考に想定して下さい。詳細については設計業務の中で検討し、決定します。提供食数については、回答NO. 15のとおりです。
42	要求水準書 P. 26	「売店・自販機スペース」の項、設置機器の指定はありますが、各機器ほどの程度の陳列量等を想定されいますか。 現状で利用されている規模の参考があればご教授ください。	自販機：スタンダードタイプ×1台、省スペースタイプ×1台、陳列棚：幅900程度×高さ1600程度×2台、アイス用ショーケース：1000程度×700程度×1台を想定していますが、詳細については設計業務の中で検討し、決定します。また、2階、3階にも自販機を1台づつ設置できる計画として下さい。
43	要求水準書 P. 35	「トレーニングルーム」の項、「手すりを設置(床)」とは、トレーニング上で利用する手すりと考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
44	基本計画書 A-06	本計画にあたり、計画敷地範囲は分筆済みという解釈でよろしいでしょうか。	よろしい。
45	要求水準書 P. 13	ZEB Ready以上の認証は非住宅分(1階部分)が対象と考えてよろしいでしょうか。	非住宅部分(1階)はZEB Ready以上、住宅部分(2階以上)は、ZEH-M Ready以上の認証とします。
46	要求水準書 P. 21, 22	太陽光発電の要求はありますが自家発電機の要求がありません。 『災害時や停電時に建物内へ電力を供給すること』とありますが自家発電機は必要と考えてよろしいでしょうか。 必要な場合の運転時間は何時間を想定していますでしょうか。	自家発電機は不要です。