

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

倉敷市阿知3丁目東地区のにぎわいの再生と住環境の向上(期)

岡 山 県 倉 敷 市

社会資本総合整備計画

平成29年2月3日

計画の名称	倉敷市阿知3丁目東地区のにぎわいの再生と住環境の向上（期）										重点配分対象の該当						
計画の期間	平成29年度～平成33年度（5年間）					交付対象	岡山県倉敷市										
計画の目標	『倉敷市の玄関口および美観地区周辺にふさわしい賑わいのあるまちづくりを行うとともに、倉敷一番街商店街の再生に寄与する。』 『建築物の耐震化や防火対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』																
計画の成果目標（定量的指標）																	
・本地区周辺の歩行者通行量を874人/日（平成28年度）から1,100人/日（平成33年度）に約25%増加させる。 ・本地区の都市機能を再生し、居住者人口を約90人（平成28年度）から約500人（平成33年度）に増加させる。 ・本地区の建物の不燃化率（建築面積ベース）を14%（平成28年度）から100%（平成33年度）にする。																	
定量的指標の定義及び算定式						定量的指標の現況値及び目標値					備考						
						当初現況値 （H28）	中間目標値 （H31）	最終目標値 （H33）									
歩行者通行量：隣接する倉敷一番街商店街の歩行者通行量（毎年夏季の日曜日に実施している歩行者通行量調査の数値）						874人/日	－	1,100人/日									
居住人口：住民基本台帳等において確認できる本地区の居住者数						約90人	－	約500人									
地区不燃化率：登記簿等において確認できる本地区の建物の非木造率 （非木造建築物建築面積/建築物層建築面積、%）						14%	－	100%									
全体事業費	合計 （A+B+C+D）	6,629百万円	A	6,586百万円	B	0百万円	C	43百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C/（A+B+C+D）	0.6%					
交付対象事業																	
A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
A-1	再開発	一般	倉敷市	間接	再開発組合	倉敷市阿知3丁目東地区第一種市街地再開発事業	商業、住宅等 1.7ha	倉敷市	H29	H30	H31	H32	H33	6,586	1.07		
									合計					6,586			
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 （延長・面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H29	H30	H31	H32	H33				
									合計								
C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考		
C-1	施設整備	一般	倉敷市	直接	倉敷市	市営阿知3丁目駐車場改修工事	駐車場改修及び道路拡幅	倉敷市	H29	H30	H31	H32	H33	43			
									合計					43			
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考		
C-1	再開発で広幅員の進入路が確保されることにより、施行地区に近接する市営駐車場の改修を行い商店街利用者の利便性向上を図ることができる。																
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考		
									H29	H30	H31	H32	H33				
									合計								
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考		

参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	倉敷市阿知3丁目東地区のにぎわいの再生と住環境の向上（期）		
計画の期間	平成29年度～平成33年度（5年間）	交付対象	岡山県倉敷市



社会資本整備総合交付金チェックシート

計画の名称: 倉敷市阿知3丁目東地区のにぎわいの再生と住環境の向上(期) 事業主体名: 岡山県倉敷市

. 目標の妥当性	
上位計画等との整合性	
1) 上位計画等との整合性が確保されている。 (倉敷市第六次総合計画、都市計画マスタープラン)	○
地域の課題への対応	
1) 地域の課題を踏まえて整備計画の目標が設定されている。	○
. 整備計画の効果・効率性	
定量的指標の明瞭性	
1) 指標・数値目標が分かりやすいものとなっている。	○
目標と事業内容の整合性	
1) 目標と指標・数値目標の整合性が確認されている。	○
2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
事業の効果の見込みの妥当性	
1) 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
. 整備計画の実現可能性	
円滑な事業執行の環境	
1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
地元の機運	
1) 計画について住民等との間で合意が形成されている。	○