

# 事後届出の届出書(記載例)

## 土地売買等届出書

岡山県知事 殿

〇〇年〇〇月〇〇日

権利取得者(譲受人)

住所 〒△△△-△△△△ 電話 △△△-△△△△-△△△△  
△△県△△市△△町△丁目△

氏名 △△株式会社  
代表取締役 山田一郎  
(担当者) 総務課 上田太郎

電話 △△△-△△△△-△△△△

市町村名※				単・団
区分※	所・地・貸・他			
受理番号※	年	月	日	第 号
処理番号※	年	月	日	第 号

1	不動産業
2	建設業
3	金融業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する(所有権)(地上権・賃借権・その他)の(移転)(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇		氏名 岡山太郎		契約締結年月日 〇〇年〇〇月〇〇日	
土地に関する事項	番	所	在	地	目	面
	地	登記簿	住居表示	登記簿	現況	登記簿(㎡)
	に	町又は字	地番			実測(㎡)
1	〇〇町	〇〇〇	〇〇町〇丁目〇	宅地	宅地	16,000
2	"	〇〇〇	" 〇	"	"	165
3						
する						計 16,165
番	利用の	届出に係る権利以外の権利				計 16,165
号	現況	所有権		所有権以外の権利		
事		所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所
項	1 工場	該当なし		該	当	なし
3	2 店舗併用住宅	"		賃借権	期間20年(残存15年)非堅固建物	〇〇市〇〇町〇丁目〇
1	工場	鉄筋コンクリート3階	所有権	該	当	なし
2	2	築後20年				
3	3	4,300㎡				
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様				特記事項
1		地上権又は賃借権の場合				
2		存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)	
3		該	当	なし	し	
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等
1		地目(現況)	面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	種類
2		宅地	16000.00	60500	968,000,000	工場
3		宅地	165.00	11500	1,897,500	
実測	有	合計(a)		平均((b)÷(a))	合計(b)	
無		16165.00		60000	969897500	860000000
土地の利用目的に関する事項	利用用途等	中高層共同住宅 3棟延面積50,000㎡ 予定戸数 500戸(一戸平均100㎡) 附属施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園				利用の現況の変更
1		〇〇町〇丁目周辺				有
2		利用目的に係る土地の所在	利用目的に係る土地の面積	25000.00		
3		人工面率	計画人口	70 → 90% 2,000人(4人/戸)		
概要		その他 開発許可担当部局と協議中				
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野乙郎所有の店舗併用住宅(木造2階100㎡築後5年)が建っている。					