

質 問 回 答 書

番号	書類名，該当頁等	質 問 内 容	回答
1	基本構想（P. 19）	防災危機管理センター棟で、現段階で想定されているBCP機能のうち、「倉敷市庁舎等再編基本構想（P. 19）」記載以外のものがあれば、ご教示願います。近隣住民の避難所スペースや大規模備蓄品倉庫等の確保等	近隣住民の避難所スペースや大規模備蓄品倉庫等の機能については、現時点では考えておりません。
2	基本構想（P. 27） 委託仕様書（P. 3）	配置案（「A」「B」、他）の検討、及び方針決定は、「委託仕様書（P. 3）」の「第2-I（2）基本的条件の設定，事業スキーム・事業スケジュールの設計・検討・評価」にてを行う認識でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
3	基本構想（P. 31）	今後、事業手法や事業内容等により変動する可能性を記載頂いておりますが、本事業としてのリミットは基本構想配置B案より遅延する事も想定されていらっしゃいますか。	防災危機管理センター棟の整備を令和6年度までに、複合施設棟の整備を令和7年度までに完了することを目指しています。
4	委託仕様書（P. 3）	浸水対策については、倉敷市ハザードマップの情報に基づく検討を想定していますが宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	委託仕様書（P. 3）	維持管理運営ほか についてですが、維持管理運営の仕様書を作成するとの事でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	委託仕様書（P. 3）	民間業者ヒアリングとありますが、ヒアリング先対象業種、業者数、ヒアリング方法、ヒアリング内容等は、どのようなものとなるのでしょうか。	受託者から提案を受け、協議の上決定します。
7	委託仕様書（P. 4）	仕様として、「入札」とありますが、PFI事業での検討経緯を踏まえると、「プロポーザル形式」との理解でよろしいでしょうか。	整備事業者の選定方法については、本業務において決定するものとします。

8	委託仕様書 (P. 3～5)	議会報告資料等の作成について、本業務に含めれているか、ご教示願います。	資料作成支援の中に含まれます。
9	実施要領(P. 1)	2 事業概要 には、 「「防災危機管理センター棟」の整備を令和6年度までに」, 「「複合施設棟」の整備を令和7年度までに」完了することを目指している、とありますが、この期日はあくまで目標であり、必要な整備期間を確保するため、完了年度が後年に延びる可能性は許容されると考えてよろしいでしょうか。	事業概要には整備完了目標を記載しています。
10	実施要領(P. 1～2)	3 プロポーザルに付する事項 (3) 履行期間 契約締結の日 から 令和5年3月31日 まで ※なお、履行期間内に倉敷市庁舎等再編整備事業に係る選定事業者との契約締結に至らない場合は、履行期間を延長することがある。ただし、履行期間を延長した場合も、委託料は変更しない。 とありますが、契約締結が遅れる場合、事業スケジュールにも影響すると考えます。民間事業者へのヒアリング等を踏まえ、事業スケジュール延長の必要があった場合は、延長可能と考えてよろしいでしょうか。	現時点での事業スケジュールは、事業概要に記載したとおりです。
11	実施要領(P. 2)	建築、会計、法務と、多方面のノウハウが必要とされていますが、JVでの提案は可能でしょうか。 その場合に、追加で必要な手続等があれば、合わせてご教示ください	可能です。 企画提案書等の提出期限までに代表企業及び構成団体の名称等、担当業務と責任の分担等が分かる書類（協定書の写し等）を提出してください。
12	実施要領(P. 2)	上記に関連し、業務を一部再委託する場合、提示する10件の実績には、下請け企業の実績も含んで良いでしょうか。	下請け企業の実績は含みません。
13	実施要領(P. 2)	JVを組成して参加することは可能ですか。	可能です。

14	実施要領(P.2)	上記の場合、提案者の実績はJV構成企業の実績を組み合わせで記載できるという認識でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
15	実施要領(P.2, 4)	7 参加資格(1)エ 過去10年以内に本市及び他の自治体における公民連携手法による公共施設の整備・運営に関する調査業務、アドバイザー業務の元請実績を10件以上有していること。 10 参加表明書等の提出(3)ウ実績調書 アドバイザー業務の元請としての実績を最大10件記載すること。 とありますが、参加資格としてはアドバイザー業務以外の調査業務も含み、評価に関してはアドバイザー業務が対象となる、という理解でよろしいでしょうか。	事業者選定支援業務の他、調査業務も含まれます。
16	実施要領(P.2, 4)	実施要領には、 7 参加資格(1)エ 過去10年以内に本市及び他の自治体における公民連携手法による公共施設の整備・運営に関する調査業務、アドバイザー業務の元請実績を10件以上有していること。 10 参加表明書等の提出(3)エ 配置技術者の調書 本業務を担当する管理技術者及び各主任技術者について、過去に同等の立場で携わったアドバイザー業務の経歴等を記載すること。なお、実績については、管理技術者は最大3件、各主任技術者は最大2件記載すること。 とありますが、 (別添2)評価基準表の一次審査の評価項目には、 1. 会社の実績、2. 配置技術者の資格及び実績のいずれも、「同種又は類似業務実績」が評価されることとなっています。 「同種」と「類似」の定義をご教示ください。	具体的には、規模や用途、業務内容によって個別に判断します。
17	実施要領(P.3)	主任技術者については、提案者が必要と考える分野の主任技術者を設定してもよろしいですか。	建築・財務・法務分野ごとに配置することに加えて、提案者が必要と考える分野の設定は可能です。
18	実施要領(P.4)	「10(3)エ_配置技術者の調書」で、「過去に同等の立場で携わったアドバイザー業務」は、公共発注や、テクリス登録のみに、限定されないとの認識でおりますが、宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

19	実施要領(P.5)	ヒアリング・プレゼンテーションの出席者数についてご教示ください。	ヒアリング・プレゼンテーションに出席していただく応募者の方は、最大で6名程度を想定しています。
20	実施要領(P.5)	「様式8はA4判2枚程度、様式9-1から9-4まではA4判1枚程度とする。」とありますが、「枚」＝「ページ」との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	様式集	様式2～9-4に関し、エクセル書式が提供されていますが、同書式をワードにて作成してよろしいでしょうか。	ワードでも可とします。