

くらしき 農業委員会 だより

第 1 7 号

平成 1 7 年 2 月

発行 倉敷市農業委員会
編集 倉敷市農業委員会事務局
☎ (086) 426-3895

ホームページアドレス ++ ++ <http://www.city.kurashiki.okayama.jp/nogyo/index.html> ++ ++



▲ふれあい朝市（市内玉島）おなじみさん 買物風景 4頁に記事

主 な 記 事

	頁
・ 農地の標準小作料が改訂されました……………	2
・ 農業委員の改選が近づく……………	2
・ 農業所得の申告は収支決算で……………	2
・ 気をつけよう納税猶予農地！～農業していますか？……………	3
・ なくそう農地の無断転用！……………	3
・ 地目変更登記はお済みですか？……………	3
・ もみ殻や稲わらの野焼きについて（お願い）……………	3
・ 表紙の写真の紹介……………	4
・ 農地の移動状況……………	4
・ お知らせ……………	4
・ 編集後記……………	4

農地の標準小作料が改訂されました

農地の区分		小作料の標準額 (10アール当たり)
田畑の別	地区名	
田の部	旧 茶屋町	20,700円
	旧 庄村	19,700円
	旧 倉敷市	19,000円
	旧 児島市	18,100円
	旧 玉島市	18,000円
畑の部	倉敷市全域	7,300円

※ 田は水稻単作、畑は一般普通畑が対象です。

平成17年1月5日 告示

農業委員会では三年に一回、標準小作料の見直しをしています。平成十六年度がこの見直しの年に当たり、このたび左の表のとおり標準小作料を改訂しました。

農地法における賃貸借や、農地利用集積事業の利用権設定における小作料は、貸し手と借り手が話し合いにより決めるのが原則ですが、標準小作料は、小作料を決める上での目安として活用して下さい。

なお、今回の小作料は平成十七年四月一日から適用となります。

全国農業新聞の購読申込は農業委員会または地区農業委員へ

農業委員の改選が近づく

選挙によって選ばれた農業委員の任期が、平成十七年四月二十一日で満了します。

農業委員会委員の一般選挙が次のとおり行われます。

○立候補届出期日
平成十七年四月十日 (日曜日)

午前8時30分から (日曜日)

午後5時まで
倉敷市選挙管理委員会事務局が立候補受付場所です。

○投票日
平成十七年四月十七日 (日曜日)

午前7時から (日曜日)

午後6時まで

投票のできる人は、平成十七年三月三十一日確定の農業委員会選挙人名簿に名前がのっている人です。

+++++

投票が行われる選挙区の有権者の方には、選挙管理委員会から投票所入場券が発送される予定です。

+++++

なお、くわしくは倉敷市選挙管理委員会事務局
電話 42613875
へお問い合わせください。

農業所得の申告は収支計算で!

■農業所得標準の廃止
確定申告は、一年間の所得金額を自分自身で計算して、申告する制度です。

これまでは、農業所得の計算に当たりまして、水稻農家の多くの方が農業所得標準(目安)に基づいて計算されていました。

しかし、水稻農家の皆様も、事業をされている方と同様に「収入金額」から「必要経費」を差し引いて所得計算をする「収支計算」により、申告されることが原則です。

収支計算を行うためには、記帳や取引の記録を保存することが必要となります。

記帳は税金の申告のためだけでなく、ご自分の経営の実態を把握する上でも大切なことです。

なお、お分かりにならないことがありましたら下記のことへお尋ねください。



- 収支計算とは
収支計算とは、1年間(1月から12月)の実際の収入金額から必要経費を差し引いて、農業所得の金額を計算するものです。
収支計算を行うことにより、農家の方々の個別の実情を申告に反映させることができます。

$$\text{収入金額(実額)} - \text{必要経費(実額)} = \text{農業所得の金額}$$

- 収支計算のための記帳及び書類の保存
収支計算をするためには、農業に関する取引を記帳するとともに、収入金額や必要経費に関する証明書、領収書等の書類を保存する必要があります。

(問合せ先)
倉敷税務署
☎ 422-1201
児島税務署
☎ 472-2630
玉島税務署
☎ 522-3121
倉敷市役所市民税課
☎ 426-3181

全国農業新聞

購読料一ヶ月六〇〇円 週一回(金曜日)発行

気をつけよう

納税猶予農地！

農業していますか？

相続税や贈与税の納税猶予を受けた農地については、原則として、相続税は、税申告書提出期限から二十年間、贈与税は贈与者が死亡するまで農業経営を続けていかなければなりません。

納税猶予の農地について、「ちょっと人に貸している」「ちょっとだから農地転用してもいいだろう。」などと簡単に考えるのは大変危険です。納税猶予農地を農業経営していない場合は、過去にさかのぼって相続（贈与）税と利子税を納めなければなりません。

また、農業をしていないとされた面積が納税猶予農地の二割を越えると、猶予が打ち切りになります。相続後に地価が著しく下落している場合などは、びっくりするような税額になりますので、納税猶予農地を自らが農業経営できなくなるおそれがある場合は、税務署および農業委員会に事前にご相談ください。早め早めが大事です！



なくそう農地の無断転用！

農地の転用には許可・届出が必要です！

Q&A

Q 農地の転用とはどんなこと？

A 簡単にいえば農地を農地以外のものにする事です。たとえば、農地を住宅、駐車場、病院などの施設用地、道路、資材置場などの他の用途に転換するような行為が該当します。

Q 農地の転用には、なぜ農地法の許可が必要なの？

A 農地は国民の食料を生産する基盤であり、かけがえのないものです。したがって、優良な農地は大切に守っていかねばなりません。このため、農地の転用には農地法により一定の規制がかけられています。

Q 農地を転用したい時にはどんな手続きが必要なの？
A 市街化区域内の農地は、あらかじめ農業委員会への届出をすれば転用ができます。

市街化区域外の農地は転用許可が必要です。許可権者は、転用面積が4ha以下の場合には県知事、4haを超える場合には農林水産大臣です。

農業振興地域内の農用地区域内にある農地は原則として転用は許可できません。やむを得ず転用しようとするときには、農用地区域からの除外手続き後、農地法の転用許可が必要です。

Q 転用許可を受けずに農地を転用してしまった場合は？

A 転用許可を受けずに農地を転用（いわゆる無断転用）すると農地法違反となります。

県知事は、無断転用者には工事等を中止するよう、あるいはもとの農地に復元するよう命ずることができまます。また、無断転用者には三年以下の懲役又は三百万円以下の罰金という罰則の規定もあります。

地目変更登記はお済みですか？

過去に、農地転用の許可を受けたたり、届出の手続きを済ませた方は、法務局で地目変更登記をして下さい。許可を受けたたり、届出を済ませた土地で、すでに目的どおりの転用が完了しているにもかかわらず、登記地目が農地のままになっている土地が多く見受けられます。

「固定資産税を宅地や雑種地で支払っているではないか」と言われるかもしれません。が、土地登記簿上の地目が変わったことにはなりません。転用許可書、届出受理通知書を紛失された方は証明書を発行しますので農業委員会へ申請して下さい（許可申請、届出受理から五年以内に限りまます）。

登記について詳しいことは法務局へお問い合わせを。
(連絡先)
岡山地方法務局倉敷支局
倉敷市幸町3番46号
☎086-422-1260

もみ殻や稲わらの野焼きについて（お願い）

もみ殻や稲わらの野焼きについては、法律上の規制は特にありませんが、最近、農地に隣接した住宅地も増えており、野焼きの煙などに関する苦情が市の方へ多数寄せられるようになりました。

つきましては、今一度、燃やす場所や風向きをご確認のうえ、なるべく住宅地の方へ煙や灰が飛ばないように配慮くださいますようお願い申し上げます。

(問合せ先)
倉敷市役所農林水産課
☎086-426-3425



明日の農業・農村も拓く

全国農業図書

申込みは農業委員会へ

全国農業図書 刊行一覧のお問い合わせは農業委員会へ

表紙の写真の紹介

倉敷市玉島支所の向かい、旧2号線をはさんだJA岡山西の敷地内にある最近話題の「JA岡山西玉島支店 ふれあい朝市おなじみさん」を訪問しました。

「もうわざわざ遠くの方まで買いに出かけなくても良くなった。ありがたい」と主婦の方のお話。朝早くからのお客さんも切れる様子もなく、お店の人たちも忙しそうに働いておられました。

この朝市は、高齢化していく農業への活性化対策として、地産地消運動を推進しているJA理事や農業委員の協力で平成十三年四月三日に開所しました。



▲たくさんの新鮮な野菜類

一年目の売上が約二千四百万円、二年目が約五千三百万円、一昨年在八千六百万円と年々飛躍的に伸びています。現在会員は百四十二人で、毎日七十〜八十人の人がさまざまな品物を搬入しています。加工品や女性陣の作る良寛おこななどは非常に人気があるそうです。

この「おなじみさん」はもちろん直売ですが、残高引取方式という委託販売の形を採用しているそうです。今後の発展が期待されます。

全国農業新聞

購読料一ヶ月六〇〇円 週一回(金曜日)発行

岡山県は現在積極的に地産地消運動を進めています。が、「地産地消」とはどういう意味ですか？

地域の生産者によって生産された農林生産物を地元地域のお客様に消費していただくこと

「おなじみさん」の名の由来は？

生産者とお客さん、理事の方などが話し合い、人と人、心と心のふれあう場という意味でつけられたそうです。



晴れの国おかやま国体 第60回国民体育大会

輝いて!おかやま大会 第5回全国障害者スポーツ大会

全国農業新聞の購読申込は農業委員会または地区農業委員へ

農地の移動状況

最近五年間の農地法に基づく手続きをした件数及び面積です。

Table with columns for '種別' (Category) and '年次' (Year), and sub-columns for '第3条', '第4条', '第5条', and '第20条'. It lists the number of transactions and area in hectares for each year from 2000 to 2005.

お知らせ

農業委員会事務局の電話は左記のとおりです。

- List of branch office addresses and phone numbers: 本庁 (高層棟 6階), 児島支所 (4階), 玉島支所 (2階), 庄支所, 茶屋町支所, 水島支所.

編集後記

「くらしき農業委員会だより」第十七号をお届けします。昨年は、台風や地震による災害が続き、各地に大きな被害をもたらしました。まさに自然災害の恐ろしさを目のあたりにしたところ。今こそ、災害に対する備えをしっかりとるべき時ではないかと思えます。二〇〇五年は災いを福に転じるよう願います。なお、本紙の印刷は、身体障害者授産施設の「くれたけ荘」へお願いして発行しました。(事務局 鎌田)