

倉敷市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和3年12月8日(水) 午前9時53分から午前10時13分

2 開催場所 倉敷市西中新田640番地

倉敷市役所 5階502会議室

3 出席委員 21人

会 長 1番 吉田 幸夫 委員

会長代理 21番 白神 勇 委員

委 員

2番 香西 英雄 委員 3番 中野 恒夫 委員 4番 松本 一夫 委員

6番 武本 章吾 委員 7番 山本 義弘 委員 8番 山地 康弘 委員

9番 野口 國治 委員 10番 安田 公彦 委員 11番 高橋 英和 委員

12番 藤原 正美 委員 13番 難波 明朗 委員 14番 平井 正敏 委員

16番 藤原 安信 委員 17番 矢野 秀典 委員 18番 片岡 泰助 委員

19番 石井 雄一 委員 20番 出口 哲士 委員 22番 井上 保邦 委員

24番 小山 智子 委員

4 欠席委員 3人

5番 田邊 洋樹 委員 15番 中西 公仁 委員 23番 難波 朋裕 委員

5 農業委員会等に関する法律第31条(議事参与の制限)に該当した委員

6 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

- 第2 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について
議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第4号 農用地利用集積計画について
議案第5号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について
議案第6号 農地法第2条第1項の農地に該当するか否かの判断について
報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出に係る専決処分の報告について
報告第2号 農地法第4条の規定による届出に係る専決処分の報告について
報告第3号 農地法第5条の規定による届出に係る専決処分の報告について
報告第4号 農地法第18条の規定による通知について

7 職務のため会議に出席した職員の職氏名

事務局副参事 吉井 正二 事務局課長主幹 富山 典子 事務局主幹 中村 英樹
事務局主幹 日下部 啓司 事務局主幹 成田 裕次 事務局主幹 塩見 雅子
事務局主任 小山 八穂子 事務局主任 大橋 浩直

8 説明のために会議に出席した者の氏名

なし

	(開会 午前9時53分)
事務局 吉井副参事	皆様おはようございます。 定刻になりましたので、ただ今から12月の総会を始めたいと思います。 総会の議事進行につきましては、倉敷市農業委員会総会会議規則により、議長は会長が務めることになっておりますので、吉田会長、議事進行をよろしくお願いします。
吉田会長 (以下「議長」)	ただ今から、令和3年12月の総会を開会いたします。 ただ今の出席委員は21名です。 在任する委員24名の過半数に達しておりますので、総会は成立しております。 皆様のご協力を得て議事進行させていただきますので、どうぞよろしく申し上げます。 それでは、これより議事に入ります。 まず議事日程第1の議事録署名委員及び会議書記の指名を行います。 倉敷市農業委員会総会会議規則第12条第3項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。
各委員	【異議なしの声】
議長	それでは、議席番号18番片岡泰助委員と議席番号19番石井雄一委員を指名いたします。 なお、本日の会議書記には、事務局職員の塩見主幹と大橋主任を指名いたします。 以上で議事日程第1を終わります。 続きまして、議案審議に入ります。 総会議案の1頁をお開きください。 議事日程第2、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題にします。 事務局から説明をお願いします。
事務局	【議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の説明】 小山です。それでは議案の説明をさせていただきます。 議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」でございますが、1頁から3頁にかけて15件の申請がありました。 権利の種類の内訳は、所有権移転が11件、貸借権設定が5件です。 それでは、お手元に配付しております、「農地法第3条許可申請調査票」も併せてご覧ください。 【議案第1号、1番から15番について調査票をもとに説明】 まず1番について、前回保留の案件ですが、借り手と所有者間で契約内容について疑義が生じ、改めて話し合いをしたところ、契約解消、という結果となりました。今後申請取下げの予定ですが、取り下げ書の提出があるまでは保留となります。 1番・2番・3番が関連しており、下限面積要件に関して同時許可を要するため、3件が当面保留となります。 このたびの案件について、各地区協議会でご審議いただきましたが、1番・2番・3番は保留、その他の案件については、別紙調査票のとおり、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件の全てを満たしているものとして異議なく許可、とのことでした。 ご審議のほどよろしく申し上げます。

議 長 事務局の説明では、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」の1番から3番までは保留、ほか12件ですが、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可意見とのことですが、皆さん、ご異議、ご意見はございませんか。

各委員 **【異議なしの声】**

議 長 異議なしということでございますので、議案第1号の、1番から3番までは保留、4番から15番について、許可、と決定いたします。
続きまして、4頁をご覧ください。
議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題にします。
それでは、事務局から説明をお願いします。

事務局 **【議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」の説明】**
中村です。説明をさせていただきます。
議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」でございますが、4頁に5件の申請がございました。
次にこの案件についてですが、調査結果をお手元に配付しております、別添の「農地法第4条許可申請調査票」に記載しておりますので、参照してください。
【議案第2号、調査票をもとに朗読・説明】
今回申請のありました5件についてですが、特に問題はなく許可意見とのことでした。また、許可意見とされた5件につきまして許可基準からみた検討状況につきまして、農地法第4条第6項各号に該当しないものとして、許可が適当と考えます。
この5件につきまして、各地区協議会でご審議いただきましたが、転用目的どおり施工されると認められるので、異議なく許可とのご意見でした。
ご審議の程、よろしく願いいたします。

議 長 事務局の説明がありました、農地法第4条の規定による許可申請の5件とも許可意見とのことですが、皆さん、ご異議ございませんか。

各委員 **【異議なしの声】**

議 長 異議なしということでございますので、議案第2号「農地法第4条の規定による許可申請について」の1番から5番について許可、と決定します。
続きまして、5頁をご覧ください。
議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題にします。
事務局から議案の説明をお願いします。

事務局 **【議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」の説明】**
中村です。説明させていただきます。
議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」でございますが、5頁から8頁にかけて14件の申請がございました。
次にこの案件についてですが、調査結果をお手元に配付しております、別添の「農地法第5条許可申請調査票」に記載しておりますので、参照してください。
【議案第3号、調査票をもとに朗読・説明】
今回申請のありました14件についてですが、特に問題はなく許可意見とのことでした。また、許可意見とされた14件につきまして許可基準からみた検討状況につき

	<p>まして、農地法第5条第2項各号に該当しないものとして、許可が適当と考えます。</p> <p>この14件につきまして、各地区協議会でご審議いただきましたが、転用目的どおり施工されると認められるので、異議なく許可とのご意見でした。</p> <p>ご審議の程、よろしく願いいたします。</p>
議 長	<p>事務局の説明がありましたが、農地法第5条の規定による許可申請の14件は全件許可意見とのことですが、皆さん、ご異議ございませんか。</p>
各委員	<p>【異議なしの声】</p>
議 長	<p>異議なしということですので、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」の1番から14番について許可、と決定します。</p> <p>続きまして、9頁をご覧ください。</p> <p>議案第4号「農用地利用集積計画について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【議案第4号「農用地利用集積計画について」の説明】</p> <p>塩見でございます。それではご説明させていただきます。</p> <p>議案第4号の「農用地利用集積計画について」でございますが、9頁から19頁にかけて50件の計画が、農業委員会に提出されました。</p> <p>利用権の権利の種類の内訳でございますが、賃貸借が22件、使用貸借が29件でございます。内訳が51件でございますが、申込書1通に賃貸借と使用貸借の重複分が1件あるためです。</p> <p>また、利用期間につきましては更新が15件、更新切れを含む新規35件でございます。</p> <p>今回、利用権設定を受ける借り手につきましては、農地中間管理機構によるものが23件、農地所有適格法人によるものが6件、その他は個人でございます。</p> <p>借り手は耕作に必要な面積の下限を満たしており、農業専従者は、1人以上確保され、必要な農機具も所有しており、書類上の不備もございませんでした。</p> <p>議案第4号の各案件につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たすものとして、50件とも承認が相当と判断いたします。</p> <p>各地区協議会でご審議いただきましたが、すべて異議なく承認とのご意見でした。</p> <p>ご審議のほど、よろしく願いいたします。</p>
議 長	<p>事務局の説明では、議案第4号「農用地利用集積計画について」は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たすものとして、全件承認とのことですが、皆さんご異議、ご意見はございませんか。</p>
各委員	<p>【異議なしの声】</p>
議 長	<p>異議なしということですので、議案第4号は、全件承認といたします。</p> <p>続きまして、20頁をご覧ください。</p> <p>議案第5号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願について」です。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【議案第5号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願について」の説明】</p> <p>富山でございます。説明させていただきます。</p>

議案第5号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願について」ご説明いたします。
20頁1番から2番までの2件の証明願が提出されました。
現地を確認したところ全てにおいて、畑や稲作の作付けができる状態であり、被相続人は生前農業経営を行っていたと判断されます。
また、申請農地は、全て農業委員会の農家台帳上、耕作権の設定はありません。
従いまして、相続人は相続税の申告期限までに相続により取得した農地で農業経営を開始し、その後も引き続き農業経営を行うと認められる者と判断可能であるため、特例の対象となる要件に該当するものとして、事務局は承認が相当と判断しました。
なお、2番につきましては、去る7月14日の総会において、登記面積で承認をいただいておりますが、この度、倉庫部分を除いた面積で証明願が再度提出されましたので、議案に上がっているものでございます。
ご審議の程、よろしくお願いいたします。

議長 事務局から説明がありました。議案第5号につきましては、2件とも承認することに皆さん、ご異議ございませんか。

各委員 【異議なしの声】

議長 異議なしということでございますので、議案第5号についての2件は承認とします。
続きまして、21頁をご覧ください。
議案第6号「農地法第2条第1項の農地に該当するか否かの判断について」です。
事務局から説明をお願いします。

事務局 【議案第6号「農地法第2条第1項の農地に該当するか否かの判断について」の説明】
富山でございます。説明させていただきます。
議案第6号「農地法第2条第1項の農地に該当するか否かの判断について」説明させていただきます。
21頁に39筆の案件がありました。
これにつきましては、今年度利用状況調査によって、11月末現在でB分類と判断された1,501筆の内、最終的に農業委員・推進委員3人で確認していただきました郷内地区の39筆について、「農地法第2条第1項の農地」に該当しない、いわゆる非農地と判断するものを議案に挙げています。
去る12月3日に開催されました倉敷南地区協議会では、異議なしとのことでありましたが、No.33「尾原[]」及びNo.34「尾原[]」については、その後の現状から農地非該当との判断に疑義が生じました。
つきましては、倉敷南地区協議会長・副会長の了承もいただき、今回はこの2件につきましては、保留とし、再度、担当農業委員・推進委員3人で確認後、次回総会で判断をお示ししたいと思います。残り37件については、議案とおり農地非該当と判断するものです。
ご審議の程、よろしくお願いいたします。

議長 事務局から説明がありました。議案第6号につきましては、33番、34番は保留、ほか37件は承認することに皆さん、ご異議ございませんか。

各委員 【異議なしの声】

議 長	<p>異議なしということですのでございますので、議案第5号についての、33番、34番は保留、ほか37件は承認とします。</p> <p>審議案件は以上です。ここからは、報告案件です。</p> <p>報告第1号から、報告第4号までを、事務局で一括して報告・説明をお願いします。</p>
事務局	<p>【報告第1号から第4号について報告・説明】</p> <p>日下部です。報告いたします。</p> <p>22頁をお開きください。</p> <p>報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による届出に係る専決処分の報告について」でございますが、22頁から28頁にかけて15件の届出がありました。</p> <p>本件は農地法等の許可を要しない権利移動について、届出書が提出されたものでございます。</p> <p>次に29頁をお開きください。</p> <p>報告第2号「農地法第4条の規定による届出に係る専決処分の報告について」でございますが、29頁から30頁にかけて7件の市街化区域内農地に係る転用届出が農業委員会に提出されました。</p> <p>次に31頁をお開きください。</p> <p>報告第3号「農地法第5条の規定による届出に係る専決処分の報告について」でございますが、31頁から35頁にかけて30件の市街化区域内農地に係る転用届出が農業委員会に提出されました。</p> <p>次に36頁をお開きください。</p> <p>報告第4号「農地法第18条の規定による通知について」でございますが36頁に4件の通知が農業委員会に提出されました。</p> <p>以上1号は相続等による所有権、賃借権の取得に係る許可を要しない届出であり、2号から4号につきましては、地区担当の委員さんにご確認頂き、事務局長専決で事務処理を完了しております。</p> <p>報告案件については以上です。</p> <p>ご確認のうえ、ご了承をお願いします。</p>
議 長	<p>事務局から報告がありましたが、ただいまの報告案件について、何かご質問がありますか。</p>
各委員	<p>【質問なしの声】</p>
議 長	<p>ご質問がないようですので、報告第1号から報告第4号については、すべて確認、了承いただきました。</p> <p>以上で、すべての 議案審議、報告が終わりました。</p> <p>事務局から何かありますか。</p>
吉井副参事	<p>【事務局から連絡事項を伝える】</p> <p>事務局から連絡事項をお伝えします。</p> <p>(次回総会の日程案内など連絡)</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>ありがとうございました。</p> <p>皆様方には公私にわたり、ご多忙の中を総会にご出席をいただき、誠にありがとうございました。</p>

皆様のご協力を得て無事、議事進行をすることができました。
次回総会は1月12日（水）です。
ご出席のほど、よろしくお願いいたします。
それでは、これにて散会いたします。
(閉会 午前10時13分)

倉敷市農業委員会総会会議規則第12条第3項の規定により署名・押印をする。

令和3年12月8日

倉敷市農業委員会

会長

署名委員

署名委員