

# 令和 2 年度 工事 監査 報告 書

## 第 1 監査の目的

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 199 条第 5 項の規定に基づき，本市の事務事業の執行に係る工事について，当該工事の設計，施工，契約等が適正に行われているかを主眼に，監査を実施するものである。

## 第 2 監査対象工事及び監査対象部署

令和 2 年度において施工中の工事のうち，工事の規模，進捗率などを考慮し，次の 5 つの工事を監査対象工事と選定し，監査対象部署を，文化観光部文化振興課，建築部公共建築課，建築部公共設備課とした。

監 査 の 対 象 工 事	契 約 金 額	工 事 担 当 課
倉敷市マービーふれあいセンター 災害復旧建築工事	790,104,700 円	建築部公共建築課
倉敷市マービーふれあいセンター 災害復旧空調設備工事	226,919,000 円	建築部公共設備課
倉敷市マービーふれあいセンター 災害復旧電気設備工事	146,930,300 円	建築部公共設備課
倉敷市マービーふれあいセンター 災害復旧舞台照明設備工事	130,203,700 円	建築部公共設備課
倉敷市マービーふれあいセンター 災害復旧舞台音響設備工事	112,648,800 円	建築部公共設備課

## 第 3 監査の期間

令和 2 年 7 月 20 日から令和 2 年 12 月 25 日まで

## 第 4 監査に当たった監査委員

竹内 道宏，長谷川 威，原 勲，原田 龍五

## 第5 監査の方法

監査にあたっては、計画、設計、仕様、積算、契約事務、支出事務、施工管理、試験及び検査等が適正に行われているかについて、関係書類を調査するとともに関係職員から説明を聴取した。

また、現地において関係職員等の立会いを求め、実地調査を行った。

なお、技術面について適正な執行がなされているかを監査するため、公益社団法人大阪技術振興協会に調査を委託し、技術士の派遣を求め、専門的見地から書類審査及び現地調査を行い、その意見を参考とした。

## 第6 対象工事の概要

平成30年7月豪雨災害により被災した文化施設「倉敷市マービーふれあいセンター」の原状復旧を基本方針とした工事である。

なお、工事の詳細は別表1から5のとおりである。

## 第7 監査の結果

各工事について関係書類調査及び現地における実地調査により監査した結果、概ね適正であると認められた。

工事別の所見は以下のとおりである。

### 1 倉敷市マービーふれあいセンター災害復旧建築工事

#### 《総 評》

工事における入札関係書、契約関係書及び支払いのための会計書類等を調査した結果、事務処理は概ね適正であった。

また、設計図書、品質管理、工程管理、安全管理などの工事関係書類も概ね良好で適切に整備されており、現段階での施工状況は設計図書に従い適切に施工されていた。

なお、細部にわたる事項、その他軽易な事項については、その都度関係者に指導したので、記述は省略した。

### 2 倉敷市マービーふれあいセンター災害復旧空調設備工事

#### 《総 評》

工事における入札関係書、契約関係書及び支払いのための会計書類等を調査した結

果，事務処理は概ね適正であった。

また，設計図書，品質管理，工程管理，安全管理などの工事関係書類も概ね良好で適切に整備されており，現段階での施工状況は設計図書に従い適切に施工されていた。

特に，環境負荷低減のため，吸収式冷温水発生機やビル用マルチエアコンは，「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」（以下「グリーン購入法」という。）の適合製品が採用されていた。また，ポンプ類は，「エネルギーの使用の合理化等に関する法律」（以下「省エネ法」という。）に基づくエネルギー消費効率が優れたトップランナー製品を採用し，炭酸ガス濃度制御により必要以上に外気を導入しない方式が採用されていた。

今後も引き続き設計図書に従い，適切な施工管理を実施されたい。

なお，細部にわたる事項，その他軽易な事項については，その都度関係者に指導したので，記述は省略した。

### 3 倉敷市マービーふれあいセンター災害復旧電気設備工事

#### 〈総 評〉

工事における入札関係書，契約関係書及び支払いのための会計書類等を調査した結果，事務処理は概ね適正であった。

また，設計図書，品質管理，工程管理，安全管理などの工事関係書類も概ね良好で適切に整備されており，現段階での受変電設備，非常用発電設備等の施工状況は，設計図書に従い耐震措置を講じるなど適切に施工されていた。

今後も引き続き，設計図書に従い，適切な施工管理を実施されたい。

なお，細部にわたる事項，その他軽易な事項については，その都度関係者に指導したので，記述は省略した。

### 4 倉敷市マービーふれあいセンター災害復旧舞台照明設備工事

#### 〈総 評〉

工事における入札関係書，契約関係書及び支払いのための会計書類等を調査した結果，事務処理は概ね適正であった。

また，設計図書，品質管理，工程管理，安全管理などの工事関係書類も概ね良好で適切に整備されており，現段階での施工状況は設計図書に従い適切に施工されていた。

特に，照明機器はハロゲン球が主体ながら，コスト縮減，グリーン購入法や省エネ法に適合した取り組みとして，可能な限りLED機器を導入しており，LED導入率は小

ホールで 100%，大ホールで 20%程度となっている。

また高度な演出に対応できるように、各箇所照明や舞台効果を制御する DMX や、通信機器やデータ機器などを接続するイーサネットコネクタを設置しており、持込機器に対する考慮がなされていた。

今後も引き続き、設計図書に従い、適切な施工管理を実施されたい。

なお、細部にわたる事項、その他軽易な事項については、その都度関係者に指導したので、記述は省略した。

## 5 倉敷市マービーふれあいセンター災害復旧舞台音響設備工事

### 《総評》

工事における入札関係書、契約関係書及び支払いのための会計書類等を調査した結果、事務処理は概ね適正であった。

また、設計図書、品質管理、工程管理、安全管理などの工事関係書類も概ね良好で適切に整備されており、現段階での施工状況は設計図書に従い適切に施工されていた。

特に、高度な演出に対応できるように、入出力を接続変更する入出力パッチ架に持込機器の接続ができる仕様となっており、持込機器に対する考慮がなされていた。

今後も引き続き、設計図書に従い、適切な施工管理を実施されたい。

なお、細部にわたる事項、その他軽易な事項については、その都度関係者に指導したので、記述は省略した。

## 第8 意見

本工事は、被災した文化施設の原状復旧を基本方針とした工事ではあるが、改修工事に係る地元住民及び利用者ニーズの把握について不十分ではないかと感じられた。今後は、復旧事業においても事前説明会等を実施するなど、地元住民及び利用者ニーズを十分に把握できる取組に努めるよう望むものである。

今後とも労働安全を確保するとともに、施工計画書に基づいた品質管理を行い、各種工事の効果的な工程調整を行いながら工期内の完成に向けて適切な施工管理に努められたい。

別表 1

倉敷市マービーふれあいセンター災害復旧建築工事

所管課	請負金額・工期・請負業者・工事概要等
建設局 建築部 公共建築課	(1) 請負金額 790,104,700 円 (2) 工 期 令和 2 年 2 月 20 日～令和 3 年 3 月 15 日 (3) 請負業者 倉敷市マービーふれあいセンター建築工事 カザケン・ツナシマ建設工事共同企業体 (4) 工事場所 倉敷市真備町箭田 4 0 番地 1 地内 (5) 契約方法 総合評価一般競争入札 (6) 工事概要 浸水深さ GL+4.0m (1FL+3.6m) 浸水した建物の災害復旧工事 1 式 その他改修工事 1 式 ※平成 30 年 7 月豪雨災害で被災したマービーふれあいセンターを復旧するため。

別表 2

倉敷市マービーふれあいセンター災害復旧空調設備工事

所管課	請負金額・工期・請負業者・工事概要等
建設局 建築部 公共設備課	(1) 請負金額 226,919,000 円 (2) 工 期 令和 2 年 2 月 20 日～令和 3 年 3 月 15 日 (3) 請負業者 株式会社インテック共和 (4) 工事場所 倉敷市真備町箭田 4 0 番地 1 地内 (5) 契約方法 総合評価一般競争入札 (6) 工事概要 浸水した建物の災害復旧工事に伴う空調設備工事 空調機器設備 1 式 空調配管設備 1 式 換気機器設備 1 式 ダクト設備 1 式 自動制御設備 1 式

別表 3

倉敷市マービーふれあいセンター災害復旧電気設備工事

所管課	請負金額・工期・請負業者・工事概要等
建設局 建築部 公共設備課	(1) 請負金額 146,930,300 円 (2) 工期 令和 2 年 2 月 27 日～令和 3 年 3 月 15 日 (3) 請負業者 三恭電設株式会社 (4) 工事場所 倉敷市真備町箭田 4 0 番地 1 地内 (5) 契約方法 総合評価一般競争入札 (6) 工事概要 浸水した建物の災害復旧工事に伴う電気設備工事 電灯・防災照明設備 1 式 コンセント設備 1 式 電灯・通信幹線設備 1 式 動力設備 1 式 受変電設備 1 式 非常用発電設備 1 式 構内交換設備 1 式 拡声設備 1 式 時刻表示設備 1 式 監視カメラ設備 1 式 自動火災報知設備 1 式 構内配電線路設備 1 式

別表 4

倉敷市マービーふれあいセンター災害復旧舞台照明設備工事

所管課	請負金額・工期・請負業者・工事概要等
建設局 建築部 公共設備課	(1) 請負金額 130,203,700 円 (2) 工期 令和 2 年 4 月 30 日～令和 3 年 3 月 15 日 (3) 請負業者 池田電業株式会社 (4) 工事場所 倉敷市真備町箭田 4 0 番地 1 地内 (5) 契約方法 総合評価一般競争入札 (6) 工事概要 浸水した建物の災害復旧工事に伴う舞台照明設備工事 大ホール舞台照明設備 1 式 小ホール舞台照明設備 1 式

別表 5

倉敷市マービーふれあいセンター災害復旧舞台音響設備工事

所管課	請負金額・工期・請負業者・工事概要等
建設局 建築部 公共設備課	(1) 請負金額 112,648,800 円 (2) 工 期 令和 2 年 5 月 8 日～令和 3 年 3 月 15 日 (3) 請負業者 NEC ネットエスアイ株式会社 岡山営業所 (4) 工事場所 倉敷市真備町箭田 4 0 番地 1 地内 (5) 契約方法 総合評価一般競争入札 (6) 工事概要 浸水した建物の災害復旧工事に伴う舞台音響設備工事 大ホール舞台音響設備 1 式 小ホール舞台音響設備 1 式