

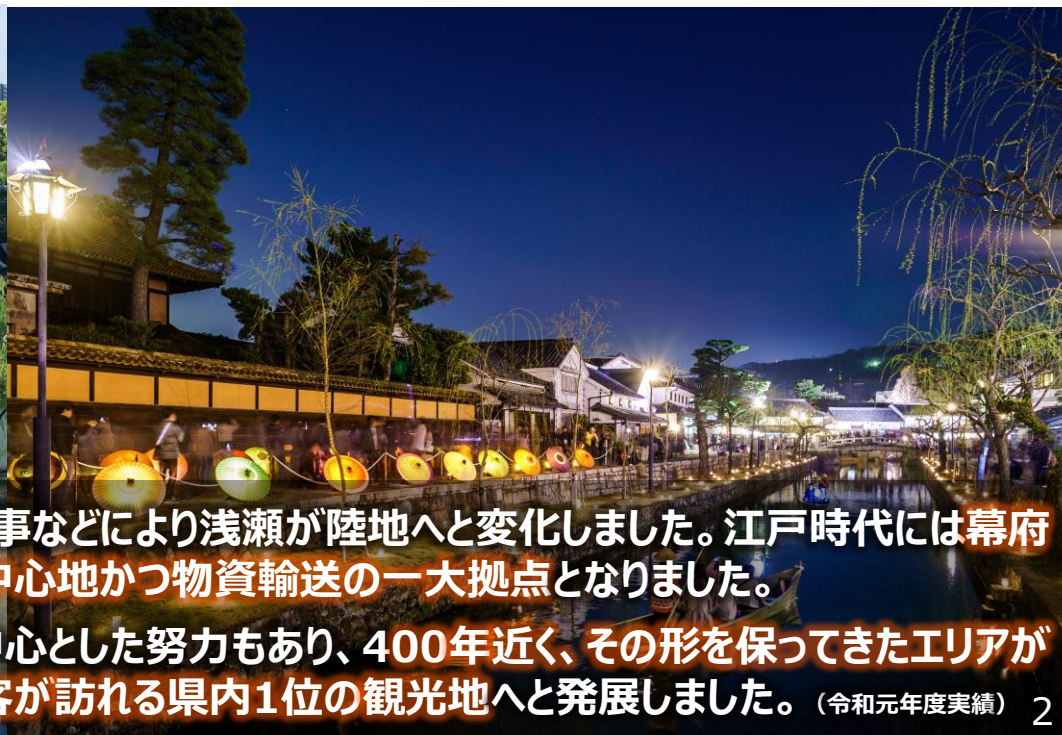
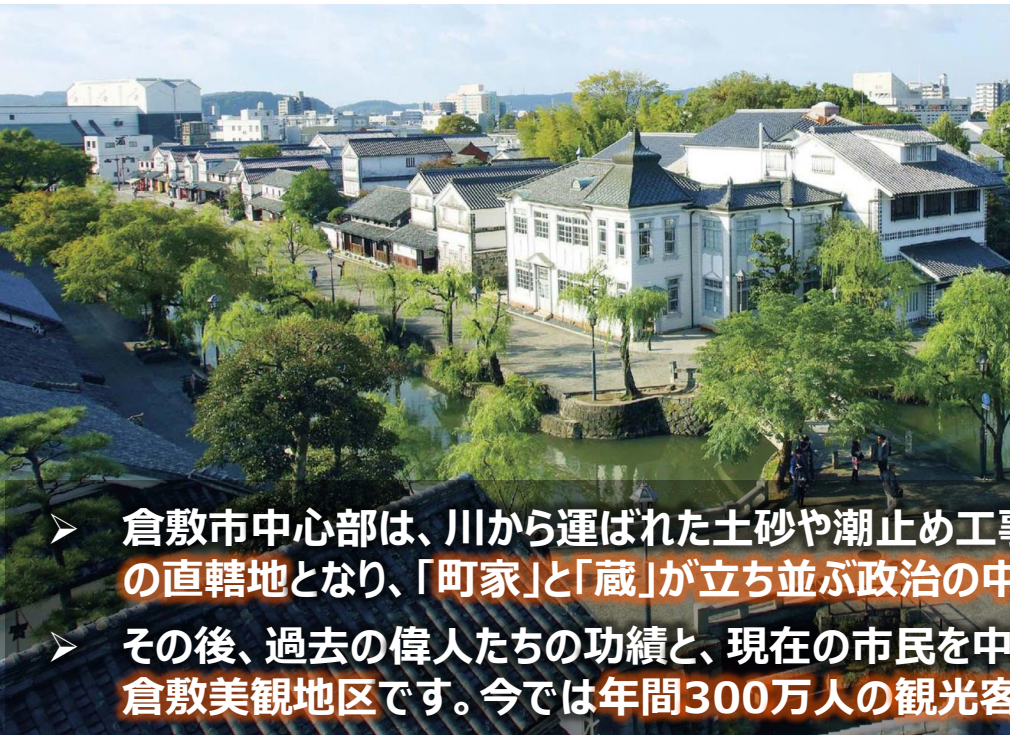
# 町家・古民家から未来を描くまちづくり

(倉敷市中心部における町家・古民家再生活活用事業)

- 岡山県倉敷市(くらしき)は、自然・歴史文化・産業が共存する珍しいまちです。そして、倉敷市の中心部にある倉敷美観地区(くらしきびかんちく)は、江戸・明治・大正・昭和の歴史的な建造物が残る白壁の蔵屋敷と洋風建築が調和した美しい町並みが広がるエリアです。しらかべ
- この地で、町家・古民家を活かしたまちづくりを手伝っていただける方を探しています！

# 1\_背景 (エリアの歴史)

倉敷市中心部の復元イラストマップ<sup>o</sup> (画: 梅田 美里 監修: 成清 仁士)



- 倉敷市中心部は、川から運ばれた土砂や潮止め工事などにより浅瀬が陸地へと変化しました。江戸時代には幕府の直轄地となり、「町家」と「蔵」が立ち並ぶ政治の中心地かつ物資輸送の一大拠点となりました。
- その後、過去の偉人たちの功績と、現在の市民を中心とした努力もあり、400年近く、その形を保ってきたエリアが倉敷美観地区です。今では年間300万人の観光客が訪れる県内1位の観光地へと発展しました。(令和元年度実績) 2

## 2\_プロジェクトの想い



- 現在、倉敷美観地区周辺では開発が進み、全国どこにもある景観になりつつあり、倉敷美観地区内では観光向けの事業者が増え、地域との関わりが薄れ「生きている」町家が少なくなっています。
- このような中、近年、町家・古民家の保全活動が活発に取り組まれたり、官民連携型の「持続可能な観光」を議論するチームや、「エリアの未来ビジョンづくり」を行うプラットフォームが動き始めています。
- 一方、この活動には、アクティブで新しい発想を持つ仲間が必要不可欠です。そこで、倉敷らしい町並みを守りながら、倉敷の未来を描く活動を一緒に取り組んでくれる人を探しています！

# 3\_協力隊の活動内容

町家・古民家の魅力を“肌”で学び、現場での“実践”にチャレンジしませんか？

## メインの活動（一緒に取り組みましょう！）

### ①倉敷らしい町並みを守る活動

- **町家・古民家の実態把握と保全活動**
  - ・市内物件の調査・研究
  - ・町家改修のワークショップ、まち歩きイベントなどの開催
  - ・受入団体の定例会運営のお手伝い など
- **町家・古民家の再生・利活用の促進**
  - ・受入団体、関係団体の所有物件の改修と利活用 ←
  - ・ゲストハウスの管理・運営 など



## サブの活動（希望や適性に応じて柔軟に！）

### ②官民連携のプラットフォームでの活動

- **「くらしきになるエリアプラットフォーム」への参加**
  - ・令和5年6月に設立された官民連携組織 ←
  - ・エリアの未来ビジョンとアクションプランの策定に参画
  - ・興味のある部会にも参加し、具体的なアクションに着手 など

<参考HP> <https://kurashi-ki-ninaru.jp/>
- **「持続可能な観光地」を議論するチームへの参加**
  - ・令和4年から活動している官民連携のチーム
  - ・ビジョンやアクションプランの策定を検討し、ワークショップやイベントでの啓発活動等に着手 など



## 4\_活動内容の補足 (活動の様子)



▲ 町家残存調査



▲ 床貼りの体験型ワークショップ



▲ 町家を宿泊施設へ改修



▲ 空き店舗改修のお手伝い



▲ 未来ビジョン作成のミーティング



▲ 空き町家の清掃活動

## 5\_受入団体の紹介



▲ 町家改修イベントで専門家が参加者に事前説明を行っている様子

▲ 町内会・子供会等を招いて実施した柏餅づくりの様子

- 協力隊の活動は、地域の団体が「受入団体」となり、**受入団体とともにミッションに取り組んでいただきます！** ※報償費や活動経費は、市から協力隊に直接お支払いします！

【受入団体】 NPO法人倉敷町家トラスト

【団体HP】 <https://www.kurashiki-machiya-trust.jp/wp/>



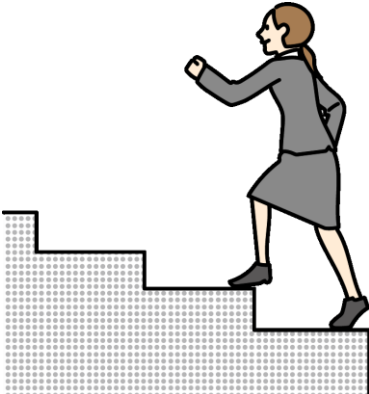

【団体の概要・取組】

- ・ H18年～活動を開始。趣旨や取組に共感が集まり、会員数は200名超へ。
- ・ 市内物件の実態調査や、町家・古民家に係る啓発を行うワークショップ・イベントの実施、エリア内の町家・古民家の再生と利活用など、様々な活動に取り組んでいる。



# 7\_各年度の取組イメージ

## ① 取組のウエイト (定住活動 = 任期後の定住に向けた仕事づくり)

<b>1</b> 年目 ミッション 100%		<b>2</b> 年目 ミッション 80% 定住活動 20%	<b>3</b> 年目 ミッション 40% 定住活動 60%
			 <p>※年度当初に定住の意向を確認します。定住の見通しがない場合は、2年目のウエイトで活動いただけますと幸いです。</p>

## ② 定住後の出口 (仕事づくり)

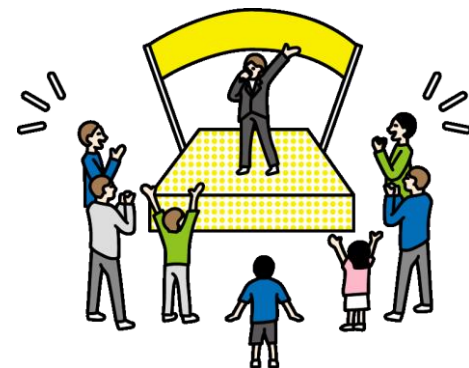
例 1 : 古民家を使って開業  
(カフェや小売店など)



例 2 : 不動産関連企業に就職



例 3 : 観光関連事業の起業や  
観光団体への就職 など





# 8\_募集条件の概要

## 働き方



**副業OK!!**

※協力隊の活動に  
支障のない範囲でお願いします!


## お給料（報償費）




**月額266,600円**

※活動に必要な経費は  
別途支給（176万円/年）します!!

## 勤務日・勤務時間

- 
- ・原則 9:00-17:00
  - ・原則 月に20日以上 of 活動
- ※勤務日は柔軟に調整できます!

## 求める人物像

- 
- ・町家や古民家に魅力を感じ、持続可能なまちづくりを実践してみたい人
  - ・大学などで都市計画や観光政策、まちづくりなどの研究を行っていた人
- ※全て**未経験者でも大歓迎**です!

お手数ですが、詳細は「募集要項」をご覧ください!

ご不明な点等があれば、下記までお気軽にご連絡ください!

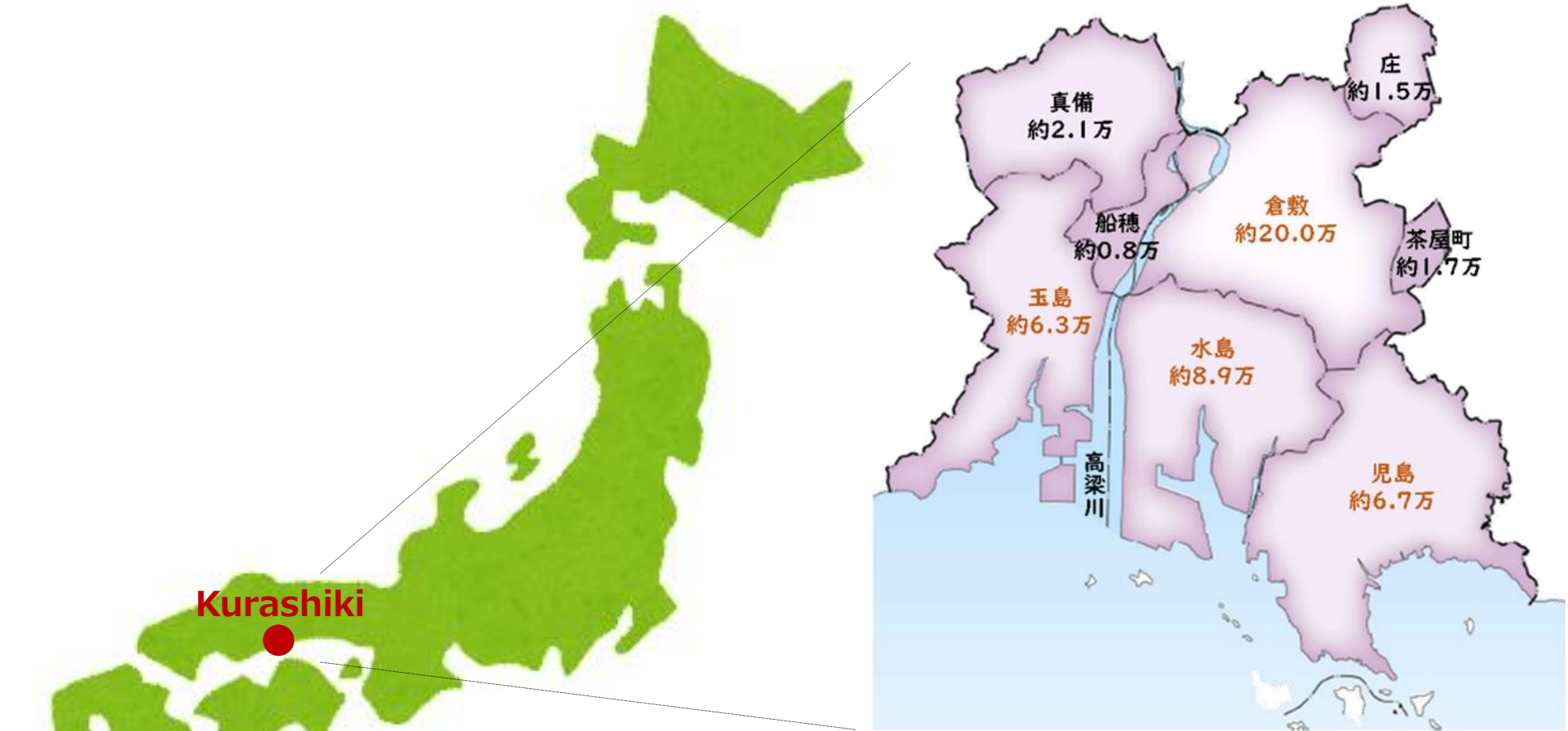
### ■問い合わせ先

倉敷市 建設局 まちづくり部 まちづくり推進課 担当者：宮本・伊達

【TEL】086-426-3025 【MAIL】citydevpromo@city.kurashiki.okayama.jp

# 以下、参考です！（岡山県倉敷市の簡単な自己紹介）

## 倉敷の自己紹介①（基本情報）



- ✓ 人口が中国地方で3番目に大きなまち（人口：約48万人）
- ✓ 四国と本州をつなぐ瀬戸大橋がある交通の結節点となるまち
- ✓ 日本有数の工業地帯があり、製造品出荷額が西日本第1位のまち

## 倉敷の自己紹介②（まちの魅力）

高梁川と瀬戸内海に恵まれた

豊かな自然

歴史・文化に育まれた

美しい町並み

水島の臨海工業地帯や児島の繊維工業をはじめとした

日本を代表する産業拠点

自然・歴史文化・産業が共存するまち “倉敷”

# 倉敷の自己紹介③（見どころ写真集）

倉敷市の魅力を**美しい写真**とともに紹介したパンフレットがあります！ぜひ、ご覧ください！



クリックorタップしてください



**倉敷市写真集 1**

(10.8MB/PDF)

**倉敷市写真集 2**

(9.23MB/PDF)

**倉敷市写真集 3**

(9.26MB/PDF)

上記、写真集の掲載場所 【倉敷観光WEB（倉敷市観光公式サイト）】

<https://www.kurashiki-tabi.jp/request/> 12