

第70回 倉敷市都市景観審議会専門部会 議事要旨

令和4年1月24日（月）

(1) 福田町福田地内（市街化調整区域）火葬場 整備事業に係る事前協議について

植栽面積が不明のため、明らかにすること。なお、敷地内の植栽について、敷地周辺と同じ樹種を選定する方針は評価できる。可能であれば、中木を多く採用してもらいたい。

(2) 白楽町地内（準工業地域）し尿処理施設 整備工事に係る事前協議について

塔屋にアクセントカラーを採用することに違和感を覚える。素材感なども考慮し、色彩の再検討を求める。

北側の防音目隠し塀について、内部の機材等の選定後に塀を含めた騒音対策を再検討することは承知した。今回の計画案はデザイン調整の時点から改善されていないため、再検討後の改善案の報告を求める。

(3) 玉島乙島地内（準工業地域）有料老人ホーム 新築工事に係る事前協議について

道路に面する場所や既存住宅との間に植栽を配置していることは評価できる。可能であれば、敷地東側にも植栽があると望ましい。

屋上に設置される室外機等の付帯設備類が立面図に記載されていないため、沿道からどのように見えるか不明だが、周囲の景観に配慮して露出させないような工夫を求める。

敷地南側の受水槽とバルク貯槽が容易に見える位置にあるため、修景等を求める。

敷地南側の駐車場から玄関へのアプローチを歩車分離することが望ましい。

(4) 児島稗田町地内（第二種住居地域）倉庫 新築工事に係る事前協議について

周辺の住宅等に比べて倉庫の建築面積及び高さが大きいことから、周辺に調和するようなデザインや色彩となるよう検討してもらいたい。

(5) 片島町地内（準工業地域）倉庫 新築工事に係る事前協議について

敷地西側に植栽が見られないため、可能であれば植栽を検討してもらいたい。

進入路部分に屋外広告物等の工作物が追加される予定があれば、あわせて植栽の追加を検討してもらいたい。

以上