

第64回 倉敷市都市景観審議会専門部会 議事要旨

令和3年1月26日（火）

- (1) 真備町箭田地内（第一種中高層住居専用地域）小学校プール 改築ほか工事に係る事前協議について

グラウンド周囲の既存樹木が完成時に全てなくなるため、敷地南東角の範囲に樹木を植樹し、学校や周辺環境に配慮した緑化を行うよう再考を求める。

- (2) 松島地内（第二種住居地域）共同住宅 新築工事に係る事前協議について

敷地南側に植栽を設けており緑地空間を地域に向けていることで、景観への配慮が感じられるが、北側用水路側へも同様とすることを求める。

- (3) 児島駅前1丁目地内（商業地域）共同住宅 新築工事に係る事前協議について

敷地の北面及び西面には植栽が多く配置しており、景観に配慮した点が評価できる。

一方で、駐車場南側には植栽がないため、周辺環境に配慮した緑化の検討を求める。

また、ゴミ置場を含め、西面を周辺からの見え方に配慮した配置計画とするよう再考を求める。

- (4) 中島地内（準工業地域）物販店舗 新築工事に係る事前協議について

景観に配慮された計画とは言えないため、周辺の景観に寄与した緑化を求める。

具体的には、建物の北面及び東面は幼稚園側からもよく見える部分であるため、周辺景観に配慮した中木・高木などの植栽とすることでウラと感じさせない修景に努めるよう再考を求める。

また、敷地南東の空スペースも、周辺に開けた位置にあるため、緑化に努めるよう再考を求める。

- (5) 玉島地内（第二種住居地域）物販店舗 新築工事に係る事前協議について

建物南面は前面道路の幅員に対し高さが高いため、大きな壁として感じられる。

圧迫感をやわらげるための樹木で緑化をするよう再考を求める。

北面も同様に周辺環境に配慮した植栽を求める。

- (6) 屋外広告物条例施行規則の許可基準の一部改正（案）について

異議なし。

以上