

第59回 倉敷市都市景観審議会専門部会 議事要旨

令和2年3月25日（水）

- (1) 真備町川辺地内（第一種住居地域）共同住宅 整備事業に係る事前協議について
外壁仕上げの吹き付けタイルについては、耐候性を考慮したうえで可能な限り艶の少ないものとし、災害復興の象徴として、「真備らしさ」を取り入れた景観となるよう求める。
南側道路への南西出入りについては、車から東側の視界が建物により妨げられていないか、確認すること。
- (2) 安江地内（準工業地域）共同住宅 新築工事に係る事前協議について
建物高さが基準の20mを超えているため、景観配慮への再考を求める。
東側の緑化のみではなく、周辺景観に配慮した緑化を検討し、ゴミ置き場の扉は、敷地内に面するよう再考を求める。
- (3) 稲荷町マンション（商業地域）共同住宅 新築工事に係る事前協議について
特になし。
- (4) 中帯江八反田地内（市街化調整区域）特別養護老人ホーム 新築工事に係る事前協議について
外壁仕上げ材については、耐候性を考慮したうえで可能な限り艶の少ないものとし、バルクタンクや受水槽については、植樹又は目隠しによる修景を検討すること。
建物周辺及び北側駐車場の芝張り部分については、周辺景観に配慮した低木などの植栽を求める。

以上