

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成27年3月 日

計画の名称	1 倉敷市地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成27年度 - 平成31年度（5年間）	交付対象	倉敷市
計画の目標			

歴史・文化や地域の特性を活かした住み良い『倉敷の住生活』が享受できるまちを目指し、安心して住み続けることができ、誰もが住み良い居住環境を守り・育む、住まい・まちづくりを進める。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・サービス付き高齢者向け住宅の整備戸数
- ・家賃減額補助の対象となる地域優良賃貸住宅の戸数
- ・中層耐火構造の住宅のうち、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づいて改善を図った戸数の割合
- ・平成26年度における管理戸数に対する供給戸数

定量的指標の定義及び算定式

サービス付き高齢者向け住宅の整備戸数（戸）

家賃減額補助の対象となる地域優良賃貸住宅の戸数（戸）

中層耐火構造の住宅のうち、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づいて改善を図った戸数の割合
 （対応済み戸数の割合）=（対応済み戸数）/（公営住宅等全戸数）（％）

平成26年度における管理戸数に対する供給戸数

定量的指標の現況値及び目標値

当初現況値	中間目標値	最終目標値
(H27当初)	(H29末)	(H31末)

648	-	1000
-----	---	------

92	-	167
----	---	-----

19	-	66
----	---	----

-	-	300
---	---	-----

備考

全体事業費

合計
(A + B + C)

5,505百万円

A

5,350百万円

B

百万円

C

155百万円

効果促進事業費の割合
C / (A + B + C)

2.8%

交付対象事業

A 基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H27	H28	H29	H30	H31		
1-A1-1	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	市営中庄団地の建替え(PFI)						5,000	
1-A1-2	住宅	一般	倉敷市	間接	民間	地域住宅計画に基づく事業(地域優良賃貸住宅整備事業)	地域優良賃貸住宅(サービス付き高齢者向け住宅)整備						200	
1-A1-3	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	市営住宅の躯体の安全対策等・市内全域						32	
1-A1-4	住宅	一般	倉敷市	間接	民間	地域住宅計画に基づく事業(公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公的賃貸住宅に対する家賃低廉化						118	
合計												5,350		

B 関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H27	H28	H29	H30	H31		
合計												0				

番号 一体的に実施することにより期待される効果

備考

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H27	H28	H29	H30	H31		
1-C-1	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	-	住生活基本計画策定事業	住生活基本計画の見直し	倉敷市						5	
1-C-2	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	-	市営中庄団地建替えに伴う駐車場等整備事業	駐車場の整備	倉敷市						150	
合計												155				

番号 一体的に実施することにより期待される効果

備考

1-C-1 住生活基本計画の見直しを行い、近年の課題や特性を捉えた地域優良賃貸住宅等の公的賃貸住宅の供給を検討する。

1-C-2 市営中庄団地の駐車場等を整備することにより、入居者の利便性を向上させる。

その他関連する事業										事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
事業種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容	市町村名	H27	H28	H29	H30	H31				
1-A1-3	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	市営住宅の躯体の安全対策等・市内全域	倉敷市						817		
1-A1-5	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	地域住宅計画に基づく事業（改良住宅ストック総合改善事業）	改良住宅の躯体の安全対策等・市内全域	倉敷市						5		
1-C-3	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	再開発住宅等改修事業	再開発住宅の躯体の安全対策等	倉敷市						29		
1-C-4	住宅	一般	倉敷市	間接	民間	伝統的建造物群等保存事業	内装・設備以外の改修等	倉敷市						60		

A'	822百万円	B'	0百万円	C'	89百万円	$(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))$	3.8%
----	--------	----	------	----	-------	---------------------------------------	------

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成27年3月 日

計画の名称	1 倉敷市地域住宅等整備計画（防災・安全）			
計画の期間	平成27年度 ~ 平成31年度（5年間）	交付対象	倉敷市	
計画の目標				

歴史・文化や地域の特性を活かした住み良い『倉敷の住生活』が享受できるまちを目指し、安心して住み続けることができ、誰もが住み良い居住環境を守り・育む、住まい・まちづくりを進める。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・サービス付き高齢者向け住宅の整備戸数
- ・家賃減額補助の対象となる地域優良賃貸住宅の戸数
- ・中層耐火構造の住宅のうち、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づいて改善を図った戸数の割合
- ・平成26年度における管理戸数に対する供給戸数

定量的指標の定義及び算定式

サービス付き高齢者向け住宅の整備戸数（戸）

家賃減額補助の対象となる地域優良賃貸住宅の戸数（戸）

中層耐火構造の住宅のうち、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づいて改善を図った戸数の割合（対応済み戸数の割合） = （対応済み戸数） / （公営住宅等全戸数）（％）

平成26年度における管理戸数に対する供給戸数

定量的指標の現況値及び目標値

	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 （H27当初）	中間目標値 （H29末）	最終目標値 （H31末）	
サービス付き高齢者向け住宅の整備戸数（戸）	648	-	1000	
家賃減額補助の対象となる地域優良賃貸住宅の戸数（戸）	92	-	167	
中層耐火構造の住宅のうち、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づいて改善を図った戸数の割合（対応済み戸数の割合） = （対応済み戸数） / （公営住宅等全戸数）（％）	19	-	66	
平成26年度における管理戸数に対する供給戸数	-	-	300	

全体事業費	合計 （A + B + C）	911百万円	A	822百万円	B	百万円	C	89百万円	効果促進事業費の割合 C / （A + B + C）	9.8%
-------	-------------------	--------	---	--------	---	-----	---	-------	-------------------------------	------

交付対象事業

A 基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H27	H28	H29	H30	H31		
1-A1-3	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	市営住宅の躯体の安全対策等・市内全域						817	
1-A1-5	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	地域住宅計画に基づく事業（改良住宅ストック総合改善事業）	改良住宅の躯体の安全対策等・市内全域						5	
合計												822		

B 関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H27	H28	H29	H30	H31		
合計												0				

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
----	----------------------	----

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H27	H28	H29	H30	H31		
1-C-3	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	-	再開発住宅等改修事業	再開発住宅の躯体の安全対策等	倉敷市						29	
1-C-4	住宅	一般	倉敷市	間接	民間	-	伝統的建造物群等保存事業	内装・設備以外の改修等	倉敷市						60	
合計												89				

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C-3	単独住宅及びストック総合改善事業の対象とならない公営住宅又は改良住宅の住戸改善、共用部分改善等を実施し、公営の住宅の居住性向上等を行う。	
1-C-4	伝統的建造物群等の内装・設備以外の改修等に対し、補助等を行い、保存を行う。	

その他関連する事業

事業種別	地域種別	交付対象	直接/間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
								H27	H28	H29	H30	H31			
1-A1-1	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	市営中庄団地の建替え(PFI)	倉敷市						5,000	
1-A1-2	住宅	一般	倉敷市	間接	民間	地域住宅計画に基づく事業(地域優良賃貸住宅整備事業)	地域優良賃貸住宅(サービス付き高齢者向け住宅)整備	倉敷市						200	
1-A1-3	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	市営住宅の躯体の安全対策等・市内全域	倉敷市						32	
1-A1-4	住宅	一般	倉敷市	間接	民間	地域住宅計画に基づく事業(公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公的賃貸住宅に対する家賃低廉化	倉敷市						118	
1-C-1	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	住生活基本計画策定事業	住生活基本計画の見直し	倉敷市						5	
1-C-2	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	市営中庄団地建替えに伴う駐車場等整備事業	駐車場の整備	倉敷市						150	

A'	5,350百万円	B'	0百万円	C'	155百万円	$(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))$	3.8%
----	----------	----	------	----	--------	---------------------------------------	------