

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和02年11月19日

計画の名称	倉敷市地域住宅等整備計画												
計画の期間	平成27年度～平成31年度(5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	倉敷市												
計画の目標	歴史・文化や地域の特性を活かした住み良い『倉敷の住生活』が享受できるまちを目指し、安心して住み続けることができ、誰もが住み良い居住環境を守り・育む、住まい・まちづくりを進める。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	117	A	104	B	0	C	13	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	11.11	%

番号	計画的成果目標(定量的指標) 定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		19%	39%	60%
1	市営住宅等の長寿命化の推進(長寿命化計画の達成率の増加) 中層耐火構造の住宅のうち、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づいて改善を図った割合(戸数) (対応済み戸数の割合) = (対応済み戸数) / (公営住宅等全戸数)	19%	39%	60%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	市営中庄団地の建替え（PFI）	倉敷市		■				8	1.10	策定済	
	A15-002	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	市営住宅の共用部分改善等・市内全域	倉敷市	■	■	■	■	■	64		策定済	
	A15-003	住宅	一般	倉敷市	間接	民間	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	公的賃貸住宅に対する家賃低廉化	倉敷市	■	■	■	■	■	25		—	
	A15-004	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	市営中庄団地建替えに係る家賃低廉化	倉敷市					■	0		—	
	A15-005	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（改良住宅ストック総合改善事業）	改良住宅の共用部分の改善等・市内全域	倉敷市					■	7		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						104		
											合計						104		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	住生活基本計画策定事業	住生活基本計画の見直し	倉敷市		■					3	—	
		住生活基本計画の見直しを行い、近年の課題や特性を捉えた地域優良賃貸住宅等の公的賃貸住宅の供給を検討する。																		
	C15-002	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	再開発住宅等改修事業	再開発住宅の共用部分改善等	倉敷市			■				9	—	
		単独住宅及びストック総合改善事業の対象とならない公営住宅又は改良住宅の住戸改善、共用部分改善等を実施し、公営の住宅の居住性向上等を行う。																		
	C15-003	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	市営中庄団地建替えに伴う仮住居家賃助成事業	既存入居者の仮住居家賃の助成	倉敷市			■				1	—	
		建替対象住宅既存入居者が民間賃貸住宅を仮住居とする場合に家賃を助成し、事業の円滑な実施を図る。																		
																		小計	13	
																		合計	13	

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

倉敷市において評価を実施

事後評価の実施時期

令和2年11月

公表の方法

倉敷市ホームページに公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

長寿命化計画に基づき改修工事を行うことができ、居住環境が向上した。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

○特記事項（今後の方針等）

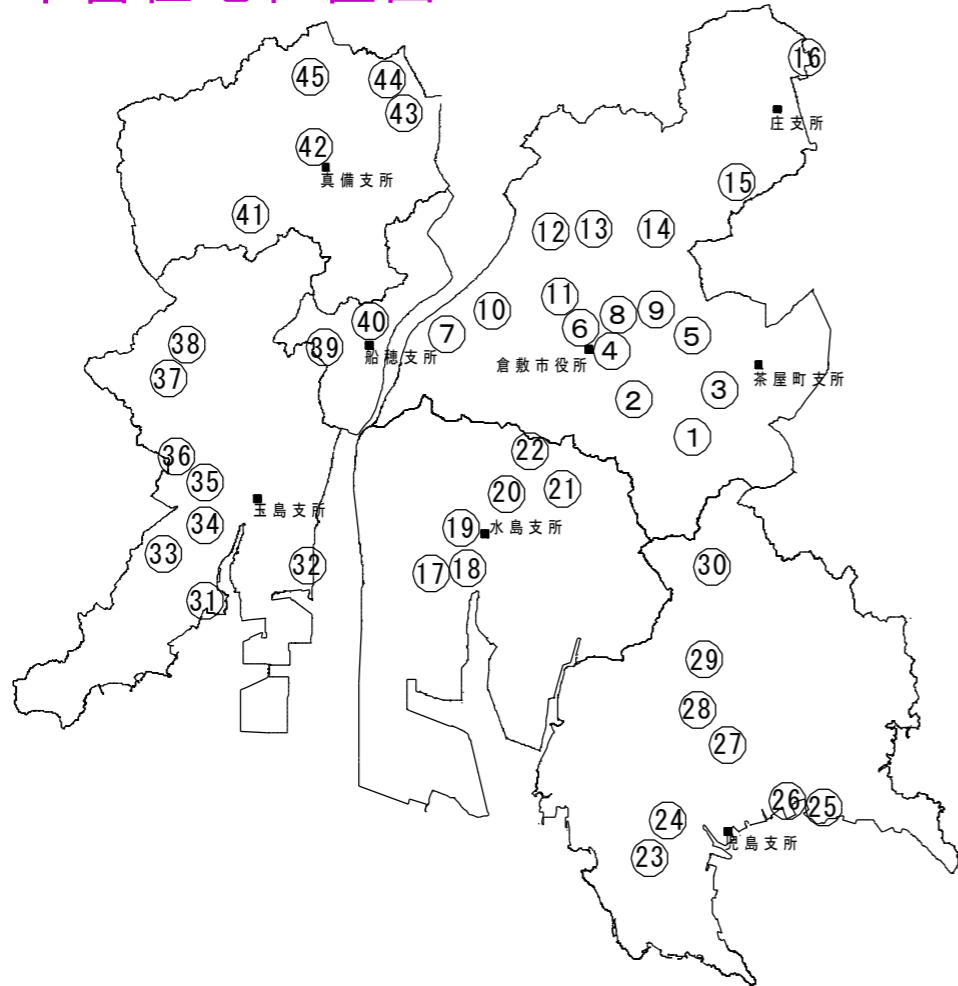
本計画の成果目標値を大幅に超えて目標を達成できた。本市では公営住宅のうち耐用年数の1/2を経過するものが多いため、引き続き、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づき、躯体の長寿命化等を推進する。

○目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値／実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	60%
	最終実績値	88%
		当初の計画より多くの工事を行うことができたため。

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	倉敷市地域住宅等整備計画		
計画の期間	平成27年度 ~ 平成31年度	交付対象	倉敷市

市営住宅位置図



- A15-001 地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)
- A15-002 地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)
- A15-003 地域住宅計画に基づく事業(公的賃貸住宅家賃低廉化事業)
- A15-004 地域住宅計画に基づく事業(公的賃貸住宅家賃低廉化事業)
- A15-005 地域住宅計画に基づく事業(改良住宅ストック総合改善事業)
- C15-001 住生活基本計画策定事業
・住生活基本計画の見直し
- C15-002 再開発住宅等改修事業
・再開発住宅の躯体の安全対策等
- C15-003 市営中庄団地建替えに伴う仮住居家賃助成事業
・建替対象住宅既存入居者が民間賃貸住宅を仮住居とする場合の家賃等の助成

1	粒江	7	西阿知	11	老松第一	12	宮前南	15	徳芳北	18	千島町	20	水島相生町	28	落合	34	大谷(改良)	41	服部
2	粒浦	8	羽島	11	老松行方	12	宮前中	15	徳芳東	18	水島駅前	21	福田	28	中津山	35	道越	42	新田
3	天城	8	向山北	11	老松南	12	宮前(松の木)	15	徳芳A	18	水島	22	西浦田	29	山殿	35	四ツ土井	42	新田東
4	新田	8	向山	12	青江	13	浜ノ茶屋	15	徳芳B	18	第二水島	22	浦田	30	林	36	谷底	42	新田東第二
4	名田	8	向山北(改良)	12	第二青江	13	浜ノ茶屋南	15	徳芳西	18	明神町	23	掘池	30	林南	37	池畝	43	川辺
4	新田南	8	向山(改良)	12	第三青江	14	中庄大寺	15	徳芳中	18	南開発	24	鋪町	31	奥谷	37	池畝(改良)	44	辻田
5	龜山	8	南羽島	12	西宮前	14	中庄	15	徳芳南	19	水島幸町	25	明治浜	31	八幡	38	横内	45	市場
6	倉敷東	9	平山	12	北宮前	14	中庄(特公費)	16	日畑	19	連島	26	堀江	32	高後沖	38	西横内		
6	倉敷西	10	中洲	12	宮前(第二)	14	東中庄	17	龜島	19	第二連島	27	中山	33	柏島	39	才ノ神GP		
6	倉敷南	10	水江	12	宮前(改良)	15	徳芳	17	水島北電	19	南幸町	27	三協	33	柏島第二	40	東北谷		

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和02年11月19日

計画の名称	倉敷市地域住宅等整備計画（重点計画）												
計画の期間	平成29年度～平成31年度（3年間）								重点配分対象の該当	○			
交付対象	倉敷市												
計画の目標	歴史・文化や地域の特性を活かした住み良い『倉敷の住生活』が享受できるまちを目指し、安心して住み続けることができ、誰もが住み良い居住環境を守り・育む、住まい・まちづくりを進める。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	5,261	A	5,236	B	0	C	25	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0.47	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H29末)	最終目標値 (H31末)
1	市営住宅の老朽化比率の改善 昭和45年以前に建設された市営住宅の割合（戸数） （昭和45年以前に建設された市営住宅の割合）＝（昭和45年以前に建設された市営住宅戸数）／（管理戸数）	27%	27%	22%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																					
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H29	H30	H31	R02	R03					
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	市営中庄団地の建替え（PFI）	倉敷市	■	■					5,236	1.10	策定済	
												小計							5,236		
											合計								5,236		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	市営中庄団地建替えに伴う駐車場等整備事業	駐車場等の整備	倉敷市			■				24	—	
		市営中庄団地の駐車場等を整備することにより、入居者の利便性を向上させる。																		
	C15-002	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	市営中庄団地建替えに伴う仮住居家賃助成事業	既存入居者の仮住居家賃の助成	倉敷市			■	■				1	—
		建替対象住宅既存入居者が民間賃貸住宅を仮住居とする場合に家賃を助成し、事業の円滑な実施を図る。																		
												小計							25	
												合計							25	

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

倉敷市において評価を実施

事後評価の実施時期

令和2年11月

公表の方法

倉敷市ホームページに公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

公営住宅300戸の建替えができ、居住環境が向上した。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

○特記事項（今後の方針等）

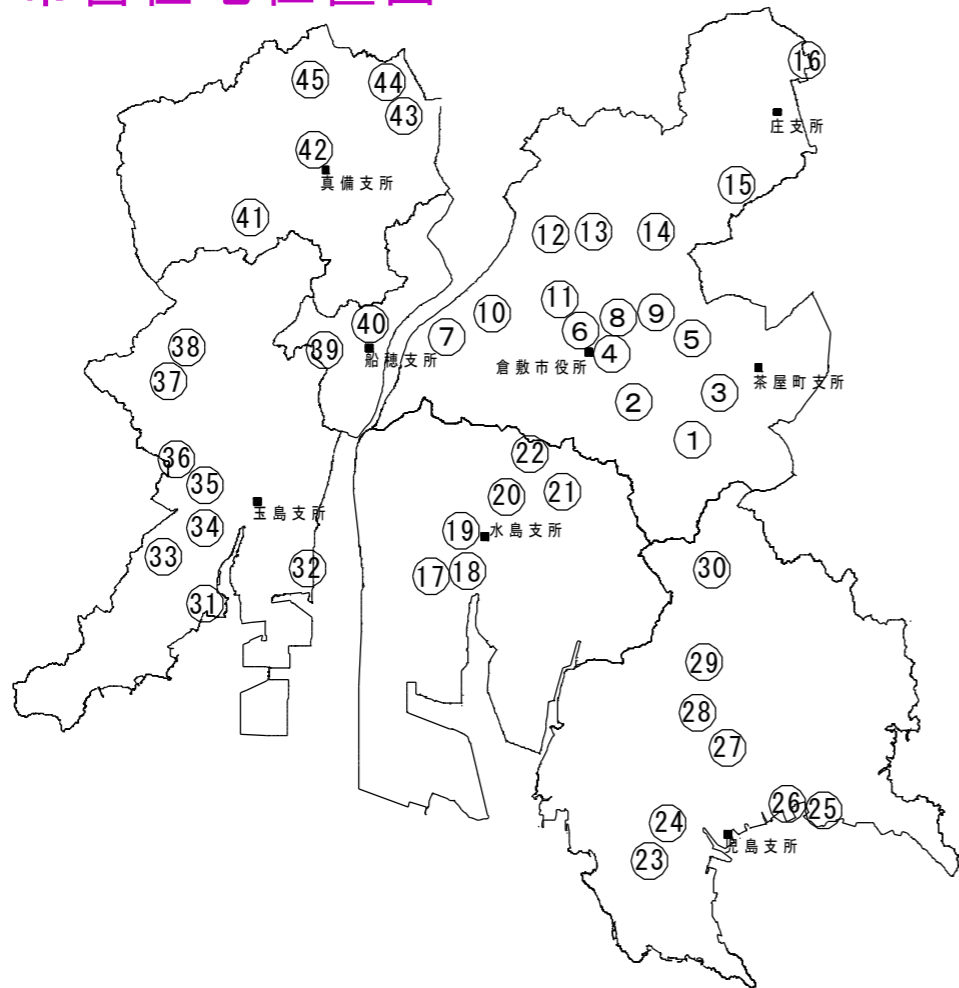
倉敷市住生活基本計画に基づいた、老朽化団地の用途廃止及び倉敷市営中庄団地整備事業を推進でき、本計画の最終目標を達成できた。市内の老朽化団地を引き続き注視しながら、今後も必要に応じて建替え等を検討していきたい。

○目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値／実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	22%
	最終実績値	22%

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	倉敷市地域住宅等整備計画 (重点計画)		
計画の期間	平成29年度 ~ 平成31年度	交付対象	倉敷市

市営住宅位置図



A15-001 地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)

C15-001 市営中庄団地建替えに伴う駐車場等整備事業
・市営中庄団地の建替えに伴う駐車場等の整備

C15-002 市営中庄団地建替えに伴う仮住居家賃助成事業
・建替対象住宅既存入居者が民間賃貸住宅を仮住居とする場合の家賃等の助成

1	粒江	7	西阿知	11	老松第一	12	宮前南	15	徳芳北	18	千鳥町	20	水島相生町	28	落合	34	大谷(改良)	41	服部
2	粒浦	8	羽島	11	老松千代ヶ丘	12	宮前中	15	徳芳東	18	水鳥駅前	21	福田	28	中津山	35	道越	42	箭田
3	天城	8	向山北	11	老松南	12	宮前(松の木)	15	徳芳A	18	水鳥	22	西浦田	29	山殿	35	四ツ土井	42	箭田東
4	新田	8	向山	12	青江	13	浜ノ茶屋	15	徳芳B	18	第二水鳥	22	浦田	30	林	36	谷底	42	箭田東第二
4	名田	8	向山北(改良)	12	第二青江	13	浜ノ茶屋南	15	徳芳西	18	明神町	23	藤池	30	林南	37	池畝	43	川辺
4	新田南	8	向山(改良)	12	第三青江	14	中庄大寺	15	徳芳中	18	西開美	24	鎌町	31	奥谷	37	池畝(改良)	44	辻田
5	龜山	8	南羽島	12	西宮前	14	中庄	15	徳芳南	19	水鳥幸町	25	明治浜	31	八幡	38	横内	45	市場
6	倉敷東	9	平山	12	北宮前	14	中庄(特公賃)	16	日畑	19	連島	26	堀江	32	高後沖	38	西横内		
6	倉敷西	10	中洲	12	宮前(第二)	14	東中庄	17	龜島	19	第二連島	27	中山	33	柏島	39	オノ神GP		
6	倉敷南	10	水江	12	宮前(改良)	15	徳芳	17	水鳥北電	19	南幸町	27	三協	33	柏島第二	40	東北谷		

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和02年11月19日

計画の名称	倉敷市地域住宅等整備計画（防災・安全）												
計画の期間	平成27年度～平成31年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	倉敷市												
計画の目標	歴史・文化や地域の特性を活かした住み良い『倉敷の住生活』が享受できるまちを目指し、安心して住み続けることができ、誰もが住み良い居住環境を守り・育む、住まい・まちづくりを進める。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	670	A	582	B	0	C	88	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	13.13	%

番号	計画的成果目標（定量的指標） 定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		19%	39%	60%
1	市営住宅等の長寿命化の推進（長寿命化計画の達成率の増加） 中層耐火構造の住宅のうち、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づいて改善を図った割合（戸数） （対応済み戸数の割合）＝（対応済み戸数） / （公営住宅等全戸数）	19%	39%	60%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	市営住宅の躯体の安全対策等 ・市内全域	倉敷市	■	■	■	■	■	572		策定済	
	A15-002	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（住宅・建築物安全ストック形成事業）	市営住宅の耐震診断	倉敷市			■			10		—	
											小計						582			
											合計							582		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	—	—	再開発住宅等改修事業	再開発住宅の躯体の安全対策等	倉敷市	■					30	—	
		単独住宅及びストック総合改善事業の対象とならない公営住宅又は改良住宅の住戸改善、共用部分改善等を実施し、公営の住宅の居住性向上等を行う。																	
	C15-002	住宅	一般	倉敷市	間接	倉敷市	—	—	伝統的建造物群等保存事業	内装・設備以外の改修等	倉敷市	■	■	■			58	—	
		伝統的建造物群等の内装・設備以外の改修等に対し、補助等を行い、保存を行う。																	
																		88	
												小計						88	
											合計						88		

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

倉敷市において評価を実施

事後評価の実施時期

令和2年11月

公表の方法

倉敷市ホームページに公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

長寿命化計画に基づき改修工事を行うことができ、居住環境が向上した。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

○特記事項（今後の方針等）

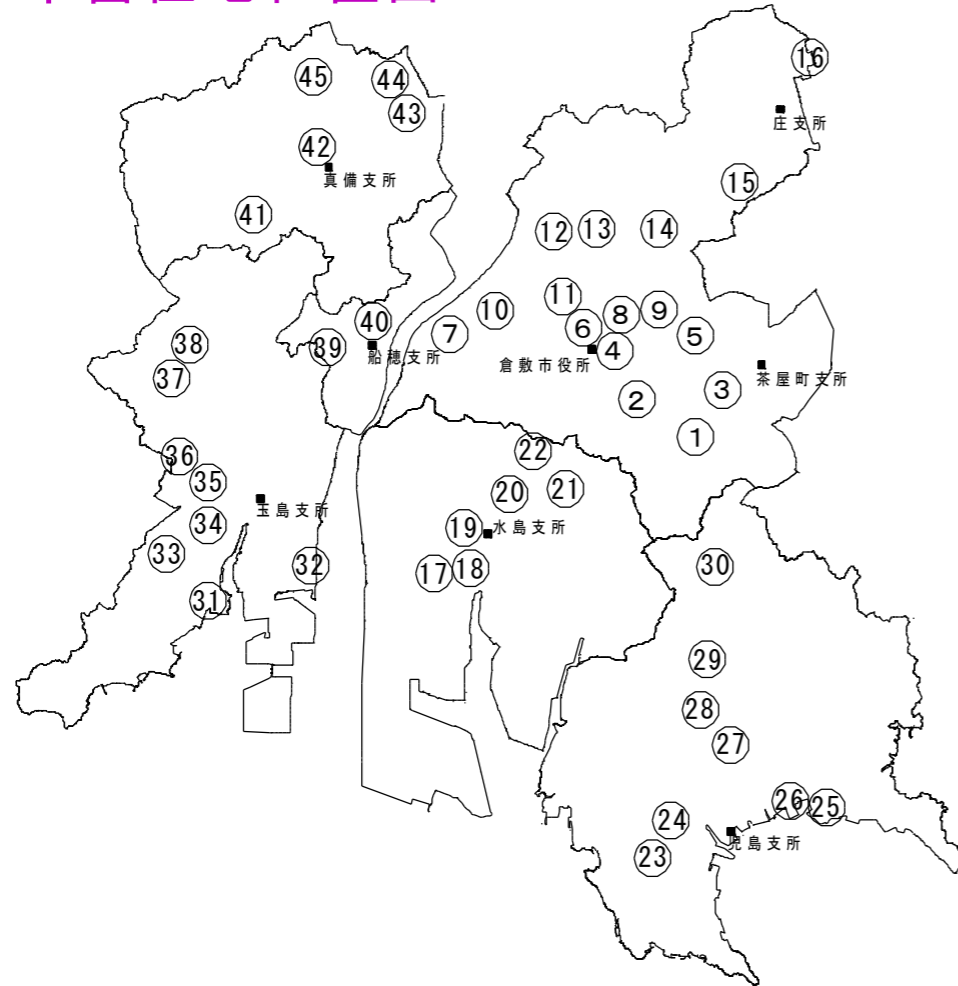
本計画の成果目標値を大幅に超えて目標を達成できた。本市では公営住宅のうち耐用年数の1/2を経過するものが多いため、引き続き、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づき、躯体の長寿命化等を推進する。

○目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値／実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	60%
	最終実績値	88%
		当初の計画より多くの工事を行うことができたため。

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	倉敷市地域住宅等整備計画（防災・安全）		
計画の期間	平成27年度 ～ 平成31年度	交付対象	倉敷市

市営住宅位置図



A15-001 地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)

A15-002 地域住宅計画に基づく事業(住宅・建築物安全ストック形成事業)

C15-001 再開発住宅等改修事業
・再開発住宅の躯体の安全対策等

C15-002 伝統的建造物群等保存事業
・内装・設備以外の改修等

1	粒江	7	西阿知	11	老松第一	12	宮前南	15	徳芳北	18	千島町	20	水島相生町	28	落合	34	大谷(改良)	41	服部
2	粒浦	8	羽島	11	老松行方	12	宮前中	15	徳芳東	18	水島駅前	21	福田	28	中津山	35	道越	42	前田
3	天城	8	向山北	11	老松南	12	宮前(松の木)	15	徳芳A	18	水島	22	西浦田	29	山殿	35	四ツ土井	42	前田東
4	新田	8	向山	12	青江	13	浜ノ茶屋	15	徳芳B	18	第二水島	22	浦田	30	林	36	谷底	42	前田東第二
4	名田	8	向山北(改良)	12	第二青江	13	浜ノ茶屋南	15	徳芳西	18	明神町	23	掘池	30	林南	37	池畝	43	川辺
4	新田南	8	向山(改良)	12	第三青江	14	中庄大寺	15	徳芳中	18	南開発	24	鋪町	31	奥谷	37	池畝(改良)	44	辻田
5	龜山	8	南羽島	12	西宮前	14	中庄	15	徳芳南	19	水島幸町	25	明治浜	31	八幡	38	横内	45	市場
6	倉敷東	9	平山	12	北宮前	14	中庄(特公費)	16	日畑	19	連島	26	堀江	32	高後沖	38	西横内		
6	倉敷西	10	中洲	12	宮前(第二)	14	東中庄	17	龜島	19	第二連島	27	中山	33	柏島	39	才ノ神GP		
6	倉敷南	10	水江	12	宮前(改良)	15	徳芳	17	水島北電	19	南幸町	27	三協	33	柏島第二	40	東北谷		