2章　倉敷市における住宅施策のテーマ

住宅・住環境に関する主要課題から、住宅施策のテーマを抽出しました。

主要課題

(1)耐震対策、災害対策、防犯対策の普及促進・充実 → A, B
- 住宅用火災警報器設置の促進
- 火災予防策の普及促進
- 防犯対策の普及促進
- 住宅耐震の促進
- 住宅耐震支援策の充実

(2)良質な住宅ストックの形成 → C, D, E
- リフォーム促進のための情報提供
- 空き家の適正管理の推進
- 老朽化が懸念されるマンションへの対応

(3)子育て世帯への支援・環境づくりの充実 → F
- 住宅確保支援
- 生活環境の安全性確保
- 子育て環境の整備

(4)高齢化への対応 → G
- 高齢者等が安心して暮らせる住環境整備
- バリアフリー化を目的としたリフォームへの支援策の充実

(5)市営住宅の適正供給をはじめとしたセーフティネット機能の整備 → H
- 市営住宅の長寿命化、適切な修繕の実施等の推進による安全性の確保
- 住宅困窮世帯の需要に応じた適正な市営住宅の供給

(6)住宅取得に関する情報提供等の環境整備 → I
- 住宅関連支援制度に関する情報提供
- 住宅関連支援制度に関する相談体制の構築

(7)良好な住環境の形成とまちなみ保存 → J, K, L, M
- 良好なまちなみ、景観の維持・形成
- 狭あい道路の改善
- 安全な市街地形成
- 住宅密集地や道路の環境改善
- 中心市街地や拠点市街地での空洞化対策
- 美観地区をはじめとするまちなみの保存や活用の推進
- 地域特性を活かした居住環境づくり

(8)時代に即した住環境の形成 → N, O
- 地球環境に優しく、持続性の高い住宅の普及
- 環境負荷に配慮した住環境づくり
- 脱炭素社会の実現に向けた居住環境の形成
- 居住の場の多様化及び柔軟化の推進

住宅施策のテーマ

A　災害に強いまちづくり
【耐震等防災、居住の確保、再建に向けた支援　等】

B　防犯性の向上
【防犯意識の向上、地域のネットワークづくり　等】

C　良質な住宅ストックの形成
【長期優良住宅の普及促進、リフォーム促進のための情報提供等】

D　空き家の利活用と除却等による適正管理
【空き家等の適正管理、空き家バンク　等】

E　マンション管理の適正化の推進
【マンションセミナー、マンション管理認定制度　等】

F　子育てしやすい住環境づくり
【子育て環境整備、子育て支援ネットワークづくり　等】

G　高齢者・障がい者等が暮らしやすい住環境づくり
【高齢者等対応、バリアフリー化、支援体制づくり　等】

H　住宅確保要配慮者のためのセーフティネット機能の整備
【市営住宅の供給、民間賃貸住宅の活用　等】

I　住宅取得・賃貸等がしやすい環境の整備
【住宅瑕疵担保履行法の適用、運用及び周知徹底、住宅取得に関する情報提供　等】

J　コンパクトなまちづくり
【コンパクトなまちづくりの推進、居住誘導　等】

K　良好な市街地の形成
【公園緑地等の整備、歩道の整備、公共施設等でのバリアフリー化推進　等】

L　地域特性に応じたまちづくり
【歴史的な建物の保全・活用、良好な景観の形成　等】

M　地域特性に応じたまちなみの継承
【住教育授業の推進　等】

N　環境に優しい住環境の形成
【脱炭素社会の実現に向けた居住環境の形成、住宅緑化の推進等】

O　「新たな日常」やDXの進展に対応した新しい住まい方の実現
【居住の場の多様化及び柔軟化の推進、デジタル技術の活用等】