

チェックシート【誘導施設】【記入例】

【届出内容に関するチェックリスト】

該当する項目に☑チェックし、必要事項を記入してください。

項目	項目	チェック内容	市
1	行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 建築等行為 (<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 用途変更) <input checked="" type="checkbox"/> 届出内容の変更 該当するものに☑を入れてください 変更内容 (建築面積・配置の変更等) <input type="checkbox"/> 休止・廃止	☐
2	誘導区域	<input type="checkbox"/> 都市機能誘導区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 都市機能誘導区域内 (区域名称: 倉敷駅周辺地区)	☐
3	建築物の用途	届出対象の建物用途 医療施設 <input type="checkbox"/> 地域医療支援病院 <input type="checkbox"/> 特定機能病院 <input type="checkbox"/> 病院 (<input type="checkbox"/> 病床数: 100床以上200床未満 <input type="checkbox"/> 病床数: 200床以上) 介護・福祉施設 <input type="checkbox"/> 総合保健福祉センター※ <input type="checkbox"/> 保健福祉センター※ <input type="checkbox"/> 障害者支援センター <input type="checkbox"/> 老人福祉センター※ 子育て支援施設 <input type="checkbox"/> 子育て支援センター※ <input type="checkbox"/> 乳幼児一時預かりサービス施設 <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"> <input type="checkbox"/> 一時保育: 児童福祉法第6条の3第7項に規定する事業を行う施設 <input type="checkbox"/> 休日保育: 児童福祉法第6条の3第7項に規定する事業を行う施設 <input type="checkbox"/> 病児保育: 児童福祉法第6条の3第13項に規定する事業を行う施設 </div> <input type="checkbox"/> 子育て世代包括支援センター 商業施設 <input type="checkbox"/> 百貨店・複合型大規模商業施設 (<input type="checkbox"/> 店舗面積: 20,000 m ² 以上) <input type="checkbox"/> 大規模集客施設 (<input type="checkbox"/> 店舗面積: 10,000 m ² 以上) <input type="checkbox"/> スーパーマーケット <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"> <input type="checkbox"/> 店舗面積 <input type="checkbox"/> 500m²以上 <input type="checkbox"/> 3000m²以上 <input type="checkbox"/> 5000m²以上 【都市機能誘導区域名称: 倉敷駅周辺地区 地区】 </div> 金融施設 <input type="checkbox"/> 銀行 <input type="checkbox"/> 信用金庫 <input type="checkbox"/> JAバンク <input type="checkbox"/> 郵便局 教育施設 <input type="checkbox"/> 大学・大学院・短期大学※ <input type="checkbox"/> 専門学校※ 交流施設 <input type="checkbox"/> コンベンション施設 <input type="checkbox"/> 観光交流センター <input type="checkbox"/> 博物館・博物類似施設・美術館 <input type="checkbox"/> 市民交流施設 <input type="checkbox"/> 文化施設 <input type="checkbox"/> 屋内スポーツ施設・健康増進施設 <input type="checkbox"/> 図書館※ ※小規模のサテライト施設を含みます。	☐
		☐ 上記の施設のいずれにも該当しない	届出 不要

チェックシート【誘導施設】【記入例】

【届出書類に関するチェックリスト】

行為の種類により様式が異なりますのでご注意ください

届出行為の種類	届出様式	チェック項目
<input checked="" type="checkbox"/> 1 開発行為	様式 4	<input checked="" type="checkbox"/> 部数（正本・副本の合計 2 部） <input checked="" type="checkbox"/> 届出日は行為の着手の 30 日前
<input type="checkbox"/> 2 建築等行為	様式 5	
<input type="checkbox"/> 3 届出内容の変更	様式 6	
<input type="checkbox"/> 4 休止・廃止	様式 7	

届出行為の種類				添付書類	
1	2	3	4	※添付図面は、開発許可申請又は、建築確認申請等で使用するものを添付してください。	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)	-	1 位置図（案内図）（住宅地図又は都市計画図）	<input checked="" type="checkbox"/> 縮尺(1/1000 以上) <input checked="" type="checkbox"/> 方位 <input checked="" type="checkbox"/> 当該行為場所を着色
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)	-	2 土地利用計画図又は配置図	<input checked="" type="checkbox"/> 縮尺 (1/100 以上) <input checked="" type="checkbox"/> 方位 <input checked="" type="checkbox"/> 道路境界線及び隣地境界線 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地が接する道路の位置、幅員 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物等の位置
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)	-	3 各階平面図	<input checked="" type="checkbox"/> 縮尺(1/50 以上) <input checked="" type="checkbox"/> 間取 <input checked="" type="checkbox"/> 各室の用途 <input checked="" type="checkbox"/> 各階の床面積が算定できる寸法の明記
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)	-	4 立面図（2 面以上）	<input checked="" type="checkbox"/> 縮尺(1/50 以上)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(<input type="checkbox"/>)	(<input type="checkbox"/>)	5 その他	<input checked="" type="checkbox"/> 必要と認める図書（ 求積図 ）
<input checked="" type="checkbox"/>	-	(<input type="checkbox"/>)	-	6 開発行為の該当確認	<input checked="" type="checkbox"/> 下記事項を確認した。

開発行為の該当確認 ※届出行為が「開発行為」の場合、内容を確認し□欄にチェックしてください。）

「都市計画法に基づく開発許可申請の手引き 令和 5 年 5 月 岡山県土木部都市局建築指導課 他」における開発行為にあたることを確認した。

★注意★

「開発許可が必要 = 開発行為」ではありません。開発許可が不要（例：市街化区域 1,000m² 未満）でも、開発行為に該当する場合は届出が必要となります。

上記の『開発行為』は、以下の区画、形、質いずれかの変更を含む行為を指します。

<input type="checkbox"/>	<p><u>区画の変更</u> 例) 水路、道路等を付替える。</p> <p>区画とは、道路、河川、水路等によって区分された一団の土地をいい、区画の変更とは、道路、河川、水路など公共施設の新設、付替又は廃止により、一団の土地利用形態を物理的に変更することをいいます。なお、単なる分合筆等の権利区画だけの変更はこれに該当しません。</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><u>形の変更</u> 例) 盛土などを行う。</p> <p>形の変更とは、切土、盛土を行う造成行為を指し、以下のいずれかに該当するものをいいます。</p> <p>a. 敷地地盤高を変更する場合で、その変更高が 50 cm を超えるもの</p> <p>b. 擁壁によりのり起しをする場合で、擁壁高（既設擁壁に新たな擁壁を嵩上げする場合は、その両方の合計高）が 1 m を超えるもの</p>
<input type="checkbox"/>	<p><u>質の変更</u> 例) 農地を宅地にする。</p> <p>質の変更とは、宅地以外の土地を宅地又は特定工作物の用に供する土地とする行為をいいます。</p>
<input type="checkbox"/>	上記のいずれにも該当しない ⇒提出は不要です。