

チェックシート（住宅に関する開発又は建築等）【記入例】

【届出内容に関するチェックリスト】

該当する項目に☑チェックし、必要事項を記入してください。

項目	チェックの内容	市
1 誘導区域内外	<input type="checkbox"/> 居住誘導区域外(市街化区域・市街化調整区域) <input checked="" type="checkbox"/> 災害ハザードエリア <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域 <input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域 } 指定前を含む <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 (未対策) <input type="checkbox"/> 洪水浸水想定区域 想定浸水区域 3.0m以上 <input type="checkbox"/> 津波浸水想定区域 想定浸水区域 2.0m以上 <input type="checkbox"/> 大規模盛土造成地	<input type="checkbox"/>
2 住宅等の用途	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 長屋 <input type="checkbox"/> 共同住宅	<input type="checkbox"/>
3 行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 開発行為 <input checked="" type="checkbox"/> 3戸以上の住宅の建築目的 <input type="checkbox"/> 1戸又は2戸の住宅の建築目的で、規模が1,000㎡以上 <input type="checkbox"/> 建築等行為 <input type="checkbox"/> 3戸以上の住宅の新築 <input type="checkbox"/> 建築物を改築し、又は建築物の用途を変更して住宅とする <input type="checkbox"/> 届出内容の変更 ・変更内容 (建築物等の配置の変更・区画割の変更等)	<input type="checkbox"/>

該当する箇所に☑してください

変更の内容について記入してください

届出行為の種類	届出様式	チェック項目
<input checked="" type="checkbox"/> 1 開発行為	様式 1	行為の種類により様式が違いますのでご注意ください
<input type="checkbox"/> 2 建築等行為	様式 2	<input checked="" type="checkbox"/> 部数 (正本・副本の合計 2 部)
<input type="checkbox"/> 3 行為の変更	様式 3	<input checked="" type="checkbox"/> 届出日は行為の着手の 30 日前

届出行為の種類			届出書類等のチェック項目
1	2	3	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 届出書 <input checked="" type="checkbox"/> 部数 (正本・副本の合計 2 部) <input checked="" type="checkbox"/> 届出日は行為の着手の 30 日前
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 位置図 (案内図) : (住宅地図又は都市計画図等) <input checked="" type="checkbox"/> 縮尺 (1/1000) <input checked="" type="checkbox"/> 方位 <input checked="" type="checkbox"/> 当該行為場所を着色
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 土地利用計画図又は配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 縮尺(1/100) <input checked="" type="checkbox"/> 方位 <input checked="" type="checkbox"/> 道路境界線及び隣地境界線 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地が接する道路の位置、幅員 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物等の位置 <input checked="" type="checkbox"/> 区画割
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 各階平面図 : (宅地分譲の場合は不要) <input type="checkbox"/> 縮尺(1/50)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 立面図 (2 面以上) : (宅地分譲の場合は不要) <input type="checkbox"/> 縮尺(1/50)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 その他 <input checked="" type="checkbox"/> 必要と認める図書 (求積図)
<input checked="" type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>	7 開発行為の該当確認 <input checked="" type="checkbox"/> 裏面を確認した。

※添付図面は、開発許可申請又は、建築確認申請等で使用するものを添付してください。

< 裏面に続く >

届出書チェックシート（住宅に関する開発又は建築等）【記入例】

開発行為の該当確認 ※届出行為が「開発行為」の場合、内容を確認し□欄にチェック☑してください。

- 「都市計画法に基づく開発許可申請の手引き 令和5年5月 岡山県土木部都市局建築指導課 他」
における『開発行為』にあたることを確認した。

都市計画法に基づく開発許可申請の手引き（該当 P. 1-9～P. 1-12）

URL:<https://www.city.kurashiki.okayama.jp/dd.aspx?menuid=6824>



2次元QRコード

★注意★

「**開発許可が必要 = 開発行為**」ではありません。開発許可が不要（例：市街化区域 1,000m² 未満）
でも、**3戸以上の住宅の建築を目的とする開発行為の場合は届出が必要となります。**

上記の『開発行為』は以下の区画、形、質いずれかの変更を含む行為を指します。

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <p>区画の変更 例) 水路、道路等を付替える。</p> <p>区画とは、道路、河川、水路等によって区分された一団の土地をいい、区画の変更とは、道路、河川、水路など公共施設の新設、付替又は廃止により、一団の土地利用形態を物理的に変更することをいいます。
なお、単なる分合筆等の権利区画だけの変更はこれに該当しません。</p> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <p>形の変更 例) 盛土などを行う。</p> <p>形の変更とは、切土、盛土を行う造成行為を指し、以下のいずれかに該当するものをいいます。</p> <ul style="list-style-type: none">a. 敷地地盤高を変更する場合で、その変更高が 50 cmを超えるものb. 擁壁によりのり起しをする場合で、擁壁高（既設擁壁に新たな擁壁を嵩上げする場合は、その両方の合計高）が 1 mを超えるもの |
| <input type="checkbox"/> | <p>質の変更 例) 農地を宅地にする。</p> <p>質の変更とは、宅地以外の土地を宅地又は特定工作物の用に供する土地とする行為をいいます。</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>上記いずれにも該当しない</p> <p>⇒提出は不要です。</p> |