

チェックシート

船穂町柳井原地区地区計画

※太枠内についてご記入ください。

		基 準	届出内容	判 定
地区区分		/	<input type="checkbox"/> ハウジングゾーン	
			<input type="checkbox"/> コミュニティゾーン	
敷地面積	165㎡以上		㎡	
建ぺい率	建築面積／敷地面積 = 6／10		/ =	
容積率	延べ床面積／敷地面積 = 10／10		/ =	
高さ制限	<input type="checkbox"/> ハウジングゾーン : 最高限度10m <input type="checkbox"/> コミュニティゾーン : 最高限度20m		m	
用途制限	<input type="checkbox"/> ハウジングゾーン ●建築基準法別表第2(い)項に掲げるもの(住宅・診療所など) ●床面積が100㎡以内の農業用倉庫、自動車車庫 <input type="checkbox"/> コミュニティゾーン ●別表に掲げる建築物以外の建築物。		<input type="checkbox"/> 用途	
壁面位置の制限	建築物の外壁若しくはこれに代わる柱の面から道路境界線又は隣地境界線までの距離 : 1.0m以上		m	
かき若しくはさくの構造の制限	道路に面する部分は、以下のいずれかのものとする。 ●生け垣 ●構造物の高さが1.2m以下のもの ●透視可能なフェンスと植栽を組み合わせたもの		<input type="checkbox"/> 今回不施工 <input type="checkbox"/> 内容	

<別表>

1. 建築基準法別表第2(へ)項に掲げるもの
2. 次に掲げる建築物で、床面積の合計が3,000㎡を超えるもの。
 - (1)店舗等
 - (2)ホテル、旅館
 - (3)ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等
 - (4)自動車教習場
 - (5)火薬、石油類、ガスなど危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない施設
3. カラオケボックスその他これらに類するもの
4. マージャン屋、パチンコ屋、射的場、馬券、車券発売所その他これらに類するもの
5. 畜舎
6. 卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他これらに類するもの