

# チェックシート

中庄団地地区計画

太枠内についてご記入ください。

	基準	届出内容	判定
建築物等の用途	専用住宅 併用住宅 (用途基準:別表1に掲げる用途) (面積基準:50㎡以下で、かつ延べ床面積の1/2以下) 集会所等の公益上必要な建物 上記の付属建物(別表2に掲げるもの以外)	用途: 延べ床面積: 併用部分の床面積:	
容積率	延べ床面積/敷地面積 : 12/10以下	/ = /10	
建ぺい率	建築面積/敷地面積 : 6/10以下	/ = /10	
敷地面積	130㎡以上		
建築物等の高さ	地盤面からの高さ : 10m以下		
敷地のかさ上げ	かさ上げは不可。ただし、整地程度は可。		
建築物等の形態・意匠	屋根の色彩 : 黒又はグレー系 外壁の色彩 : 落ち着いたもの 広告・看板類 : 自己用のみ。屋上・道路突出は不可		
垣・さく	設置しない場合は、下記の事項に記入していただく必要はありません。		
道路面 (門柱・門扉以外)	生け垣 フェンス(遮蔽しない高さ1.2m以下) + 植栽 石積み等(高さ0.6m以下) + 植栽 上記以外 なし		
門柱・門扉	門柱の長さの最大(道路境界線への投影長さ): 1.2m以下 なし		
隣地境界	生け垣 生け垣以外 : 高さ1.2m以下 なし		
その他	道路に面する部分の開放性 閉鎖的な部分の合計 敷地と道路が接する部分の延長(カーポート等の開口を除く) × 1.2m × 1/2 計算式 =		