

岡山県南広域都市計画特別用途地区の変更（倉敷市決定）

岡山県南広域都市計画特別用途地区を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
特別工業地区	約 266ha	
大規模集客施設制限地区	約 2,382ha	玉島乙島の一部
合計	約 2,648ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

岡山県南広域都市計画特別用途地区の変更理由書（倉敷市決定）

	地区名	面積 (ha)	現在 (用途地域)	変更案 (用途地域)	現 況	変更理由
1	玉島乙島	2.0	未指定	大規模集客施設 制限地区 (準工業地域)	人工島(玉島ハーバーアイランド)の一部で、埋立及び造成が完了しており、緑地及び港湾関連用地として利用される予定である。	準工業地域に指定される区域において、大規模集客施設の立地を制限するもの。

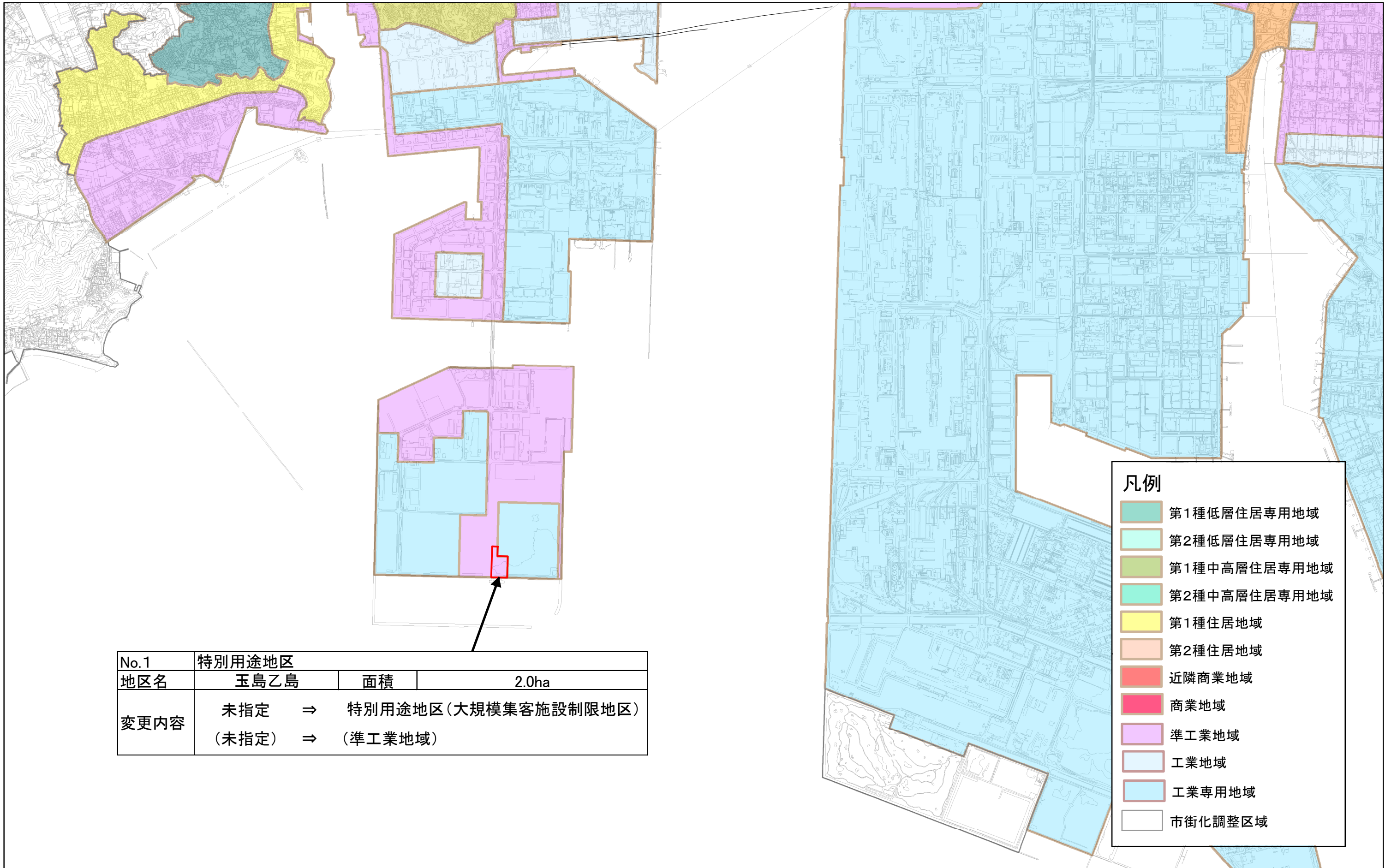
岡山県南広域都市計画特別用途地区の変更（倉敷市決定）

新旧対照表

種 類	面 積		備 考
	新	旧	
特別工業地区	約 266 ha	約 266 ha	
大規模集客施設制限地区	約 2,382 ha	約 2,380 ha	玉島乙島の一部
合計	約 2,648 ha	約 2,646 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

岡山県南広域都市計画 総括図 (倉敷市決定)

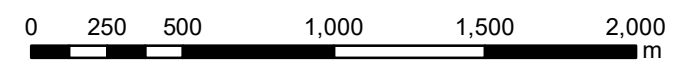


凡例

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域
- 市街化調整区域

No.1	特別用途地区		
地区名	玉島乙島	面積	2.0ha
変更内容	未指定 (未指定)	⇒ ⇒	特別用途地区(大規模集客施設制限地区) (準工業地域)

1:25,000

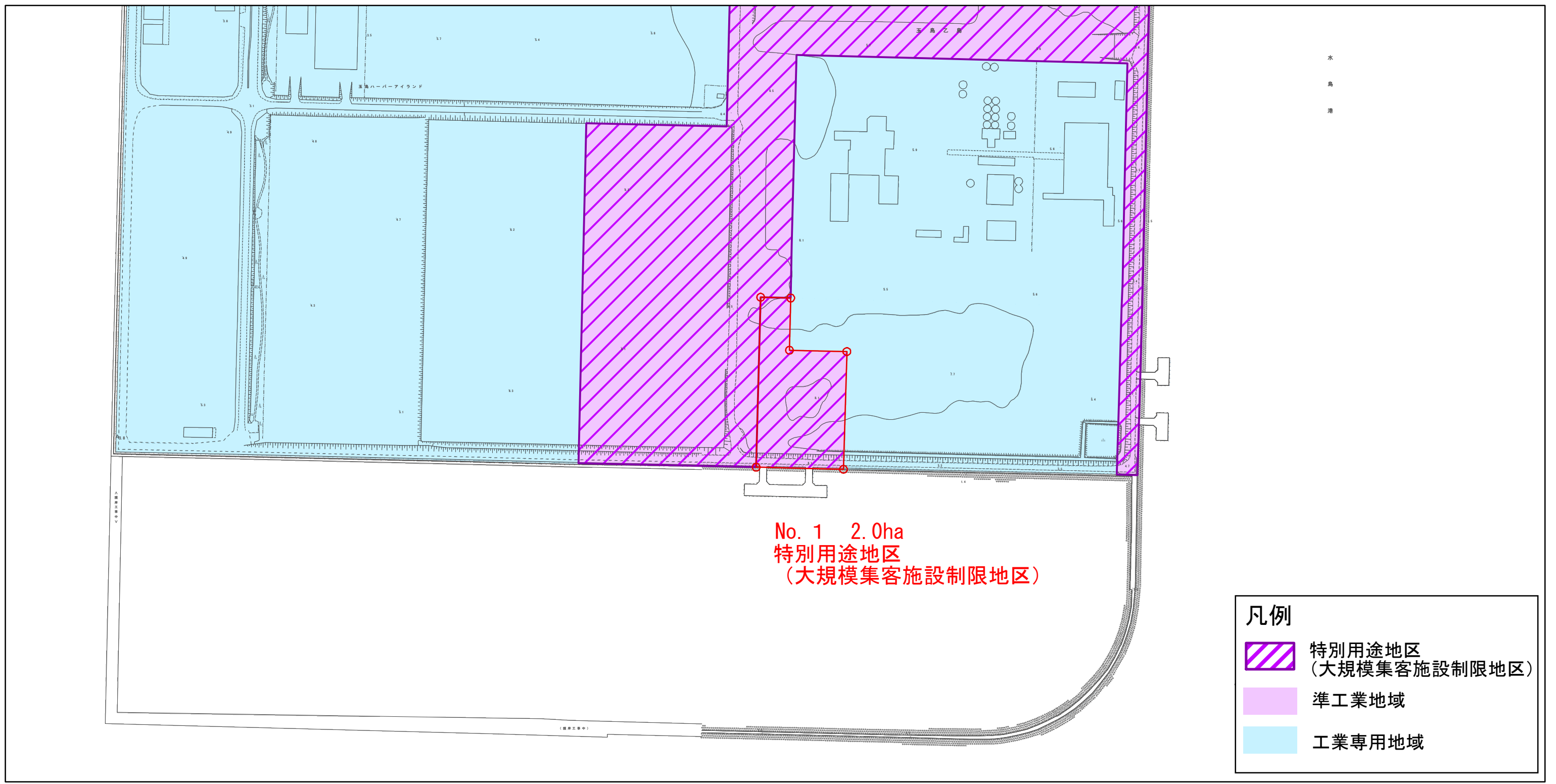


岡山県南広域都市計画 計画図

(倉敷市決定)



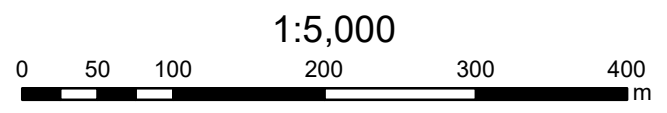
No.1	特別用途地区		
地区名	玉島乙島	面積	2.0ha
変更内容	未指定 ⇒	特別用途地区(大規模集客施設制限地区)	
	(未指定) ⇒	(準工業地域)	



No. 1 2.0ha
 特別用途地区
 (大規模集客施設制限地区)

凡例

- 特別用途地区
(大規模集客施設制限地区)
- 準工業地域
- 工業専用地域

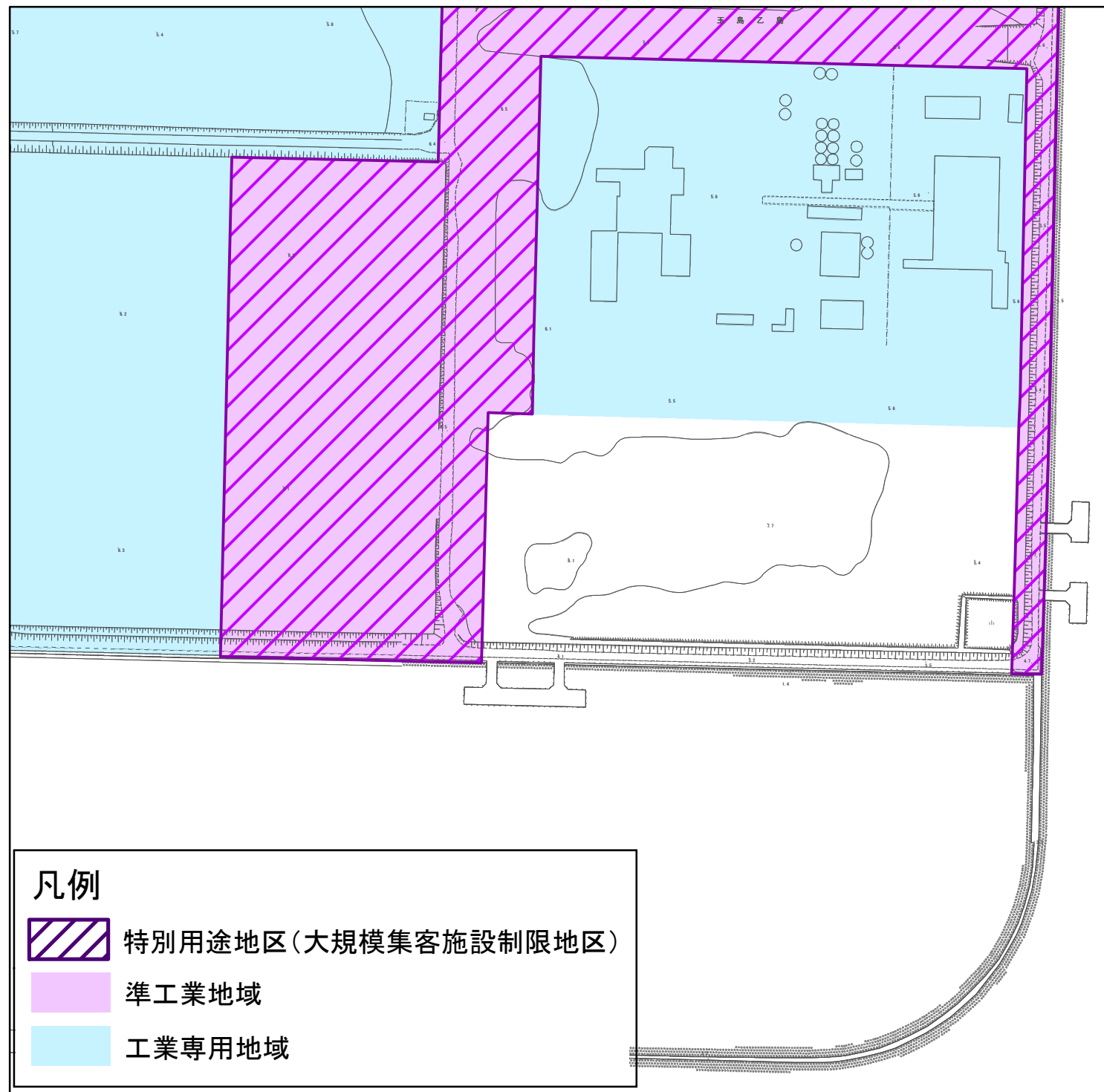


岡山県南広域都市計画 参考図 (倉敷市決定)

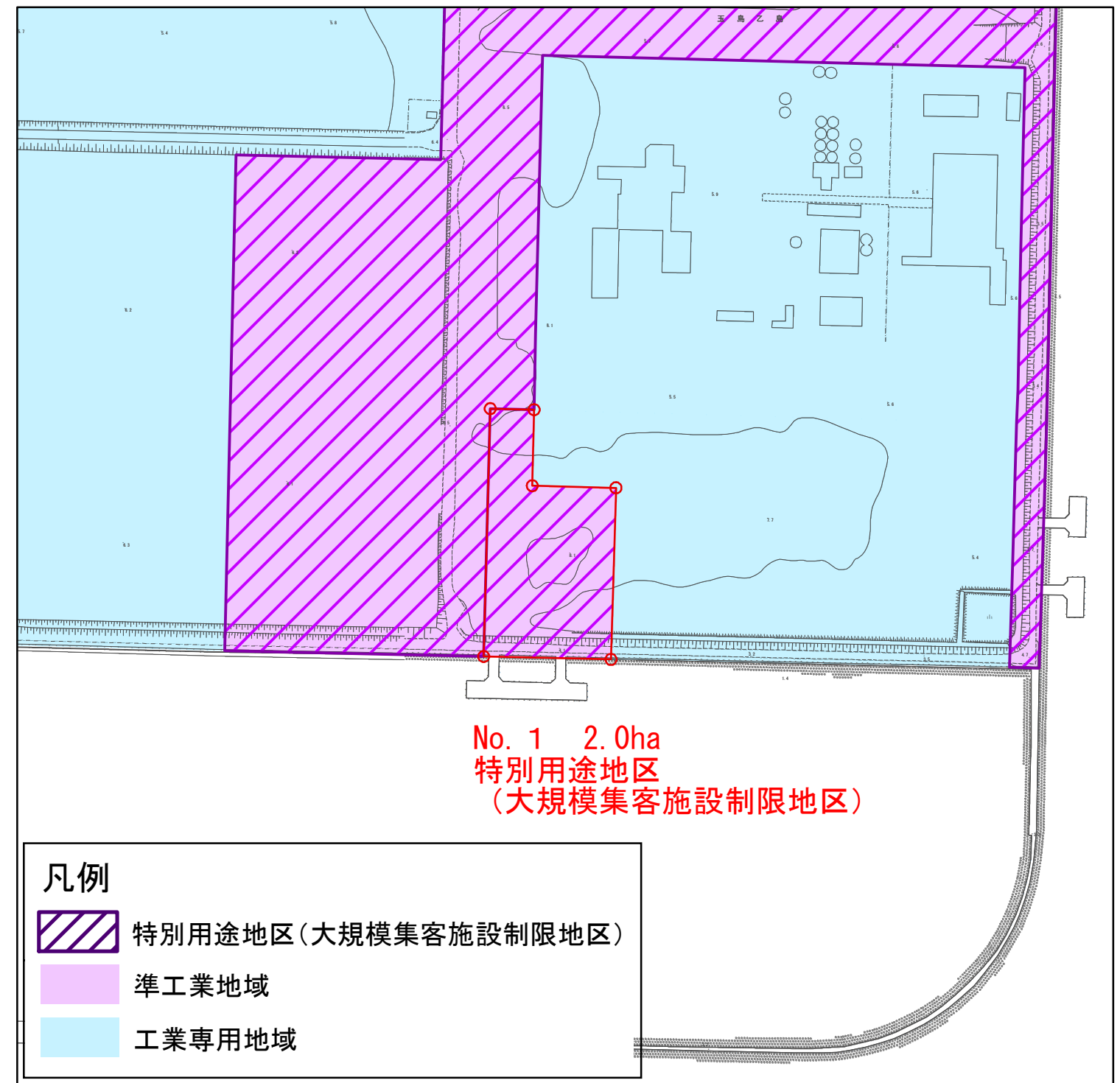


No.1	特別用途地区		
地区名	玉島乙島	面積	2.0ha
変更内容	未指定 ⇒ (未指定)	⇒	特別用途地区(大規模集客施設制限地区) (準工業地域)

特別用途地区 (現在)



特別用途地区 (変更)



1:5,000
0 50 100 200 300 400 m