

石見町・日吉町まちづくり通信



○事業計画を変更（第4回）しました

倉敷駅周辺第二土地区画整理事業は平成14年の事業計画決定ののち、平成21年（第1回）、平成27年（第2回）、令和2年（第3回）と過去に3度の事業計画変更を経て進めてまいりましたが、新型コロナウイルス感染症や物価高騰などの影響により、これまでの事業費及び施行期間での概成が困難となりましたので、事業計画の変更を行い令和6年1月31日に公告しました。

今回の事業計画変更（第4回）における変更事項は以下のとおりです。

変更事項

	これまでの事業計画（第3回）	⇒	新しい事業計画（第4回）
・総事業費	<u>17,124,000千円</u>	⇒	<u>21,897,000千円</u>
・事業期間	平成14年5月7日から 令和12年3月31日まで (清算期間5カ年含む)	⇒	平成14年5月7日から <u>令和19年3月31日</u> まで (清算期間5カ年含む)

※変更前後の事業計画は、倉敷駅周辺開発事務所でご覧いただけます。

○第33回倉敷駅周辺第二土地区画整理審議会を開催しました

- 開催日時 令和6年1月11日（木）10:00～
- 場 所 ウィズアップ倉敷第2会議室
※報告内容に個人情報が含まれるため非公開で行われました。
- 報告事項
- ・現在の状況について
 - ・事業計画の変更及び今後の予定について
 - ・仮換地指定の軽微な変更について



1月11日（木）審議会の様子

※審議会議事録は倉敷駅周辺開発事務所のホームページに掲載する予定です。

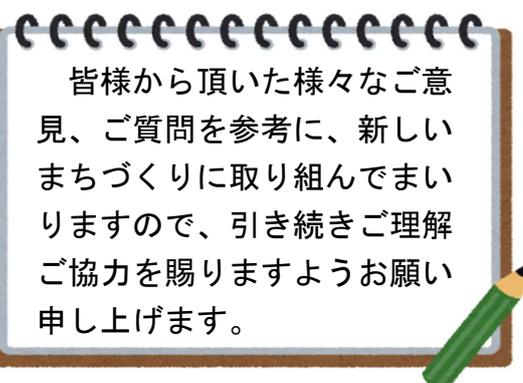
○事業説明会（石見町・日吉町）を開催しました

事業計画変更の公告に先立ち、1月20日（土）、27日（土）、28日（日）に「現在の進捗状況」、「事業計画の変更」や「今後の予定」について事業説明会を開催しました。お忙しい中、たくさんの方にご参加いただきありがとうございました。

〈説明会の参加状況〉

	開催日時	参加人数
石見町事業説明会（役員会）	令和6年1月20日（土）	12人
日吉町事業説明会（1回目）	令和6年1月27日（土）	38人
日吉町事業説明会（2回目）	令和6年1月28日（日）	16人
事業説明会（予備日）	令和6年1月22日（月）、23日（火）	10人

※4月には石見町町内会総会の場をお借りして説明会を行う予定です。



※説明会当日に使用した資料についてはホームページからご覧いただけます。

〈事業説明会での質疑・応答〉

事業説明会でいただいたご意見やご質問の一部を掲載しています。

Q：増額される48億円の内訳は？

主な項目として補償費約24億円、道路・水路等築造費約12億円、ほかに委託費などがあります。

Q：鉄道高架事業の進捗は？

事業主体の岡山県に対し早期の事業化を強く要望しているところです。区画整理事業については、鉄道高架事業を前提にJR倉敷駅周辺の機能強化を図ってまいります。

Q：事業完了後の都市計画道路寿町八王寺線は？

鉄道高架事業が未定のため、片側1車線で整備する予定です。

Q：水路に隣接した宅地に4mを超える水路床板（橋）を設置する場合の補助は？

4mの床板は市で設置しますが、4mを超える部分については権利者様にご負担していただくようになります。なお市の補助制度等はありません。

Q：昨今の大雨時における浸水対策は？

現在より大きな水路断面の確保、公園地下へ雨水貯留槽の設置、歩道部の透水性舗装及び宅地地盤のかさ上げなどの整備を行います。

Q：事業完了後の清算金とは？

区画整理事業の換地により「従前の土地」と「換地」との間に評価上の不均衡（測量誤差など）が生じます。この不均衡を解消するために徴収や交付する金銭のことを清算金といいます。

Q：法務局へ土地や建物の登記がされるのはいつ頃？

区画整理登記は換地処分後に行いますので令和13年度以降の予定です。

〈今後の予定について〉

事業計画の変更に伴う今後の宅地造成時期を掲載しています。事業の進捗によっては、今後変わる場合がありますので、ご了承ください。



倉敷駅周辺開発事務所

〒710-0055 倉敷市阿知1丁目7番2-801-2号 くらしきシティプラザ西ビル8階

☎086-434-8671

ホームページアドレス <http://www.city.kurashiki.okayama.jp/kuraeki/>

