



石見町・日吉町まちづくり通信



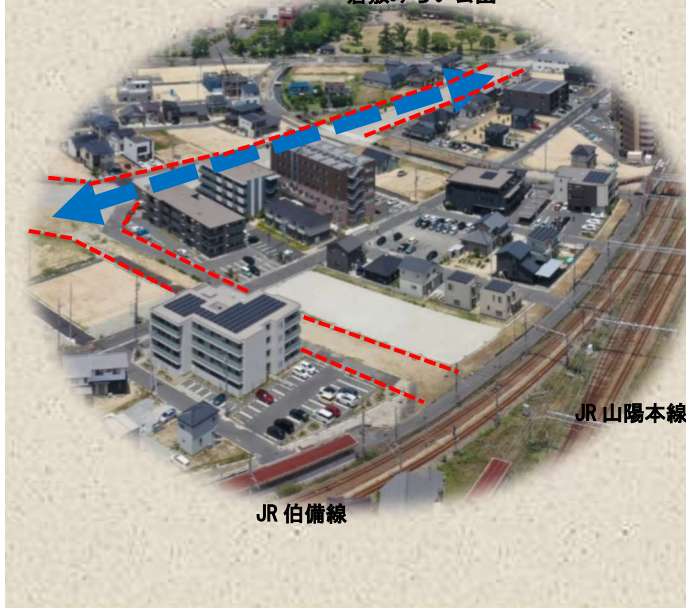
○現在の工事実施状況（6月末時点）

6月末時点の工事実施状況及び予定箇所です。工事期間中は工事車両の通行等で大変ご迷惑をお掛けしますが、安全等に万全を期してまいりますのでご理解の程お願い申し上げます。（空撮写真 令和7年7月10日撮影）



(都) 寿町八王寺線の工事進捗について

倉敷みらい公園



(都) 寿町八王寺線は、現在倉敷みらい公園付近を起点として約300m西側の(都) 寿町石見線までの区間（左図青点線）において、道路側溝、電線共同溝を含む地下埋設及び車道部の路床工事などが完了しました。今後も早期開通を目指して縁石、道路照明、車道舗装などを行う予定にしております。

なお、沿線に仮換地をお持ちの地権者の皆様には、今後車両出入口などの確認をさせていただくことがありますので、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

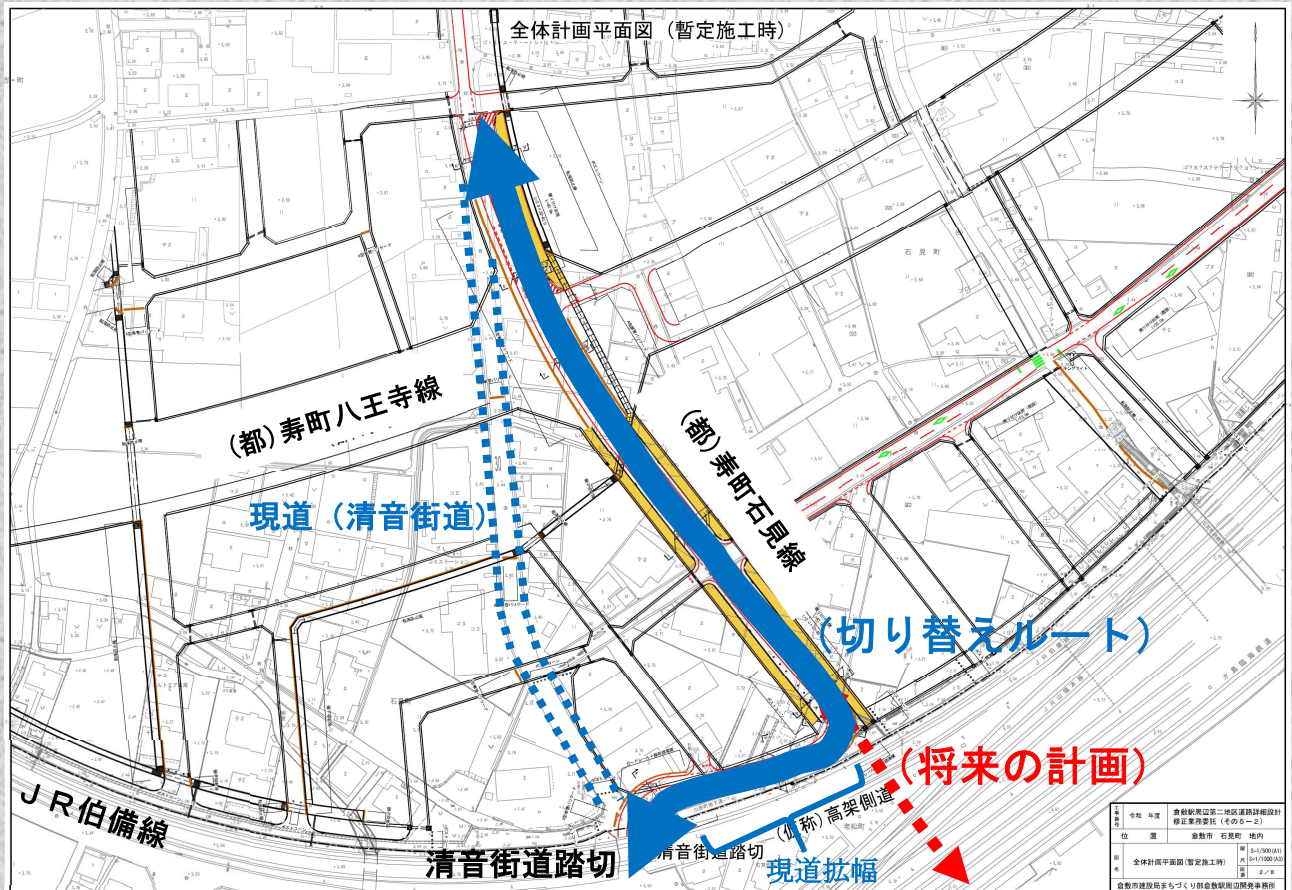
○第34回倉敷駅周辺第二土地区画整理審議会を開催しました

開催日時 令和7年7月7日（月）14：00～
場 所 西ビル8階 社会福祉協議会分室
 ※報告内容に個人情報が含まれるため非公開
 で行われました

報告事項 ①第33回審議会議事録の内容について
 ②現在の状況及び今後の予定について
 ③（都）寿町石見線への切り替えについて
 ④仮換地指定の軽微な変更について
 ※なお今回の審議会議事録は開発事務所ホームページに掲載する予定です



○（都）寿町石見線への切り替えについて



現道の清音街道から新しく計画される（都）寿町石見線への接続ルートを暫定的に切り替えます（上記切り替えルート図参照）。**将来の計画**ではJRを横断して南側へ延伸するルートになりますが、この度**切り替えルート**として既存のJR伯備線沿線道路を一部拡幅して清音街道踏切へ接続します。

本年度は（都）寿町石見線南側、JR伯備線沿いの既存構造物の取り壊し及び路床改良等の道路改良工事を行い、令和8年度に車道舗装や区画線、安全施設等の舗装工事を行う予定としております。

通行の一部規制を予定するなどご迷惑をお掛けしますがご理解の程お願い申し上げます。

○（仮称）第3号公園での雨水貯留槽築造工事の進捗について

工事期間

令和6年9月2日～令和8年3月13日

工事の進捗状況

令和7年7月1日時点で**約70%**の進捗

現在行っている工事内容

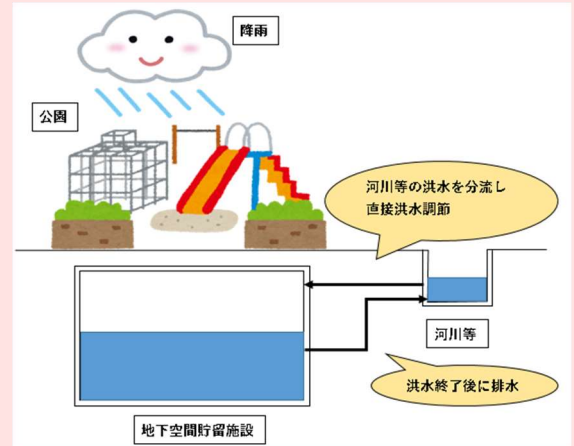
貯留槽を設置するためには施工基面より**約9m**掘り下げる必要があります。現在は施工基面から**約5m**掘削し、土留め壁を固定する作業を行っています。

今後の工事内容

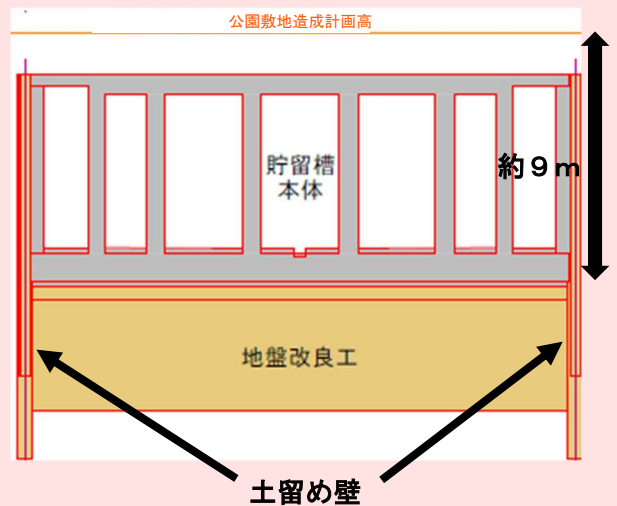
現在行っている土留め壁を固定する作業の終了後は、引き続き約9mまで掘削する作業を行う予定です。掘削の作業の完了後は、貯留槽本体の築造作業を行う予定となっており、令和8年3月の工事完成を目指しています。

周辺の皆様には引き続きご迷惑をお掛けしますが、ご理解の程お願い申し上げます。

【イメージ図】※完成予定図ではありません



【断面図】



土留め壁の固定は、掘削深度に応じて段階的に作業していきます。

職場体験

倉敷市が実施する職場体験活動「倉敷チャレンジ・ワーク14」の一環で、市内中学校の生徒が職場体験学習に came くれました。この活動で雨水貯留槽の工事現場を見学し、その規模、工法や貯留槽のしくみについて学びました。



○権利の変動について

倉敷駅周辺第二土地区画整理事業区域内の土地で、相続や売買等により、所有権や借地権に変動がある場合は開発事務所までお知らせください。

なお、令和6年4月1日より相続登記が義務化されました。相続人は不動産（土地・建物）を相続で取得したことを知った日から3年以内に相続登記をすることが法律で定められました。詳しくは下記のQRコードより法務省の特設ページをご確認ください。

相続登記の申請義務化特設ページ https://www.moj.go.jp/MINJI/minji05_00590.html



○建築行為等の許可について

倉敷駅周辺第二土地区画整理事業区域内は、事業を円滑に推進するため土地区画整理法第76条第1項に基づき建築行為等の制限がされており、土地の造成や建築行為等を行う場合は倉敷市長の許可が必要になります。建築行為等を計画されている方は、**事前**に当事務所までご連絡ください。

●建築行為等とは

①土地の形質の変更 （土地の掘削、盛土、切土、その他土地の形状および地質の変更） 	②建築物その他の工作物の新築、改築若しくは増築 	③重量が5トンを超える移動の容易でない物件の設置若しくは堆積 
---	--	---

申請に必要な書類（土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請書）については、当事務所のホームページからデータをダウンロードしていただけます。

編集後記

今年の梅雨明けは、統計開始以来最も早く6月中の梅雨明けは初めてのようです。梅雨明け後は気温が急激に上昇し、最高気温は30度を超える日が続いています。今後もこの暑さは続く見込みですので、水分や塩分の補給、適切な休憩など体調管理に努めることが大切です。また、連日トカラ列島近海での地震が報道されており、自然災害へ備える意識も高まりつつあります。

これから台風の季節を迎えますが、改めて日常の生活を見直してみたいはいかがでしょうか。

倉敷駅周辺開発事務所

〒710-0055 倉敷市阿知1丁目7番2-801-2号 くらしきシティプラザ西ビル8階
☎086-434-8671

ホームページアドレス <https://www.city.kurashiki.okayama.jp/kuraeki/>

