




石見町 日吉町まがぶくり通信

【第13号】
平成30年4月
春号 

発行
倉敷駅周辺開発
事務所

086-434-8671

新年度のご挨拶

所長 間野 昭正

倉敷駅周辺第二土地区画整理事業については、日ごろから格別のご理解ご協力を賜わり、厚くお礼を申し上げます。

昨年度は、日吉町において仮換地の指定を行い、石見町を含め全区域での換地が定まり、大きな節目の年となりました。

この度、定期人事異動により職員の転入と転出がございました。新たなメンバーで、より一層力強く事業に取り組んでまいりますので、引き続き、よろしくお願い申し上げます。

換地先で初めての 新築工事がスタート！

換地先で最初の新築工事が3月から始まりました。6月には、鉄骨造の3階建てアパートが完成予定です。



場所は裏面でご確認ください

JR山陽本線等倉敷駅付近連続立体交差事業 (鉄道高架事業)に関する報道について

岡山県は、平成25年に鉄道高架事業の費用対効果を「0.85」と公表し、その後、コスト縮減等の検討を行い、平成30年2月に参考値ではありますが、現在設定している3ケースのコスト縮減案の費用対効果がすべて「1」を超えると公表しました。

市は、この度の試算結果により、事業化に向けて大きく前進したものと受け止めており、今後も県との協議を重ね、早期の事業化が図られるよう、引き続き取り組みを進めてまいります。

事務所の定期人事異動のご紹介

次長 西山 修平	課長主幹 嶋 泰正
課長主幹 塩津 功市	主幹 三竿 佳彦
主幹 加藤 数馬	主幹 光枝 雅夫
主幹 中村 英紀	主幹 矢木 裕士
主幹 岸本 浩昌	主任 寒川 茂高
主任 谷中 勝一	主任 山代 稔
主任 福島 範洋	主任 中西 一太郎
副主任 友重 正弘	副主任 奥澤 光
嘱託 横野 精一	嘱託 渡辺 裕二
嘱託 村松 聡子	(は転入者)

転出者(転出先)

副参事 山本 達也(児島支所)
主任 星島 睦樹(水道営業課)
主任 三宅 進介(財政課)
副主任 竹並 利晃(真備支所建設課)

日吉町

「自宅にお伺いして 説明をさせていただきます」

2~3月に皆様方の「自宅等をお伺いさせていただきます。今後、事業が進むにつれて発生してくる疑問等をお聞きし、お答えさせていただきます。その中で、主なものを紹介いたします。

問 建物の解体費用は補償に含まれているの？

答 建物の補償料に入っています。補償契約をする時に明細書に記入いたします。

問 仮住居に住む期間は？物件は自分で探すの？

答 概ね1年以内を想定しております。皆様方で見つけていただきますが、市の再生住宅も空き状況に応じて紹介いたします。

問 高齢なので引越しが体力的にも負担が大きく不安です。

答 引越し業者によっては梱包作業を頼めるプランもありますので、ご利用いただければ負担の軽減につながるかと思えます。

問 経営しているアパートの借家人への退去の説明や補償は？

答 まず、区画整理のため退去をお願いする通知をしていただき、その後は市の担当が直接お話をさせていただきます。転居に必要な補償も市が行います。

問 換地先の横に用水路があるが、出入用の橋はどのようになるの？

答 市で設置いたします。

今後のスケジュール

石見町

2月にお知らせしました移転計画に沿って、これからは個々の実情に合った、より詳細なお話を始めてまいります。

建物調査、補償金額のご提示、補償契約、仮住居への移転、建物の除却、造成工事という流れで進行してまいります。

平成34年度での事業完成を目指して取り組んでまいります。

日吉町

5月に街区(道で囲まれたまとまり)毎の『小規模説明会』を当事務所の2階会議室にて開催いたします。

皆様方の個々の状況、今後の事業の流れ、補償契約の内容、補償金に係る税金などについてご説明します。

日程は決まり次第、お知らせいたします。

平成36年度での事業完成を目指して取り組んでまいります。

手話講習会を開催しました

当事務所では、『障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律』の趣旨に沿って、接遇の改善に取り組んでいます。平成27年度にAED(心臓停止時の救命装置)を、平成28年度に車いすを設置しました。更に、先月の22日(木)に、当事務所職員による手話講習会を開催しました。

当日は、あいさつ等の簡単な手話を学ぶとともに、聴覚に障がいをもつ方の困りごとや周囲の人にかける気つきについて、ご来場の皆様方と一緒に考えることができ、有意義な機会となりました。



編集後記

新しい生活が始まる季節、4月がやってきましたね。

当事務所は、区画整理事業以外でも、日常生活のお困り事を気軽ににご相談いただくなど、関係権利者の方がたに寄り添ってまいります。

倉敷駅周辺開発事務所ホームページアドレス <http://www.city.kurashiki.okayama.jp/kuraeki/>



費用対効果とは、事業の効率性を評価する分析手法で、1を超えると投資する費用を上回る便益(効果)が期待できます。

裏面に「工事の進捗状況と予定」を掲載しておりますので、「ご覧下さい」。

工事の進捗状況と予定

倉敷駅周辺第二土地区画整理事業 施工箇所



平成 29 年度施工済

フェンス設置工事が完成しました。
今後、仮倉庫の設置工事を予定しています

平成 29 年度施工済

仮換地の使用収益が開始し、新しい建物の建築工事に着手されました。
※表面に記事と写真の掲載があります。

平成 27 年度施工済

平成 26 年度施工済

平成 28 年度施工済

平成 30 年度施工予定

平成 30 年度施工予定

平成 26 年度施工済



平成 29 年度施工済

造成工事等が完成しました。

工事期間中は工事車両の通行等でご迷惑をおかけいたしますが、安全等に万全を期してまいりますのでよろしくお願いいたします。

