



石見町 白吉町まちづくり通信

【第12号】
平成30年1月
新春号

発行
倉敷駅周辺
開発事務所
086-434-8671

新年のごあいさつ

倉敷駅周辺開発事務所長 間野 昭正

新年あけまして おめでとございませう。皆様には清々しく新春をお迎えのことと心からお喜び申し上げます。また、平素より倉敷駅周辺第二土地区画整理事業にご協力いただきありがとうございます。本年は、一昨年の石見町に引き続き、日吉町での仮換地の指定を行います。これにより、事業区域全ての仮換地が定まることとなり、本格的な建物移転や公共設備の整備工事に着手することができるようになります。本年は当事業を推進する上で、大変重要な一年となります。当事業の早期完成に向け、より一層職員一同鋭意努力してまいりますので、よろしくお願いいたします。最後に、新しい年が皆様にとって良い年になりますよう祈念いたします。

第29回審議会を開催いたしました

第29回土地区画整理審議会を平成29年12月1日（金）午後2時から、審議会委員9名全員のご出席をいただき、当事務所で開催いたしました。内容は、審議事項として、日吉町の「仮換地の指定について」諮問し、同意の答申をいただきました。なお、「雨水・浸水対策として、地域冠水等への対応について排水対策等を示すこと」の付帯意見が付されました。

石見町では

移転計画をお知らせいたします

小規模説明会やまちづくり通信でお知らせしておりましたとおり、「移転計画」は、平成30年度から34年度までの5年間で皆様の換地を使用可能な状態にできるよう、希望される時期や道路・ライフラインの整備状況等を考慮して、現在作成しております。2月末には戸別訪問等により、移転時期などの説明をさせていただきます。

日吉町では

地元説明会を開催いたしました

この度仮換地を指定する関係権利者の皆様を対象に、昨年12月19日（火）に「仮換地の指定等について」の地元説明会を開催し、55人の方々に参加いただきました。説明会では様々な質問等がありましたが、「ここでは主なものを」紹介いたします。

問 新築する建物相当額を補償してもらえますか？

答 建物の現在価値を補償させていただきます。

問 建物内を改装した場合の補償はどうなりますか？

答 調査時に聞き取り等をさせていただき、加味できるものについては補償させていただきます。

問 造成した場合の地目は希望を聞いてもらえますか？

答 現況の状態を見て判断させていただいております。

問 減歩率は一律ですか？

答 平均減歩率は13%です。なお土地の形状・条件等により減歩率は個々に異なります。

問 土地の評価の考え方を教えてください。

答 土地区画整理法第89条の照応の原則に則り、従前と従後の評価が同じになるように考えております。

問 雨水・浸水対策は説明された内容で万全ですか？

答 区域内でできる限りの対策をしております。

問 災害に強いまちにしてください。

答 雨水・浸水だけではなく、火災や地震等の災害に強いまちづくりをしていきます。

仮換地指定通知書等を送付いたします

土地区画整理法第98条第1項の規定に基づき「仮換地の指定」の行政手続きとして、1月9日～12日の間、関係権利者の皆様に『仮換地指定通知書』等を配達証明郵便にて送付いたします。

今後の予定

2月頃から3月頃にかけて、直接皆様方の御自宅にお伺いして、不安な点や疑問な点などを回答させていただきますので、何なりとお申し付けください。5月頃に街区ごとの小規模説明会を開催する予定です。その後、年内に「移転計画」を作成し、皆様にお知らせしたいと考えております。

編集後記

七草粥は、元々は中国の風習に由来します。「七日止月」といって、七日を一つの節目とし、その時に邪気をはらうために七種の菜を汁物にして食べるという習慣がありました。七草粥には、お正月のご馳走に疲れた胃腸を労わり、青菜が不足しがちな冬場の栄養補給の効果もあります。新年の無病息災を願いながら、じっくり味わってみてはいかがでしょうか。



工事の進捗状況と予定

倉敷駅周辺第二土地区画整理事業 施工箇所



今月完成予定です
(側溝) 20m
(造成) 327㎡



造成工事が完成いたしました
(側溝) 135m
(造成) 2,480㎡
今月からフェンス設置工事に着手いたします



3月末に完成予定です
(側溝) 42m
(造成) 1,321㎡

工事期間中は工事車両の通行等でご迷惑をおかけいたしますが、安全等に万全を期してまいりますのでよろしくお願いいたします。

