



石見町・日吉町まちづくり通信

【第8号】

平成29年1月

新春号



新年のごあいさつ

倉敷駅周辺開発事務所長 小原 修

新年あけまして おめでとうございます。皆様には清々しく新春をお迎えのことと 心からお喜び申し上げます。平素より土地地区画整理事業にご協力いただきありがとうございます。

昨年は、関係権利者の皆様のご理解とご協力により、仮換地指定を行うことができました。

本年は、石見町におきまして、道路工事、宅地造成工事に着手する予定としております。日吉町におきましてもご理解、ご協力を頂けるよう事業の早期完成を目指し、事務所一丸となって取り組んで参りますので、引き続きよろしくお願いいたします。

新しい年が皆様にとって良い年になるよう祈念いたしまして、新年のごあいさつとさせていただきます。

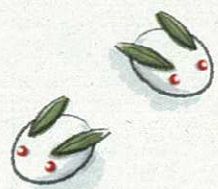
○仮換地の指定を行いました

換地の供覧の際に提出された意見書の調整状況や、石見町の方からの要望等を総合的に判断し、先行して石見町の仮換地の指定を行い、事業の進捗を図ることにしました。

昨年10月24日に開催した第27回土地地区画整理審議会にて「仮換地の指定について」を諮問し、審議会からは「仮換地指定の前に地元説明会を開催すること」などの付帯意見付きで同意する旨の答申をいただきました。

答申を受け、石見町について、土地地区画整理法第98条第1項の規定に基づき「仮換地の指定」の行政手続きを行い、関係権利者の方に「仮換地指定通知書」等を送付いたしました。

来年度は、街区ごとに小規模説明会を行い、ご理解、ご協力をいただけるところから、建物調査・補償契約・公共施設等の工事を行ってまいります。



○仮換地に関する地元説明会を開催しました

開催しました

昨年11月8日に仮換地を指定する関係権利者の皆様方（石見町西側現道より東側）を対象に「仮換地の指定」に関する説明会を開催し40名の方の参加がありました。

その時に次のような質疑応答がありました。

問1 以前に建物調査を行っているが補償金額の取扱いは？

答1 移転時期の前に再度建物調査を実施します。

問2 街区ごとの小規模説明会開催の順番は？

答2 ご理解、ご協力いただける街区から実施します。

問3 清算金の考え方について

答3 工事誤差、測量誤差の範囲内で清算金が生じます。

問4 清算金の算定期間はいつか？

答4 事業完了の前に出来形確認測量を実施し、換地計画により金額は確定します。

問5 税控除の適用は？

答5 租税特別措置法により五千万円まで税控除の適用を受けることができます。

この他に質問等ありましたら、お気軽にお尋ねください。

○私たちが伺います

事務所では、4班体制に分けて地区を訪問しています。前回は2班の日吉町（事業区域内）担当職員を紹介しましたが、今回は3班『老松町』担当の職員を紹介します。



班長 横山郁男（よこやま いくお）
配属されて3年目、3班の『班長』です。この3名で皆様の元へ伺います。何かありましたらお気軽にお声かけください。



矢木 裕士（やぎ ひろし）
4月から配属となり、新人の気持ちで勤務しています。最近手話を覚え、簡単な挨拶ができるようになりました。よろしくお願ひします。



谷中勝一（たになか かついち）
4月から配属されました建築業務担当の建築技師です。建築業務は二十年以上携わっています。建物調査のことなど何でも聞いてください。宜しくお願いします。

○今後の道路工事等について

まちづくり通信秋号でもお知らせをしていました道路工事等につきましては、昨年度に引き続き都市計画道路寿町八王寺線の道路側溝及び路盤工事と都市計画道路寿町石見線の水路及び整地工事に平成29年2月頃より着手する予定です。

裏面に、平成28年度仮換地指定範囲と工事予定箇所図を掲載していますのでご確認ください。

【編集後記】

今年の干支は酉（とり）です。酉は「取り込む」に繋がることから、運氣やお客様を取り込み、商売繁盛に繋がると考えられています。

また、その字は果実が極限まで熟した状態を表すのだそうです。「酉の市」というお祭りも、元は農家の方たちが秋の収穫を祝って神社に鶏を奉納していたものが、開運招福や商売繁盛を願う祭りになったということです。

今年一年が皆様にとって良い年でありますように。



倉敷駅周辺第二土地区画整理事業 平成28年度仮換地指定範囲と工事予定箇所図

