

柳井原地区ほ場整備地内における農地購入希望者第四次募集要項

(目 的)

第1条 この要項は、倉敷市船穂地区の産地活性化に資するため、一般財団法人倉敷市船穂農業公社（以下、「公社」という。）が行う柳井原地区ほ場整備地内における農地購入希望者（以下、「購入希望者」という。）の四次募集に関し、必要な事項を定めることを目的とする。

(募集の対象となる農地)

第2条 募集する農地は、別表に定める土地のうち公社が所有するものとする。

2 前項の規定にかかわらず、公社は任意の区画について募集しないことができる。

(募集方法)

第3条 公社は別紙（様式1～3）により購入希望者を募集する。

2 募集は、倉敷市のホームページへの掲載、その他適切な方法により行う。

3 申込先は一般財団法人 倉敷市船穂農業公社とする。

(募集の時期)

第4条 募集は全ての区画が購入されるまで継続する。

2 前項の規定にかかわらず、倉敷市からの指示により募集を中断する場合がある。

(応募資格)

第5条 購入希望者は、次の資格をすべて満たす者とする。公社は購入希望者からの提出書類を用いて資格審査を行う。

(1) 倉敷市に在住、又は倉敷市内で農業を営む者

(2) 耕作面積が購入を希望する農地面積を含めて30 a 以上あること。

(3) 市町村税を滞納していない者

(4) 個人の場合は本人、法人の場合は役員等、自らが暴力団員及び暴力団と密接な関係者ではないこと。

(応募条件)

第6条 購入希望者は、次に掲げるすべての条件を満たす者とする。

- (1) 購入した農地で、金時人参・春大根・ぶどう・スイートピー・いちご・トマト・ごぼう等の高収益作物を、将来にわたって自ら栽培し、農業経営を継続する意欲のある者
- (2) 農地の購入にあたり、農地法第3条に基づいて農業委員会の許可を受けられる者
- (3) 申し込み後、30日以内に第8条に定める覚書（以下覚書）を締結できる者
- (4) 農地売買契約を締結後、速やかに購入代金を完納できる者。購入に際して、最小購入単位は1区画（約20m×約50m）とする。
- (5) 農地購入後、ほ場耕作者の協議会に加入し、相互に協力しながら耕作できる者。
- (6) A5区画、A6区画及びA14区画は金時人参及び春大根を栽培する者が応募できるものとする。
- (7) H1区画～H4区画は4区画すべてを購入できる者が応募できるものとする。

(重要事項説明)

第7条 公社は、別に定める重要事項について、購入希望者に説明しなくてはならない。また、公社は重要事項説明書に署名又は押印（自署の場合省略可）が無い場合は、申し込みを受理してはならない。

(覚書の締結)

第8条 公社と購入者は購入者の申し込み後30日以内に覚書（様式4）の締結を行わなければならない。

(契約)

第9条 公社と購入希望者は、覚書を締結した日から起算して3カ月を経過する日までに、農地売買契約又は農地中間管理機構における土地売買予約契約（以下契約等）を完了しなくてはならない。

2 前項の契約等が完了しない場合、申し込みは無かったものとし、覚書は解除されるものとする。

3 公社は申し込みを受けた区画について、新たな申し込みを受けてはならない。ただし前項により申し込みを無かったものとした場合はその限りではない。

(第三次募集にもとづく募集の停止)

第10条 柳井原地区ほ場整備地内における農地購入希望者第三次募集要項にもとづく募集はこの要項の施行日以降実施しない。

(補則)

第11条 この要項の施行に関し必要な事項は、公社が別に定める。

附則

この要項は、令和4年11月1日から施行する。

別表(第2条関係)

Aブロック			Bブロック		
名称	地番	面積 (㎡)	名称	地番	面積 (㎡)
A-5	倉敷市船穂町 2422 番地	1,000	B-1	倉敷市船穂町 2432 番地	864
A-6	倉敷市船穂町 2423 番地	1,350	B-2	倉敷市船穂町 2433 番地	1,000
A-14	倉敷市船穂町 2424 番地	736			
Fブロック			Gブロック		
名称	地番	面積 (㎡)	名称	地番	面積 (㎡)
F-8	倉敷市船穂町 2505 番地	1,103	G-1	倉敷市船穂町 2506 番地	1,250
F-9	倉敷市船穂町 2504 番地	1,000	G-2	倉敷市船穂町 2507 番地	1,000
F-10	倉敷市船穂町 2503 番地	1,000	G-3	倉敷市船穂町 2508 番地	1,000
F-11	倉敷市船穂町 2502 番地	1,000	G-4	倉敷市船穂町 2509 番地	1,000
F-12	倉敷市船穂町 2501 番地	1,000	G-5	倉敷市船穂町 2510 番地	1,024
			G-6	倉敷市船穂町 2515 番地	668
			G-7	倉敷市船穂町 2514 番地	1,000
Hブロック					

名称	地番	面積 (㎡)
H-1	倉敷市船穂町 2516 番地	1,133
H-2	倉敷市船穂町 2517 番地	1,000
H-3	倉敷市船穂町 2518 番地	1,025
H-4	倉敷市船穂町 2519 番地	1,261