

募集要項等に関する質問書に対する回答

No	資料名等	該当箇所					質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目	その他		
1	応募書類作成要領・様式集	3	11				労務保険料納付証明書ですが、労災保険の加入対象外だった場合、提出は不要ですか。	提出は不要です。なお、優先交渉団体に選定された場合は、労働社会保険諸法令に基づき各種規程・帳簿等の整備・運用状況及び各種届出の適正性等について、労働条件審査を受けていただきますので、法令順守にご留意願います。
2	その他						各駐車場は、大型トラック(4t)や搬入車両も利用されますでしょうか。	レクリエーション広場及びその前の駐車スペースについては、災害時等に10tトラックが入る想定があります。また、複合施設前の駐車場は楽器等の搬入搬出用に2tトラックが入る想定があります。その他の駐車場については大型車等が入る想定はありません。
3	その他						各々駐車場をつなぐ、配線・配管・光ケーブルの工思想定はございますでしょうか。	各々駐車場をつなぐ、配線・配管・光ケーブルの工思想定はありません。
4	業務水準書	10	6	(4)	*		「消耗品とは単価が3万円未満(消費税を含む)のものとする。」と記載があります。3万円を超える物品の購入の必要がある場合、また、備品・消耗品予算2,000万円を超える物品の調達が必要な場合、収支計算書の勘定科目は消耗品以外の何をつかえばよろしいでしょうか。また、「備品」等の科目を使ってもよろしいでしょうか。	収支計算書に示す項目はあくまで参考ですので、必要な項目は付け加えてください。(例)「備品購入費」
5	業務水準書	10	6	(2)	*		第1回質問書回答(29 業務水準書)によれば、「公共予約システム導入以前の予約方法は、指定管理者が検討して独自の方法で予約を受付けること」となります。その方法は、パソコン・スマホ利用のシステムを導入すべきか、または電話でも構わないでしょうか。システム導入の場合の費用負担は事業者になるのでしょうか。	システム導入、電話受付のいずれでも構いません。システム導入する場合の費用は収支計算書の支出欄に計上してください。

募集要項等に関する質問書に対する回答

No	資料名等	該当箇所					質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目	その他		
6	業務水準書	16	10	(1)			「全自動駐車場管制設備を各駐車場(レクリエーション広場は除く)に整備すること。」とありますが、3箇所に管制設備を設置する費用と、予想駐車場利用料を比較すると前者が格段に大きく駐車場管理単独では大赤字が予想されます。駐車場管制設備を設置しないことも可能でしょうか。	業務水準書のとおりレクリエーション広場前を除く3カ所に設置してください。なお、収支計算書に、設備設置に必要な経費を計上してください。
7	参考資料集					備品・消耗品	備品・消耗品リストに軽トラックの記載があります。オープン前に、軽トラック以外に芝刈り機、草刈り機を準備したいと考えております。全て購入したら、2,000万円を超える場合、軽トラックを事業者の費用でリース契約で調達しても良いでしょうか。	リースによる調達も可能です。