倉敷市庄支所・庄分団消防機庫整備事業　実施方針及び要求水準書（案）に関する質問回答　　2024年8月14日

No	資料名		該当箇所					質問	回答
	種類	資料等	頁	大項目	中項目	小項目	その他		
1	実施方針	本編	2	第1	1	(5)		提案上限価格（予定）として消費税及び地方消費税を含む金額が記載されていますが、（予定）とは募集要項等公表時に変更の可能性があるとの事でしょうか。	お見込みのとおりです。
2	実施方針	本編	12	第4	3			整備対象施設の配置に関する事項において、支所の新設・解体工事時には支所の機能を維持するとありますが、選挙期日を除いて会議室などの機能は含まれないとの認識でよろしいでしょうか。	大会議室の機能が使用できない期間は、現庄支所庁舎解体着手から２期工事完成までを想定しています。
3	要求水準書（案）	本編	3	第1	3			事業期間として原則事業契約の締結日から令和９年３月３１日となっていますが、第２項の４ (P10)本事業のスケジュールの日程において令和８年３月までとなっていますが、令和８年３月までが正でしょうか。	事業期間は、事業契約の締結日から令和８年３月31日です。募集要項等の公表時には修正します。
4	要求水準書（案）	本編	8	第2	1			事業用地①・②は合計で2,000㎡を超える(貴市作成公共施設白書施設別データに敷地面積は2160.96㎡とあります）が、【倉敷市総合浸水対策の推進に関する条例】については①・②は別の用地であるとし、雨水貯留槽は不要と考えてよろしいか。	お見込みのとおりです。
5	要求水準書（案）	本編	9	第2	2			既存施設の状況において庄支所・消防機庫の構造及び階数は明記されていますが、面積（延べ）をご教授頂けますでしょうか。	庄支所については、1,011.9㎡です。また、庄分団消防機庫については、70.0㎡です。
6	要求水準書（案）	本編	11	第3	1			構造種別に「軽量鉄骨造」とありますが、コストダウンが主旨と理解して木造その他での提案は可能ですか。	コストに加えて、敷地条件や法定耐用年数等を総合的に検討しているため、軽量鉄骨造としています。
7	要求水準書（案）	本編	11	第3	1			太陽光発電の設置の記載がありますが、設置容量の目安（〇〇KW相当）はありますか。	目安はありませんが、nearlyZEB以上の認証を取得する必要があります。
8	要求水準書（案）	本編	13	第3	4			『不要となる地下埋設物の撤去を行うこと。』とありますが、現資料から埋設物の情報が判断出来ません。埋設物の内容・形状・寸法に関する情報を教えてください。	図面の閲覧及び現地確認は可能ですので事前に事務局までご連絡ください。
9	要求水準書（案）	本編	14	第4	1			測量調査実施にあたり計画地の境界杭は設置されているものと考えてよろしいでしょうか。もし杭が設置されていない場合は、事業契約までに貴市が復旧するのでしょうか。	官民境界は明示しています。
10	要求水準書（案）	本編	14 17	第4 第6	3 2	オ		アスベスト含有材使用状況調査について、今回は調査費用を予算化し、調査結果に基づくアスベスト処理等にかかる費用は、別途追加契約の対象と理解してよろしいでしょうか。	アスベスト含有材使用状況調査については、「要求水準書（案）第４　３　アスベスト含有材使用状況調査」を参照ください。 アスベスト処理については、「要求水準書（案）第６　２　基本事項　オ」を参照ください。
11	要求水準書（案）	別紙1		1	(2)			(2)主要なエリア・諸室等の要求水準の「執務室、会議室」にピクチャーレールの記載がありますが、とういった展示や掲示が想定されていますか。	ホワイトボード程度の吊り下げを想定しています。
12	要求水準書（案）	別添資料					別添資料1	事業用地①について、敷地面積が1,000㎡を超えているが、全体計画において設計GLを現状+300とすると、50ｃｍ以上の切り盛り土はなく、開発行為はないと考えてよろしいか。	ご質問の想定であれば開発行為にあたらないと考えていますが、法令所管部署にご確認ください。
13	要求水準書（案）	別添資料					別添資料6	「概略プランであり、詳細は各社の提案による」とありますが、基本条件を踏まえてより良い提案に改善することは可能ですか。	平面プランを変更することは許容しますが、関係各所と協議の上、最適と思われる平面を参考図としているため、大幅な変更は困難であると考えています。