

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業
競争的対話結果

No	対話の内容	回 答
1	<p>提案参考図の内容は、提案書と共に提案価格の根拠資料でもあります。事業者が決定した後に事業費内で計画内容を調整する際のベースとなる、貴市と事業者双方の共通認識資料にもなります。上記の主旨に則り提出が必要と思われる資料については、提出を認めて頂きたい。 提案書類のうちの「各様式添付資料」として各室の仕上げなど記入した諸元表を提出することは差し支えないでしょうか。</p>	<p>提出を指定していない図面や提案書以外の諸元表等を提出することは差し支えありませんが、これらは事業契約約款第1条第1項の基本条件図書としては取り扱いませんし、評価の対象外とします。</p>
2	<p>公園施設の要求水準に必要な面積がそれぞれ記載されていますが、必ず必要になる面積でしょうか。</p>	<p>明確にゾーンの線引きをするものではないため、参考値として取り扱ってください。</p>
3	<p>「公園の再整備に係る事業費（解体（公園再整備部分のみ）・設計・調査費等を含む）は、2.4億円（消費税を含む）未満とすること。」と記載がありますが、公園北側の全てとの理解で良いでしょうか。</p>	<p>公園区域内の解体を含めたすべての整備費です。ただし、大型モニュメント本体の撤去費は外構費とするため、公園の事業費には含めないでください。</p>
4	<p>大型モニュメントの撤去処分について、要求水準書（本編）には「外構施設整備」の項目に、要求水準書（別紙5）には公園施設の解体項目にそれぞれ記載されていますが、どちらも同じ大型モニュメントとの理解で良いでしょうか。</p>	<p>同じモニュメントです。モニュメント本体の撤去は外構整備費として、噴水のポンプ設備の撤去は公園整備の解体費として計上してください。</p>
5	<p>公園のトイレの確認済証・検査済証・構造計算書はありますか。</p>	<p>公園内のトイレのうち、平成元年に建築したトイレの確認済証・検査済証・構造計算書はありませんが、平成20年に建築した多目的トイレは検査済証があります。新たに建築する場合には、建築士にて実態違反のないことを確認し、その旨を計画通知等の申請書に記載してください。</p>
6	<p>倉敷ファッションセンター棟4階のピアノ練習室について、モデルプランでは3室ほど広い部屋がありますが、その目的は何かありますか。同じ大きさとしても良いでしょうか。</p>	<p>モデルプランにおける面積の相違は割付の都合であり、提案では同じ大きさとして差し支えありません。</p>
7	<p>アスベストの撤去処分費について、合理的な範囲で市が負担とあるが、出てきたものは別予算で市が負担として頂きたい。</p>	<p>事前に分かる範囲（現地で確認できるもの）は見込んでおいてください。隠ぺい部や外壁は増額の対象として協議します。</p>
8	<p>要求水準書【別表03】2ページの倉庫（4階西）の備品欄に「キーボード20台が収納できる棚」は、その上のカッコ書きで記載された楽器収納棚の理解で良いでしょうか。また、倉敷ファッションセンター棟4階西倉庫に記載されていますが、西側倉庫に分割または変更しても良いでしょうか。</p>	<p>演奏用のキーボード20台を収納できる棚を新設してください。設置は4階西倉庫・4階東倉庫どちらでもよく、利便性に支障ない範囲で分割しても構いません。キーボードは持ち運びタイプのもので、収納棚は取り出しに支障ない計画としてください。</p>

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業
競争的対話結果

No	対話の内容	回 答
9	公園整備について、要求水準では、広場・舗装・植栽以外の範囲は、深さ100mmの土を入替えるとありますが、レベルに問題なければすきとりせず、盛り土としても良いでしょうか。	盛土だけの施工は、雑草が残るなどの問題が生じるため、不可とします。
10	公園敷地内の既存給水設備の図面はありますか。撤去費用の算定に必要です。	既存図はありません。給水申請書にスケッチ程度ですが記載がありますので、それで想定してください。
11	募集要項の13ページ、実施体制について、現場代理人と監理技術者の兼任が不可となっている理由は何ですか。他事業では兼任を認めている事例も多いです。	現場代理人と監理技術者は役割が異なり、品質確保のため兼任を認めないことが望ましいため、兼任不可を条件としました。