

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業

サウンディング型市場調査結果

1 サウンディング型市場調査の結果

サウンディング項目	設問	回答数
本事業に対し、現時点においてどの程度ご 関心があるか、貴社のお考えに最も近いも のをお選びください。	非常に関心がある (ぜひ参加したい)	3
	関心がある (条件を整えば参加したい)	3
	関心はない(参加の予定はない)	0
参加判断において重視する条件をお選びく ださい。	施設規模	0
	参加資格要件	4
	設計・施工費	5
	業務範囲	4
	契約条件	3
	事業期間	1
	その他	1
平成 21 年7月以降(募集要項公表日から起算して過去 15 年間)に完了した実績として、下 記(1)～(5)に該当するものはありますか。		
(1)延床面積 2,700 m <sup>2</sup> 以上の大学、専門 学校の新築または改築	実績あり	1
	実績なし	5
(2)延床面積 1,200 m <sup>2</sup> 以上のコミュニティ ーセンターの新築または改築	実績あり	4
	実績なし	2
(3)延床面積 1,200 m <sup>2</sup> 以上の体育館の新 築または改築	実績あり	5
	実績なし	1
(4)(1)～(3)いずれかの複合施設の新築 または改築(規模は問わない)	実績あり	4
	実績なし	2
(5)延床面積 4,000 m <sup>2</sup> 以上の居ながら改 修工事(用途は問わない)	実績あり	5
	実績なし	1

<p>施工業務は2者または3者で実施することとし、うち1者以上は市内企業(倉敷市内に本社または本店を有する者)の参加を求める予定です。この場合、貴社のお考えに最も近いものをお選びください。</p>	問題ない	4
	検討が必要	2
	参加は難しい	0
<p>本事業の事業期間(事業契約締結から引渡しまで)について、貴社のお考えに最も近いものをお選びください。事業期間は、令和9年12月までの33カ月を予定しています。</p>	十分な期間	0
	厳しいが可能な期間である	6
	難しい	0
	不可能	0
<p>本事業の公募スケジュールについて、貴社のお考えに最も近いものをお選びください。公募開始から提案書の提出期限までの期間は4カ月を想定しています。</p>	十分な期間	1
	厳しいが可能な期間である	2
	難しい	3
	不可能	0

## 2 サウンディング型市場調査において寄せられたご意見及びご意見に対する市の考え方

ご意見	市の考え方
<p>市内企業(倉敷市内に本社または本店を有する者)の参加については、協力企業としての参加が現実的と思われる。</p>	<p>国において PPP/PFI の導入が推進されている中、市内企業が将来にわたり発展していくためには、市内企業が積極的に官民連携事業に参加していく必要があると考えています。そのため、本事業では、応募者のグループ組成が過度に負担とならないよう配慮しつつ市内企業の参加を求める予定です。</p>
<p>プロポーザル方式により選定する場合、企画提案書類(図面等)は簡素化し、必要最低限なものにして頂きたい。</p>	<p>公募スケジュールにおいて企画提案書等の作成期間が4カ月間であることを踏まえ、応募事業者の企画提案等に係る負担軽減に努めます。</p>
<p>紙ベースでの提出書類(特に提案書など)の削減、データ提出による省力化やペーパーレス化を希望する。</p>	

<p>要求水準書に見合った予算を確保して頂きたい。</p> <p>また、現状の物価や働き方改革への対応、職人不足等の問題を考慮して頂きたい。</p>	<p>提案上限価格については、要求水準に基づいて適切に算出するとともに、建設物価等の変動を踏まえ、募集要項等の公表時に見直しを行います。</p>
<p>本事業の情報をなるべく早く公表してほしい。</p>	<p>実施方針、要求水準書(案)をはじめ公募資料等をできるだけ速やかにお示しし、本事業への参加をご検討いただくための時間の確保に努めます。</p>
<p>今後、市の担当部署と直接面会する機会を設けてほしい。</p>	<p>実施方針公表後に個別対話の機会を設けるとともに、公募開始後には競争的対話の実施を計画しています。</p>
<p>評価基準や評価方針は極力明確に解り易くしていただきたい。</p>	<p>本市が委託しているアドバイザー事業者の知見を活かし、定量的に評価ができる項目をはじめ選定基準を明確にお示しできるよう努めます。</p>
<p>社会経済情勢の急変などの合理的理由や事情により、工期の延長や仕様変更等を余儀なくされる場合は、柔軟な対応をとっていただけるか。</p>	<p>通常必要と認められる注意や予防方法を尽くしても事業の設計・建設等に支障が生じる不可抗力については原則、市がリスクを負担することとなりますが、リスクが顕在化した場合は、誠意をもって協議し、官民連携して適切に対応したいと考えています。</p>
<p>市立短大の運動場は別敷地に確保する計画か。</p>	<p>市立短期大学専用の運動場は確保せず、地域のスポーツ施設を活用する方針です。</p>
<p>児童館用に運動場が必要ですか。</p>	<p>児童館用の運動場の整備は、本事業では予定していません。</p>