

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業

実施方針及び要求水準書（案）に関する質問回答書

No	資料名	該当箇所			質問	回答	
		頁	大項目	中項目			小項目
1	実施方針	2	第1 事業の概要	2 事業内容に関する事項	(3)事業の目的・イ業務の範囲	⑤その他事業実施に必要な業務の「事後調査」の具体的な内容をご教示ください。	要求水準書本編. 第1総則. 3事業の範囲. (6)その他事業実施に必要な業務. ア事後調査(周辺家屋調査等)が具体的な内容になります。
2	実施方針	2	第1 事業の概要	2 事業内容に関する事項	(5)提案上限価格(仮)	要求水準に記載の内容は全て、事業費に見込まれているとの認識でよろしいでしょうか。	要求水準に記載の内容に基づき事業費(提案上限価格)を積算します。また、提案上限価格は提案書提出日(令和6年11月)までの物価上昇分を踏まえて算出します。
3	実施方針	2	第1 事業の概要	2 事業内容に関する事項	(5)提案上限価格(仮)	要求水準において具体性のない項目は事業者の想定による仕様・数量等として提案します。設計施工過程で想定した仕様・数量等に変更が出た場合は、その差額は精算対象との認識でよろしいでしょうか。	要求水準において、その品質が明示されていない場合にあっては、中等以上の品質を有するものとし、民間事業者のノウハウ等が発揮された素晴らしいご提案を期待します。また、設計施工一括発注であるため、基本的には契約金額の範囲内での事業実施をお願いします。
4	実施方針	2	第1 事業の概要	2 事業内容に関する事項	(5)提案上限価格(仮)	募集要項等の公表時に提案上限価格を見直す予定ですが、近年建築費の高騰が顕著であり、月単位で変動が見られます。本事業では募集要項等が公表されてから契約に至るまで約8カ月の月日を要します。契約書で定める賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更に係る基準月を募集要項等が公表された月で設定をお願いいたします。	募集要項でお示しする提案上限価格は、提案書提出日(令和6年11月)までの物価上昇分を踏まえて算出します。また、契約締結後においても、発注者又は受注者は、物価変動により契約金額が不適当となったと認めるときは、相手方に対して契約金額の変更を請求することができるものとします。
5	実施方針	2	第1 事業の概要	2 事業内容に関する事項	(5)提案上限価格(仮)	提案上限価格(仮)について、現状の金額では物価変動の要因以前の問題として、要求水準を充足させる計画では設定価格をはるかにオーバーする事が予想されます。本事業参加のため、予算の増額を求めます。	実施方針記載の提案上限価格(仮)は令和5年10月に算出した概算事業費です。募集要項では、あらかじめ事業費を算出した上で、提案書提出日(令和6年11月)までの物価上昇分も踏まえた提案上限価格をお示しします。
6	実施方針	2	第1 事業の概要	2 事業内容に関する事項	(5)提案上限価格(仮)	4月23日の説明会の際に、提案上限価格は見直しの上、算出根拠は公表しない、とありますが、本件は複数棟の新築、改修と多岐にわたります。市立大、スクエア棟、ファッションセンター改修、及び外構工事の内訳程度の公表は頂けないでしょうか。	民間事業者のアイデアや創意工夫が発揮された効果的かつ効率的な事業実施を図るため、工事費等の内訳の公表は予定していません。ただし、児島公園の再整備については、設計・調査費等も含め、2.4億円未満(消費税等を含む)で実施してください。
7	実施方針	2	第1 事業の概要	2 事業内容に関する事項	(5)提案上限価格(仮)	4月23日の現場説明会において、市の担当者から『困難なスケジュールであると理解しているが間に合わせて欲しい』という発言が何度もありましたが、経費増加分は費用に参入されているという理解でよいでしょうか。	事業スケジュールについては、一定の条件下、事業者による自由な提案を可能としており、企業グループにおける効率的かつ効果的な役割分担等により早期の竣工、引渡しを期待しています。事業費については諸条件を踏まえた上で適切に算出しています。
8	実施方針	2	第1 事業の概要	2 事業内容に関する事項	(5)提案上限価格(仮)	現在の金額はR5年10月算出で要求水準書を出すときはR6年11月に再度検討した数字を提示するとありましたが、工事は施工業者グループが決まってから約1年後になりますがその時の単価も見込んでいただいているという理解でよいでしょうか。	着工時において、物価変動により契約金額が不適当となったと認められるときは、相手方に対して契約金額の変更を請求することができるものとします。詳細は、募集要項公表時に合わせて公表する事業契約書(案)にてお示しします。
9	実施方針	2	第1 事業の概要	2 事業内容に関する事項 3 事業の実施スケジュール	(6)本事業における事業者の収入	令和7年2月に事業契約締結とありますが、最初の支払いはいつになりますか。又、着工時の前金はありますか、ある場合はいくらくと考えれば宜しいでしょうか。	最初の支払いは令和7年度末に当該年度の出来形部分に相応する額をお支払いします。また、契約締結日の属する年度を除き、年度ごとに当該年度の出来高予定額の10分の4以内の前払金の支払いを請求することができるものとします。
10	実施方針	12	第2 事業者の募集及び選定に関する事項	6 応募者の備えるべき参加資格要件	(4)地域経済への配慮	地域経済への配慮の「市内業者の参画・育成・地域経済の振興に対する取組み」について、審査基準にて加点評価対象になる事が想定されていますが、募集要項公表時に具体的な評価基準や内容を明示していただけませんか。	「市内業者の参画・育成・地域経済の振興に対する取組み」についての評価基準や内容は、募集要項公表時にお示しします。
11	実施方針	16	第3 民間事業者の責任の明確化等事業の適正かつ確実な実施の確保に関する事項	3 本市による事業の実施状況のモニタリング	(3)モニタリングの費用の負担	モニタリングの費用負担について、「その他の費用は事業者の負担」とありますが、具体的にはどんなものを指すのですか？内容やそのボリュームが不明です。また、これらは提案価格に計上するものと考えてよろしいでしょうか。	業務の履行状況等について市職員等が確認を行う際の立会いや、市職員等への報告・説明、これらに伴う資料の準備・提出等をお願いします。モニタリングにかかる費用も含めて見積価格をご提案ください。
12	実施方針	17	第4 公共施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項	3 整備対象施設の配置に関する事項		整備対象の配置に関する事項に於いて倉敷ファッションセンター(1階のみ)の機能を工事期間中も維持することとありますが、使用する範囲をご教示下さい。また、音や振動が大きく居住性が悪くなる、避難経路の確保等、居ながら工事は困難であり、事務所機能等の一時移転を求めます。	倉敷ファッションセンター1階の使用範囲は、事務室、応接室、繊維技術センター(繊維の素材及び製品に関する試験・検査室)、ロビー、便所等の共用部です。なお、事務所機能等の一時移転については、市主体で実施する予定はありません。
13	実施方針	17	第4 公共施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項	3 整備対象施設の配置に関する事項		ファッションセンターの改修工事は「業務並行改修」となっていますが、平日など業務時間中も工事を行う想定でしょうか。工事の騒音、キュービクル改修時の業務継続など課題が多い計画です。全体面積に対する業務並行部分の割合が小さく、一度移転を行う計画として頂けないでしょうか。	平日など業務時間中も施工可としており、施工条件等の詳細は要求水準書(案)別添資料11をご覧ください。なお、事務所機能等の一時移転については、市主体で実施する予定はありません。

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業

実施方針及び要求水準書（案）に関する質問回答書

No	資料名	該当箇所				質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目		
14	実施方針	20	第7 その他事業の実施に関する必要な事項	1 事業契約の締結		事業契約の締結について、本事業の契約にあたり、契約履行保証保険等の加入は必要となると思います。その場合、設計・建築・監理の総額に対するものとなりますか、あるいは建築工事相当額のみものものとなりますか、契約にあたっての必須条件をお示しください。	契約保証金の額、保証金額又は保険金額は、契約金額(消費税相当額を含む。)の100分の10以上です。
15	要求水準書(案)	2	第1 総則	2 事業の目的・方針	(2)事業の共通コンセプトと基本方針 ア 共通コンセプト	(イ)児島の様々なイベントなどの充実にも資するとありますが、どのようなイベントがあるかご教示下さい。	ステージイベント、飲食物販売、ジーンズなどデニム製品等の物産品販売を行う「児島フェス #せんいさい」(4月下旬、11月中旬)、王子が岳又は鷺羽山で夕日を見ながら音楽を楽しむ「サンセットフェスタinこじま」、児島の繊維事業者によるデニム・ジーンズなどの加工が体験できるワークショップ、デニム・ジーンズ製品や飲食物の販売などを行う「JAPAN DENIM DAYS」(10月下旬)等があります。このうち、4月下旬の「児島フェス #せんいさい」は児島公園・児島駅周辺等で開催されます。「JAPAN DENIM DAYS」はJR児島駅前広場で開催されますが、児島公園は使用しません。
16	要求水準書(案)	3	第1 総則	3 事業の範囲	(1)事前調査業務	周辺家屋調査、アスベスト含有材使用状況調査の調査範囲を具体的にご教示ください。	周辺家屋調査は新築工事に伴う家屋調査であり、その範囲、程度は、事業者の判断によります。アスベスト含有材使用状況調査の範囲は工事に伴い、法的に施工者の責任において、調査を必要とする範囲となります。
17	要求水準書(案)	3	第1 総則	3 事業の範囲	(1)事前調査業務	その他事前に必要な調査業務に該当する調査業務があればご教示ください。	提案される建設計画に基づき、事前に必要と考えられる、設計に必要な調査や周辺状況調査などです。
18	要求水準書(案)	4	第1 総則	3 事業の範囲	(6)その他事業実施に必要な業務	ウ「市による・・・」の特殊機器類とは具体的に何を示すのかご教示ください。	詳しくは別添資料15「移設備品リスト」を参照ください。
19	要求水準書(案)	4	第1 総則	3 事業の範囲	(6)その他事業実施に必要な業務	対象外業務の連絡調整・助言業務の中に什器・備品などの発注、指定管理業務の発注と記載がありますが、メーカー等への発注業務迄(商品代等は別途)が本工事に含まれるという事でしょうか。	発注業務は含みませんが、必要に応じて見積書の徴収をお願いする場合があります。
20	要求水準書(案)	4	第1 総則	3 事業の範囲	(6)その他事業実施に必要な業務	ウ「市による・・・」に各棟のAV設備、LAN設備、セキュリティ設備は含まないと考えて宜しいですか。含む場合、範囲をご教示下さい。	要求水準書記載の各棟のAV設備、LAN設備、セキュリティ設備は含みます。対象外業務の発注業務は含みませんが、必要に応じて見積書の徴収をお願いする場合があります。
21	要求水準書(案)	4	第1 総則	3 事業の範囲	(6)その他事業実施に必要な業務	エ 想定される補助金の申請スケジュールをご教示ください。	各年度に実施する業務について、前年度4月と12月に予算の申請があり、実施年度の4月に交付申請、翌年度6月に実績報告を行います。年度により多少の前後があります。
22	要求水準書(案)	4	第1 総則	3 事業の範囲	(6)その他事業実施に必要な業務	エ「国庫補助金申請関係書類等の作成支援」とは、具体的にどのような内容でしょうか。ご教示ください。	補助金交付対象の市立短期大学、地域交流スクエア(児童館、短大部分を除く)、憩の家、児島公園について、各施設、各年度の事業費算定に係る根拠資料を作成ください。なお、共用スペースは延床面積等で按分してください。
23	要求水準書(案)	5	第1 総則	3 事業の範囲	(7)対象外とする業務	ア 施設と一体化する備品はどのようなものがありますか。	造り付けの家具や、集密書架、ロッカー、下駄箱、傘立て、デジタルサイネージなどです。
24	要求水準書(案)	5	第1 総則	5 事業スケジュール		事業スケジュールで実施設計完了が令和8年6月までとありますが、※1に(仮称)倉敷ファッションセンター棟の複合化改修工事は令和8年4月以降に着手する事と実施設計完了より前で工事着手可能になっています。これは倉敷ファッションセンター棟の実実施設計が早期に完成すれば記載日時以降であれば工事着手しても良いと考えれば宜しいでしょうか。	市立短期大学棟、(仮称)地域交流スクエア及び児島公園については、事業契約締結以降、実施設計が完了し次第、工事着手可能です。(仮称)倉敷ファッションセンター棟については、令和8年4月から工事着手できます。
25	要求水準書(案)	5~6	第1 総則	4 事業期間 5 事業スケジュール		事業期間は、原則として、事業契約の締結日から令和10年3月31日までとされておりますが、事業スケジュールの※3では、合理的な提案があった場合には、令和10年6月30日までに延長することも可能とすると記載があります。合理的な提案とは、事業提案書時もしくは契約締結後の事業進捗中での提案のどちらでしょうか。	公園施設の整備延長については、契約締結後の事業進捗中での提案が可能です。ただし、(仮称)地域交流スクエア棟と短期大学棟(本校舎)の運営に支障がないようにお願いします。

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業

実施方針及び要求水準書（案）に関する質問回答書

No	資料名	該当箇所				質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目		
26	要求水準書(案)	9	第1 総則	6 遵守すべき法令等	(2) 条例等(施行規則等含む。)	条例等「倉敷市公共建築物ゼロカーボン指針」について、指針に添付の「別紙1 技術項目導入モデル」に記載の技術項目は本事業において具体的な項目を指定するものではなく、あくまで全体の省エネ性能(ZEB Readyなど)の要求水準を満たせばよいと考えてよろしいでしょうか。(3棟とも)	お見込みのとおりです。「倉敷市公共建築物ゼロカーボン指針」に定める「ゼロカーボン技術項目」を、本事業において原則適用し、建築物の省エネ性能が要求水準を満たすように計画して下さい。
27	要求水準書(案)	11	第1 総則	7 要求水準書の変更	(1) 要求水準書の変更の手続き	要求水準書の変更について、(1)ウ「その他、業務内容の変更が特に必要と認められるとき」と記載がありますが、「その他、市及び事業者が共に、業務内容の変更が特に必要と認められるとき」と記載願います。	要求水準書(案)に記載しているとおりとします。ただし、業務内容を変更する場合は、協議の機会を設けます。
28	要求水準書(案)	12	第2 本事業における整備対象施設等	1 事業用地の概要		敷地分割する場合、夫々の施設が必要とする駐車場を分割した敷地に設ける必要がありますか。	分割した敷地の中で、それぞれの必要とする駐車場を設ける必要はありません。事業用地全体で、要求が満たされていれば大丈夫です。
29	要求水準書(案)	17	第3 市立短期大学棟(本校舎等)の整備に関する要求水準	1 市立短期大学棟(本校舎の新設)		市立短期大学棟(本校舎)の新設の「下限面積」に「面積が縮減されることを期待する」と記載があります。5,000㎡以下にすることを期待する(評価する)という意味でしょうか。	評価基準は検討中です。今後公開する「優先交渉者選定基準」をご確認ください。
30	要求水準書(案)	17	第3 市立短期大学棟(本校舎等)の整備に関する要求水準	1 市立短期大学棟(本校舎の新設)		環境配慮でZEBready以上の認証を得られる施設性能という記載があるが、「ZEB」「NealyZEB」の基準を満たした場合は加点などはあるのでしょうか。	評価基準は検討中です。今後公開する「優先交渉者選定基準」をご確認ください。
31	要求水準書(案)	19	第3 市立短期大学棟(本校舎)等の整備に関する要求水準	3 (仮称)倉敷ファッションセンター棟の複合化等改修	長寿命化改修	(仮称)倉敷ファッションセンター棟の複合化等改修長寿命化改修に「外壁の目地シーリング及び外壁改修工事を行う」とあります。範囲または面積(数量)および仕様をご教示ください。	範囲は現在の倉敷ファッションセンターの外壁部分です。外壁仕上種別と劣化状況に応じた適切な改修方法をご提案ください。
32	要求水準書(案)	19	第3 市立短期大学棟(本校舎)等の整備に関する要求水準	3 (仮称)倉敷ファッションセンター棟の複合化等改修	長寿命化改修	ファッションセンター棟において、「原則として省エネ基準を達成すること」となっていますが、空調・換気設備は既存のままの室もごございます。設備の全改修ではないため、計算の結果がBEI値1.0以下を満足できない可能性がございます。ファッションセンター棟は省エネ適合性判定、届出義務の対象外となりますので、BEI値1.0以下を満足できなくても宜しいでしょうか。	「倉敷市公共建築物ゼロカーボン指針」に定める基本方針に従った省エネ性能が望ましいと考えています。当該指針に則した十分な改修を願いますが、BEIが現行の省エネ基準値を下回らない場合、適法であれば問題ありません。
33	要求水準書(案)	21	第3 市立短期大学棟(本校舎)等の整備に関する要求水準	5 公園施設の再整備		親水施設に「1施設以上」とあります。親水施設の定義をご教示ください。	シンボル性の高い噴水、子どもの遊び場となるドライ噴水やミスト、憩いの場となるせせらぎ(流水路)等、港・海との繋がりを感じさせる水を活用した施設です。
34	要求水準書(案)	22 23	第4 事前調査業務に関する要求水準			要求水準に土壤汚染調査がありません。不要と考えて宜しいですか。	土壤汚染対策法による必要な手続きは実施して下さい。これによる調査が発生することは想定していませんが、調査が発生する場合は、協議することとします。
35	要求水準書(案)	24	第5 設計業務に関する要求水準	1 基本的事項	(4)	「過去5年に以内に国及び地方公共団体等が発注した公園(街区公園除く)の設計業務の実績があるものが設計を行うこと」とありますが、公園単独の設計に限定されますか。	国又は地方公共団体等が発注した公園(街区公園除く)の設計業務に携わった実績がある技術者が行ってください。公園単独の業務である必要はありません。
36	要求水準書(案)	24	第5 設計業務に関する要求水準	3 設計段階における各種申請手続き	(1)	「必要に応じて分筆および登記の申請を行う」とあります。費用・スケジュール等が不確定な内容の為、本業務は貴市が行うものに変更して頂きたい。	複合施設事業用地と再整備する児島公園の分筆及び登記については、本市において令和6年度中に実施することとします。
37	要求水準書(案)	24	第5 設計業務に関する要求水準	3 設計段階における各種申請手続き	(3)	「アに係る申請料、手数料、負担金等は、事業費に含むものとする。」この「ア」は、どこのアを表現しているのかご教示ください。	「ア」は誤記です。当該部分は「1」に修正します。
38	要求水準書(案)	26 28	第5 設計業務に関する要求水準	5 業務の報告及び設計図書等の提出		(注) 成果物の部数及び透視図のカット数をご教示下さい。	成果物の部数は3部程度、透視図のカット数は本市との協議により決定します。

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業

実施方針及び要求水準書（案）に関する質問回答書

No	資料名	該当箇所				質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目		
39	要求水準書(案)	26 28	第5 設計業務に関する要求水準	5 業務の報告及び設計図書等の提出		「その他市が指示するもの」との記載がありますが、具体的内容をご教示ください。具体的内容以外は、国土交通省2024年告示8号に於ける標準業務との理解でよろしいですね。	事業途中において、必要と判断される資料です。要求水準書に示されている標準業務外業務に伴う成果物のうち、市の指定するものや、「建築主以外の第三者に対する説明に関する業務」に必要とする成果物等は提出をお願いすることがあります。
40	要求水準書(案)	27	第5 設計業務に関する要求水準	5 業務の報告及び設計図書等の提出	(4)	事業者は、実施設計の完了時に以下の成果物を本市へ提出し、本市が要求した性能等に適合していることの承認を受けること。の中に、建築工事積算数量算出書・電気設備工事積算数量算出書・機械設備工事積算数量算出書の提出を求められておりますが、入札時の数量と異なると思いますが、その場合はどのような対応になりますでしょうか。	入札時の数量の提示の要求はございません。要求水準において、その品質が明示されていない場合にあっては、中等以上の品質を有するものとし、民間事業者のノウハウ等が発揮された素晴らしいご提案を期待します。また、設計施工一括発注であるため、基本的には契約金額の範囲内の事業実施をお願いします。
41	要求水準書(案)	29	第6 解体撤去移設業務に関する要求水準	2 基本的事項	(5)	文面記載中の「合理的な範囲」の内容を具体的に教示ください。	適切な調査、計画に基づく適切な金額で、協議により合意した範囲です。
42	要求水準書(案)	30	第6 解体撤去移設業務に関する要求水準	3 業務の報告及び図書等の提出	(1)	「解体撤去工事は、開発協議前に着手可能である。」との記載がありますが、「開発協議前」の具体的内容と具体的な着手可能時期をご教示ください。	開発行為事前協議の申出前に着手可能です。ただし、公園の閉鎖について、周辺住民への事前説明及び周知期間が必要となります。
43	要求水準書(案)	32	第7 建設業務に関する要求水準	7 化学物質室内濃度調査	(1)	建物別にどの部屋を測定するかご指示下さい。	測定計画は事業提案によりますが、原則は以下のとおりです。 対象とする室 市立短期大学棟(本校舎):事務室、会議室、普通教室、特別教室、倉庫(常時換気しない室)、教員室などその他の主要室を対象とします。 (仮称)地域交流スクエア棟:事務室、遊戯室、乳幼児室、倉庫(常時換気しない室)、アリーナなどその他の主要室を対象とします (仮称)倉敷ファッションセンター棟:音楽室、図工室、大多目的室、教員用研究室などその他の主要室で、内装改修を行った室を対象とします。 共通事項:対象室が複数ある場合、建築材料等の仕様が大きく異なる室ごとに測定を行って下さい。また室用途や建築材料の仕様などが類似する場合は、省略することが出来ると考えています。
44	要求水準書(案)	34	第7 建設業務に関する要求水準	12 各種点検、調査、見学会等への協力	(3)	発注者が必要とする現場見学会等の開催への協力について、協力内容、頻度、期間をご教示ください。	竣工後、報道機関や市役所関係部署等向けの内覧会について、数回程度の実施を想定しています。参加者の案内や施設の説明、説明用資料の作成等について、ご協力をお願いしたいと考えています。
45	要求水準書(案)	34	第7 建設業務に関する要求水準	12 各種点検、調査、見学会等への協力	(4)	児島フェス#せんいさい等の開催に伴う工事場所の提供並び協力について協力内容、頻度、期間をご教示ください。	令和5年度は、児島公園でイベントを2回開催しました。(4月児島フェス#せんいさい、10月ジャパンパネムデイズ)既設トイレより東側部分を、土日にイベント開催、準備に2~3日、片付けに1日程度使用することを想定しています。仮囲いが設置されるまでは、協力をお願いします。仮囲い設置後は、仮囲いの中については、イベント開催に伴う工事場所の提供が必要とならないよう、調整を進めていきます。なお、事業用地周辺でイベントが開催される際には騒音や粉塵、大型車両の進入や資材搬入について、ご配慮をお願いします。
46	要求水準書(案)	34	第7 建設業務に関する要求水準	12 各種点検、調査、見学会等への協力	(4)	児島フェス#せんいさい以外での行事で工事場所の提供並び協力が必要なものがあれば、行事名、協力内容、頻度、期間をご教示ください。	JAPAN DENIM DAYS、三白市等の周辺市街地でのイベント開催時は、児島駅前19号線を主要な動線としますので、通行を確保してください。 仮囲いの中については、イベント開催に伴う工事場所の提供が必要とならないよう、調整を進めていきます。なお、事業用地周辺でイベントが開催される際には騒音や粉塵、大型車両の進入や資材搬入について、ご配慮をお願いします。

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業

実施方針及び要求水準書（案）に関する質問回答書

No	資料名	該当箇所				質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目		
47	要求水準書(案)	39	第9 その他事業実施に必要な業務の要求水準	4 近隣対策・対応	(5)	児島公園を施工ヤードとして活用可能とありますが、イベント時には全て片付けないといけないでしょうか。また、イベント時期などについて使用不可な時期をご指示下さい。	令和5年度は、児島公園でイベントを2回開催しました。(4月児島フェス#せんいさい、10月ジャパンパネムデイズ)既設トイレより東側部分を、土日にイベント開催、準備に2~3日、片付けに1日程度使用することを想定しています。 仮囲い設置後は、仮囲いの中については、イベント開催に伴う工事場所の提供が必要とならないよう、調整を進めていきます。
48	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	3		2 施設全体の要求水準	外部動線計画	建物間の公道横断は、埋設配管工事と考えて宜しいでしょうか。	建物間の公道横断は、埋設配管工事と考えています。
49	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	5		2 施設全体の要求水準	仕上計画	「施設利用者が利用する場所に用いるガラスは原則、強化ガラスとすること」とありますが、施設利用者が利用する場所の定義をご教示ください。ガラス面のほぼ全てが対象の場合、非常に高額となりますが予算は見込んでいますか。(スクエア棟についても同様)	施設利用者が利用する場所とは、職員、学生を含む利用者が利用もしくは通過するエリアで、通常の使用で人体衝突やボールの衝撃などによるガラス破壊が懸念される場所を示します。用いるガラスは原則として強化ガラスとします。ただし、「ガラスを用いた開口部の安全設計指針」などに基づき安全を確認できた場合は強化ガラスでなくても構いません。なお、予算は見込みます。
50	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	6		2 施設全体の要求水準	ユニバーサルデザイン	「建築物移動等円滑化誘導基準に適合させることとありますが、誘導基準とされているのは補助金が関係しますか。内容、該当箇所によっては円滑化基準に適合と読み替えてよろしいでしょうか。(3棟とも)	補助金の交付要件ではありません。市立短期大学棟(本校舎)と(仮称)地域交流スクエア棟は誘導基準に準拠してください。(仮称)倉敷ファッションセンター棟は現況、利便性に鑑みて誘導基準に適合することが困難または不合理な場合は読み替え可とします。
51	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	6		2 施設全体の要求水準	防災計画・BCP	「洪水ハザードマップ等を踏まえ、～ライフラインの確保に配慮すること」となっていますが、1階FL、受水槽を標高2.8m以上とした上で、排水管等からの逆流阻止は不要と考えてよろしいでしょうか。	排水管等からの逆流が発生しない設備構成である場合、不要と考えます。
52	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	6		2 施設全体の要求水準	防災計画・BCP	防災計画・BCPにおいて災害発生時にも建物機能を維持できるよう配慮とありますが、機能維持の必要な室をご教示ください。 ※【別表01、02、03】の内容が全てでしょうか？	【別表01、02、03】の室にて考えています。
53	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	6 10		2 施設全体の要求水準	防災計画・BCP 発電設備	P6に記載されております「インフラ途絶時も電力供給に耐えるものとする」とありますが、耐える時間につきましてはP10に記載されている非常用発電機の燃料貯蔵容量(少量危険物の数量未済)と維持管理が必要な室を優先し、そこから二次的に時間を決めると解釈してよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。非常用発電機の燃料貯蔵容量(少量危険物の数量未済)と維持管理が必要な室を優先し、そこから二次的に時間を決めると解釈してよろしいです。
54	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	6		2 施設全体の要求水準	ユニバーサルデザイン	バリアフリー認定申請は不要と考えてよろしいでしょうか。(3棟とも)	お見込みのとおりです。なお、内容について、バリアフリー市民会議に諮る場合があります。
55	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	9		2 施設全体の要求水準	設備全般 一般事項	設備全般、一般事項に屋外に接する各機器は適切な塩害対策を行うとありますが、今回の場合は塩害仕様と重塩害仕様のどちらでお考えでしょうか。	塩害仕様を想定していますが、屋外に設置する盤類等はSUS製等の耐候性及び耐塩害に優れた構造を考えています。
56	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領 (別紙2)(仮称)地域交流スクエア棟施設整備計画要領	(別紙1)10 (別紙2)9、10		2 施設全体の要求水準	発電設備	発電設備で非常用発電設備を本校舎もしくはスクエア棟に設置とありますが、本校舎及びスクエア棟の供給必要な室をご教示ください。	【別表01、02、03】の室にて考えています。
57	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領 (別紙2)(仮称)地域交流スクエア棟施設整備計画要領	(別紙1)10 (別紙2)10		2 施設全体の要求水準	太陽光発電設備	太陽光発電設備において停電時は自立運転が可能で必要な負荷に供給するとありますが、停電時に自立運転が必要な室をご教示下さい。	自立運転が必要な室は、事業者の提案に委ねます。

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業

実施方針及び要求水準書（案）に関する質問回答書

No	資料名	該当箇所				質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目		
58	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領 (別紙2)(仮称)地域交流スクエア棟施設整備計画要領	(別紙1)10 (別紙2)10		2 施設全体の要求水準	電力貯蔵設備	電力貯蔵設備を本校舎もしくはスクエア棟に設置とありますが以下ご教示ください。 ①導入の目的 ②商用電力を貯蔵？太陽光の電力を貯蔵？ ③本校舎及びスクエア棟の供給必要な室 ④燃料の種別の指定	(仮称)地域交流スクエア棟のアリーナ内の非常照明を想定していますが、電力貯蔵設備の設置仕様は、事業者の提案に委ねます。
59	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領 (別紙2)(仮称)地域交流スクエア棟施設整備計画要領	(別紙1)10 (別紙2)10		2 施設全体の要求水準	電力貯蔵設備	電力貯蔵設備における長寿命型とは、何年を考えればよいか、ご教示願います。また、長寿命化MSEで良いのでしょうか。	長寿命型MSEで問題ありません。
60	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	11		2 施設全体の要求水準	電灯設備	電灯設備において、交流スクエアの中央監視室で監視・操作が必要でしょうか。	電灯設備において、(仮称)地域交流スクエア棟の中央監視室で監視・操作が必要です。監視操作点数に関しては提案によるものと考えています。
61	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領 (別紙2)(仮称)地域交流スクエア棟施設整備計画要領	(別紙1)12 (別紙2)12		2 施設全体の要求水準	テレビ共同受信設備	テレビ共同受信設備における映像及び音響とも連携した共聴設備をすることは、どの様な事をすれば良いのか、ご教示ください。	講義室において、テレビの映像をプロジェクターで映し出すとともに、音声も室内のスピーカーから出力できるなどの使い方を想定しています。
62	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領(別紙2)(仮称)地域交流スクエア棟施設整備計画要領 要求水準書(案) (別紙3)(仮称)倉敷ファッションセンター棟複合化等改修計画要領	(別紙1)12 (別紙2)12 (別紙3)7		(別紙1、2) 2 施設全体の要求水準 (別紙3) 2 (仮称)倉敷ファッションセンター棟の複合化等改修	誘導支援設備	誘導支援設備の各種の具体的設備内容と誘導支援範囲をご教示願います。	事業者の提案に委ねます。
63	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	13		2 施設全体の要求水準	入退室管理設備 構内配電通信線路	「本校舎とファッションセンター棟の連動が可能なものとする」と記載がありますが連動とは具体的にどのような内容かご教示ください。	入退室管理設備の監視制御が可能なものと考えています。
64	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	13		2 施設全体の要求水準	入退室管理設備	「本校舎とファッションセンター棟の監視制御が可能なものとする」と記載がありますが監視制御とは具体的にどのような内容かご教示ください。	入退室管理設備の状態、履歴管理、カードの登録設定等を想定しています。
65	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	13		2 施設全体の要求水準	中央監視設備	中央監視設備において監視するものは、具体的に何を示すか、ご教示願います。予算にも大きく影響すると思われます。	構内電話交換設備、インターホン設備は相互通話、拡声設備は相互放送、入退室管理設備、防犯カメラ設備は監視制御、自動火災報知設備、呼出設備は監視等を考えています。その他中央監視設備にて見込む監視、制御等は機械設備工事に関するもの(空冷ヒートポンプパッケージエアコン及び全熱交換器は集中リモコンによる管理を想定)を基本とし、電気設備については、一般的に見込む一括警報や電力量計量のように監視を想定していますが、制御も含めるかは提案によるものと考えています。
66	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	14		2 施設全体の要求水準	中央監視設備	中央監視設備において短大棟事務所とスクエア棟中央監視室で可能なものとする、明記していますが、2カ所で同じシステムを導入するのでしょうか。	短大に関連する部分は短大事務室とスクエア棟中央監視室で可能としていますが、2カ所で同じシステムを導入するのことはシステム構成の提案によるものと考えています。
67	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	14		2 施設全体の要求水準	中央監視設備	BEMS機能としてエネルギーの使用量を計測表示が出来ればよいのでしょうか？	BEMS機能は事業者の提案によるものとしませんが、エネルギー使用量の計測表示、分析を想定しています。

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業

実施方針及び要求水準書（案）に関する質問回答書

No	資料名	該当箇所				質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目		
68	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領 (別紙2)(仮称)地域交流スクエア棟施設整備計画要領 要求水準書(案) (別紙3)(仮称)倉敷ファッションセンター棟複合化等改修計画要領	(別紙1)14 (別紙2)14 (別紙3)7		(別紙1、2)2 施設全体の要求水準 (別紙3)2 (仮称)倉敷ファッションセンター棟の複合化等改修	防犯カメラ設備	防犯カメラ設備において録画容量は2週間分以上とありますが、画質等の要望はあるでしょうか。ご教示願います。	画質はフルHD以上にて考えています。
69	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領 (別紙2)(仮称)地域交流スクエア棟施設整備計画要領 要求水準書(案)	(別紙1)14 (別紙2)14		2 施設全体の要求水準	情報表示設備	情報表示設備において、必要力所に設置とありますが、どのような目的の設備を設置すればよいか、ご教示願います。	情報表示設備において、情報モニター(デジタルサイネージ)はイベント情報や関連情報の表示を目的としています。 プロジェクター設備においては、講義、会議用を目的としています。
70	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領 (別紙3)(仮称)倉敷ファッションセンター棟複合化等改修計画要領	(別紙1)15 (別紙3)8		2 施設全体の要求水準	空調設備	空調設備において「室各所で温度等のモニタリングや温度調整ができるよう配慮すること」となっています。空調設備は空冷ヒートポンプパッケージエアコンの採用を予定しており、室毎に温度設定が可能です。モニタリングは温湿度計の設置程度と想定して宜しいでしょうか。 また、冷房/暖房の切替は系統ごととし、各室での冷房/暖房の切替は想定していませんが宜しいでしょうか。	具体的な内容は事業者からの提案を踏まえ、設計時に決定しますが、本市においても空調設備はパッケージエアコンを想定しています。モニタリングに関しては提案によりますが、省エネ効果、わかりやすく維持管理性に資する提案を期待します。冷房/暖房の切替に関しては系統ごとの切替を想定しており、合理的で運用のしやすい系統分け、ゾーニングを期待します。
71	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	15		2 施設全体の要求水準	給水設備	受水槽容量について、夏休み等の使用人数が極端に減る場合の水位制御は必要でしょうか。	具体的な内容は事業者からの提案や受水槽の容量を踏まえ設計時に決定しますが、長期休暇等のための水位制御は想定していません。
72	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	16		2 施設全体の要求水準	給水設備	給水設備について「災害時にも十分に機能を確保できるよう配慮する」となっていますが、災害時における給水の確保日数に関する記載はございません。 給水ポンプ等の電源供給が必要となる機器を非常用発電機回路にするのみとし、災害時の給水の確保は不要(受水槽に貯留している分のみの利用)と考えて宜しいでしょうか。	給水設備について「災害時にも十分に機能を確保できるよう配慮する」では、耐震性能、浸水対策、停電時対策等に配慮する必要があると考えています。非常時の必要水量については、要求水準(案)に示した基準書等を参考に算定されることを想定しています。災害時、受水槽以外の給水の確保は提案に委ねます。
73	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	24		2 施設全体の要求水準	理科室 諸室仕様	諸室仕様「ドラフトチャンバーを設置すること」となっていますが、使用薬品についてご教授下さい。	使用薬剤については以下のとおりです。 有機溶剤 ・デカメチルペンタシロキサン(D5) ・ジブトキシメタン(K4) ・トルエン等 ・その他 布加工用スプレー 等 酸・アルカリ ・酢酸 ・アンモニア ・ホルマリン
74	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	38		2 施設全体の要求水準	ロッカー室	ロッカー室は更衣も想定されており、また「女性用、男性用、多目的はそれぞれ独立した室とする」とありますが、多目的のロッカー10個は1室にまとめ、パーティションなどでそれぞれを間仕切る等の対応は不要と考えてよろしいでしょうか。(スクエア棟についても同様)	お見込みのとおりです。
75	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	39		2 施設全体の要求水準	洗濯スペース	「洗濯機はオープンスペース、物干しスペースは屋上」とありますが洗濯機置場は屋根有の半屋外空間、物干しスペースは屋根なしと想定してよろしいでしょうか。	洗濯機を置く場所は屋内としますが、壁で囲った洗濯室に設置するようなことは不要で、屋内の通路の一部に設置するようなことを想定しています。物干しスペースはお見込みのとおりです。
76	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	39		2 施設全体の要求水準	洗濯スペース	屋上の物干しスペースにおける物干し竿、基礎は本工事外と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
77	要求水準書(案) (別紙1)市立短期大学棟(本校舎)施設整備計画要領	40		2 施設全体の要求水準	廊下	モデルプランでは幅員が芯々3mとなっていますが、特別な理由があればお示し下さい。基準法上の制限以外で廊下の最小有効幅員があればお示し下さい。	廊下においても作品展示があることや、棚等を設置すること、学生等の円滑な移動を考えてモデルプランでは芯々3.0mとしています。建築基準法以外では、「建築物移動等円滑化誘導基準」への準拠をお願いします。

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業

実施方針及び要求水準書（案）に関する質問回答書

No	資料名	該当箇所				質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目		
78	要求水準書(案) (別紙2)(仮称) 地域交流スクエア 棟施設整備計画 要領	7		2 施設全体の 要求水準	昇降機設備	「児童館、アリーナそれぞれに必要な台数を確保」とありますが、昇降機を共用するという運用は不可でしょうか。(2台設置の場合、イニシャル、ランニング共に費用増となります。)	提案によりますが、それぞれの施設の開館日時の相違や、児童館専用エリアの確保と児童館入退館管理などを勘案すると、共用は困難と考えています。
79	要求水準書(案) (別紙2)(仮称) 地域交流スクエア 棟施設整備計画 要領	9		2 施設全体の 要求水準	設備全般 一般事項	中央監視についての要求水準の内容について、全体の事業費も鑑み見直しを求めます。 ① 中央監視設備について「受変電設備、発電設備、～ELV設備等の監視、制御等を事務室、(仮称)地域交流スクエア棟中央監視室で可能なものとする」となっていますが、中央監視設備にて見込む監視、制御等は機械設備工事に関するもの(空冷ヒートポンプパッケージエアコン及び全熱交換器は集中リモコンによる管理を想定)を基本とし、電気設備については一般的に見込む一括警報や電力量計量のみとしても宜しいでしょうか。	構内電話交換設備、インターホン設備は相互通話、拡声設備は相互放送、入退室管理設備、防犯カメラ設備は監視制御、自動火災報知設備、呼出設備は監視等を考えています。 その他中央監視設備にて見込む監視、制御等は機械設備工事に関するもの(空冷ヒートポンプパッケージエアコン及び全熱交換器は集中リモコンによる管理を想定)を基本とし、電気設備については、一般的に見込む一括警報や電力量計量のように監視を想定していますが、制御も含めるかは提案によるものと考えています。
80	要求水準書(案) (別紙2)(仮称) 地域交流スクエア 棟施設整備計画 要領	14 15		2 施設全体の 要求水準	舞台照明設備 舞台音響設備 舞台映像設備 舞台連絡設備	舞台照明・音響・映像・連絡設備について、参考となる設備規模や建物はありますか。(倉敷市民会館・倉敷芸文館等)	参考として特定する建物はありません。要求水準書に示す用途、仕様に基づき、事業者提案をお願いします。なお、要求水準を超える提案を期待しています。
81	要求水準書(案) (別紙2)(仮称) 地域交流スクエア 棟施設整備計画 要領	18		3 各諸室の要 求水準	ホール・アリー ナ	「原則、上足利用」とありますが、上足エリアは以下で間違いないでしょうか。 ・短大棟 上足利用エリア:なし ・スクエア棟 上足利用エリア:ホール・アリーナ(前室に下駄箱)、舞台・舞台袖(下足箱なし)、児童館エリア全体(児童館入口に下駄箱) ・ファッションセンター 上足利用エリア:コンピューター室(小)(入口に下駄箱)、音楽室(入口に下駄箱)、ピアノ練習室(下駄箱なし)	上足エリアは以下のとおりです。 ・市立短期大学棟(本校舎) コンピュータ室(大)、演習室 ・(仮称)地域交流スクエア棟 ホール・アリーナ(器具庫・倉庫等共)、舞台・舞台袖、児童館エリア全体、親子交流広場 ・(仮称)倉敷ファッションセンター棟 コンピューター室(小)、音楽室、ピアノ練習室、大多目的室、多目的室2
82	要求水準書(案) (別紙2)(仮称) 地域交流スクエア 棟施設整備計画 要領	18		3 各諸室の要 求水準	ホール・アリー ナ	「アリーナ平面内寸法は短辺24m×長辺35m以上」とありますが、設定の根拠とされた以下の情報をご教示ください。 ①各コートの外形サイズ(対象者によりコートサイズが異なるなど、種目のみではコートサイズが定まらないため) ②複数面の場合のコート同士の間隔 ③コートと壁、コートとネットとの離隔(安全エリア)をお示し下さい。	① コート外形サイズは以下のとおりです。 ・ミニバスケットボール 22.5m×14m 2面 ・バレーボール(6人制) 18m×9m 2面 ・バレーボール(9人制) 20m×10m 1面 ・バドミントン 13.4m×6.1m 4面 ・ドッジボール(小学生男子女子サイズ) 内野10m×20m 外野16×8m 1面 ただし、コートラインは、テープで作るため事業では作成不要) ②③については、ご提案される計画案に基づき、適切に設定してください。
83	要求水準書(案) (別紙2)(仮称) 地域交流スクエア 棟施設整備計画 要領	18		3 各諸室の要 求水準	ホール・アリー ナ	「バスケットゴールは折り畳み式かつゴールネットが上下に調整できる」とありますが、壁付けと移動式どちらを想定されていますか。(移動式の場合、アリーナの短辺24m寸法は数メートル大きくする必要があります。)	壁付を想定しています。
84	要求水準書(案) (別紙2)(仮称) 地域交流スクエア 棟施設整備計画 要領	18		3 各諸室の要 求水準	ホール・アリー ナ	「中央及び周囲に可動式のネット間仕切を設け(中略)容易に取り外しができること」とありますが、具体的にどのような製品をイメージされていますか。手動でスライドする防球ネットの日常的な取り外しは困難です。	引き分けの方法は問いませんが、イベント時には、職員や管理者でネットの取外しが行えるように計画してください。
85	要求水準書(案) (別紙2)(仮称) 地域交流スクエア 棟施設整備計画 要領	20		3 各諸室の要 求水準	舞台・舞台袖	「高さは1m程度」とありますが、設定の理由をお示し下さい。	現状の短期大学の舞台高さ(約120cm)と同程度としています。
86	要求水準書(案) (別紙2)(仮称) 地域交流スクエア 棟施設整備計画 要領	23		3 各諸室の要 求水準	舞台備品庫ほ か	舞台備品庫の欄に「アリーナレベルとの間で物品を移動するとき、段差解消する装置を必要に応じて設置」とありますが、スロープでも問題ないでしょうか。また、移動が想定される物品の最大重量、最大サイズをご教示ください。	段差を解消する装置でご提案をお願いします。想定移動物品は舞台用台車(約1.2×0.75m、耐荷重500kg)です。

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業

実施方針及び要求水準書（案）に関する質問回答書

No	資料名	該当箇所				質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目		
87	要求水準書(案) (別紙2)(仮称) 地域交流スクエア 棟施設整備計画 要領	(例 28)				各施設の整備計要領と別表に齟齬がある場合、 どちらを正とすればよろしいでしょうか。 例)3各施設の要求水準 遊戯室「規模150㎡程 度」とありますが、別表02では「160㎡」とありま す。	遊戯室は160㎡程度が正です。そのほか齟齬が ある部分についても、適宜訂正します。
88	要求水準書(案) (別紙2)(仮称) 地域交流スクエア 棟施設整備計画 要領	42		3 各諸室の要 求水準	廊下	「必要な場所に手摺を設けること。児童の利用 が見込まれる場所は2段手摺とすること」とありま すが、廊下手摺の設置場所の指標となる法令、 条例等基準があればご教示下さい。	指標とする法令、条例等基準はありません。 ご提案の計画の中で、児童の利用が見込まれる 室への児童の往来が生じる場所に設けてくださ い。
89	要求水準書(案) (別紙3)(仮称) 倉敷ファッション センター棟複合化 等改修計画要領	3		2 (仮称)倉敷 ファッションセン ター棟の複合化 等改修	共通事項	「改修に当たっては、耐震性を現行基準以上とす る方針…」とあります。建物の耐震性は満足し ているものとし、耐震診断及び耐震改修は本業 務に含まれないとの認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
90	要求水準書(案) (別紙3)(仮称) 倉敷ファッション センター棟複合化 等改修計画要領	3		2 (仮称)倉敷 ファッションセン ター棟の複合化 等改修	共通事項	「…許容できる荷重で計画すること。」とありま すが、既存のファッションセンター棟の設計荷重を 確認できる構造計算書は貸与頂けますか。 頂けない場合、既存が許容できる荷重が確認で きないため、耐震診断(本業務外)や構造図から の再計算(本業務外)が必要となります。	募集要項公表時に、構造計算書を含む、確認申 請資料(設計図・構造計算書)を貸与します。
91	要求水準書(案) (別紙3)(仮称) 倉敷ファッション センター棟複合化 等改修計画要領	5		2 (仮称)倉敷 ファッションセン ター棟の複合化 等改修	受変電設備	受変電設備について更新とありますが、具体的 な更新内容をご教示願います。受変電設備全て 更新でしょうか。	受変電設備全て更新となります。
92	要求水準書(案) (別紙3)(仮称) 倉敷ファッション センター棟複合化 等改修計画要領	7		2 (仮称)倉敷 ファッションセン ター棟の複合化 等改修	入退室管理設 備	入退室管理システムの行先制御をエレベータで 行うとは、どのような事でしょうか。ご教示願いま す。	エレベータ内で大学機能部分フロア選択が、カー ド認証により可能となることを想定しています。
93	要求水準書(案) (別紙3)(仮称) 倉敷ファッション センター棟複合化 等改修計画要領	12		ファッションギャ ラリー(既存) コワーキングス ペース(既存)	建築設備要件	既存利用室の換気設備撤去更新の記載がござ います。空調設備につきましてはパッケージエア コン(個別熱源)に一部改修されていますが、換 気設備の改修履歴はありません。既存は空調機 にて空調・換気をしています。パッケージエア コンに改修した際に既設空調機は撤去し、換気設 備の改修も行っておりますでしょうか。改修後の 換気設備図がありましたら貸与いただきたいで す。	ファッションギャラリーについて、冷暖房はパッ ッケージエアコンに更新していますが、換気は空調 機存置のまま改修していません。コワーキン グスペースは建設当初のままで、冷暖房も換気 設備も改修していません。そのため、改修後の 換気設備図はなく、【別添資料07】既存図(倉敷 ファッションセンター)をご確認下さい。
94	要求水準書(案) (別紙4)外構施 設整備計画要領	1		1 外構施設の 整備	動線計画	動線計画の6項目目で、駐車場の部分をバス の転回や…と記載がありますが、想定するバス の大きさをご教示ください。	大型バスを期待しますが、最低限小型マイクロバ ス程度(4t車程度)と考えています。
95	要求水準書(案) (別紙4)外構施 設整備計画要領	1		1 外構施設の 整備	動線計画	駐車場の一部等を活用したイベント開催として、 キッチンカーの想定がありますが、キッチンカー で完結しており、電源や給排水設備は外構で用 意しなくてもよろしいでしょうか。	キッチンカーの給排水については関係法令に基 づいたもので、車載の給排水タンク等で完結する ものと想定しています。電源は不要と考えていま す。
96	要求水準書(案) (別紙5)公園施 設再整備計画要 領	1		1 公園施設の 再整備	遊具整備	遊具は北側の公園敷地が必須でしょうか。例え ば児童館との一体利用を促すため、遊具を複合 施設整備用地側に設置してもよろしいでしょ うか。	都市公園の施設として、公園敷地内に現在と同 等規模以上の遊具を設置してください。児童館に 隣接する公園敷地に設置することも有効と考え ます。短大への音の配慮、多目的広場の広さ確 保等を考慮して配置してください。
97	要求水準書(案) (別紙6)工事区 分表	1		2.家具・備品等		詳細の区分表をご教示頂けないでしょうか。	家具・備品の区分は別添資料のもののみで あり、追加の詳細区分表などはありません。
98	要求水準書(案) (別紙6)工事区 分表	5		12 各種経費	申請手続等	「※計画通知、中間検査、仮使用認定、完了検 査については、市で実施するため、手数料は不 要。これ以外は受注者の負担とする。」との記載 があります。これは、上記以外でも市で実施す るものについては、手数料不要との理解でよろし いでしょうか。	「要求水準書第5章3設計段階における各種申請 手続き手数料等」に示す内容が正であり、各種 手数料は本事業費に含めます。記載以外の市で 実施するものについては、それぞれの申請先の 規定により、手数料の要不要は決定します。

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業

実施方針及び要求水準書（案）に関する質問回答書

No	資料名	該当箇所				質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目		
99	要求水準書(案) (別紙8)リスク分 担表	1	3 リスク分担表	共通	14	共通14に「発注者の帰責事由による本事業の中止・延期」について発注者負担と記載がありますが、起算日はいつからとなるのでしょうか。募集要項公表日から起算と考えてよろしいでしょうか。	募集要項公表時に合わせて公表する事業契約書(案)でお示します。
100						今回工事が倉敷市週休2日工事施行要領の対象工事となることはありますでしょうか。	倉敷市週休2日工事試行要領の対象になりません。
101						複合化対象施設の見学は可能か。	可能です。施設管理者と日程調整等が必要ですので、事前に公共施設再編整備支援室へご相談ください。