

指定管理業務評価結果書

1 施設の名称等

(1) 公の施設の名称	まきび公園 倉敷市たけのこ茶屋 倉敷市まきび記念館
(2) 指定管理者	所在地 倉敷市真備町箭田 3 6 5 2 - 1 名称 倉敷まきび公園管理運営組合 代表者 組合長 中山 正明
(3) 公の施設の所管部署	真備支所建設課, 真備支所産業課, 文化財保護課
(4) 評価対象期間	令和 3 年 4 月 1 日から令和 4 年 3 月 3 1 日まで

2 総合評価結果

(1) 市の評価	<p>コロナ禍にできること、収束後に備えることに着目して評価した。</p> <p>感染対策を徹底し、ツアーの誘致やイベント出店など、積極的に取り組んでいる。</p> <p>また、施設の更新や人員の確保など、新型コロナの収束を見越した、取組が評価できる。</p>	総合評価
		S
(2) 指定管理者の自己評価	<p>団体客（復興バスツアー）の誘致、町内イベントへの出店、特産品（たけのこ）の確保とメニュー開発、調理器具の更新、照明の省エネ化やレイアウト変更など、利用しやすい施設へのリフォームを行った。また、勤務シフトに余裕ができるよう、人員の確保にも取り組んだが、今年度 2 回の休業要請があり、利用者の増加には結びつかなかった。</p>	
(3) アンケート結果の概要	<p>性別・年代・居住は満遍なく分布。自家用車で初めての利用が多い。管理運営について全体満足度が 100% となった。</p> <p>園内の雰囲気、歴史資料、食事提供に対する評価が高い。</p> <p>その反面で、施設清潔度が 82% に下がった。池周辺の不具合に対する指摘が多く見られるが、栈橋の修繕、池の消毒など、すでに対応済。</p>	

3 施設の利用状況

(1) 利用実績	たけのこ茶屋利用者数 前年度・・・約 9,921 人 今年度・・・約 8,952 人(90%) まきび記念館利用者数 前年度・・・2,393 人 今年度・・・2,244 人(94%)
(2) 事業の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・まきび公園の維持管理に関すること ・倉敷市まきび記念館の維持管理に関すること ・茶室の使用の許可及び利用料金の徴収 ・倉敷市たけのこ茶屋の維持管理に関すること ・地域特産の農林水産物の展示販売 ・飲食物及び物品の販売

4 収支

(1) 収入 (指定管理者の収入)	総額 15,125 千円 市からの指定管理料 (委託料) 8,777 千円 喫茶販売収益金 2,181 千円 受託販売手数料 658 千円 その他の収入 3,508 千円
(2) 支出 (指定管理者の支出)	総額 15,779 千円 主な支出 (飲食仕入 790 千円) 人件費 6,184 千円 光熱水費 1,771 千円 通信運搬費 139 千円 施設管理委託費 2,106 千円 修繕料 2,963 千円 備品・消耗品費 1,207 千円 その他経費 616 千円