

指定管理業務評価結果書

1 施設の名称等

(1) 公の施設の名称	倉敷市旧柚木家住宅
(2) 指定管理者	所在地 倉敷市玉島中央町2丁目3番12号 名称 玉島商工会議所 代表者 会頭 守永 一彦
(3) 公の施設の所管部署	倉敷市教育委員会 生涯学習部 文化財保護課
(4) 評価対象期間	令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

2 総合評価結果

(1) 市の評価	登録有形文化財である施設の維持管理に努めている。 年間を通じて自主事業でのイベント開催をはじめ、倉敷市や岡山県が関連するイベントにも数多く協力しており、来館者の増加に繋がっている。 また、来館された方にも丁寧な案内などで好評を得ており満足度も高い。今後も引き続き良好な管理運営を期待する。	総合評価
		S
(2) 指定管理者の自己評価	西爽亭来館者、生涯学習施設利用者が共に増加している。自主事業や地域のイベントと連携することで来館者の増加に繋がっていると思われる。特に、倉敷市や岡山県の関連するスタンプラリーなどのスポットとしての協力や倉敷雛めぐりの参加により大幅な増加となった。 また、瀬戸内倉敷ツーデーマーチの立ち寄り場所としても活用され、多くの方に来館していただいた。 今後も、倉敷市内外へ発信していくための取組を行うとともに、利用者が安心して利用できる施設管理を行いたい。	
(3) アンケート結果の概要	管理人による丁寧な説明が学びに繋がったなどの意見があった。約50%が、月1回以上のリピートの利用者であった。 管理運営については、設備面に関して、トイレの温水洗浄化や駐車場の整備を望む2件の意見があったが、その他はすべて満足またはほぼ満足との回答だった。	

3 施設の利用状況

(1) 利用者数	前年度入館者数 9,712人 { 西爽亭 7,585人 生涯学習施設 2,127人 今年度入館者数 11,303人 { 西爽亭 8,335人 生涯学習施設 2,968人
(2) 事業の内容	倉敷市旧柚木家住宅の管理運営に関すること

4 収支

(1) 収入 (指定管理者の収入)	総額 2,117,360円 市からの指定管理料(委託料) 1,911,000円 利用料金 206,360円
----------------------	---

(2) 支出 (指定管理者の支出)	総額	2,311,830円
	主な支出	
	人件費	2,050,860円
	自主事業	45,560円
	清掃委託料	102,294円
	保険料	17,749円
	雑費	55,367円
	委託料	30,000円
事務費	10,000円	