

倉敷市営住宅等指定管理者 選定基準及び審査結果

選定基準	配点	優秀提案団体
		優先交渉団体 東急コミュニティー・ 総合管理サービス協同組合 共同企業体
1 倉敷市営住宅等の管理運営のための基本的な考え方	5点	3.6
(1) 施設の性格や目的等に合致した方針があり意欲があること		(3.6)
(2) 平等利用, 倫理性や法令遵守が確保されていること		
2 組織の安定性	10点	9.2
(1) 財務の健全性及び人員等の保有		(9.2)
(2) 過去又は現在の実績等		
3 事業計画	67点	48.1
(1) 主たる業務の具体的な取組み方(機能性)	(10点)	(6.7)
(2) 運営体制や組織(責任性・実行性)	(20点)	(14.3)
(3) 適正な管理や経理(明瞭性・規律性)	(8点)	(5.7)
(4) 安全管理や緊急時等の対応(安全性)	(10点)	(7.7)
(5) 個人情報の保護(個人情報)	(6点)	(4.9)
(6) 適切な経費の算定(経済性)	(10点)	(6.5)
(7) 新たなサービスの展開(独創性)	(3点)	(2.3)
4 倉敷市及び倉敷市民への貢献	8点	6.9
5 経費の縮減	10点	0.0
合 計	100点	67.8
管理運営費提案額(5年間総額, 対象施設1・2)		2, 060, 854, 760円
施設使用料提案額(5年間総額, 対象施設3)		5, 700, 000円