

令和3年1月19日

各位

倉敷市長 伊 東 香 織

倉敷市児島市民交流センターの指定管理者（候補者）の選定について

倉敷市では、児島市民交流センターの管理・運営を指定管理者に行わせることにより、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成し、利用者にとって分かりやすく、利用しやすい施設となることを目指します。

については、この方針に従い、令和2年9月30日から事業者を公募して選定を行ってまいりましたが、以下のとおり優秀提案団体を決定しました。

記

- 1 施設名 倉敷市児島市民交流センター
- 2 応募団体数 1団体
- 3 優秀提案団体

区分		名称等		
優 秀 提 案 団 体	優 先 交 渉 団 体	所在地 倉敷市児島駅前1丁目37番地		
		名称 児島商工会議所・クラレテクノ共同事業体		
		構 成 団 体	代 表 団 体	所在地 倉敷市児島駅前1-37
名称 児島商工会議所				
		代表者 会頭 大島 康弘		
		構 成 員	所在地 倉敷市阿知1丁目7番2-705号	
			名称 クラレテクノ株式会社ビル管理サービス事業部	
			代表者 事業部長 畑中 伸一	

4 選定理由

児島市民交流センターの指定管理者にかかる候補者の選定にあたっては、1団体から応募があり、倉敷市指定管理者選定委員会児島市民交流センター部会に諮問し、審査を経て、答申をいただいた。この答申に基づき、上記のとおり優秀提案団体を選定した。

<倉敷市指定管理者選定委員会>

(1) 選定基準及び審査結果（得点）

別紙「倉敷市児島市民交流センター 指定管理者選定基準及び審査結果」のとおり

(2) 選定理由

倉敷市児島市民交流センター，児島市民交流センター第1駐車場，同第2駐車場及び同第3駐車場の指定管理者並びに児島図書館維持管理業務の受託者の選定にあたり，提出された提案書を審査し，また，団体によるプレゼンテーション及び質疑応答を実施し，選定基準に基づいて総合的に評価した。（以下，施設名を児島市民交流センター等とする。）

その結果，提案が優秀と認められたため，児島商工会議所・クラレテクノ共同事業体を優秀提案団体として選定した。なお，優秀と判断した主な理由は次のとおりである。

- 児島商工会議所・クラレテクノ共同事業体は，業務を履行するために必要十分な財務基盤や人員を保有しており，組織の安定性においては全く問題ない。
- 施設の性格や設置目的，業務内容を的確に理解しており，提案された事業計画は具体的で確実な業務の履行が期待できる。また，収支計画における経費の算定も概ね適切である。
- 児島商工会議所・クラレテクノ共同事業体は，児島市民交流センター等の現指定管理者であるが，管理運営状況は優良であり，業務を任せる上で十分な経験及び実績を有すると認められる。また，地域に根差した管理運営を行っており，利用者のニーズを熟知していること，職員の対応が丁寧であることなど，現在の管理運営状況は高く評価できる。

なお，優先交渉団体とした児島商工会議所・クラレテクノ共同事業体が，指定管理業務を実施するにあたっては，次の点について要望する。

- ① 現在の指定管理期間も含め長期間の管理経験を有する中，慣れから生じる事故等を未然に防止するための対策を講じるとともに，危機管理や安全管理，緊急時等の対応について適宜見直し，充実を図ること。

- ② 建物・設備の日常点検を十分に行い、修繕については市と協議しながら迅速に対応すること。また、予防保全や利便性に資する改修を積極的に実施し、施設の長寿命化及び利用者満足の上昇に努めること。
- ③ ドアノブなど不特定多数が触れる箇所の頻回な清掃や、三密を避ける動線の確保など、新型コロナウイルス感染防止対策を、さらに拡充・徹底すること。
- ④ 周辺の施設や地域資源を活用しながら様々な地域密着型の自主事業を行い、市民の相互交流及び文化活動、コミュニティ活動等の促進を図り、地域活性化に努めること。
- ⑤ 光熱水費等の経費については、地域における新型コロナウイルス感染症の拡大状況など、社会情勢の変化に応じた適切な使用を心掛け、その縮減に努めること。

5 参考

(1) 選定までのスケジュール

第1回選定委員会（議長選出，選定基準の確認など）

令和2年 9月28日

募集要項の配布開始

令和2年 9月30日

公募参加表明書提出期限

10月23日

提案書提出期限

11月27日

第2回選定委員会（プレゼンテーション・面接）

12月16日

(2) 今後の予定

仮協定の締結

令和3年1月下旬

指定管理者の指定議案の上程（議決）

令和3年2月議会

指定管理者による管理の開始

令和3年7月1日から