

## 対象施設1 住宅管理戸数

令和7年4月1日現在

種類 地区	公営住宅					小計	その他の住宅			小計	合計	団地数	
	木造	簡平	簡二	中耐	高層		改良	市有	特公賃				
倉敷	0	474	502	1,208	399	2,583	192	46	8	246	2,829	公営	50
												改良	7
												市有	3
												特公賃	1
児島	16	256	274	440	0	986	0	0	0	0	986	公営	9
												市有	0
玉島	53	144	139	0	0	336	30	0	0	30	366	公営	10
												改良	2
船穂	0	0	2	32	0	34	0	0	0	0	34	公営	2
真備	0	83	0	109	0	192	0	0	0	0	192	公営	8
計	69	957	917	1789	399	4,131	222	46	8	276	4,407	公営	79
												改良	9
												市有	3
												特公賃	1
												計	92

## 対象施設1 倉敷市営住宅等指定管理業務 収支実績

(単位:千円)

収入項目	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
指定管理料	400,748	407,342	407,342	407,342
保険料(賠償責任保険)	0	0	0	0
収入合計	400,748	407,342	407,342	407,342

支出項目	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
人件費	61,748	62,426	61,664	62,621
交通費	686	650	667	807
消耗品・リース費	3,268	2,940	3,414	2,986
印刷製本費	943	1,029	946	951
光熱水費	184	184	245	262
通信運搬費	3,147	3,266	3,169	3,485
修繕料	266,055	266,004	266,003	266,002
一般修繕	59,491	71,737	82,664	103,088
空家修繕	206,564	194,267	183,339	162,914
委託費	32,444	31,223	30,568	34,674
保険料	549	553	557	566
事務所経費	3,583	3,469	3,673	3,728
車両費	2,134	2,172	2,055	2,156
緊急対応業務費	4,603	4,568	4,557	4,397
本社経費	14,768	16,346	18,588	18,361
支出合計	394,112	394,830	396,106	400,996

※税込み

※川辺、有井、箭田南の各団地はR4年度から管理開始

## 対象施設1 修繕料に係る支出実績

種別		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
一般修繕	金額	59,491千円	71,737千円	82,664千円	103,088千円
	件数	807件	888件	866件	1,052件
空家修繕	金額	206,564千円	194,267千円	183,339千円	162,914千円
	戸数	117戸	121戸	120戸	120戸
合計	金額	266,055千円	266,004千円	266,003千円	266,002千円

※税込み(千円単位の表記につき端数調整しています。)

## 対象施設1 倉敷市営住宅等入居者募集実績

(件数)

種別	R3年度				R4年度				R5年度				R6年度			
	第1回	第2回	第3回	第4回	第1回	第2回	第3回	第4回	第1回	第2回	第3回	第4回	第1回	第2回	第3回	第4回
募集戸数	35	40	35		35	38	33	34	35	36	35	36	39	40	44	34
申込件数	114	140	102		77	113	88	101	120	107	97	99	106	90	112	79
合計 (年度)	募集戸数		110		R4年度		140		R5年度		142		R6年度		157	
	申込件数		356		379		423		387							

## 対象施設1 倉敷市営住宅等住宅返還実績

(件数)

年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
件数	172	217	144	204

## 対象施設1 倉敷市営住宅等各種申請等処理実績

(件数)

種 別	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
市営住宅入居者・同居者異動届	159	167	144	129
市営住宅同居承認申請	37	29	35	35
付属工作物設置等許可申請	80	92	77	69
自動車保管場所使用許可申請	112	85	78	85
市営住宅入居承継承認申請	30	29	26	30
合 計	418	402	360	348

## 対象施設1 倉敷市営住宅等家賃収納実績

## 現年分

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
調定額(円)	519,319,859	530,746,240	519,894,422	515,649,420	505,064,107
収納済額(円)	506,034,711	520,668,331	511,412,589	506,976,127	498,979,663
収納未済額(円)	13,285,148	10,077,909	8,481,833	8,673,293	6,084,444
収納率(%)	97.44	98.10	98.37	98.32	98.80

## 滞納繰越分

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
調定額(円)	121,792,563	110,741,334	104,894,816	100,289,632	91,022,964
収納済額(円)	13,886,410	10,953,705	8,547,719	9,816,054	8,053,995
収納未済額(円)	107,906,153	99,787,629	96,347,097	90,473,578	82,968,969
収納率(%)	11.40	9.89	8.15	9.79	8.85

## 合計(現年分+滞納繰越分)

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
調定額(円)	641,112,422	641,487,574	624,789,238	615,939,052	596,087,071
収納済額(円)	519,921,121	531,622,036	519,960,308	516,792,181	507,033,658
収納未済額(円)	121,191,301	109,865,538	104,828,930	99,146,871	89,053,413
収納率(%)	81.10	82.87	83.22	83.90	85.06

## 倉敷市営住宅等家賃収納状況

(世帯)

入居世帯数	口座振替	代理納付	納付書
3,237	2,276	446	515

令和7年4月1日時点

## 対象施設1 倉敷市営住宅等児童遊園一覧

R7.4.1現在

※カッコ内単位なきものは個数を示す

	団地名	所在地	遊具・設備
倉敷	老松	老松町3丁目304	ブランコ(4連),鉄棒(2段),砂場(12㎡)
	亀山	亀山702	すべり台(コンクリート式),鉄棒(2段),砂場(5㎡),ベンチ(2)
	中庄	中庄団地138	すべり台,ブランコ(4連),鉄棒(2段),ベンチ(2),照明灯(2)
	西阿知	西阿知町989	すべり台,ブランコ(2連),鉄棒(2段),砂場(16㎡),ベンチ,照明灯
	粒江	粒江団地2590-1	ジャングルすべり台,ブランコ(4連),鉄棒(3段),ベンチ,園名板,看板,車止め,ごみ箱,照明灯(2)
	天城	藤戸町天城1394-3	すべり台,ブランコ(4連),鉄棒(3段),ジャングルジム,砂場,ベンチ,園名板,看板,車止め,照明灯(2)
	浜ノ茶屋	浜ノ茶屋201-2	すべり台,ブランコ(4連),鉄棒(3段),砂場(18㎡),ベンチ(5),藤棚,車止め,照明灯
	浜ノ茶屋南	浜ノ茶屋2丁目220-1	すべり台,ブランコ(2連),鉄棒(3段),砂場(9㎡),ベンチ(2),ごみ箱,照明灯
	粒浦	粒浦233	すべり台,鉄棒(3段),砂場(12㎡)
	向山	向山1750-1	すべり台,ブランコ(4連),シーソー(2連),鉄棒,砂場(16㎡),ベンチ(2)
水島	水島幸町	水島南幸町101	すべり台,ブランコ(2連),鉄棒(2段),砂場(11.4㎡),ベンチ(7),水飲み場
	再開発	水島西千鳥町6-18	すべり台,ブランコ(2連),シーソー(2連),鉄棒(3段),ジャングルジム,ベンチ(3)
児島	中山	児島小川10丁目890	すべり台(3),ブランコ(4連),シーソー(2連)(2),砂場(3)(47.3㎡,40㎡,14.9㎡),ベンチ(4),園名板(4),看板(8)
	堀江	児島下の町9丁目1-2	すべり台(2),ブランコ(4連),シーソー,砂場,ベンチ(3),藤棚,園名板,看板(2),フェンス,車止め(7),ごみ箱
	中津山	児島稗田町583,545-1,他	ベンチ(2),園名板
玉島	奥谷	玉島柏島6499	すべり台,ブランコ(4連),鉄棒(3段),ベンチ(10),ベンチ(10),園名板,看板(6),車止め(2),ごみ箱,照明灯
真備	市場	真備町市場3593番地1	すべり台(2方式),ブランコ(2連),鉄棒(5連)
	箭田	真備町箭田3524番地	すべり台,ブランコ(2連),鉄棒(3段)

対象施設1 倉敷市営住宅等 消防用設備及び消火器一覧

R7.4.1現在

消防用設備及び消火器一覧																																	
地区	団地名	消火器	非常警報設備					自動火災報知設備											ガス漏れ 火災警報設 備	誘導灯	避難器具		連結送水管	防排烟制御設備					備考				
			操作盤	操作部 (電源部)	起動装置	音響装置	表示灯	受信機	住宅情報盤(GP 型3級)	感知器				発信機	音響装置	表示灯	常用電源	予備電源			警報機付 玄関子機	種類		部屋数	感知器		防火扉	防火シャッター		連動制御盤			
										差動式	定温式	煙式	光電式												定温式	煙式							
倉敷	老松南・第一	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
	中庄21、25、26	117	10	38	70	70	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ハッチ式	89	—	—	—	—	—	—				
	中庄(シルバー)							1(P型1級)	15	75	15	—	—	15	15	15	1	1	15	—	—			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	中庄27-1	24	—	—	—	—	—	1(P型1級)	80	191	82	—	1	—	2	—	1	1	—	—	—	ハッチ式	14	○	—	—	—	—	—	—			
	中庄27-2	18	—	—	—	—	—	1(P型1級)	59	183	80	—	1	—	4	—	1	1	—	—	—	ハッチ式	10	○	—	—	—	—	—	—			
	中庄27-3	30	—	—	—	—	—	1(P型1級)	80	189	82	—	1	—	2	—	1	1	—	—	—	ハッチ式	18	○	—	—	—	—	—	—			
	中庄27-4	27	—	—	—	—	—	1(P型1級)	81	197	83	—	1	—	2	—	1	1	—	—	—	ハッチ式	16	○	—	—	—	—	—	—			
	中庄(集会所)	1	—	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
	東中庄	12	6	—	72	24	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
	東中庄(北集会所)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	東中庄(南集会所)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	亀山	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	亀山(集会所)	1	—	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	西阿知	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	西阿知(集会所)	2	—	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	粒江	63	3	—	36	12	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	粒江(集会所)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	浜ノ茶屋	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	固定式	32	—	—	—	—	—	—	—	—	
	浜ノ茶屋(集会所)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	浜ノ茶屋南	33	—	20	20	20	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ハッチ式	6	—	—	—	—	—	—	—	—	
	浜ノ茶屋南(集会所)	2	—	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	中洲	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	固定式	32	—	—	—	—	—	—	—	—	
	倉敷東	6	—	0	0	0	0	1(P型2級)	—	49	60	1	—	3	3	3	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	倉敷南	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	倉敷西	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	向山北	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
小計		475	19	62	202	130	130	6	315	884	402	1	4	18	28	18	6	6	15	0	5	—	217	※	0	0	0	0	0	0			
水島	水島幸町	48	—	—	—	—	—	1(P型1級)	—	22	16	3	—	12	34	24	1	1	—	—	28	ハッチ式	38	○	44	11	12	22	1				
	南幸町	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	西浦田	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	千鳥町	30	10	—	150	50	50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	千鳥町(集会所)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	水島駅前	29	—	—	—	—	—	—	—	7	4	4	—	15	15	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	再開発	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	固定式	8	—	—	—	—	—	—	—	—		
小計		100	10	0	150	50	50	1	0	22	16	3	0	12	22	24	1	1	0	0	30	—	46	※	44	11	12	22	1				
児島	中山	60	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	固定式	12	—	—	—	—	—	—	—	—		
	中山(4棟集会所)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	中山(7棟集会所)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	堀江	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	固定式	48	—	—	—	—	—	—	—	—		
	堀江(集会所)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
小計		103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—	60	0	0	0	0	0	0	0	0		
船穂	オノ神	13	—	—	—	—	—	1(P型1級)	32	114	32	1	—	8	8	8	1	1	32	12	—	ハッチ式	6	—	—	4	4	—	1				
	オノ神(集会所)	—	1	—	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
小計		13	1	0	1	1	1	1	32	114	32	1	0	8	8	8	1	1	32	12	0	—	6	0	0	4	4	0	1				
真備	川辺	22	—	—	—	—	—	1(P型1級)	59	166	1	—	1	—	2	—	1	1	59	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				

※合計は水島駅前団地を除く

## 対象施設1 倉敷市営住宅等 受水槽及び高置水槽一覧表

R7.4.1

団地名	設置場所	給水方式	受 水 槽			圧力タンク m³	高置水槽				
			全容量 m³	有効容量 m³	2槽式		全容量 m³	有効容量 m³	2槽式		
中庄	21－4棟	加圧給水方式	70.0	52.3	○	有(清掃不可)					
	25－8棟	加圧給水方式	42.0	30.0	○	有(清掃不可)					
	26番	加圧給水方式	40.5	27.0	○	有(清掃不可)					
	27-1・2棟	加圧給水方式	76.0	57.9	○	有(清掃不可)					
	27-3・4棟	加圧給水方式	90.0	68.2	○	有(清掃不可)					
東中庄	4F北棟	高置水槽方式	26.88	20.0	○		7.5	6.0			
	4F南棟										
浜ノ茶屋	A 棟	加圧給水方式	30.0	17.0	○						
	B 棟										
	C 棟	加圧給水方式	30.0	17.0	○						
	D 棟										
浜ノ茶屋南	A 棟	加圧給水方式	55.0	42.0	○						
	D 棟										
	B 棟										
	C 棟										
粒 江	4町内	加圧給水方式	10.0	6.0							
	5町内北棟	加圧給水方式	29.8	21.0	○						
	5町内南棟										
	6町内	加圧給水方式	14.4	9.0	○						
	7町内	加圧給水方式	27.3	18.0	○						
	8町内	加圧給水方式	28.8	18.0	○						
向山北	南 棟	高置水槽式	7.0	6.0	○		3.9	3.0			
老松第一		高置水槽方式					11.4	7.3			
老松南		高置水槽方式					7.93	5.6			
西阿知		加圧給水方式	52.0	45.0	○	有(清掃不可)					
中山	7－2・3・4・5棟	加圧給水方式	35.4	25.0	○						
	11－1棟	加圧給水方式	10.8	7.0	○						
川辺		加圧給水方式	38.5	22.4	○						



## 対象施設1 倉敷市営住宅等 簡易専用水道等残留塩素測定業務対象施設等一覧表

R7.4.1

施 設 名 称	有効容量	高置水槽数	測定箇所数
倉敷市営浜ノ茶屋住宅 A、B棟(No.1)	17.0	0	4
倉敷市営浜ノ茶屋住宅 C、D棟(No.2)	17.0	0	4
倉敷市営浜ノ茶屋南住宅	42.0	0	4
倉敷市営西阿知住宅	45.0	0	3
倉敷市営粒江団地(5町)	21.0	0	4
倉敷市営粒江団地(7町)	18.0	0	4
倉敷市営粒江団地(8町)	18.0	0	4
倉敷市営中庄団地21番	52.3	0	1
倉敷市営中庄団地25番	30.0	0	1
倉敷市営中庄団地26番	27.0	0	2
倉敷市営中庄団地27-1・2棟	57.9	0	2
倉敷市営中庄団地27-3・4棟	68.2	0	2
倉敷市営東中庄団地	20.0	1	2
倉敷市営中山団地 7-2・3・4・5棟	25.0	0	8
倉敷市営川辺団地	22.4	0	2
計			47

## 対象施設1 倉敷市営住宅等 簡易専用水道施設検査業務対象施設等一覧表

R7.4.1

施 設 名 称	受水槽有効容量 m <sup>3</sup>	使用開始年月日	材 質	高置水槽数
倉敷市営浜ノ茶屋住宅 A、B棟(No. 1)	17.0	平成21年2月23日	鋼板製	0
倉敷市営浜ノ茶屋住宅 C、D棟(No. 2)	17.0	平成21年2月23日	鋼板製	0
倉敷市営浜ノ茶屋南住宅	42.0	平成 4年 8月 1日	FRP製	0
倉敷市営西阿知住宅	45.0	平成 5年 6月 1日	鋼板製	0
倉敷市営粒江団地(5町)	21.0	平成13年 3月16日	鋼板製	0
倉敷市営粒江団地(7町)	18.0	平成20年 2月29日	鋼板製	0
倉敷市営粒江団地(8町)	18.0	平成20年 2月29日	鋼板製	0
倉敷市営中庄団地21番	52.3	平成12年 3月 1日	FRP製	0
倉敷市営中庄団地25番	30.0	平成16年3月1日	FRP製	0
倉敷市営中庄団地26番	27.0	平成16年3月1日	鋼板製	0
倉敷市営中庄団地27－1・2棟	57.9	平成31年3月1日	鋼板製	0
倉敷市営中庄団地27－3・4棟	68.2	平成31年3月1日	鋼板製	0
倉敷市営東中庄団地	20.0	平成14年 6月19日	鋼板製	1
倉敷市営中山団地7－2・3・4・5棟	25.0	平成12年3月17日	鋼板製	0
倉敷市営川辺団地	22.4	令和3年4月1日	SUS製	0

## 対象施設1 倉敷市営住宅等給水ポンプ点検業務対象施設等一覧表

R7.4.1

## ● 倉敷地区

団地名	所在地	給水方式	数量	回数
中庄団地21-4	中庄団地21	加圧給水ポンプ	1組3台	年1回
中庄団地25-8	中庄団地25	加圧給水ポンプ	1組3台	年1回
中庄団地26	中庄団地26	加圧給水ポンプ	1組3台	年1回
中庄団地27-1・2	中庄団地27	加圧給水ポンプ	2組6台	年1回
中庄団地27-3・4	中庄団地27	加圧給水ポンプ	2組6台	年1回
東中庄団地	中庄1, 464の1	揚水ポンプ	1組2台	年1回
浜ノ茶屋団地A、B	浜ノ茶屋201の2	加圧給水ポンプ	1組3台	年1回
浜ノ茶屋団地C、D			1組3台	年1回
浜ノ茶屋南団地	浜ノ茶屋2丁目220の1	加圧給水ポンプ	1組4台	年1回
粒江団地5-1、2	粒江団地2, 590の1	加圧給水ポンプ	1組2台	年1回
粒江団地4-1	粒江団地2, 590の1	加圧給水ポンプ	1組3台	年1回
粒江団地5-1			1組2台	年1回
粒江団地6-1			1組3台	年1回
粒江団地7-1、2			2組6台	年1回
粒江団地8-1、2			2組6台	年1回
向山北1~30	向山1, 794	直結増圧ポンプ	1組	年1回
向山北31~42	向山1, 787の1	揚水ポンプ	1組2台	年1回
西阿知団地	西阿知町989	加圧給水ポンプ	1組2台	年1回

## ● 水島地区

団地名	所在地	給水方式	数量	回数
千鳥町団地1	水島西千鳥町6	直結増圧ポンプ	1組	年1回
千鳥町団地2			1組	年1回
千鳥町団地3			1組	年1回
南幸町団地	水島南幸町98の12	直結増圧ポンプ	1組	年1回
水島幸町団地	水島南幸町101	直結増圧ポンプ	1組	年1回
水島駅前団地	水島西千鳥町6	直結増圧ポンプ	1組	年1回
再開発団地	水島西千鳥町6の18	直結増圧ポンプ	1組	年1回

## ● 児島地区

団地名	所在地	給水方式	数量	回数
堀江団地1	児島下の町9丁目1の2	直結増圧ポンプ	1組	年1回
堀江団地2、3			1組	年1回
堀江団地4			1組	年1回
堀江団地5			1組	年1回
堀江団地6			1組	年1回
中山団地7-1	児島小川10丁目890	直結増圧ポンプ	1組	年1回
中山団地7-2・3・4・5	児島小川10丁目890	加圧給水ポンプ	2組6台	年1回
中山団地11-1			1組3台	年1回
中山団地11-2	児島小川10丁目890	直結増圧ポンプ	1組	年1回
中山団地11-3			1組	年1回
中山団地12-1			1組	年1回
中山団地12-2			1組	年1回

## ● 船穂地区

団地名	所在地	給水方式	数量	回数
オの神グリーンパレス	船穂町船穂5100番地1	直結増圧ポンプ	1組	年1回

## ● 玉島地区

団地名	所在地	給水方式	数量	回数
なし				

● 真備地区

団地名	所在地	給水方式	数量	回数
川辺団地	真備町川辺57番地	加圧給水ポンプ	1組3台	年1回
箭田南団地	真備町箭田1743番地1	直結増圧ポンプ	1組	年1回
有井団地	真備町有井275番地4	直結増圧ポンプ	1組	年1回

対象施設1 倉敷市営住宅等排水ポンプ点検業務対象施設等一覧表

● 倉敷地区

団地名	所在地	排水方式	数量	回数
中庄団地27-1(地下ピット)	中庄団地27	排水ポンプ	2台	年1回
中庄団地27-2(地下ピット)	中庄団地27	排水ポンプ	2台	年1回
中庄団地27-3(地下ピット)	中庄団地27	排水ポンプ	2台	年1回
中庄団地27-4(地下ピット)	中庄団地27	排水ポンプ	2台	年1回

※排水ポンプ形式 カワペット WUO3-406-0.25SLG

対象施設1 倉敷市営住宅等 フロン類漏えい点検業務対象施設等一覧表

R7.4.1

団地名	所在地	仕様	数量	回数
川辺団地（集会室）	真備町川辺57番地	GHPエアコン 屋外機 U-GB560S3D（パナソニック） 型式：電源自立型 冷房能力：56.0 kW 暖房能力：63.0 kW ガス消費量：65.3 kW 室外ファン：0.70×2 kW 液管／ガス管：15.9／28.6φ	1台	3年に1回  令和5年度点検済
		室内機 S-G140FS2（パナソニック） 型式：天井ビルトインカセット形 冷房能力：14.0 kW 暖房能力：16.0 kW 圧縮機－ 室内ファン：0.235 kW 液管／ガス管：9.5／15.9φ	2台	

対象施設1 倉敷市営住宅等 沈殿ピット等清掃業務対象施設等一覧表

R7.4.1

団地名	所在地	仕様	数量	回数
市場	真備町市場地内	ピット等清掃	1式	4年に1回 令和5年度清掃

## 対象施設1 倉敷市営住宅等 エレベーター一覧

R7.4.1

設置場所	種 類	台数	設置年
中庄団地 1号機、2号機、3号機 (中庄団地25・26)	日立・乗用エレベーター インバーター式 UAR-9-2S45 4停止 防犯カメラシステム 日立スーパーヘリオス契約	3台	平成16年
中庄団地 4号機、5号機 (中庄団地25・26)	日立・乗用エレベーター インバーター式 UAR-9-2S45 5停止 防犯カメラシステム 日立スーパーヘリオス契約	2台	平成16年
浜ノ茶屋南団地 (浜ノ茶屋2丁目220の1)	三菱・ロープ式乗用エレベーター 5停止 P-600kg-60m/min 防犯カメラ 設備 監視 三菱ニュースーパーメンテナンス契約	1台	平成4年 更新:令和3年
水島幸町団地 (水島南幸町101)	三菱・ロープ式乗用エレベーター 12停止 P-600kg-60m/min 防犯カメラ 設備 監視 三菱ニュースーパーメンテナンス契約	1台	平成7年 更新:令和4年
水島駅前団地 (水島西千鳥町6)	三菱・ロープ式乗用エレベーター 9停止 P-600kg-60m/min 防犯カメラ 設備 監視	1台	昭和60年 更新:平成27年
オノ神グリーンパレス (船穂町船穂6100番地1)	三菱・ロープ式乗用エレベーター 4停止 P-600kg-45m/min 防犯カメラ 三菱ニュースーパーメンテナンス契約	1台	平成15年
中庄団地 27-1~4号機 (中庄団地27)	東芝・ロープ式乗用エレベーター 10停止, 9停止, 8停止, 6停止 750kg 60m/min トランク付 車いす仕様 東芝遠隔監視メンテナンス(FM)契約	4台	平成31年
川辺団地 (真備町川辺57番地)	東芝・乗用エレベーター 3停止 P-750kg-45m/min 防犯カメラ トランク付 車いす仕様 東芝遠隔監視メンテナンス(FM)契約	1台	令和2年
箭田南団地 (真備町箭田1743番地1)	日立・乗用エレベーター 3停止 P-750kg-45m/min 日立スーパーヘリオス契約	1台	令和2年
有井団地 (真備町有井275番地4)	東芝・乗用エレベーター 3停止 P-750kg-45m/min 防犯カメラ トランク付 車いす仕様 東芝遠隔監視メンテナンス(FM)契約	1台	令和2年

## 対象施設1 倉敷市営住宅等 シルバーハウジング緊急通報システム

## 設置場所

市営中庄団地(倉敷市中庄団地25)	
25—2棟	101号
25—4棟	101号 201号 202号 LSA執務室
25—5棟	101号 102号 201号 202号
25—6棟	101号 102号 202号
25—7棟	101号 102号 202号
25—8棟	202号

緊急通報システムについては、今後、更新の予定がある。

## 対象施設1 倉敷市営住宅等 建物・設備定期点検業務対象施設

		棟数	R 8	R 9	R 1 0	R 1 1	R 1 2	備 考
			対象施設93棟	対象施設93棟	対象施設93棟	対象施設93棟	対象施設93棟	
対象施設数	建物・設備点検●		0	93	0	0	93	
	設備点検○		93	0	93	93	0	
老松第一団地		1	○	●	○	○	●	
老松南団地		1	○	●	○	○	●	
浜ノ茶屋団地		4	○	●	○	○	●	
浜ノ茶屋南団地		4	○	●	○	○	●	
亀山団地		2	○	●	○	○	●	
中庄団地(27棟を除く)		23	○	●	○	○	●	
中庄団地(27棟)		4	○	●	○	○	●	
東中庄団地		2	○	●	○	○	●	
西阿知団地		3	○	●	○	○	●	
粒江団地		8	○	●	○	○	●	
中洲団地		4	○	●	○	○	●	
倉敷東		1	○	●	○	○	●	
倉敷西		2	○	●	○	○	●	
倉敷南		1	○	●	○	○	●	
西浦田団地		2	○	●	○	○	●	
千鳥町団地		3	○	●	○	○	●	
再開発団地		1	○	●	○	○	●	
南幸町団地		1	○	●	○	○	●	
向山北団地		2	○	●	○	○	●	
中山団地		10	○	●	○	○	●	
堀江団地		6	○	●	○	○	●	
オノ神グリーンハⁱルス団地		1	○	●	○	○	●	
浜ノ茶屋南団地集会所		1	○	●	○	○	●	
水島駅前団地		1	○	●	○	○	●	
水島幸町団地		1	○	●	○	○	●	
川辺団地		2	○	●	○	○	●	
有井団地		1	○	●	○	○	●	
箭田南団地		1	○	●	○	○	●	
計		93						



## 対象施設2 倉敷市新倉敷駅前再開発住宅等 入居実績表

## ● 入居率

各年度末現在

年度	全戸数		30 戸		13 戸		43 戸	
	住宅		店舗		全体			
	戸数	入居率	戸数	入居率	戸数	入居率	戸数	入居率
R3末	24	80.00%	12	92.31%	36	83.72%		
R4末	24	80.00%	12	92.31%	36	83.72%		
R5末	22	73.33%	12	92.31%	34	79.07%		
R6末	21	70.00%	13	100.00%	34	79.07%		

## 対象施設2 倉敷市新倉敷駅前再開発住宅等収支実績

(単位:千円)

収入項目	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
指定管理料	11,422	11,422	11,422	11,422
報奨金	1,230	1,194	1,039	910
その他の収入	120	44	28	39
収入合計	12,772	12,660	12,489	12,371

支出項目	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
人件費	3,144	3,490	3,496	3,510
手数料	43	0	0	0
交通費	79	75	54	55
消耗品・リース費	99	52	57	61
印刷製本費	0	0	1	1
光熱水費	0	0	0	0
通信運搬費	152	156	154	161
広告宣伝費	150	80	75	112
修繕料	2,000	2,001	2,001	2,001
一般修繕	2,000	1,704	712	956
空家修繕	0	297	1,289	1,045
委託費	3,074	2,776	2,784	2,974
保険料	0	0	0	0
事務所経費	0	0	0	0
車両費	0	0	0	0
緊急対応業務費				
本社経費	2,163	1,577	1,715	1,711
支出合計	10,904	10,207	10,337	10,586

※税込み(千円単位の表記につき端数調整しています。)

※中庄団地27-1～4棟はR元年度から管理開始

## 対象施設 2 倉敷市新倉敷駅前再開発住宅等 修繕履歴

- 1 施設名称 倉敷市新倉敷駅前再開発住宅等  
 2 所在地 倉敷市新倉敷駅前1丁目23番地  
 3 施設概要 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建  
 敷地面積 1,902.21㎡  
 延床面積 3,764.55㎡  
 建設完了 平成4年3月  
 4 修繕履歴 (令和3年度以降)

実施期間					実施内容	経費(円)
令和	3	年	5	月	住宅エントランスオートロック電気錠取替工事(共用部)	82,500
令和	3	年	8	月	雨水桝破損修繕	16,500
令和	3	年	10	月	トイレ漢籍取替交換工事(705)	30,800
令和	3	年	11	月	1階エントランスタイル整備修繕(共用部)	1,155,000
令和	3	年	11	月	洗面所排水不良修繕(703)	82,500
令和	3	年	12	月	1階住宅出入口前スロープ滑り止め加工工事	242,000
令和	3	年	12	月	1階店舗前床面タイル修繕工事	165,000
令和	4	年	1	月	浴室・洗濯パン排水不良修繕(701)	110,000
令和	4	年	1	月	洗面所排水不良修繕(703)	110,000
令和	4	年	2	月	ドアノブ修繕(104)	6,000
令和	4	年	4	月	台所手元灯修繕(305)	24,200
令和	4	年	4	月	6畳和室入口引き戸修繕(305)	8,800
令和	4	年	4	月	台所・浴室水栓修繕(701)	11,000
令和	4	年	4	月	便座修繕(705)	29,821
令和	4	年	4	月	浴室水栓水漏れ修繕(803)	6,457
令和	4	年	4	月	シャワーヘッド修繕(504)	12,353
令和	4	年	5	月	排水桝修繕(共用部)	9,900
令和	4	年	7	月	給湯器リモコン修繕(805)	64,900
令和	4	年	7	月	倉庫鉄扉修繕(110)	23,300
令和	4	年	9	月	消火器取替設置(共用部)	137,500
令和	4	年	10	月	給湯器修繕(803)	57,750
令和	4	年	11	月	排水管修繕(705)	77,000
令和	4	年	11	月	排水管修繕(703)	55,000
令和	4	年	11	月	空家鍵の取替(205)	33,000
令和	4	年	12	月	建具修繕(302)	55,000
令和	4	年	12	月	分電盤修繕(104)	22,000
令和	5	年	2	月	非常照明取替修繕(共用部)	630,000
令和	5	年	3	月	空家内装修繕(505)	297,000
令和	5	年	3	月	正面玄関修繕(共用部)	445,500
令和	5	年	4	月	台所水栓水漏れ修繕工事(504)	10,307
令和	5	年	4	月	トイレ排水詰まり抜き工事(403)	93,500
令和	5	年	4	月	給湯器修繕工事(304)	73,040
令和	5	年	5	月	コンセント修繕工事(共用部)	17,930
令和	5	年	5	月	トイレ排水詰まり抜き工事(403)	73,865
令和	5	年	5	月	空家整備修繕工事(505)	1,155,000
令和	5	年	7	月	シャッター鍵修繕工事(108)	103,730
令和	5	年	8	月	シャッター鍵修繕工事(701)	74,250
令和	5	年	9	月	エントランス電子錠修繕工事(共用部)	22,000
令和	5	年	9	月	各所排水詰まり抜き工事(705)	77,000
令和	5	年	10	月	シャワー漏水修繕工事(605)	12,496
令和	6	年	2	月	排水管修繕工事(705)	77,000
令和	6	年	2	月	排水管修繕工事(703)	77,000
令和	6	年	3	月	空家整備修繕工事(501)	134,200
令和	6	年	4	月	居室コンセント修繕(501)	11,000
令和	6	年	4	月	建具ドアストッパー修繕(505)	46,200
令和	6	年	4	月	浴室扉修繕(403)	67,100
令和	6	年	4	月	ベランダ網戸修繕(501)	33,000
令和	6	年	4	月	流し台取替他修繕(501)	236,500

令和	6	年	6	月	空家修繕（701）	1,045,000
令和	6	年	7	月	便所タンク部品修繕（201）	19,360
令和	6	年	7	月	台所金物水栓修繕（603）	10,230
令和	6	年	9	月	駐輪場電灯工事（共用部）	48,400
令和	6	年	11	月	勝手口扉（ドアクローザー取替）修繕（111）	33,000
令和	6	年	11	月	排水管修繕（705）	154,000

## 対象施設2 倉敷市新倉敷駅前再開発住宅等 設備一覧

R7.4.1

## ● 給水ポンプ点検業務対象施設等一覧

給水方式	数量	回数
直結増圧方式	1組	年1回

## ● エレベーター一覧

種 類	台数	設置年
三菱・ロープ式乗用エレベーター 7停止 P-600kg-60m/min 防犯カメラ 設備 監視 三菱ニュースーパーメンテナンス契約	1台	平成30年

## ● 消防用設備等一覧

設備名	機器等	数量
自動火災報知設備	受信機 P型2級5回線 差動式スポット型感知器(2種) 光電式煙感知器(2種) 発信機 音響装置 表示灯 交流電源 予備電源	1台 22個 4個 2個 2個 2個 1式 1式
非常警報設備	複合装置(電源内蔵型)	6台
防火戸・排煙設備	連動操作盤1L/1L 防火戸(ラッチ式)煙感知器連動 (防火戸1台・煙感知器3種1個)	1台 1式
連結送水管	配管等 呼水装置 位置表示灯 交流電源	1式 1式 6個 1式
誘導灯	階段通路誘導灯20W 避難口誘導灯(大型) 避難口誘導灯(中型) 通路誘導灯(中型) 避難口誘導標識 通路誘導標識 交流電源 予備電源	8灯 4灯 3灯 3灯 12枚 12枚 1式 1式
消火器	ABC粉末消火器(10型) ABC粉末消火器(20型)	18本 2本

※ 上記の消防用設備について、消防法第17条の3の3の規定並びに結果についての報告書の様式に基づき点検業務を実施すること。点検により判明した不良箇所については、軽微なものは改修すること。

## 対象施設2 新倉敷駅前再開発住宅等 建物・設備定期点検業務対象施設

## 新倉敷駅前再開発住宅のみ

		棟数	R 8	R 9	R 1 0	R 1 1	R 1 2	備 考
			対象施設 1棟	対象施設 1棟	対象施設 1棟	対象施設 1棟	対象施設 1棟	
対象施設数	建物・設備点検●		0	1	0	0	1	
	設備点検○		1	0	1	1	0	
新倉敷駅前再開発住宅		1	○	●	○	○	●	
計		1						

※建築点検は3年以内ごと、設備点検は1年以内ごと。

## 対象施設3 倉敷市営中洲団地有料駐車場利用実績

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
令和元年度	45	47	47	47	48	49	50	50	50	50	50	50
令和2年度	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
令和3年度	47	47	48	48	47	47	48	48	48	47	46	46
令和4年度	49	50	50	50	50	49	50	49	50	49	50	50
令和5年度	43	45	45	45	47	47	49	48	50	50	50	50
令和6年度	44	45	45	46	46	46	45	47	48	45	46	50

## 対象施設3 倉敷市営中洲団地有料駐車場収支実績

(収入)

	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
駐車場収入	1,780,498	1,872,396	1,810,480	1,729,245
受取利息	0	0	0	
合計	1,780,498	1,872,396	1,810,480	1,729,245

(支出)

	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
駐車場使用料	1,140,000	1,140,000	1,140,000	1,140,000
光熱費	19,484	20,517	17,852	21,852
管理費	360,000	360,000	360,000	360,000
保険料	35,000	35,000	35,000	30,000
雑費	60,729	61,789	60,166	59,589
本社経費	132,201	121,184	90,524	86,462
合計	1,747,414	1,738,490	1,703,542	1,697,903