

対象施設1 倉敷市営住宅等一覧表

令和7年4月1日

旧耐震 501 新耐震 150 集会所 24															EV(エレベーター) (設置住棟=1) (利用可住棟=0)	住戸内階段 (有=1)	一間増築は含まない、 住宅本体の延べ面積	一間増築は、市が所有 管理しているもののみを 記載	原則として、各条例や関係告示による設置場所の表記に 合わせている。	倉敷=1 水島=2 児島=3 玉島=4 船穂=5 真備=6	耐用年限 ①耐火構造:70年 ②準耐火構造:45年 ③木造:30年			備考			
市営住宅管理棟数内訳				(旧耐震建物501棟 新耐震建物150棟 集会所24棟)【新倉駅前再開発の新耐震1棟除く】																							
NO	種別	団地コード	団地名	棟名	建設年度 (元号)	建設年度 (西暦)	新耐震 (=1) 旧耐震 (=2)	住宅 構造	構造種別	階数	RC造の架 構種別	号 数	戸数	一戸建=1 長屋建=2 共同建=3	共同建の 住棟形式	EV	住戸内 階段	延べ面積 (建基法)	一間増築 延べ面積 (建基法)	所在地 (設置場所)	地区	耐用 年限	耐用年 限までの残り 年数	備考			
1	公営	1001.01	老松第一	1	S25	1950	2	中耐3	RC造	3	壁式	1 ~ 18	18	3	階段室型			712.8㎡		老松町3丁目304	1	70	-5				
2	公営	1002.01	老松テラスハウス	1	S27	1952	2	簡2	CB造	2		1 ~ 6	6	2			1	277.2㎡		老松町3丁目304	1	45	-28				
3	公営	1002.02	老松テラスハウス	2	S31	1956	2	簡2	CB造	2		7 ~ 12	6	2			1	268.65㎡		老松町3丁目304	1	45	-24				
4	公営	1003.01	老松南	1	S28	1953	2	中耐3	RC造	3	壁式	1 ~ 18	18	3	階段室型			712.8㎡		老松町3丁目304	1	70	-2				
5	公営	1004.01	水島幸町	1	H5	1993	1	高耐12	SRC造	12		101 ~ 1202	62	3	片廊下型	1		5160.13㎡		水島南幸町101	2	70	38				
6	公営	1005.01	水島相生町	1	S30	1955	2	簡平	CB造	1		1 ~ 6	6	2				209.46㎡		水島相生町393の117	2	45	-25				
15	公営	1011.01	亀山	A	H6	1994	1	中耐3	RC造	3	壁式	1 ~ 12	12	3	片廊下型			767.88㎡		亀山702	1	70	39				
16	公営	1011.02	亀山	B	H6	1994	1	中耐3	RC造	3	壁式	13 ~ 24	12	3	片廊下型			905.91㎡		亀山702	1	70	39				
17	公営		中庄	27-1	H30	2018	1	高耐8	RC造一部S造	2	ラーメン	101 ~ 810	80	3	片廊下型	1		4462.69㎡		中庄団地27	1	70	63	新設H31. 4			
18	公営		中庄	27-2	H30	2018	1	高耐6	RC造一部S造	2	ラーメン	101 ~ 610	59	3	片廊下型	1		3155.41㎡		中庄団地27	1	70	63	新設H31. 4			
19	公営		中庄	27-3	H30	2018	1	高耐10	RC造一部S造	2	ラーメン	101 ~ 1008	80	3	片廊下型	1		4443.71㎡		中庄団地27	1	70	63	新設H31. 4			
20	公営		中庄	27-4	H30	2018	1	高耐9	RC造一部S造	2	ラーメン	101 ~ 909	81	3	片廊下型	1		4447.48㎡		中庄団地27	1	70	63	新設H31. 4			
37	公営	1012.56	中庄	21-1	H10	1998	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	8	3	階段室型			583.54㎡		中庄団地21	1	70	43				
38	公営	1012.57	中庄	21-2	H10	1998	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	8	3	階段室型			583.54㎡		中庄団地21	1	70	43				
39	公営	1012.58	中庄	21-3	H10	1998	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	8	3	階段室型			701.76㎡		中庄団地21	1	70	43				
40	公営	1012.59	中庄	21-4	H10	1998	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 405	20	3	階段室型			1941.71㎡		中庄団地21	1	70	43				
41	特公賃	1101.01	中庄	21-6	H10	1998	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	8	3	階段室型			763.56㎡		中庄団地21	1	70	43				
42	公営	1012.61	中庄	21-7	H10	1998	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 404	15	3	階段室型			1363.47㎡		中庄団地21	1	70	43				
43	公営	1012.62	中庄	21-8	H10	1998	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	8	3	階段室型			730.13㎡		中庄団地21	1	70	43				
44	公営	1012.63	中庄	21-9	H10	1998	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 405	19	3	階段室型			1727.75㎡		中庄団地21	1	70	43				
45	公営	1012.64	中庄	21-10	H10	1998	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	8	3	階段室型			582.7㎡		中庄団地21	1	70	43				
46	公営	1012.65	中庄	21-11	H10	1998	1	中耐4	RC造	4	壁式	102 ~ 402	7	3	階段室型			524.72㎡		中庄団地21	1	70	43				
47	公営	1012.66	中庄	25-1	H14	2002	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	8	3	片廊下型	0		574.09㎡		中庄団地25	1	70	47				
48	公営	1012.67	中庄	25-2	H14	2002	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	8	3	片廊下型	0		527.1㎡		中庄団地25	1	70	47				
49	公営	1012.68	中庄	25-3	H14	2002	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	8	3	片廊下型	1		556.53㎡		中庄団地25	1	70	47				
50	公営	1012.69	中庄	25-4	H14	2002	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 401	6	3	片廊下型	0		515.73㎡		中庄団地25	1	70	47	延べ面積はLSA室含む			
51	公営	1012.70	中庄	25-5	H14	2002	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	8	3	片廊下型	0		537.39㎡		中庄団地25	1	70	47				
52	公営	1012.71	中庄	25-6	H14	2002	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	7	3	片廊下型	1		548.8㎡		中庄団地25	1	70	47				
53	公営	1012.72	中庄	25-7	H14	2002	1	中耐3	RC造	3	壁式	101 ~ 302	6	3	片廊下型			444.47㎡		中庄団地25	1	70	47				
54	公営	1012.73	中庄	25-8	H14	2002	1	中耐4	RC造	4	壁式	101 ~ 402	7	3	片廊下型	1		505.22㎡		中庄団地25	1	70	47				
55	公営	1012.74	中庄	26-1	H14	2002	1	中耐5	RC造	5	壁式	101 ~ 502	10	3	片廊下型	1		761.74㎡		中庄団地26	1	70	47				
56	公営	1012.75	中庄	26-2	H14	2002	1	中耐5	RC造	5	壁式	101 ~ 502	10	3	片廊下型	0		732.6㎡		中庄団地26	1	70	47				
57	公営	1012.76	中庄	26-3	H14	2002	1	中耐5	RC造	5	壁式	101 ~ 502	10	3	片廊下型	0		764.75㎡		中庄団地26	1	70	47				
58	公営	1012.77	中庄	26-4	H14	2002	1	中耐5	RC造	5	壁式	101 ~ 502	10	3	片廊下型	1		747.55㎡		中庄団地26	1	70	47				
59	公営	1012.78	中庄	26-5	H14	2002	1	中耐5	RC造	5	壁式	101 ~ 502	10	3	片廊下型	0		752.35㎡		中庄団地26	1	70	47				
60	公営	1013.01	西浦田	A	S63	1988	1	中耐3	RC造	3	壁式	101 ~ 306	18	3	階段室型			1056.45㎡		福田町田町浦							



対象施設1 倉敷市営住宅等一覧表

令和7年4月1日

市営住宅管理棟数内訳															【新倉駅前再開発の新耐震1棟除く】										EV(エレベーター) (設置住棟=1) (利用可住棟=0)	住戸内階段 (有=1)	一間増築は含まない、 住宅本体の延べ面積	一間増築は、市が所有 管理しているものののみ を記載	原則として、各条例や関係告示による設置場所の表記に 合わせている。	倉敷=1 水島=2 児島=3 玉島=4 船橋=5 真備=6	耐用年限 ①耐火構造:70年 ②準耐火構造:45年 ③木造:30年		備考
NO	種別	団地コード	団地名	棟名	建設年度 (元号)	建設年度 (西暦)	新耐震(=1) 旧耐震(=2)	住宅 構造	構造種別	階数	RC造の架 構種別	号 数	戸数	一戸建=1 長屋建=2 共同建=3	共同建の 住棟形式	EV	住戸内 階段	延べ面積 (建基法)	一間増築 延べ面積 (建基法)	所在地 (設置場所)	地区	耐用 年限	耐用年 限まで の残り 年数										
90	公営	1016.01	千島町	3	S43	1968	2	中耐5	RC造	5	壁式	101 ~ 150	50	3	階段室型			1938.89㎡		水島西千島町6	2	70	13	S43:30戸, S44増築:20戸									
91	公営	1016.02	千島町	1	S45	1970	2	中耐5	RC造	5	壁式	1 ~ 50	50	3	階段室型			2179.5㎡		水島西千島町6	2	70	15										
92	公営	1016.03	千島町	2	S46	1971	2	中耐5	RC造	5	壁式	51 ~ 100	50	3	階段室型			2213.94㎡		水島西千島町6	2	70	16										
93	公営	1017.01	粒江	1	S44	1969	2	簡2	PC造	2		1 ~ 6	6	2			1	235.92㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
94	公営	1017.02	粒江	2	S44	1969	2	簡2	PC造	2		7 ~ 10	4	2			1	157.28㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
95	公営	1017.03	粒江	3	S44	1969	2	簡2	PC造	2		11 ~ 16	6	2			1	235.92㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
96	公営	1017.04	粒江	4	S44	1969	2	簡2	PC造	2		17 ~ 20	4	2			1	157.28㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
97	公営	1017.05	粒江	5	S45	1970	2	簡平	PC造	1		21 ~ 26	6	2				229.44㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-10										
98	公営	1017.06	粒江	6	S45	1970	2	簡平	PC造	1		27 ~ 32	6	2				229.44㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-10										
99	公営	1017.07	粒江	7	S44	1969	2	簡平	PC造	1		33 ~ 38	6	2				204.㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
100	公営	1017.08	粒江	8	S44	1969	2	簡平	PC造	1		39 ~ 44	6	2				204.㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
101	公営	1017.09	粒江	9	S44	1969	2	簡平	PC造	1		45 ~ 50	6	2				204.㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
102	公営	1017.10	粒江	10	S45	1970	2	簡平	PC造	1		51 ~ 56	6	2				204.㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-10										
103	公営	1017.11	粒江	11	S45	1970	2	簡平	PC造	1		57 ~ 62	6	2				204.㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-10										
104	公営	1017.12	粒江	12	S44	1969	2	簡平	PC造	1		63 ~ 66	4	2				136.㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
105	公営	1017.13	粒江	13	S44	1969	2	簡平	PC造	1		67 ~ 72	6	2				229.44㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
106	公営	1017.14	粒江	14	S44	1969	2	簡平	PC造	1		73 ~ 78	6	2				229.44㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
107	公営	1017.15	粒江	15	S46	1971	2	簡平	PC造	1		79 ~ 84	6	2				229.44㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-9										
108	公営	1017.16	粒江	16	S46	1971	2	簡平	PC造	1		85 ~ 90	6	2				229.44㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-9										
109	公営	1017.17	粒江	17	S47	1972	2	簡平	PC造	1		91 ~ 96	6	2				229.44㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-8										
110	公営	1017.18	粒江	18	S44	1969	2	簡2	PC造	2		97 ~ 100	4	2			1	184.72㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
111	公営	1017.19	粒江	19	S44	1969	2	簡2	PC造	2		101 ~ 104	4	2			1	184.72㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
112	公営	1017.20	粒江	20	S44	1969	2	簡2	PC造	2		105 ~ 110	6	2			1	277.08㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-11										
113	公営	1017.21	粒江	21	S45	1970	2	簡平	PC造	1		111 ~ 114	4	2				152.96㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-10										
114	公営	1017.22	粒江	22	S47	1972	2	簡平	PC造	1		115 ~ 118	4	2				152.96㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-8										
115	公営	1017.23	粒江	23	S46	1971	2	簡2	PC造	2		119 ~ 124	6	2			1	277.08㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-9										
116	公営	1017.24	粒江	24	S46	1971	2	簡2	PC造	2		125 ~ 130	6	2			1	277.08㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-9										
117	公営	1017.25	粒江	25	S46	1971	2	簡2	PC造	2		131 ~ 136	6	2			1	277.08㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-9										
118	公営	1017.26	粒江	26	S46	1971	2	簡2	PC造	2		137 ~ 142	6	2			1	277.08㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-9										
119	公営	1017.27	粒江	27	S47	1972	2	簡平	PC造	1		143 ~ 148	6	2				229.44㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-8										
120	公営	1017.28	粒江	28	S47	1972	2	簡平	PC造	1		149 ~ 154	6	2				229.44㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-8										
121	公営	1017.29	粒江	29	S47	1972	2	簡平	PC造	1		155 ~ 160	6	2				229.44㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-8										
122	公営	1017.30	粒江	30	S48	1973	2	中耐4	RC造	4	壁式	161 ~ 184	24	3	階段室型			1111.36㎡		粒江団地2,590の1	1	70	18										
123	公営	1017.31	粒江	31	S45	1970	2	簡2	PC造	2		185 ~ 190	6	2			1	277.08㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-10										
124	公営	1017.32	粒江	32	S45	1970	2	簡2	PC造	2		191 ~ 194	4	2			1	184.72㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-10										
125	公営	1017.33	粒江	33	S45	1970	2	簡2	PC造	2		195 ~ 200	6	2			1	277.08㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-10										
126	公営	1017.34	粒江	34	S45	1970	2	簡2	PC造	2		201 ~ 204	4	2			1	184.72㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-10										
127	公営	1017.35	粒江	35	S45	1970	2	簡2	PC造	2		205 ~ 210	6	2			1	277.08㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-10										
128	公営	1017.36	粒江	36	S47	1972	2	簡平	PC造	1		211 ~ 216	6	2				204.㎡		粒江団地2,590の1	1	45	-8										
129	公営	1017.37	粒江	37	S48	1973	2	中耐5	RC造	5	壁式	217 ~ 246	30	3	階段室型			1498.46㎡		粒江団地2,590の1	1	70	18										
130	公営	1017.38	粒江	38	S47	1972	2	中耐5	RC造	5	壁式	247 ~ 276	30	3	階段室型			1423.22㎡		粒江団地2,590の1	1	70	17										
131	公営	1017.39	粒江	39	S47	1972	2	中耐5	RC造	5	壁式	277 ~ 306	30	3	階段室型			1423.22㎡		粒江団地2,590の1	1	70	17										
132	公営	1017.40	粒江	40	S45	1970	2	中耐4	RC造	4	壁式	307 ~ 330	24	3	階段室型			1100.22㎡		粒江団地2,590の1	1	70	15										
133	公営	1017.41	粒江	41	S48	1973	2	中耐5	RC造	5	壁式	331 ~ 360	30	3	階段室型			1498.46㎡		粒江団地2,590の1	1												



対象施設1 倉敷市営住宅等一覧表

令和7年4月1日

旧耐震 501 新耐震 150 集会所 24															EV(エレベーター) (設置住棟=1) (利用可住棟=0)	住戸内階段 (有=1)	一間増築は含まない、 住宅本体の延べ面積	一間増築は、市が所有 管理しているもののみを 記載	原則として、各条例や関係告示による設置場所の表記に 合わせている。	倉敷=1 水島=2 児島=3 玉島=4 船穂=5 真備=6	耐用年限 ①耐火構造:70年 ②準耐火構造:45年 ③木造:30年			備考
市営住宅管理棟数内訳				(旧耐震建物501棟 新耐震建物150棟 集会所24棟)【新倉駅前再開発の新耐震1棟除く】																				
NO	種別	団地コード	団地名	棟名	建設年度 (元号)	建設年度 (西暦)	新耐震 (=1) 旧耐震 (=2)	住宅 構造	構造種別	階数	RC造の架 構種別	号 数	戸数	一戸建=1 長屋建=2 共同建=3	共同建の 住棟形式	EV	住戸内 階段	延べ面積 (建基法)	一間増築 延べ面積 (建基法)	所在地 (設置場所)	地 区	耐用 年限	耐用年 限まで の残り 年数	備考
155	公営	1018.16	天城	16	S49	1974	2	簡2	PC造	2		82 ～ 85	4	2			1	221.88㎡		藤戸町天城1,394の3	1	45	-6	
156	公営	1018.17	天城	17	S49	1974	2	簡2	PC造	2		86 ～ 89	4	2			1	221.88㎡		藤戸町天城1,394の3	1	45	-6	
157	公営	1018.18	天城	18	S49	1974	2	簡2	PC造	2		90 ～ 93	4	2			1	221.88㎡		藤戸町天城1,394の3	1	45	-6	
158	公営	1018.19	天城	19	S49	1974	2	簡2	PC造	2		94 ～ 100	7	2			1	388.29㎡		藤戸町天城1,394の3	1	45	-6	
159	公営	1018.20	天城	20	S49	1974	2	簡2	PC造	2		101 ～ 107	7	2			1	388.29㎡		藤戸町天城1,394の3	1	45	-6	
160	公営	1018.21	天城	21	S49	1974	2	簡2	PC造	2		108 ～ 111	4	2			1	221.88㎡		藤戸町天城1,394の3	1	45	-6	
161	公営	1019.01	浜ノ茶屋	A	S50	1975	2	中耐5	RC造	5	壁式	101 ～ 506	30	3	階段室型			1690.07㎡		浜ノ茶屋201の2	1	70	20	
162	公営	1019.02	浜ノ茶屋	B	S50	1975	2	中耐5	RC造	5	壁式	101 ～ 506	30	3	階段室型			1690.07㎡		浜ノ茶屋201の2	1	70	20	
163	公営	1019.03	浜ノ茶屋	C	S50	1975	2	中耐5	RC造	5	壁式	101 ～ 506	30	3	階段室型			1690.07㎡		浜ノ茶屋201の2	1	70	20	
164	公営	1019.04	浜ノ茶屋	D	S50	1975	2	中耐5	RC造	5	壁式	101 ～ 506	30	3	階段室型			1705.66㎡		浜ノ茶屋201の2	1	70	20	
165	公営	1020.01	中洲	9	S52	1977	2	中耐5	RC造	5	壁式	101 ～ 510	50	3	階段室型			3058.45㎡		安江550番地60	1	70	22	S52:40戸, S54増築:10戸
166	公営	1020.02	中洲	10	S53	1978	2	中耐5	RC造	5	壁式	101 ～ 510	50	3	階段室型			3189.97㎡		安江550番地60	1	70	23	
167	公営	1020.03	中洲	11	S54	1979	2	中耐5	RC造	5	壁式	101 ～ 510	50	3	階段室型			3189.97㎡		安江550番地60	1	70	24	
168	公営	1020.04	中洲	12	S55	1980	2	中耐5	RC造	5	壁式	101 ～ 510	50	3	階段室型			3189.97㎡		安江550番地60	1	70	25	
169	公営	1021.01	水島駅前	1	S58	1983	1	高耐9	SRC造	9		302 ～ 905	37	3	片廊下型	1		3474.91㎡		水島西千鳥町6	2	70	28	延べ面積は集会所(301号)及びEVホール、ポンプ室(1F:30㎡)を含む
170	公営	1022.01	浜ノ茶屋南	A	H2	1990	1	中耐5	RC造	5	ラーメン	101 ～ 506	38	3	片廊下型	0		2370.67㎡		浜ノ茶屋2丁目220の1	1	70	35	
171	公営	1022.02	浜ノ茶屋南	B	H2	1990	1	中耐5	RC造	5	ラーメン	101 ～ 504	28	3	片廊下型	1		2356.42㎡		浜ノ茶屋2丁目220の1	1	70	35	
172	公営	1022.03	浜ノ茶屋南	C	H2	1990	1	中耐3	RC造	3	壁式	101 ～ 304	12	3	階段室型			862.32㎡		浜ノ茶屋2丁目220の1	1	70	35	
173	公営	1022.04	浜ノ茶屋南	D	H2	1990	1	中耐3	RC造	3	壁式	101 ～ 302	6	3	階段室型			375.18㎡		浜ノ茶屋2丁目220の1	1	70	35	
174	市有	1032.01	倉敷東	1	H1	1989	1	中耐3	RC造	3	ラーメン	101 ～ 305	15	3	片廊下型			874.68㎡		中央1丁目468番地の3	1	70	34	
175	市有	1033.01	倉敷西	1	H1	1989	1	中耐3	RC造	3	壁式	101 ～ 306	18	3	階段室型			1020.98㎡		南町668番地の5	1	70	34	
176	市有	1033.02	倉敷西	2	H1	1989	1	中耐3	RC造	3	壁式	101 ～ 303	9	3	階段室型			616.35㎡		白楽町673番地	1	70	34	
177	市有	1034.01	倉敷南	1	H1	1989	1	準2	S造	2		101 ～ 202	4	3	階段室型			269.04㎡		白楽町517番地の4	1	45	9	
178	公営	1051.01	浦田	1	S55	1980	2	簡2	PC造	2		1 ～ 2	2	2			1	124.58㎡		福田町浦田2,378の71	2	45	0	
179	公営	1051.02	浦田	2	S55	1980	2	簡2	PC造	2		3 ～ 4	2	2			1	124.58㎡		福田町浦田2,378の71	2	45	0	
180	公営	1051.03	浦田	3	S55	1980	2	簡2	PC造	2		5 ～ 6	2	2			1	124.58㎡		福田町浦田2,378の71	2	45	0	
181	公営	1051.04	浦田	4	S55	1980	2	簡2	PC造	2		7 ～ 8	2	2			1	124.58㎡		福田町浦田2,378の71	2	45	0	
182	公営	1051.05	浦田	5	S56.08	1981	1	簡2	PC造	2		9 ～ 10	2	2			1	124.58㎡		福田町浦田2,378の71	2	45	1	
183	公営	1051.06	浦田	6	S56.08	1981	1	簡2	PC造	2		11 ～ 12	2	2			1	124.58㎡		福田町浦田2,378の71	2	45	1	
184	公営	1051.07	浦田	7	S56.08	1981	1	簡2	PC造	2		13 ～ 15	3	2			1	186.87㎡		福田町浦田2,378の71	2	45	1	
185	公営	1051.08	浦田	8	S51	1976	2	簡平	PC造	1		17 ～ 18	2	2				96.48㎡		福田町浦田2,262の3	2	45	-4	
186	公営	1051.09	浦田	9	S51	1976	2	簡平	PC造	1		19 ～ 21	3	2				144.72㎡		福田町浦田2,262の3	2	45	-4	
187	公営	1053.01	連島	1	S57	1982	1	簡平	PC造	1		1 ～ 2	2	2				116.78㎡		連島1丁目10番10	2	45	2	
188	公営	1053.02	連島	2	S57	1982	1	簡平	PC造	1		3 ～ 5	2	2				116.78㎡		連島1丁目10番10	2	45	2	
189	公営	1053.03	連島	3	S57	1982	1	簡平	PC造	1		6 ～ 7	2	2				116.78㎡		連島1丁目10番10	2	45	2	
190	公営	1053.04	連島	4	S57	1982	1	簡平	PC造	1		8 ～ 10	2	2				116.78㎡		連島1丁目10番10	2	45	2	
191	公営	1053.05	連島	5	S57	1982	1	簡平	PC造	1		11 ～ 12	2	2				116.78㎡		連島1丁目10番10	2	45	2	
192	公営	1053.06	連島	6	S44	1969	2	簡平	PC造	1		13 ～ 15	2	2				62.94㎡	19.44㎡	連島1丁目10番1	2	45	-11	
193	公営	1053.07	連島	7	S49	1974	2	簡平	PC造	1		16 ～ 18	3	2				134.7㎡	34.63㎡	連島1丁目10番1	2	45	-6	
194	公営	1053.08	連島	8	S49	1974	2	簡平	PC造	1		20 ～ 23	4	2				179.6㎡	44.61㎡	連島1丁目10番1	2	45	-6	
195	公営	1053.09	連島	9	S50	1975	2	簡平	PC造	1		25 ～ 26	2	2				96.48㎡		連島1丁目10番1	2	45	-5	
196	公営	1053.10	連島	10	S50	1975	2	簡2	PC造	2		27 ～ 31	4	2			1	221.88㎡		連島1丁目10番1	2	45	-5	
197	公営	1054.01	亀島	1	S57	1982	1	簡平	PC造	1		1 ～ 2	2	2				116.78㎡						



## 対象施設1 倉敷市営住宅等一覧表

令和7年4月1日

市営住宅管理棟数内訳												(旧耐震建物501棟 新耐震建物150棟 集会所24棟)【新倉駅前再開発の新耐震1棟除く】												EV(エレベーター) (設置住棟=1) (利用可住棟=0)	住戸内階段 (有=1)	一間増築は含まない、 住宅本体の延べ面積	一間増築は、市が所有 管理しているもののみを記載	原則として、各条例や関係告示による設置場所の表記に 合わせている。	倉敷=1 水島=2 児島=3 玉島=4 船穂=5 真備=6	耐用年限 ①耐火構造:70年 ②準耐火構造:45年 ③木造:30年	
NO	種別	団地コード	団地名	棟名	建設年度 (元号)	建設年度 (西暦)	新耐震 (=1) 旧耐震 (=2)	住宅 構造	構造種別	階数	RC造の架 構種別	号 数	戸数	一戸建=1 長屋建=2 共同建=3	共同建の 住棟形式	EV	住戸内 階段	延べ面積 (建基法)	一間増築 延べ面積 (建基法)	所在地 (設置場所)	地区	耐用 年限	耐用年 限までの 残り 年数	備考							
220	公営	1056.04	青江	4	S56.12	1981	1	簡2	PC造	2		7 ～ 8	2	2			1	124.58㎡		青江732	1	45	1								
221	公営	1056.05	青江	5	S57	1982	1	簡2	PC造	2		9 ～ 10	2	2			1	124.58㎡		酒津2,532	1	45	2								
222	公営	1056.06	青江	6	S57	1982	1	簡2	PC造	2		11 ～ 12	2	2			1	124.58㎡		酒津2,532	1	45	2								
223	公営	1056.07	青江	7	S57	1982	1	簡2	PC造	2		13 ～ 14	2	2			1	124.58㎡		酒津2,532	1	45	2								
224	公営	1057.01	徳芳北	1	S43	1968	2	簡平	PC造	1		1 ～ 3	3	2				94.41㎡	29.16㎡	徳芳207の2	1	45	-12								
225	公営	1057.02	徳芳北	2	S43	1968	2	簡平	PC造	1		4 ～ 6	3	2				94.41㎡	29.16㎡	徳芳207の2	1	45	-12								
226	公営	1057.03	徳芳北	3	S43	1968	2	簡平	PC造	1		7 ～ 9	3	2				94.41㎡	29.16㎡	徳芳207の2	1	45	-12								
227	公営	1057.04	徳芳北	4	S43	1968	2	簡平	PC造	1		10 ～ 12	3	2				94.41㎡	40.95㎡	徳芳207の2	1	45	-12								
228	公営	1057.05	徳芳北	5	S44	1969	2	簡平	PC造	1		13 ～ 14	2	2				62.94㎡	19.44㎡	徳芳207の2	1	45	-11								
229	公営	1057.06	徳芳北	6	S46	1971	2	簡平	PC造	1		15 ～ 21	7	2				238.㎡	71.56㎡	徳芳214の1	1	45	-9								
230	公営	1057.07	徳芳北	7	S46	1971	2	簡平	PC造	1		22 ～ 28	7	2				238.㎡	86.58㎡	徳芳214の1	1	45	-9								
231	公営	1057.08	徳芳北	8	S54	1979	2	簡2	PC造	2		29 ～ 30	2	2			1	117.72㎡		徳芳169の3	1	45	-1								
232	公営	1057.09	徳芳北	9	S54	1979	2	簡2	PC造	2		31 ～ 32	2	2			1	117.72㎡		徳芳169の3	1	45	-1								
233	公営	1057.10	徳芳北	10	S55	1980	2	簡2	PC造	2		33 ～ 34	2	2			1	124.58㎡		徳芳205の1	1	45	0								
234	公営	1057.11	徳芳北	11	S55	1980	2	簡2	PC造	2		35 ～ 36	2	2			1	124.58㎡		徳芳205の1	1	45	0								
235	公営	1058.01	西宮前	1	H6	1994	1	準2	PC造	2		1 ～ 4	4	2			1	262.88㎡		宮前542	1	45	14								
236	公営	1058.02	西宮前	2	H6	1994	1	準2	PC造	2		5 ～ 8	4	2			1	262.88㎡		宮前542	1	45	14								
237	公営	1058.03	西宮前	3	H6	1994	1	準2	PC造	2		9 ～ 11	3	2			1	197.16㎡		宮前542	1	45	14								
238	公営	1058.04	西宮前	4	H6	1994	1	準2	PC造	2		12 ～ 14	3	2			1	197.16㎡		宮前542	1	45	14								
239	公営	1058.05	西宮前	5	H6	1994	1	準平	PC造	1		15 ～ 17	3	2				162.69㎡		宮前542	1	45	14								
240	公営	1059.01	水江	1	S45	1970	2	簡平	PC造	1		1 ～ 4	4	2				136.㎡	47.57㎡	水江1,424	1	45	-10								
241	公営	1059.02	水江	2	S45	1970	2	簡平	PC造	1		5 ～ 10	6	2				204.㎡	48.6㎡	水江1,424	1	45	-10	H19.2 8号の火災により一間増築除却							
242	公営	1059.03	水江	3	S45	1970	2	簡平	PC造	1		12 ～ 14	3	2				102.㎡	29.16㎡	水江1,424	1	45	-10	H23.11 11号火災 H24.1より除却工事							
243	公営	1059.04	水江	4	S50	1975	2	簡2	PC造	2		15 ～ 18	4	2			1	221.88㎡		水江1,422の1	1	45	-5								
244	公営	1059.05	水江	5	S51	1976	2	簡2	PC造	2		19 ～ 22	4	2			1	221.88㎡		水江1,422の1	1	45	-4								
245	公営	1059.06	水江	6	H2	1990	1	簡2	PC造	2		23 ～ 24	2	2			1	117.72㎡		水江1,422の1	1	45	10								
246	公営	1060.01	第二 青江	1	S56.12	1981	1	簡2	PC造	2		7 ～ 11	5	2			1	311.45㎡		青江834の6	1	45	1								
248	公営	1061.01	新田	1	S47	1972	2	簡平	PC造	1		1 ～ 4	4	2				136.㎡	41.4㎡	新田1,308の3	1	45	-8								
249	公営	1061.02	新田	2	S51	1976	2	簡平	PC造	1		5 ～ 6	2	2				96.48㎡		新田1,348の10	1	45	-4								
250	公営	1061.03	新田	3	S54	1979	2	簡平	PC造	1		7 ～ 8	2	2				108.2㎡		新田1,362	1	45	-1								
251	公営	1061.04	新田	4	S58	1983	1	簡平	PC造	1		9 ～ 10	2	2				116.78㎡		新田1,348の13	1	45	3								
252	公営	1061.05	新田	5	S59	1984	1	簡平	PC造	1		11 ～ 12	2	2				116.78㎡		新田1313番地15	1	45	4								
253	公営	1062.01	羽島	1	S47	1972	2	簡平	PC造	1		1 ～ 5	5	2				170.㎡	48.6㎡	羽島289の3	1	45	-8								
254	公営	1062.02	羽島	2	S47	1972	2	簡平	PC造	1		6 ～ 8	3	2				102.㎡	29.16㎡	羽島289の3	1	45	-8								
255	公営	1062.03	羽島	3	S49	1974	2	簡平	PC造	1		9 ～ 13	5	2				224.5㎡		羽島339の1	1	45	-6								
259	公営	1064.01	徳芳東	1	S48	1973	2	簡平	PC造	1		1 ～ 3	3	2				124.71㎡	29.16㎡	徳芳90の1	1	45	-7								
260	公営	1064.02	徳芳東	2	S48	1973	2	簡平	PC造	1		4 ～ 6	3	2				124.71㎡	29.16㎡	徳芳90の1	1	45	-7								
261	公営	1064.03	徳芳東	3	S48	1973	2	簡平	PC造	1		7 ～ 9	3	2				124.71㎡	29.16㎡	徳芳90の1	1	45	-7								
262	公営	1064.04	徳芳東	4	S48	1973	2	簡平	PC造	1		10 ～ 12	3	2				124.71㎡	29.16㎡	徳芳90の1	1	45	-7								
263	公営	1064.05	徳芳東	5	S49	1974	2	簡平	PC造	1		13 ～ 15	3	2				134.7㎡	29.97㎡	徳芳88	1	45	-6								
264	公営	1064.06	徳芳東	6	S49	1974	2	簡平	PC造	1		16 ～ 17	2	2				89.8㎡	19.98㎡	徳芳88	1	45	-6								
265	公営	1064.07	徳芳東	7	S49	1974	2	簡平	PC造	1		18 ～ 19	2	2				89.8㎡	19.98㎡	徳芳88	1	45	-6								
266	公営	1064.08	徳芳東	8	S49	1974	2	簡平	PC造	1		20 ～ 21	2	2				89.8㎡	24.08㎡	徳芳88	1	45	-6								
267	公営	1064.09	徳芳東	9	S49	1974	2	簡平	PC造	1		22 ～ 23	2	2				89.8㎡	19.98㎡	徳芳88	1	45	-6								
268	公営	1064.10	徳芳東	10	S49	1974	2	簡平	PC造	1		24 ～ 25	2	2				89.8㎡	26.34㎡	徳芳88	1	45	-6								
269	公営	1065.01	北宮前	1	S48	1973	2	簡平	PC造	1		1 ～ 4	4	2				166.28㎡	38.88㎡	宮前532	1	45	-7								
270	公営	1065.02	北宮前	2	S48	1973	2	簡平	PC造	1		5 ～ 8	4	2				166.28㎡	29.16㎡	宮前532	1	45	-7								
271	公営	1065.03	北宮前	3	S48	1973	2	簡平	PC造	1		9 ～ 12	4	2				166.28㎡	38.88㎡	宮前532	1	45	-7								
272	公営	1065.04	北宮前	4	S48	1973	2	簡平	PC造	1		13 ～ 17	5	2				207.85㎡	48.6㎡	宮前532	1	45	-7								
273	公営	1065.05	北宮前	5	S49	1974	2	簡平	PC造	1		18 ～ 22	5	2				224.5㎡	52.2㎡	宮前532	1	45	-6								
274	公営	1065.06	北宮前	6	S49	1974	2	簡平	PC造	1		23 ～ 25	3	2				134.7㎡	32.35㎡	宮前532	1	45	-6								
275	公営	1065.07	北宮前	7	S51	1976	2	簡平	PC造	1		26 ～ 27	2	2				96.48㎡		宮前532	1	45	-4								
276	公営	1066.01	名田	1	S49	1974	2	簡2	PC造	2		1 ～ 3	3	2			1	148.83㎡	29.16㎡	新田2,283の1	1	45	-6								
277	公営	1067.01	第三 青江	1	S49	1974	2	簡平	PC造	1		1 ～ 3	3	2				134.7㎡	29.25㎡	青江806の1	1	45	-6								
278	公営	1067.02	第三 青江	2	S49	1974	2	簡平	PC造	1		4 ～ 6	3	2				134.7㎡	29.25㎡	青江806の1	1	45	-6								
279	公営	1067.03	第三 青江	3	S49	1974	2	簡平	PC造	1		7 ～ 9	3	2				134.7㎡	29.25㎡	青江806の1	1	45	-6								
280	公営	1068.01	徳芳A	1	S50	1975	2	簡平	PC造	1		1 ～ 2	2	2				96.48㎡		徳芳177	1	45	-5								
281	公営	1068.02	徳芳A	2	S50	1975	2	簡平	PC造	1		3 ～ 4	2	2				96.48㎡		徳芳177	1	45	-5								
282	公営	1068.03	徳芳A	3	S50	1975	2	簡平	PC造	1		5 ～ 6	2	2				96.48㎡		徳芳177	1	45	-5								
283	公営	1068.04	徳芳A	4	S51	1976	2	簡平	PC造	1		7 ～ 8	2	2				96.48㎡		徳芳177	1	45	-4								
284	公営	1068.05	徳芳A	5	S51	1976	2	簡平	PC造	1		9 ～ 10	2	2				96.48㎡		徳芳177	1	45	-4								
285	公営	1068.06	徳芳A	6	S51	1976	2	簡平	PC造	1		11 ～ 12	2	2				96.48㎡		徳芳185の1	1	45	-4								
286	公営	1068.07	徳芳A	7	S51	1976	2	簡平	PC造	1		13 ～ 15	3	2				144.72㎡		徳芳185の1	1	45	-4								
287	公営	1069.01	徳芳B	1	S50	1975	2	簡平	PC造	1		1 ～ 3	3	2				144.72㎡		徳芳79の1	1	45	-5								
288	公営	1069.02	徳芳B	2	S50	1975	2	簡平	PC造	1		4 ～ 5	2	2				96.48㎡		徳芳79の1	1	45	-5								

対象施設1 倉敷市営住宅等一覧表

令和7年4月1日

旧耐震 501 新耐震 150 集会所 24													EV(エレベーター) (設置住棟=1) (利用可住棟=0)	住戸内 階段 (有=1)	一間増築は含まない、 住宅本体の延べ面積	一間増築は、市が所有 管理しているもののみ を記載	原則として、各条例や関係告示による設置場所の表記に 合わせている。	倉敷=1 水島=2 児島=3 玉島=4 船穂=5 真備=6	耐用年限 ①耐火構造:70年 ②準耐火構造:45年 ③木造:30年					
市営住宅管理棟数内訳				(旧耐震建物501棟 新耐震建物150棟 集会所24棟)【新倉駅前再開発の新耐震1棟除く】																				
NO	種別	団地コード	団地名	棟名	建設年度 (元号)	建設年度 (西暦)	新耐震(=1) 旧耐震(=2)	住宅 構造	構造種別	階数	RC造の架 構種別	号 数	戸数	一戸建=1 長屋建=2 共同建=3	共同建の 住棟形式	EV	住戸内 階段	延べ面積 (建基法)	一間増築 延べ面積 (建基法)	所在地 (設置場所)	地区	耐用 年限	耐用年 限までの残り 年数	備考
289	公営	1069.03	徳芳B	3	S50	1975	2	簡平	PC造	1		6 ~ 7	2	2				96.48㎡		徳芳79の1	1	45	-5	
290	公営	1069.04	徳芳B	4	S51	1976	2	簡平	PC造	1		8 ~ 9	2	2				96.48㎡		徳芳79の1	1	45	-4	
291	公営	1069.05	徳芳B	5	S51	1976	2	簡平	PC造	1		10 ~ 12	3	2				144.72㎡		徳芳79の1	1	45	-4	
292	公営	1069.06	徳芳B	6	S51	1976	2	簡平	PC造	1		13 ~ 15	3	2				144.72㎡		徳芳79の1	1	45	-4	
293	公営	1070.01	宮前(簡二)	1	S50	1975	2	簡2	PC造	2		1 ~ 5	5	2		1	277.35㎡		宮前412	1	45	-5		
294	公営	1070.02	宮前(簡二)	2	S50	1975	2	簡2	PC造	2		6 ~ 10	5	2		1	277.35㎡		宮前412	1	45	-5		
295	公営	1070.03	宮前(簡二)	3	S50	1975	2	簡2	PC造	2		11 ~ 15	5	2		1	277.35㎡		宮前412	1	45	-5		
296	公営	1070.04	宮前(簡二)	4	S51	1976	2	簡2	PC造	2		16 ~ 20	5	2		1	277.35㎡		宮前412	1	45	-4		
297	公営	1071.01	粒浦	1	S51	1976	2	簡平	PC造	1		1 ~ 4	4	2				192.96㎡		粒浦233	1	45	-4	
298	公営	1071.02	粒浦	2	S51	1976	2	簡平	PC造	1		5 ~ 8	4	2				192.96㎡		粒浦233	1	45	-4	
299	公営	1071.03	粒浦	3	S51	1976	2	簡平	PC造	1		9 ~ 10	2	2				96.48㎡		粒浦233	1	45	-4	
300	公営	1072.01	水島	4-10	S50	1975	2	簡2	CB造	2		1 ~ 3	3	2		1	159.03㎡		水島明神町83	2	45	-5		
301	公営	1072.02	水島	4-11	S50	1975	2	簡2	CB造	2		1 ~ 3	3	2		1	159.03㎡		水島明神町83	2	45	-5		
302	公営	1072.03	水島	4-12	S50	1975	2	簡2	CB造	2		1 ~ 4	4	2		1	212.04㎡		水島明神町83	2	45	-5		
303	公営	1072.04	水島	4-13	S50	1975	2	簡2	CB造	2		1 ~ 4	4	2		1	212.04㎡		水島明神町83	2	45	-5		
304	公営	1072.05	水島	4-20	S51	1976	2	簡2	PC造	2		1 ~ 4	4	2		1	221.88㎡		水島明神町83	2	45	-4		
305	公営	1072.06	水島	4-21	S51	1976	2	簡2	PC造	2		1 ~ 3	3	2		1	166.41㎡		水島明神町83	2	45	-4		
306	公営	1073.01	日畑	1	S54	1979	2	簡平	PC造	1		1 ~ 6	5	2				270.5㎡		日畑1190番地1	1	45	-1	
307	公営	1073.02	日畑	2	S54	1979	2	簡平	PC造	1		7 ~ 12	5	2				270.5㎡		日畑1190番地1	1	45	-1	
308	公営	1073.03	日畑	3	S56.12	1981	1	簡平	PC造	1		13 ~ 15	2	2				108.2㎡		日畑1,131の1	1	45	1	
309	公営	1074.01	徳芳西	1	S56.12	1981	1	簡2	PC造	2		1 ~ 2	2	2		1	124.58㎡		徳芳164の1	1	45	1		
310	公営	1074.02	徳芳西	2	S56.12	1981	1	簡2	PC造	2		3 ~ 4	2	2		1	124.58㎡		徳芳164の1	1	45	1		
311	公営	1074.03	徳芳西	3	S57	1982	1	簡2	PC造	2		5 ~ 6	2	2		1	124.58㎡		徳芳164の1	1	45	2		
312	公営	1074.04	徳芳西	4	S57	1982	1	簡2	PC造	2		7 ~ 8	2	2		1	124.58㎡		徳芳164の1	1	45	2		
313	公営	1074.05	徳芳西	5	S57	1982	1	簡2	PC造	2		9 ~ 10	2	2		1	124.58㎡		徳芳164の1	1	45	2		
314	公営	1075.01	徳芳中	1	S56.12	1981	1	簡2	PC造	2		1 ~ 2	2	2		1	124.58㎡		徳芳178の1	1	45	1		
315	公営	1075.02	徳芳中	2	S56.12	1981	1	簡2	PC造	2		3 ~ 4	2	2		1	124.58㎡		徳芳178の1	1	45	1		
316	公営	1075.03	徳芳中	3	S56.12	1981	1	簡2	PC造	2		5 ~ 6	2	2		1	124.58㎡		徳芳178の1	1	45	1		
317	公営	1075.04	徳芳中	4	S57	1982	1	簡2	PC造	2		7 ~ 8	2	2		1	124.58㎡		徳芳178の1	1	45	2		
318	公営	1075.05	徳芳中	5	S57	1982	1	簡2	PC造	2		9 ~ 10	2	2		1	124.58㎡		徳芳178の1	1	45	2		
319	公営	1075.06	徳芳中	6	S59	1984	1	簡平	PC造	1		11 ~ 12	2	2				108.2㎡		徳芳171の1	1	45	4	
320	公営	1075.07	徳芳中	7	S59	1984	1	簡平	PC造	1		13 ~ 14	2	2				108.2㎡		徳芳171の1	1	45	4	
321	公営	1075.08	徳芳中	8	S59	1984	1	簡平	PC造	1		15 ~ 16	2	2				108.2㎡		徳芳171の1	1	45	4	
322	公営	1076.01	第二水島	1	S57	1982	1	簡平	PC造	1		1 ~ 2	2	2				116.78㎡		水島明神町81の11	2	45	2	
323	公営	1076.02	第二水島	2	S57	1982	1	簡平	PC造	1		3 ~ 5	2	2				116.78㎡		水島明神町81の11	2	45	2	
324	公営	1076.03	第二水島	3	S58	1983	1	簡平	PC造	1		6 ~ 7	2	2				116.78㎡		水島明神町81の11	2	45	3	
325	公営	1076.04	第二水島	4	S58	1983	1	簡平	PC造	1		8 ~ 10	2	2				116.78㎡		水島明神町81の11	2	45	3	
326	公営	1076.05	第二水島	5	S58	1983	1	簡平	PC造	1		11 ~ 12	2	2				116.78㎡		水島明神町81の11	2	45	3	
327	公営	1077.01	第二連島	1	S57	1982	1	簡平	PC造	1		1 ~ 2	2	2										



対象施設1 倉敷市営住宅等一覧表

令和7年4月1日

旧耐震 501 新耐震 150 集会所 24														EV(エレベーター) (設置住棟=1) (利用可住棟=0)	住戸内階段 (有=1)	一間増築は含まない、 住宅本体の延べ面積	一間増築は、市が所有 管理しているもののみを 記載	原則として、各条例や関係告示による設置場所の表記に 合わせている。	倉敷=1 水島=2 児島=3 玉島=4 船穂=5 真備=6	耐用年限 ①耐火構造:70年 ②準耐火構造:45年 ③木造:30年				
市営住宅管理棟数内訳				(旧耐震建物501棟 新耐震建物150棟 集会所24棟)【新倉駅前再開発の新耐震1棟除く】																				
NO	種別	団地コード	団地名	棟名	建設年度 (元号)	建設年度 (西暦)	新耐震(=1) 旧耐震(=2)	住宅 構造	構造種別	階数	RC造の架 構種別	号 数	戸数	一戸建=1 長屋建=2 共同建=3	共同建の 住棟形式	EV	住戸内 階段	延べ面積 (建基法)	一間増築 延べ面積 (建基法)	所在地 (設置場所)	地 区	耐用 年限	耐用年 限までの残り 年数	備考
354	改良	1089.11	向山	11	S53	1978	2	簡2	PC造	2		66 ~ 69	4	2			1	224.11㎡		向山1742ー1	1	45	-2	
355	公営	1081.12	向山	12	S60	1985	1	簡2	PC造	2		70 ~ 76	7	2			1	412.02㎡		向山1,750の1	1	45	5	
356	改良	1082.01	南羽島	1	S56.09	1981	1	簡2	PC造	2		1 ~ 2	2	2			1	124.58㎡		羽島607の1	1	45	1	
357	改良	1082.02	南羽島	2	S56.09	1981	1	簡2	PC造	2		3 ~ 4	2	2			1	124.58㎡		羽島607の1	1	45	1	
358	改良	1082.03	南羽島	3	S56.09	1981	1	簡2	PC造	2		5 ~ 6	2	2			1	124.58㎡		羽島607の1	1	45	1	
359	改良	1082.04	南羽島	4	S56.09	1981	1	簡2	PC造	2		7 ~ 8	2	2			1	124.58㎡		羽島607の1	1	45	1	
360	改良	1082.05	南羽島	5	S56.09	1981	1	簡2	PC造	2		9 ~ 10	2	2			1	124.58㎡		羽島607の1	1	45	1	
361	改良	1082.06	南羽島	6	S56.09	1981	1	簡2	PC造	2		11 ~ 13	3	2			1	186.87㎡		羽島607の1	1	45	1	
362	改良	1082.07	南羽島	7	S56.09	1981	1	簡2	PC造	2		14 ~ 16	3	2			1	186.87㎡		羽島607の1	1	45	1	
363	改良	1082.08	南羽島	8	S56.09	1981	1	簡2	PC造	2		17 ~ 18	2	2			1	124.58㎡		羽島607の1	1	45	1	
364	改良	1082.09	南羽島	9	S56.09	1981	1	簡2	PC造	2		19 ~ 20	2	2			1	124.58㎡		羽島607の1	1	45	1	
365	改良	1083.01	宮前(改良)	1	S57	1982	1	簡2	PC造	2		101 ~ 105	5	2			1	311.45㎡		宮前410の1	1	45	2	
366	改良	1083.02	宮前(改良)	2	S57	1982	1	簡2	PC造	2		106 ~ 110	5	2			1	311.45㎡		宮前410の1	1	45	2	
367	改良	1083.03	宮前(改良)	3	S57	1982	1	簡2	PC造	2		111 ~ 115	5	2			1	311.45㎡		宮前410の1	1	45	2	
368	改良	1083.04	宮前(改良)	4	S57	1982	1	簡2	PC造	2		201 ~ 202	2	2			1	124.58㎡		宮前386の7	1	45	2	
369	改良	1083.05	宮前(改良)	5	S57	1982	1	簡2	PC造	2		203 ~ 205	3	2			1	186.87㎡		宮前386の7	1	45	2	
370	公営	1084.01	宮前南	1	S61	1986	1	簡2	PC造	2		1 ~ 5	4	2			1	249.16㎡		宮前33の1	1	45	6	
371	公営	1084.02	宮前南	2	S61	1986	1	簡2	PC造	2		6 ~ 8	3	2			1	186.87㎡		宮前33の1	1	45	6	
372	公営	1084.03	宮前南	3	S61	1986	1	簡2	PC造	2		9 ~ 11	3	2			1	186.87㎡		宮前33の1	1	45	6	
373	公営	1084.04	宮前南	4	S61	1986	1	簡2	PC造	2		12 ~ 15	3	2			1	186.87㎡		宮前33の1	1	45	6	
374	公営	1085.01	新田南	1	S62	1987	1	簡2	PC造	2		1 ~ 2	2	2			1	124.58㎡		新田2319番地1	1	45	7	
375	公営	1086.01	宮前中	1	H2	1990	1	簡2	PC造	2		1 ~ 3	3	2			1	176.58㎡		宮前17の1	1	45	10	
376	公営	1086.02	宮前中	2	H2	1990	1	簡2	PC造	2		5 ~ 7	3	2			1	176.58㎡		宮前17の1	1	45	10	
377	公営	1086.03	宮前中	3	H2	1990	1	簡2	PC造	2		8 ~ 10	3	2			1	176.58㎡		宮前17の1	1	45	10	
378	公営	1087.05	宮前(松の木)	1	H5	1993	1	準平	PC造	1		15 ~ 16	2	2				102.42㎡		宮前520の1	1	45	13	
379	公営	1087.04	宮前(松の木)	2	H5	1993	1	準平	PC造	1		13 ~ 14	2	2				102.42㎡		宮前520の1	1	45	13	
380	公営	1087.03	宮前(松の木)	3	H5	1993	1	準2	PC造	2		9 ~ 12	4	2			1	262.88㎡		宮前520の1	1	45	13	
381	公営	1087.02	宮前(松の木)	4	H5	1993	1	準2	PC造	2		5 ~ 8	4	2			1	262.88㎡		宮前520の1	1	45	13	
382	公営	1087.01	宮前(松の木)	5	H5	1993	1	準2	PC造	2		1 ~ 3	3	2			1	197.16㎡		宮前520の1	1	45	13	
383	改良	1090.01	南幸町	1	S49	1974	2	中耐4	RC造	4	壁式	1 ~ 16	16	3	階段室型			783.82㎡		水島南幸町98の12	2	70	19	
384	改良	1091.01	明神町	1	S50	1975	2	簡2	PC造	2		1 ~ 10	10	2			1	554.7㎡		水島明神町83	2	45	-5	
385	改良	1091.02	明神町	2	S50	1975	2	簡2	PC造	2		11 ~ 20	10	2			1	554.7㎡		水島明神町83	2	45	-5	
386	改良	1092.01	再開発	1	S58	1983	1	中耐5	RC造	5	壁式	101 ~ 506	30	3	階段室型			1912.78㎡		水島西千鳥町6番18	2	70	28	106号は集会所に使用
387	公営	2001.01	錦町	1	S28	1953	2	簡2	CB造	2		1 ~ 4	4	2			1	171.6㎡		児島味野6丁目2,801	3	45	-27	
388	公営	2001.02	錦町	2	S28	1953	2	簡2	CB造	2		5 ~ 8	4	2			1	171.6㎡		児島味野6丁目2,801	3	45	-27	
391	公営	2003.01	落合	1	S36	1961	2	簡平	CB造	1		T1 ~ T2	2	2				69.52㎡		児島稗田町4,000	3	45	-19	
392	公営	2003.02	落合	2	S36	1961	2	簡平	CB造	1		T3 ~ T4	2	2				69.52㎡		児島稗田町4,000	3	45	-19	
393	公営	2003.03	落合	3	S36	1961	2	簡平	CB造	1		T5 ~ T6	2											



対象施設1 倉敷市営住宅等一覧表

令和7年4月1日

市営住宅管理棟数内訳															EV(エレベーター) (設置住棟=1) (利用可住棟=0)	住戸内階段 (有=1)	一間増築は含まない、 住宅本体の延べ面積	一間増築は、市が所有 管理しているもののみ を記載	原則として、各条例や関係告示による設置場所の表記に 合わせている。	倉敷=1 水島=2 児島=3 玉島=4 船橋=5 真備=6	耐用年限 ①耐火構造:70年 ②準耐火構造:45年 ③木造:30年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
旧耐震 501 新耐震 150 集会所 24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
市営住宅管理棟数内訳															(旧耐震建物501棟 新耐震建物150棟 集会所24棟)【新倉駅前再開発の新耐震1棟除く】																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							



対象施設1 倉敷市営住宅等一覧表

令和7年4月1日

旧耐震 501 新耐震 150 集会所 24													EV(エレベーター) (設置住棟=1) (利用可住棟=0)	住戸内階段 (有=1)	一間増築は含まない、 住宅本体の延べ面積	一間増築は、市が所有 管理しているもののみを 記載	原則として、各条例や関係告示による設置場所の表記に 合わせている。	倉敷=1 水島=2 児島=3 玉島=4 船穂=5 真備=6	耐用年限 ①耐火構造:70年 ②準耐火構造:45年 ③木造:30年						
市営住宅管理棟数内訳				(旧耐震建物501棟 新耐震建物150棟 集会所24棟)【新倉駅前再開発の新耐震1棟除く】																					
NO	種別	国地コード	団地名	棟名	建設年度 (元号)	建設年度 (西暦)	新耐震(=1) 旧耐震(=2)	住宅 構造	構造種別	階数	RC造の架 構種別	号 数	戸数	一戸建=1 長屋建=2 共同建=3	共同建の 住棟形式	EV	住戸内 階段	延べ面積 (建基法)	一間増築 延べ面積 (建基法)	所在地 (設置場所)	地区	耐用 年限	耐用年 限までの残り 年数	備考	
486	公営	2005.62	中山	11-3	S49	1974	2	中耐4	RC造	4	壁式	11-3-101 ~ 11-3-406	24	3	階段室型			1307.64㎡		児島小川10丁目890	3	70	19		
487	公営	2005.68	中山	12-1	S50	1975	2	中耐4	RC造	4	壁式	12-1-101 ~ 12-1-406	24	3	階段室型			1352.06㎡		児島小川10丁目890	3	70	20		
488	公営	2005.69	中山	12-2	S50	1975	2	中耐4	RC造	4	壁式	12-2-101 ~ 12-2-406	24	3	階段室型			1352.06㎡		児島小川10丁目890	3	70	20		
489	公営	2005.67	中山	13-1	S50	1975	2	簡2	PC造	2		13-1-1 ~ 13-1-6	6	2			1	332.82㎡		児島小川10丁目890	3	45	-5		
490	公営	2005.70	中山	13-2	S50	1975	2	簡2	PC造	2		13-2-1 ~ 13-2-5	5	2			1	248.05㎡		児島小川10丁目890	3	45	-5		
491	公営	2006.05	堀江	1	S52	1977	2	中耐5	RC造	5	壁式	1-101 ~ 1-508	40	3	階段室型			2446.76㎡		児島下の町9丁目1の2	3	70	22		
492	公営	2006.06	堀江	2	S52	1977	2	中耐5	RC造	5	壁式	2-101 ~ 2-506	30	3	階段室型			1835.07㎡		児島下の町9丁目1の2	3	70	22		
493	公営	2006.03	堀江	3	S51	1976	2	中耐5	RC造	5	壁式	3-101 ~ 3-504	20	3	階段室型			1200.7㎡		児島下の町9丁目1の2	3	70	21		
494	公営	2006.01	堀江	4	S50	1975	2	中耐5	RC造	5	壁式	4-101 ~ 4-508	40	3	階段室型			2253.91㎡		児島下の町9丁目1の2	3	70	20		
495	公営	2006.02	堀江	5	S51	1976	2	中耐5	RC造	5	壁式	5-101 ~ 5-508	40	3	階段室型			2401.4㎡		児島下の町9丁目1の2	3	70	21		
496	公営	2006.04	堀江	6	S51	1976	2	中耐5	RC造	5	壁式	6-101 ~ 6-506	30	3	階段室型			1801.05㎡		児島下の町9丁目1の2	3	70	21		
497	公営	2050.01	中津山	1	S47	1972	2	簡平	PC造	1		1 ~ 4	4	2				136.㎡	41.92㎡	児島稗田町583	3	45	-8		
498	公営	2050.02	中津山	2	S47	1972	2	簡平	PC造	1		5 ~ 8	4	2				136.㎡	38.88㎡	児島稗田町583	3	45	-8		
499	公営	2050.03	中津山	3	S47	1972	2	簡平	PC造	1		9 ~ 10	2	2				68.㎡	19.44㎡	児島稗田町583	3	45	-8		
500	公営	2050.04	中津山	4	S48	1973	2	簡平	PC造	1		11 ~ 13	3	2				124.71㎡	29.16㎡	児島稗田町583	3	45	-7		
501	公営	2050.05	中津山	5	S48	1973	2	簡平	PC造	1		14 ~ 16	3	2				124.71㎡	42.38㎡	児島稗田町583	3	45	-7		
502	公営	2050.06	中津山	6	S49	1974	2	簡2	PC造	2		17 ~ 23	7	2			1	347.27㎡	68.04㎡	児島稗田町545の1	3	45	-6		
503	公営	2050.07	中津山	7	S50	1975	2	簡2	PC造	2		24 ~ 25	2	2			1	110.94㎡		児島稗田町530	3	45	-5		
504	公営	2050.08	中津山	8	S50	1975	2	簡2	PC造	2		26 ~ 30	5	2			1	277.35㎡		児島稗田町530	3	45	-5		
505	公営	2050.09	中津山	9	S51	1976	2	簡2	PC造	2		31 ~ 34	4	2			1	221.88㎡		児島稗田町537	3	45	-4		
506	公営	2050.10	中津山	10	S51	1976	2	簡2	PC造	2		35 ~ 40	6	2			1	332.82㎡		児島稗田町537	3	45	-4		
507	公営	2050.11	中津山	11	S54	1979	2	簡2	PC造	2		41 ~ 45	5	2			1	294.3㎡		児島稗田町436	3	45	-1		
508	公営	2050.12	中津山	12	S55	1980	2	簡2	PC造	2		46 ~ 49	4	2			1	235.44㎡		児島稗田町392の1	3	45	0		
509	公営	2051.01	林	1	S47	1972	2	簡平	PC造	1		1 ~ 4	4	2				136.㎡	38.88㎡	福江1,447の1	3	45	-8		
510	公営	2051.02	林	2	S47	1972	2	簡平	PC造	1		5 ~ 8	4	2				136.㎡	38.88㎡	福江1,447の1	3	45	-8		
511	公営	2051.03	林	3	S47	1972	2	簡平	PC造	1		9 ~ 12	4	2				136.㎡	38.88㎡	福江1,447の1	3	45	-8		
512	公営	2051.04	林	4	S48	1973	2	簡平	PC造	1		13 ~ 17	5	2				207.85㎡	39.24㎡	福江1,447の1	3	45	-7		
513	公営	2051.05	林	5	S48	1973	2	簡平	PC造	1		18 ~ 20	3	2				124.71㎡	29.16㎡	福江1,447の1	3	45	-7		
514	公営	2051.06	林	6	S48	1973	2	簡平	PC造	1		21 ~ 24	4	2				166.28㎡	38.88㎡	福江1,447の1	3	45	-7		
515	公営	2051.07	林	7	S49	1974	2	簡平	PC造	1		25 ~ 29	5	2				241.2㎡	49.95㎡	福江1,447の1	3	45	-6		
516	公営	2051.08	林	8	S50	1975	2	簡平	PC造	1		30 ~ 34	5	2				241.2㎡		福江1,447の1	3	45	-5		
517	公営	2051.09	林	9	S51	1976	2	簡平	PC造	1		35 ~ 39	5	2				241.2㎡		福江1,447の1	3	45	-4		
518	公営	2051.10	林	10	S56.12	1981	1	簡2	PC造	2		40 ~ 42	3	2			1	186.87㎡		福江1,454の1	3	45	1		
519	公営	2051.11	林	11	S57	1982	1	簡2	PC造	2		43 ~ 44	2	2			1	124.58㎡		福江1,454の1	3	45	2		
520	公営	2052.01	菰池	1	S50	1975	2	簡2	PC造	2		1 ~ 5	5	2			1	277.35㎡		菰池3丁目10	3	45	-5		
521	公営	2052.02	菰池	2	S50	1975	2	簡2	PC造	2		6 ~ 10	5	2			1	277.35㎡		菰池3丁目10	3	45	-5		
522	公営	2052.03	菰池	3	S51	1976	2	簡2	PC造	2		11 ~ 14	4	2			1	221.88㎡		菰					



対象施設1 倉敷市営住宅等一覧表

令和7年4月1日

旧耐震 501 新耐震 150 集会所 24														EV(エレベーター) (設置住棟=1) (利用可住棟=0)	住戸内階段 (有=1)	一間増築は含まない、 住宅本体の延べ面積	一間増築は、市が所有 管理しているもののみ を記載	原則として、各条例や関係告示による設置場所の表記に 合わせている。	倉敷=1 水島=2 児島=3 玉島=4 船越=5 真備=6	耐用年限		備考		
市営住宅管理棟数内訳				【旧耐震建物501棟 新耐震建物150棟 集会所24棟】 【新倉駅前再開発の新耐震1棟除く】																耐用年限	耐用年限までの残り年数			
NO	種別	団地コード	団地名	棟名	建設年度 (元号)	建設年度 (西暦)	新耐震(=1) 旧耐震(=2)	住宅構造	構造種別	階数	RC造の架 構種別	号 数	戸数	一戸建=1 長屋建=2 共同建=3	共同建の 住棟形式	EV	住戸内 階段	延べ面積 (建基法)	一間増築 延べ面積 (建基法)	所在地 (設置場所)	地区	耐用 年限	耐用年 限までの 残り 年数	
551	公営	3002.26	高後沖	27	S28	1953	2	木造	W造	1		27	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-42	
552	公営	3002.27	高後沖	28	S28	1953	2	木造	W造	1		28	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-42	
553	公営	3002.28	高後沖	29	S28	1953	2	木造	W造	1		29	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-42	
554	公営	3002.29	高後沖	32	S28	1953	2	木造	W造	1		32	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-42	
555	公営	3002.30	高後沖	33	S28	1953	2	木造	W造	1		33	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-42	
556	公営	3002.31	高後沖	34	S28	1953	2	木造	W造	1		34	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-42	
557	公営	3002.32	高後沖	35	S28	1953	2	木造	W造	1		35	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-42	
558	公営	3002.33	高後沖	37	S28	1953	2	木造	W造	1		37	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-42	
559	公営	3002.34	高後沖	38	S29	1954	2	木造	W造	1		38	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
560	公営	3002.35	高後沖	39	S29	1954	2	木造	W造	1		39	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
561	公営	3002.36	高後沖	41	S29	1954	2	木造	W造	1		41	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
562	公営	3002.37	高後沖	42	S29	1954	2	木造	W造	1		42	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
563	公営	3002.38	高後沖	43	S29	1954	2	木造	W造	1		43	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
564	公営	3002.39	高後沖	44	S29	1954	2	木造	W造	1		44	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
565	公営	3002.40	高後沖	45	S29	1954	2	木造	W造	1		45	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
566	公営	3002.41	高後沖	46	S29	1954	2	木造	W造	1		46	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
567	公営	3002.42	高後沖	47	S29	1954	2	木造	W造	1		47	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
568	公営	3002.43	高後沖	48	S29	1954	2	木造	W造	1		48	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
569	公営	3002.44	高後沖	49	S29	1954	2	木造	W造	1		49	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
570	公営	3002.45	高後沖	50	S29	1954	2	木造	W造	1		50	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
571	公営	3002.46	高後沖	51	S29	1954	2	木造	W造	1		51	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
572	公営	3002.47	高後沖	52	S29	1954	2	木造	W造	1		52	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
573	公営	3002.48	高後沖	53	S29	1954	2	木造	W造	1		53	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
574	公営	3002.49	高後沖	54	S29	1954	2	木造	W造	1		54	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
575	公営	3002.50	高後沖	55	S29	1954	2	木造	W造	1		55	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
576	公営	3002.51	高後沖	56	S29	1954	2	木造	W造	1		56	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
577	公営	3002.52	高後沖	57	S29	1954	2	木造	W造	1		57	1	1				42.31㎡		玉島乙島7,471	4	30	-41	
578	公営	3004.01	柏島	1	S43	1968	2	簡平	PC造	1		1 ~ 3	3	2				102.㎡		玉島柏島4,348	4	45	-12	
579	公営	3004.02	柏島	2	S43	1968	2	簡平	PC造	1		4 ~ 6	3	2				102.㎡		玉島柏島4,348	4	45	-12	
580	公営	3004.03	柏島	3	S43	1968	2	簡平	PC造	1		7 ~ 10	4	2				136.㎡		玉島柏島4,348	4	45	-12	
581	公営	3004.04	柏島	4	S44	1969	2	簡2	PC造	2		11 ~ 17	7	2		1		323.26㎡		玉島柏島4,348	4	45	-11	
582	公営	3005.01	柏島第二	1	S44	1969	2	簡平	PC造	1		3 ~ 4	2	2				68.㎡		玉島柏島4,233	4	45	-11	一部廃止H28. 2. 1(1・2号)
583	公営	3005.02	柏島第二	2	S44	1969	2	簡平	PC造	1		5 ~ 8	4	2				136.㎡		玉島柏島4,233	4	45	-11	
584	公営	3005.03	柏島第二	3	S44	1969	2	簡平	PC造	1		9 ~ 14	6	2				204.㎡		玉島柏島4,233	4	45	-11	
585	公営	3005.04	柏島第二	4	S44	1969	2	簡平	PC造	1		15 ~ 20	6	2				204.㎡		玉島柏島4,233	4	45	-11	
586	公営	3005.05	柏島第二	5	S44	1969	2	簡2	PC造	2		21 ~ 25	5	2		1		230.9㎡		玉島柏島4,233	4	45	-11	
587	公営	3005.06	柏島第二	6	S44	1969	2	簡2	PC造	2		26 ~ 30	5	2		1		230.9㎡		玉島柏島4,233	4	45	-11	
588	公営	3006.01	道越	1	S45	1970	2	簡2	PC造	2		1 ~ 6	6	2		1		277.08㎡		玉島道越301	4	45	-10	
589	公営	3006.02	道越	2	S45	1970	2	簡2	PC造	2		7 ~ 12	6	2		1		277.08㎡		玉島道越301	4	45	-10	
590	公営	3006.03	道越	3	S																			



対象施設1 倉敷市営住宅等一覧表

令和7年4月1日

旧耐震 501 新耐震 150 集会所 24																	EV(エレベーター) (設置住棟=1) (利用可住棟=0)	住戸内階段 (有=1)	一間増築は含まない、 住宅本体の延べ面積	一間増築は、市が所有 管理しているもののみを記載	原則として、各条例や関係告示による設置場所の表記に合わせている。	倉敷=1 水島=2 児島=3 玉島=4 船穂=5 真備=6	耐用年限 ①耐火構造:70年 ②準耐火構造:45年 ③木造:30年			備考
市営住宅管理棟数内訳				【旧耐震建物501棟 新耐震建物150棟 集会所24棟】【新倉駅前再開発の新耐震1棟除く】																						
NO	種別	団地コード	団地名	棟名	建設年度 (元号)	建設年度 (西暦)	新耐震(=1) 旧耐震(=2)	住宅構造	構造種別	階数	RC造の架構種別	号 数	戸数	一戸建=1 長屋建=2 共同建=3	共同建の住棟形式	EV	住戸内階段	延べ面積 (建基法)	一間増築延べ面積 (建基法)	所在地 (設置場所)	地区	耐用年限	耐用年限までの残り年数			
616	公営	3007.14	奥谷	14	S50	1975	2	簡2	PC造	2		79 ~ 82	4	2			1	221.88㎡		玉島柏島6,499	4	45	-5			
617	公営	3007.15	奥谷	15	S50	1975	2	簡2	PC造	2		83 ~ 89	7	2			1	388.29㎡		玉島柏島6,499	4	45	-5			
618	公営	3007.16	奥谷	16	S50	1975	2	簡2	PC造	2		90 ~ 94	5	2			1	277.35㎡		玉島柏島6,499	4	45	-5			
619	公営	3007.17	奥谷	17	S50	1975	2	簡2	PC造	2		95 ~ 98	4	2			1	221.88㎡		玉島柏島6,499	4	45	-5			
620	改良	3055.01	池畝(改良)	1	S54	1979	2	簡2	PC造	2		101 ~ 102	2	2			1	124.58㎡		玉島道口5,138の1	4	45	-1			
621	改良	3055.02	池畝(改良)	2	S54	1979	2	簡2	PC造	2		103 ~ 107	5	2			1	311.45㎡		玉島道口5,138の1	4	45	-1			
622	改良	3055.03	池畝(改良)	3	S54	1979	2	簡2	PC造	2		108 ~ 111	4	2			1	249.16㎡		玉島道口5,138の1	4	45	-1			
623	改良	3055.04	池畝(改良)	4	S54	1979	2	簡2	PC造	2		112 ~ 115	4	2			1	249.16㎡		玉島道口5,138の1	4	45	-1			
624	公営	3050.04	池畝	4	S43	1968	2	簡平	PC造	1		23 ~ 26	4	2				125.88㎡	41.44㎡	玉島道口5165番地1	4	45	-12			
625	公営	3050.05	池畝	5	S44	1969	2	簡平	PC造	1		27 ~ 30	4	2				136.㎡	40.94㎡	玉島道口5165番地1	4	45	-11			
626	公営	3050.06	池畝	6	S44	1969	2	簡平	PC造	1		31 ~ 34	4	2				136.㎡	41.75㎡	玉島道口5165番地1	4	45	-11			
627	公営	3050.07	池畝	7	S45	1970	2	簡平	PC造	1		35 ~ 37	3	2				102.㎡	31.22㎡	玉島道口5165番地2	4	45	-10			
628	公営	3050.08	池畝	8	S47	1972	2	簡平	PC造	1		38 ~ 41	4	2				136.㎡	41.52㎡	玉島道口3887番地3	4	45	-8			
629	公営	3050.09	池畝	9	S47	1972	2	簡平	PC造	1		42 ~ 45	4	2				136.㎡	41.5㎡	玉島道口3887番地3	4	45	-8			
630	公営	3050.10	池畝	10	S50	1975	2	簡2	PC造	2		46 ~ 47	2	2			1	110.94㎡		玉島道口3,815	4	45	-5			
631	公営	3050.11	池畝	11	S50	1975	2	簡2	PC造	2		48 ~ 49	2	2			1	110.94㎡		玉島道口3,815	4	45	-5			
632	公営	3050.12	池畝	12	S50	1975	2	簡2	PC造	2		50 ~ 51	2	2			1	110.94㎡		玉島道口3,815	4	45	-5			
633	公営	3050.13	池畝	13	S51	1976	2	簡2	PC造	2		52 ~ 53	2	2			1	110.94㎡		玉島道口5110番地1	4	45	-4			
634	公営	3050.14	池畝	14	S51	1976	2	簡2	PC造	2		54 ~ 55	2	2			1	110.94㎡		玉島道口5110番地1	4	45	-4			
635	公営	3051.01	四ツ土井	1	S45	1970	2	簡平	PC造	1		1 ~ 4	4	2				136.㎡	41.72㎡	玉島道越570の4	4	45	-10			
636	公営	3051.02	四ツ土井	2	S49	1974	2	簡平	PC造	1		5 ~ 7	3	2				134.7㎡	29.97㎡	玉島道越572の1	4	45	-6			
637	公営	3051.03	四ツ土井	3	S49	1974	2	簡平	PC造	1		8 ~ 10	3	2				134.7㎡	33.83㎡	玉島道越572の1	4	45	-6			
638	公営	3052.01	谷底	1	S46	1971	2	簡平	PC造	1		1 ~ 7	7	2				238.㎡	72.8㎡	玉島道口391番地1	4	45	-9			
639	公営	3052.02	谷底	2	S48	1973	2	簡平	PC造	1		8 ~ 11	4	2				166.28㎡	54.96㎡	玉島道口395の1	4	45	-7			
640	公営	3052.03	谷底	3	S49	1974	2	簡平	PC造	1		12 ~ 13	2	2				89.8㎡	19.98㎡	玉島道口395の1	4	45	-6			
641	公営	3052.04	谷底	4	S49	1974	2	簡平	PC造	1		14 ~ 15	2	2				89.8㎡	.㎡	玉島道口812番地2	4	45	-6			
642	公営	3052.05	谷底	5	S52	1977	2	簡平	PC造	1		16 ~ 19	4	2				192.96㎡		玉島道口801	4	45	-3			
643	公営	3052.06	谷底	6	S52	1977	2	簡平	PC造	1		20 ~ 22	3	2				144.72㎡		玉島道口801	4	45	-3			
644	公営	3053.01	横内	1	S48	1973	2	簡平	PC造	1		1 ~ 4	4	2				166.28㎡	54.96㎡	玉島陶4427番地1	4	45	-7			
645	公営	3053.02	横内	2	S55	1980	2	簡2	PC造	2		5 ~ 6	2	2			1	124.58㎡		玉島陶4,446の2	4	45	0			
646	公営	3053.03	横内	3	S55	1980	2	簡2	PC造	2		7 ~ 8	2	2			1	124.58㎡		玉島陶4,446の2	4	45	0			
647	公営	3054.01	西横内	1	S50	1975	2	簡平	PC造	1		1 ~ 6	6	2				289.44㎡		玉島陶4,552	4	45	-5			
648	公営	3054.02	西横内	2	S50	1975	2	簡平	PC造	1		7 ~ 12	6	2				289.44㎡		玉島陶4,552	4	45	-5			
649	改良	3080.01	大谷	1	S51	1976	2	簡2	PC造	2		1 ~ 5	5	2			1	372.1㎡		玉島柏島1,234	4	45	-4			
650	改良	3080.02	大谷	2	S51	1976	2	簡2	PC造	2		6 ~ 10	5	2			1	372.1㎡		玉島柏島1,234	4	45	-4			
651	改良	3080.03	大谷	3	S51	1976	2	簡2	PC造	2		11 ~ 15	5	2			1	372.1㎡		玉島柏島1,234	4	45	-4			
652	公営	4001.01	オノ神グリーンハレス	1	H13	2001	1	中耐4	RC造	4	ラーメン	101 ~ 408	32	3	片廊下型	1		2779.12㎡		船穂町船穂6100番地1	5	70	46			
653	公営	4002.01	東北谷	1	S62	1987	1	簡2	PC造	2		1 ~ 2	2	2			1	117.72㎡		船穂町船穂3553番地2	5	45	7			
654	公営	5002.01	箭田	1	S45	1970	2	簡平	CB造	1		1 ~ 3	3	2				146.8㎡		真備町箭田3524番地	6	45	-10	延べ面積は集会室(5号)を含む		
655	公営	5002.02	箭田	2	S45	1970	2	簡平	CB造	1		6 ~ 12	6	2				198.06㎡		真備町箭田3524番地	6	45	-10			
656	公営	5002.03	箭田	3	S45	1970	2	簡平	CB造	1		13 ~ 16	4	2				146.8㎡		真備町箭田3524番地	6	45	-10			
657	公営	5002.04	箭田	5	S46	1971	2	簡平	CB造	1		17 ~ 20	4	2				132.04㎡		真備町箭田3524番地	6	45	-9			
658	公営	5002.05	箭田	6	S46	1971	2	簡平	CB造	1		21 ~ 25	5	2				194.8㎡		真備町箭田3524番地	6	45	-9			
659	公営	5002.06	箭田	7	S46	1971	2	簡平	CB造	1		26 ~ 29	4	2				155.84㎡		真備町箭田3524番地	6	45	-9			
660	公営	5002.07	箭田	8	S46	1971																				



対象施設1 倉敷市営住宅等一覧表

令和7年4月1日

旧耐震 501 新耐震 150 集会所 24														EV(エレベーター) (設置住棟=1) (利用可住棟=0)	住戸内階段 (有=1)	一間増築は含まない、 住宅本体の延べ面積	一間増築は、市が所有 管理しているもののみ を記載	原則として、各条例や関係告示による設置場所の表記に 合わせている。	倉敷=1 水島=2 児島=3 玉島=4 船穂=5 真備=6	耐用年限 ①耐火構造:70年 ②準耐火構造:45年 ③木造:30年					
市営住宅管理棟数内訳				(旧耐震建物501棟 新耐震建物150棟 集会所24棟)【新倉駅前再開発の新耐震1棟除く】																					
NO	種別	団地コード	団地名	棟名	建設年度 (元号)	建設年度 (西暦)	新耐震(=1) 旧耐震(=2)	住宅 構造	構造種別	階数	RC造の架 構種別	号 数		戸数	一戸建=1 長屋建=2 共同建=3	共同建の 住棟形式	EV	住戸内 階段	延べ面積 (建基法)	一間増築 延べ面積 (建基法)	所在地 (設置場所)	地区	耐用 年限	耐用年 限まで の残り 年数	備考
681	公営	5004.01	箭田南	1	R2	2020	1	中耐3	RC造	3		101 ~ 311		31	3				768.㎡		真備町箭田1743-1	6	70	65	
678		1017.81	粒江	①	S46	1974	2	集会所	RC造	1				1	1				50.㎡		粒江団地2,590の1	1			
679		1012.82	中庄	①	S60	1985	2	集会所	RC造	1				1	1				99.㎡		中庄団地138	1			旧中庄
680		1012.83	中庄	②	H11	1999	1	集会所	RC造	1				1	1				156.96㎡		中庄団地21	1			中庄1期(21-5棟)
681		1014.81	東中庄	①	S57	1982	2	集会所	S造	1				1	1				99.㎡		中庄1,464の1	1			103号の西側(山の中腹)
682		1014.82	東中庄	②-1	S43	1968	2	集会所	CB造	1				1	1				39.37㎡		中庄1,464の1	1			1~6号の北側(山の頂上)
683			東中庄		S55	1980	2	集会所(増築部)	S造	1				0					24.2㎡		中庄1,464の1	1			増築分
684		1016.81	千鳥町	①-1	S47	1972	2	集会所	RC造	1				1	1				50.㎡		水島西千鳥町6	2			
685		1016.82	千鳥町		S58	1983	2	集会所(増築部)	S造	1				0					55.㎡		水島西千鳥町6	2			増築分
686		1018.81	天城	①	S50	1975	2	集会所	RC造	1				1	1				51.㎡		藤戸町天城1,394の3	1			
687		1019.81	浜ノ茶屋	①	S51	1976	2	集会所	RC造	1				1	1				52.8㎡		浜ノ茶屋201の2	1			
688		1020.81	中洲	①	S54	1979	2	集会所	RC造	1				1	1				258.48㎡		安江550番地60	1			県営住宅との戸数按分
689		1001.81	老松第一	①	S62	1987	2	集会所	RC造	1				1	1				73.14㎡		老松町3丁目304	1			
690		1013.81	西浦田	①	H1	1989	1	集会所	RC造	1				1	1				69.05㎡		福田町浦田2,247	2			
691		1022.81	浜ノ茶屋南	①	H4	1992	1	集会所	RC造	1				1	1				223.58㎡		浜ノ茶屋2丁目220の1	1			
692		1021.81	水島駅前		-	-	-	集会所	-	-		301		1	3				-		水島西千鳥町6	2			集会所部分面積は本体建物に算入
693		1032.81	倉敷東	①	H2	1990	1	集会所	RC造	1				1	1				35.㎡		中央1丁目468番地の3	1			
694		1015.81	西阿知	①	H5	1993	1	集会所	RC造	1				1	1				73.1㎡		西阿知町989	1			
695		1004.81	水島幸町		-	-	-	集会所	-	-				1	3				-		水島南幸町101	2			集会所部分面積は本体建物に算入
696		1011.81	亀山	①	H7	1995	1	集会所	RC造	1				1	1				53.㎡		亀山702	1			
697		2005.81	中山	①	S47	1972	1	集会所	RC造	1				1	1				80.㎡		児島小川10丁目890	3			
699		2004.81	山殿	①	S45	1970	1	集会所	RC造	1				1	1				40.5㎡		児島稗田町2,793	3			
700		2006.81	堀江	①	S52	1977	1	集会所	RC造	1				1	1				52.8㎡		児島田の口9丁目1の2	3			
701		3004.81	柏島第二	①	S48	1973	1	集会所	RC造	1				1	1				52.84㎡		玉島柏島4,233	4			
702		3007.81	奥谷	①	S51	1976	1	集会所	RC造	1				1	1				56.46㎡		玉島柏島6,499	4			
703		3006.15	道越	①	S56	1981	1	集会所	RC造	1				1	1				47.5㎡		玉島道越301	4			
704		3002.81	高後沖	①	S30	1955	1	集会所	W造	1		40		1	1				12.95㎡		玉島乙島7,471	4			40号
705		4001.81	オノ神グリーンパレス	①	H14	2002	1	集会所	RC造	1				1	1				59.65㎡		船穂町船穂6100番地1	5			
706		5002.01	箭田		-	-	-	集会所	-	-		5		1	2				-		真備町箭田3524番地	6			1棟5号室.集会所部分面積は本体建物に算入
707		5003.02	市場		-	-	-	集会所	-	-		7		1	2				-		真備町市場3593番地1	6			2棟7号室.集会所部分面積は本体建物に算入
			川辺		-			集会所													真備町川辺57	6			集会所部分面積は本体建物に算入
			有井		-			集会所													真備町有井275-4	6			集会所部分面積は本体建物に算入
			箭田南		-			集会所													真備町箭田1743-1	6			集会所部分面積は本体建物に算入
708		1033.02	倉敷西	2	H1	1989	1	空室	RC造	3	壁式	102		0	3	階段室型			-		白楽町673番地	1			戸数・面積とも上記住戸でカウント
709		1092.01	再開発	1	S58	1983	1	空室	RC造	5	壁式	106		0	3	階段室型			-		水島西千鳥町6番18	2			戸数・面積とも上記住戸でカウント
棟数計 685														4,435戸	(集会所・集会所含む)		13	242	234,959.53㎡	2,612.85㎡					
														4,407戸	(うち住居戸数)										
																	共同住宅(一間増築部・集会所含む)総延べ面積 = 237,572.38㎡								

集会所	24 戸	(本体に並存する集会所除く)	
集会所	4 戸	(本体に並存)	集会所・集会所総延べ面積 1,912.88 ㎡
LSA室	1 戸	(本体に並存)	LSA室面積 96.45 ㎡

水島駅前・水島幸町は集会所あり(住居戸数には含まれていない)

川辺・箭田・市場は空き家を集会所として使用(住居戸数には含まれてない)

倉敷西・再開発は空き家を集会所として使用(住居戸数に算入)

LSA室は中庄団地25-4棟内(住居戸数には算入されていない)

延べ面積は各棟ごとの延べ面積を集計しているため、本体に並存する集会所・LSA室は本体部分の面積に算入されている