

国民宿舎良寛荘指定管理者 選定基準及び審査結果

選定基準	配点	優 秀 提 案 団 体		
		優先交渉団体	第2交渉団体	第3交渉団体
		倉敷国際ホテル	ピアーサーティ	ホテルエクセル岡山
1 施設の適正な管理運営のための基本的な考え方	4点	3.3	2.8	2.8
(1) 施設の性格や目的等に合致した方針があり意欲があること		(3.3)	(2.8)	(2.8)
(2) 平等利用, 倫理性や法令遵守が確保されていること				
2 組織の安定性	4点	3.3	2.8	2.7
(1) 財務の健全性及び人員等の保有		(3.3)	(2.8)	(2.7)
(2) 過去又は現在の実績等				
3 事業計画	77点	55.6	48.4	43.9
(1) 主たる業務の具体的な取組み方(機能性)	(18点)	(12.6)	(11.6)	(10.5)
(2) 運営体制や組織(責任性・実行性)	(6点)	(3.8)	(3.4)	(3.4)
(3) 適正な管理や経理(明瞭性・規律性)	(6点)	(3.8)	(3.4)	(3.4)
(4) 安全管理や緊急時等の対応(安全性)	(6点)	(4.6)	(4.3)	(4.3)
(5) 個人情報の保護(個人情報)	(3点)	(2.1)	(2.3)	(2.3)
(6) 適切な経費の算定(経済性)	(8点)	(5.9)	(3.9)	(2.5)
(7) 新たなサービスの展開(独創性)	(30点)	(22.8)	(19.5)	(17.5)
4 倉敷市及び倉敷市民への貢献	3点	2.6	2.3	2.3
5 その他	3点	2.1	2.1	1.8
6 経費の縮減	9点	0.0	0.0	0.0
合 計	100点	66.9	58.4	53.5
指定管理料提案額(3年間総額)		90,000,000円	90,000,000円	90,000,000円