

令和3年10月19日

各位

倉敷市長 伊 東 香 織

倉敷市鷺羽山レストハウスの指定管理者（候補者）の選定について

現在、倉敷市鷺羽山レストハウスは、民間の創意工夫を取り入れることにより、利用者の利便性の向上や管理・運営経費の削減が図られ、効果的かつ効率的に施設の設置目的が達成できると考えるため、指定管理者による管理運営を行っております。

当該施設は、令和4年3月31日をもって現管理者による指定期間が満了しますが、令和4年4月1日以降についても、指定管理者制度を引き続き適用することが適切と判断し、事業者を公募しておりました。

この方針に従い、新たな管理者の選定手続きを行った結果、以下のとおり優先交渉団体を決定しました。

記

- 1 施設名 倉敷市鷺羽山レストハウス
- 2 応募団体数 1団体
- 3 優秀提案団体

区分	住所・名称・代表者
優秀提案団体 優先交渉団体	住所 倉敷市大島1666番地の2 名称 株式会社 下電ホテル 代表者 代表取締役 永山久徳

- 4 選定基準及び審査結果（得点）  
別表のとおり
- 5 選定理由

倉敷市鷺羽山レストハウスの指定管理者の選定にあたり、提出された提案書を審査し、また、応募団体によるプレゼンテーション及び質疑応答を実施し、選定基準に基づいて総合的に評価した。

その結果、提案が優秀と認められたため、株式会社下電ホテルを優秀提案団体として選定した。なお、優秀と判断した主な理由は次のとおりである。

- 株式会社下電ホテルは、昨今のコロナ禍によりホテル業界全体が非常に厳しい状況であるものの、下電グループ企業の総力をあげた提案に高い意欲がうかがえる。
- 鷺羽山レストハウスのみならず、下電ホテルと連携した自主事業の企画力は非常に高く、グループ企業や地域事業者との連携も評価できる。
- 施設の保守管理においては、下電グループの1つと捉えることで、ホテル経営のノウハウを生かせる点が評価でき、管理運営上、十分に信頼できると認められた。
  
- 倉敷市鷺羽山レストハウスの設置目的を適正かつ確実に達成するため、優先交渉団体となった株式会社下電ホテルが業務を実施するにあたって、次の点について要望する。
  - 開館時間等の工夫により、鷺羽山レストハウス周辺の景観を最大限に生かし、利用者目線に立った実効性のある新たなサービス展開を期待する。
  - 鷺羽山ビジターセンターとの連携など、施設の機能を最大限活用する方策を検討すること。
  - 多くの方の利用につながるよう周知・広報に力を入れること。

## 6 参考

### ○ 選定までのスケジュール

第1回選定委員会（議長選出・施設見学・選定基準の確認など）

令和3年7月30日

募集要項の配布期間 7月19日～8月4日

公募説明会 8月10日

参加表明書提出期限 8月20日

提案書提出期限 9月17日

第2回選定委員会（提案書審査・プレゼンテーション・質疑応答など）

10月 1日