

倉敷市養護老人ホーム指定管理者選定基準書（兼配点表）

項 目		評 価 基 準		配点
1 施設の適正な管理運営のための基本的な考え方				5 点
(1) 施設の性格や目的等に合致した方針があり意欲があること	①施設の性格や設置目的，市の目指している方向性，業務内容等を的確に理解し，指定管理者に期待されている役割や責務を認識しているか。			
	②指定管理者となることへの意欲を感じられるか。			
(2) 平等利用，倫理性や法令遵守が確保されていること	①事業内容に偏りがあつたり，一部の者に制限や優遇をすることはないか。			
	②公共の仕事という倫理性や法令順守について認識し，対応しているか。			
2 組織の安定性				7 点
(1) 財務の健全性及び人員等の保有	①団体の財務状況は良好か，不測の事態や資金需要の集中への余裕はあるか。			
	②業務を履行するために必要十分な財務基盤や人員を保有しているか。			
(2) 過去又は現在の実績等	①類似施設や関連業務についての良好な実績を保有しているか。			
3 事業計画				8 0 点
(1) 職員の配置	①養護老人ホームの設備及び運営に関する基準を満足させる職員配置となっているか。	2 0 点		
	②有資格者の職員配置基準を達成しているか。			
	③類似業務への従事实績を有する職員がいるか。			
(2) 入所者の処遇	①養護老人ホームの設備及び運営に関する基準を総括し，処遇を向上させる具体的な計画であるか。	2 0 点		
	②要支援・要介護者及び無年金者並びに身寄りのない入所者への配慮や工夫がされているか。			
	③入所者本位のサービスが提供できるよう計画されているか。			
	④入所者及びその家族や地域との信頼関係の構築に務めるものであるか。			
	⑤身体能力の低下を抑制し，いきがいを持てるための工夫がされているか。			
	⑥入所者が施設内で節度ある生活を送れるよう配慮しているか。			
	⑦職員の資格取得及び研修についての方針が示されているか。			
	⑧休日・夜間でも入所者へ対応できる体制がとられているか。			
(3) 食事の提供	①入所者の状況や嗜好に配慮し，適切な時間に提供されるか。	7 点		
	②安全，衛生管理は十分なものであるか。			
(4) 施設の管理運営方針	①事故等の予見性は適切か。（場所，時間帯，業務内容等を分析しているか。）	1 5 点		
	②安全対策は十分であるか。			
	③各種災害等に関する計画が策定されているか。			
	④防犯対策は適切か。			
	⑤事故防止マニュアル等が策定されているか。			
	⑥入所者預り金等の貴重品等の管理は万全であるか。			
	⑦入所者，地域等からの苦情や要望の取扱方法等が示されているか。			
	⑧組織体制及び指揮系統が明確にされているか。			
(5) 個人情報保護	①個人情報保護に対する具体的な計画があるか。	5 点		
	②万一個人情報が流出した場合の対応が示されているか。			
(6) 地域との連携	①公共施設としての認識を持ち，地域への理解を求める努力がされているか。	5 点		
	②地域活動や行事へ積極的に参加する計画であるか。			
(7) 福祉・保健・医療機関等との連携	①身体能力の低下が著しい入所者へ，適切な施設への入所提案について積極的であるか。	5 点		
	②医療機関での受診（入退院を含む。）の際，入所者の希望や状況に配慮できているか。			
	③日常の心身状態等についての把握に努めているか。			
(8) 適切な経費の算定	①正規職員の配置への配慮がされているか。	3 点		
	②事業計画を遂行するために必要な経費が全て計上されているか。			
4 その他		①市内在住者の雇用に積極的であるか。 ②養護老人ホームの特性を生かした，福祉，人権，教育，雇用など地域貢献に関する具体的な計画(新しい価値の創造)があるか。 ③省エネ，廃棄物の減量や環境負荷の軽減に配慮した具体的な計画があるか。		3 点
5 施設の修繕等		下記のとおり。		5 点
合 計				1 0 0 点

5 施設の修繕等については，次の式により算出する。

評価点＝（応募者が収支計画書で提案する「修繕料」の令和4～令和6年度分の合計額）÷ 2 0 0 万円

- ※ 算出結果の小数点第2位を四捨五入し，評価点とする。
- ※ 算出結果が，「評価点＞配点」の場合，「評価点＝配点」とする。