

令和3年11月4日

各位

倉敷市長 伊 東 香 織

倉敷市グラウンド・ゴルフ場の指定管理者（候補者）の選定について

現在、倉敷市グラウンド・ゴルフ場は、直営で管理しておりますが、多様化する住民ニーズに、より効果的・効率的に対応するため、民間の能力を活用し、提供するサービスの更なる向上を目指すことを目的に、指定管理者による管理運営を行うこととし、事業者を公募しておりました。

この方針に従い、選定手続きを行いました。この度、次のとおり優秀提案団体を決定しました。

記

- 1 施設名 倉敷市グラウンド・ゴルフ場
- 2 応募団体数 2団体
- 3 優秀提案団体

区分		所在地・名称・代表者
優秀提案団体	優先交渉団体	所在地 倉敷市四十瀬4番地 名称 公益財団法人倉敷市スポーツ振興協会 代表者 会長 藤木 達夫
	第2交渉団体	所在地 広島県福山市鋼管町1番地 名称 JFE西日本ジーエス株式会社 代表者 藤井 慎吾

#### 4 選定基準及び審査結果（得点）

別表のとおり。

#### 5 選定理由

倉敷市グラウンド・ゴルフ場の指定管理者の選定にあたり、提出された提案書を審査し、また、応募団体によるプレゼンテーション及び質疑応答を実施し、選定基準に基づいて総合的に評価した。

その結果、2団体とも、その提案のいずれもが優秀と認められたため、優秀提案団体として選定した。なお、優秀と判断した主な理由は、次のとおりである。

○公益財団法人倉敷市スポーツ振興協会は、倉敷市グラウンド・ゴルフ場の開設時より管理運営の一部を受託しているほか、市内の運動公園施設においても指定管理者として管理運営を行っており、業務を任せる上で十分な実績を有すると認められる。また、現受託者としての管理運営状況は良好であり、運動公園施設での指定管理業務においても、市のモニタリングで高評価を得ている。施設の性格や設置目的、業務内容を的確に理解しており、提案された事業計画は具体的であることから、確実な業務の履行が期待できる。

○JFE 西日本ジーエス株式会社は、施設の設置目的を理解し、指定管理者に求められる役割や責務を十分に認識している。企業の強みである高いレベルの芝コースの維持・管理については、倉敷市グラウンド・ゴルフ場の芝生管理業務の現受託者としての実績も含め、確実な業務の履行が期待できる。しかし、提案書において全般的に具体的な記述が少なく、事業計画の評価で他の提案者と相当の差がついた。

○結果的に、公益財団法人倉敷市スポーツ振興協会の得点が他の提案者を上回ることとなったが、提案のあった2団体ともに、倉敷市グラウンド・ゴルフ場の管理運営を任せるに足る団体であると認められる。また、得点によって得られた順位を入れ替える特別な理由は認められないため、最高得点を得た公益財団法人倉敷市スポーツ振興協会を優先交渉団体とし、JFE 西日本ジーエス株式会社を第2交渉団体とする。

○倉敷市グラウンド・ゴルフ場の設置目的を適正かつ確実に達成するため、優先交渉団体となった公益財団法人倉敷市スポーツ振興協会が業務を実施するにあたっては、次の3点について要望する。

- ① 募集要項、業務水準書及び提案書に記載された事項を誠実かつ確実に履行すること。
- ② 高いレベルで整備されている芝コースを引き続き維持・管理していくこと。日頃から芝生の状態を十分に確認し、芝生の状態が悪化した場合は、専門業者や市の担当部署と連携し、早急に対応すること。
- ③ これまでの管理業務で培った経験やノウハウを活用し、業務水準の更なる向上を図るとともに、利用料金や開場時間等の工夫により、利用者目線に立った実効性のある新たなサービスを展開すること。

## 6 参考

○ 選定までのスケジュール

第1回選定委員会（議長選出，選定基準の確認など）	令和3年7月19日
募集要項の配布開始	7月26日
現場説明会	8月10日
公募参加表明書提出期限	8月20日
提案書提出期限	9月24日
第2回選定委員会（プレゼンテーション・面接）	10月 8日